



Vác Város Polgármestere

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2019. év november hónap 05. napi ülésére

Szám: VVF/1699-1/2019.
Tárgy: A Vác, belterület 1620/35 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre jelölésének visszavonása
Melléklet: 1 oldal
Előterjesztő: Matkovich Ilona polgármester
Készítette: dr. Varga Borbála, VVF Kft., Vagyonhasznosítási Részlegvezető
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: 239/2019 (VIII.29.) Kt. határozat
Terjedelem: 3 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerűsített többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva Dr. Zsided Szilvia
Jogi Osztály osztályvezetője

Törvényességi észrevétel: dr. Grmela Judit
aljegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezetője

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona
polgármester

Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete!

Tárgy: A Vác, belterület 1620/35 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre jelölésének visszavonása

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 239/2019. (VIII.29.) sz. határozatával értékesítésre jelölte a 1620/35 hrsz. szám alatti, 133.653 m² alapterületű, kivett beépített terület megnevezésű ingatlant, **825.064.800,-Ft**, azaz **nyolcszázhuszonötmillió-hatvannégyezer-nyolcszáz forint** induló vételáron, nyílt pályáztatással, licit eljárás lefolytatása keretében, **1.000.000,-Ft licitlépcső**, **82.500.000,-Ft biztosíték** (max. 10 %) megfizetése mellett, az alábbi feltételekkel akként, hogy a vételárból az értékbecslések és a talajmechanikai vizsgálat összege, azaz bruttó 3.314.800,-Ft, azaz bruttó hárommillió-háromszáztizennégyezer-nyolcszáz forint a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg. (A 2007. évi CXXVII. tv. (Áfa törvény) 86. § (1) j pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.), az alábbi feltételekkel:

1. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

2. A Vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

3. Az Ingatlanon elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot (az MNV Zrt. útján), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján. Amennyiben az elővásárlási jog gyakorlására jogosult határidőn belül él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés – az abban foglalt feltételekkel – az elővásárlási jog gyakorlására jogosulttal jön létre.

4. Amennyiben az elővásárlásra jogosult nem él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés a licit eljárás során legmagasabb vételárat ajánlott vevővel jön létre.

5. Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló valamennyi nyilatkozat megléte, vagy az elővásárlási jog gyakorlására felhívó levélben foglalt valamennyi határidő eredménytelen eltelte.

6. A pályázati hirdetményt a Hivatal hirdetőtábláján 15 napra (a kifüggesztés keltezésének feltüntetésével) ki kell függeszteni és egy írott sajtóban és egy elektronikus sajtóban (az Önkormányzat honlapján), valamint egy országos napilapban legalább egy alkalommal közzé kell tenni. A pályázatok benyújtási határidejének számításához az első megjelentetett pályázati kiírás, az Önkormányzat honlapján való közzététel.

Tekintettel arra, hogy a pályázati feltételek nem kellően kimunkáltak és az ingatlan bármilyen irányú hasznosítása, - figyelemmel a jelen ingatlanpiaci helyzetre, - újragondolást igényel, így a pályázat kiírásának elfogadásáról szóló 239/2019. (VIII.29.) számú Képviselő-testületi határozatot javasolt visszavonni.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 239/2019. (VIII.29.) számú Képviselő-testületi határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási Részleg

Melléklet:

1. 239/2019 (VIII.29.) Kt. határozat

Vác, 2019. október 30.

Matkovich Ilona s.k.
Polgármester





Vác Város Polgármestere

KIVONAT a Képviselő-testület 2019. augusztus 29.-én megtartott rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, belterület 1620/35 bebrajzi számú ingatlan értékesítésre jelölése

239/2019. (VIII.29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 1620/35 htsz. szám alatti, 133.653 m² alapterületű, kivett beépített terület megnevezésű ingatlan, 825.064.800,-Ft, azaz nyolcszázhuszonötmillió-hatvannégyezer-nyolcszáz forint induló vételáron jelöli értékesítésre, nyílt pályáztatással, licit eljárás lefolytatása keretében, 1.000.000,-Ft licitlépcső, 82.500.000,-Ft biztosíték (max. 10 %) megfizetése mellett, az alábbi feltételekkel akként, hogy a vételárból az értékbecslések és a talajmechanikai vizsgálat összege, azaz bruttó 3.314.800,-Ft, azaz bruttó hárommillió-háromszáztizennégyezer-nyolcszáz forint a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg. (A 2007. évi CXCVII. tv. (Áfa törvény) 86. § (1) j pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.)

1. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

2. A Vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

3. Az Ingatlanon elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot (az MNV Zrt. útján), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján. Amennyiben az elővásárlási jog gyakorlására jogosult határidőn belül él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés – az abban foglalt feltételekkel – az elővásárlási jog gyakorlására jogosulttal jön létre.

Vác a Duna-kanyar szíve

Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Teljesítményért Önkormányzat 2018
Bejövőnk Magyar település 2016
A Hatalap Városiért Díj 2015
Csulidbarát Munkaközpont 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Lilla János-díj 2014
Idősbartó Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

4. Amennyiben az elővásárlásra jogosult nem él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés a licit eljárás során legmagasabb vételárat ajánlott vevővel jön létre.

5. Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló valamennyi nyilatkozat megléte, vagy az elővásárlási jog gyakorlására felhívó levélben foglalt valamennyi határidő eredménytelen eltelte.

6. A pályázati hirdetményt a Hivatal hirdetőtábláján 15 napra (a kifüggesztés keltezésének feltüntetésével) ki kell függeszteni és egy írott sajtóban és egy elektronikus sajtóban (az Önkormányzat honlapján), valamint egy országos napilapban legalább egy alkalommal közzé kell tenni. A pályázatok benyújtási határidejének számításához az első megjelentetett pályázati kiírás, az Önkormányzat honlapján való közzététel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonszámítási részleg

K.m.f.

Fördős Artilla s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e