

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2014. február hónap 20. napi ülésére

Szám:	19/23-3/2014.
Tárgy:	Váci belterület 5953/4. hrsz.-ú ingatlan ajándékozás útján történő tulajdonszerzése
Melléklet:	8 oldal
Előterjesztő:	Espár Péter Műszaki Osztály mb. osztályvezető
Készítette:	Dr. Kádár Petra jogi referens
Előadó:	Espár Péter Műszaki Osztály mb. osztályvezető
Előzmény/korábbi döntés:	44/2014. (II.10.) GVVB hat. 25/2014. (II.11.) VKB. Hat.
Terjedelem:	10 oldal
Bizottsági tárgyalások:	GVVB 2014. február 10. VKB. 2014. február 11.
<u>Döntéshozatal módja:</u>	<i>Nyílt ülés Mőt.v. 46. §. (1) Egyszerű többség Mőt.v. 47. §. (2)</i>

Törvényességi véleményezésre bemutatva Dr. Cserekllye Károly Zoltán
Jogi Osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezetője

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila
polgármester

Nincs / az alábbi:

Tisztelt Képviselő-testület!

Tasos Georgeosz váci lakos 2013. november 13.-án kelt beadványában ingyenesen felajánlotta a váci, belterület 5953/4. hrsz.-on nyilvántartott, 533 m² nagyságú, kivett út megnevezésű ingatlanát. Az út önkormányzati tulajdonba vételével megoldódik a környező, azaz a váci belterület 5953/3., 5953/2., 5953/6., 5953/5. hrsz.-ú ingatlanok közútról való megközelíthetősége. Az ingatlant a jelenlegi tulajdonosa ingyenesen ajánlotta fel az Önkormányzat részére, az ingatlan értéke azonban a 131/2007. (XI.15.) sz. Pénzügyi-Ellenőrzési Bizottság határozata alapján 100 Ft./m², azaz 53.300.- Ft.

Kérem, hogy a mellékelt ajándékozási szerződést jóváhagyni szíveskedjenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2014. február 12.


Éspár Péter
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a váci belterület 5953/4. hrsz.-ú ingatlan ajándékozási szerződését jóváhagyja, továbbá felhatalmazza a polgármestert az ingatlan ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: 2014. február 28.

Felelős: polgármester





KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2014. február 10-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Váci, belterület 5953/4. hrsz-ú ingatlan ajándékozás útján történő tulajdonszerzése

44/2014.(II.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a váci belterület 5953/4. hrsz-ú ingatlan ajándékozási szerződését jóváhagyásra javasolja a Képviselőtestületnek, továbbá javasolja a Képviselőtestületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az ingatlan ajándékozási szerződés aláírására.

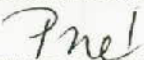
Határidő: 2014. febr. KT ülés

Felelős: Jegyző

K.m.f.

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


.....
Párizs Istvánné





Iktató szám: 12/ 68-2/2014.
Előadó: Posta Botond ügyintéző
Telefon: 27/513-400/503

Tárgy: Ingatlan felajánlás
Melléklet: kérelem és
tulajdoni lap másolat

Dr. Cserekye Károly Osztályvezető Úr részére
Jogi Osztály

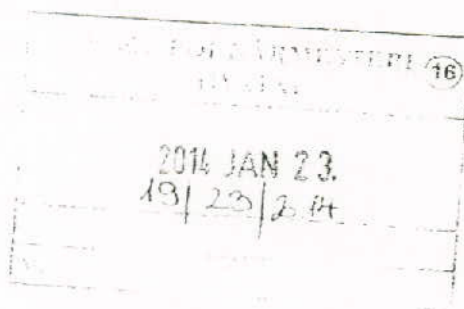
Helyben

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A váci 5953/4 hrsz.-ú ingatlant, jelenlegi tulajdonosa ingyenesen felajánlotta városunk részére.
Kérem a T. Osztályvezető Úr intézkedését, hogy a szükséges okirat a mellékelt tulajdoni lap és kérelem alapján elkészüljön és aláírásra kerüljön. A szerződés tervezetét a 2014. februári Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésére kívánjuk előterjeszteni.

Vác, 2014. január 22.

Köszönettel:



PB
at. st.
5/1

Dr. *[Handwritten Signature]*
12.18.13

Tasos Georgeosz

2600 Vác

Berkes András utca 30.

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2014 JAN 09.	
12/673/2013	
Szám:	
Megjelölés:	PB

Vác Város Polgármesteri Hivatal

2600 Vác

Március 15. tér 11.

Fördös Attila

Polgármester úr részére

Tárgy: Út felajánlás

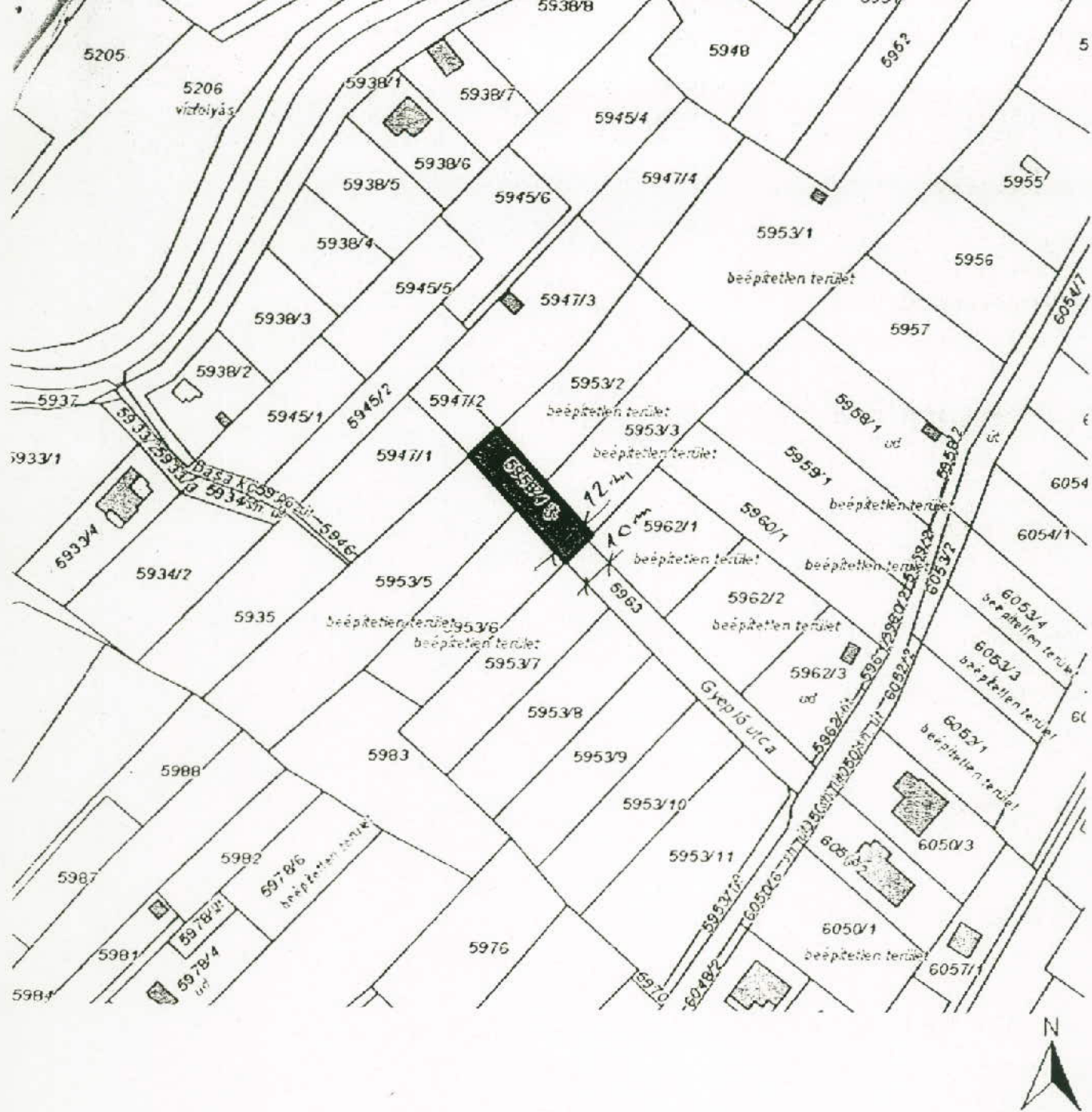
Tisztelt Polgármester úr!

Alulírott Tasos Georgeosz ezúton ingyen felajánlom Vác Város részére az 5953/4 út besorolású ingatlanomat azért, hogy a környező ingatlanok közül megközelíthetőek legyenek.

Vác, 2013. 11. 13.

Üdvözlettel:

[Handwritten Signature]
Tasos Georgeosz



60502/3 - (jelenleg) ud

terület az ud. 11. sz. ud.

1. sz. ud.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4101/2014

2014.01.23

Szektor : 61

VÁC
Polterület 5953/4 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min. o	terület ha m ²	kat. t. jöv. k. fill.	alomszám terület ha m ²	alomszám k. fill.
--	--------	------------------------------	--------------------------	--	----------------------

Kivett öt	0	532	0,00		
-----------	---	-----	------	--	--

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 49143/2007.11.26
jogcím: telekalakítás
jogállás: tulajdonos
név : Tasos Georgosz
szül. : 1965
a név : Szabó Judit
cím : 1014 BUDAPEST I KER. Őri utca 52

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49143/2007.11.26
Önálló szöveges bejegyzés kialakult a váci 5963, 5964-5969 hrsz-ú ingatlanok telekalakításából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38991/2011.06.18
Vezeték jog
VMB-37/2011 engedély számú (20189) Vác 0,4 ha 3.sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 89 m² területnagyságra.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZTŐ FET. társaság: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító

ÉRKEZEL NEM RENDELKEZIK

INGATLAN AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

Váci, belterület 5953/4. helyrajzi szám

amely létrejött egyrészről

Tasos Georgeosz

szül.:

anyja szül. neve:

szem. szám:

adóazonosító:

lakcím: 2600 Vác,

mint Ajándékozó – a továbbiakban **Ajándékozó**

másrészről

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

képviseli: Fördös Attila polgármester,

székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.,

törzskönyvi azonosító szám: 731300,

KSH statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13,

adószám: 15731302-2-13),

mint Megajándékozott – a továbbiakban: **Megajándékozott**

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Szerződés tárgya:

- 1.) Ajándékozó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Vác belterületi 5953/4 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett út megnevezésű, 533 m² alapterületű, természetben Vácon található ingatlan.
- 2.) A TAKARNET-nyilvántartásból 2014. január 23.-án lekért tulajdoni lap adatai szerint az ingatlan VMB-37/2011 engedély számú (20189) Vác, 0,4 kV-os 3. sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 89 m² terület nagyságra vonatkozóan az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. vezetékjoga terheli.

Felek akaratnyilatkozatai:

- 3.) Az Ajándékozó a Megajándékozottnak ajándékozta az 1. pontban megjelölt ingatlant. Vác Város Önkormányzata (képviselésében eljárva: Fördös Attila polgármester) az ajándékot elfogadja. A felek az ingatlan értékét a 131/2007. (XI.15.) sz. Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság határozata alapján 100.- Ft./m², összesen 53.300.- azaz ötvenháromezer-háromszáz forintban határozzák meg.
- 4.) A szerződő felek rögzítik, hogy az Ajándékozó a fent megjelölt ingatlant 2013. 11. 13.-án kelt írásbeli felajánlásában ingyenesen felajánlotta Vác Város részére, abból a célból, hogy a környező – a váci, belterület 5953/3. hrsz.-ú, 5953/2 hrsz.-ú, 5953/5 hrsz.-ú, 5953/6 hrsz.-ú ingatlanok – közútról történő megközelíthetősége biztosítva legyen.

Birtokviszonyok:

- 5.) A Megajándékozott az ingatlan birtokába a felek megállapodása szerint jelen okirat aláírásának napján lép. Ajándékozó a birtokbaadás napjáig jogosult húzni az ingatlan hasznait, s megfizetni tartozik annak terheit. A birtokbaadás napján ezen jogok és kötelezettségek a Megajándékozottra szállnak át.

Szavatosság:

6.) Ajándékozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg szavatolja a 2.) pont szerinti vezetékjog kivételével az ajándékozás tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességét. Ajándékozó szavatol továbbá, hogy az ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a Megajándékozott tulajdonszerzését, birtoklási jogának a gyakorlását akadályozná, illetve megnehezítené.

Földhivatali rendelkezések:

7.) Ajándékozó feltétel nélküli és visszavonhatatlan bejegyzési engedélyét adja ahhoz, hogy jelen szerződés alapján a váci, belterület 5953/4. hrsz.-on nyilvántartott, kivett út megnevezésű, 533 m² nagyságú ingatlanra vonatkozóan a Megajándékozott 1/1 arányú tulajdonjoga ajándékozás jogcímén az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Záró rendelkezések:

8.) A szerződést készítő ügyvéd felhívta szerződő felek figyelmét a szerződéskötésből fakadó illeték- és esetleges adófizetési kötelezettségeikre. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5 § (1) bekezdés b.) pontja alapján Vác Város Önkormányzata teljes személyes illetékmentességben részesül. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlatnak is minősül.

9.) Az Ajándékozó magyar anyanyelvű cselekvőképes magyar állampolgár, a Megajándékozott belföldi jogi személy. Felek kijelentik, hogy az ügyletkötési képességük korlátozva nincs.

10.) Jelen szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket Megajándékozott viseli.

11.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény és az Ügyvédi Kamara vonatkozó előírásainak megfelelően a jogügylet biztonsága érdekében köteles a szerződés felek személyes és intézményi adatait tartalmazó személyazonosító igazolványról, lakcímkártyáról és adóazonosítóról fénymásolatot készíteni és irattárában a polgári jogi elévülési idő keretei között megőrizni. Az eljáró ügyvéd jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződő felek személyes adatait bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag fent említett jogszabályban leírt esetekben, a törvény által meghatározott hatóságnak ad. A szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes és törzskönyvi adataikat mindazon nyilvántartások tartalmazzák, amely hatóságokhoz jelen szerződés megküldésre kerül.

12.) A szerződő felek jelen szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével valamint a földhivatali eljárásra megbízzák _____, aki azt jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2014.

Tasos Georgeosz
Ajándékozó

Vác Város Önkormányzata Megajándékozott
képv.: Fördős Attila polgármester

Készítettem és ellenjegyzem: Vác, 2014.....



KIVONAT
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2014. február 11-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Váci, belterület 5953/4 hrsz.-ú ingatlan ajándékozás útján történő tulajdonszerzése

25/2014. (II. 11.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a váci belterület 5953/4. hrsz.-ú ingatlan ajándékozási szerződését jóváhagyásra javasolja a Képviselőtestületnek, továbbá javasolja a Képviselőtestületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az ingatlan ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: 2014. febr. KT ülés

Felelős: jegyző

K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Párizs Istvánné



Vác a Dunakanyar szíve