

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2019. év június hónap 20. napi ülésére

Szám: VVF/912-2/2019.
Tárgy: ifj. Bera József – Vác, Horváth Mihály utca 19. fsz. 2. – vételi
szándék kérelme.

Melléklet: 3 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Zábó Edina ügyvezető
Készítette: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető


Előzmény/korábbi döntés: Z-105/2019. (VI.11.) GVVB határozat
Terjedelem: 5 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVVB tárgyalta 2019. június 11.

Döntéshozatal módja: Nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. §(2))

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

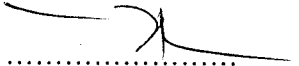
dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető


.....

Törvényességi észrevétel:


Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:



.....

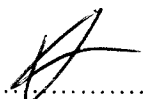
Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető


.....

Véleményezésre megkapta:

Fördös Attila polgármester 


.....

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete!

Tárgy: ifj. Bera József – Vác, Horváth Mihály utca 19. fsz. 2. – vételi szándék kérelme.

Előzmény:

2019. március 6. napján ifj. Bera József vételi szándék kérelmet nyújtott be Társaságunkhoz a Vác, Horváth Mihály utca 19. fsz. 2. szám, 2450/A/2 hrsz. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra (a továbbiakban: *Ingatlan*) vonatkozóan.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a Z-47/2019.(III.11.) számú határozatával Ifj. Bera József kérelmét megismerte és a Vác, Horváth Mihály utca 19. fsz. 2. szám alatti ingatlan megvételéhez elvi hozzájárulását adta. Az értékbecslés elkészítése és díja a Bérlőt terhelte.

A 2450 hrsz.-ú Társasházban 1 db önkormányzat tulajdonában álló lakás van, továbbá 4 db magántulajdonban lévő ingatlan.
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

ifj. Bera József a Vác, Horváth Mihály utca 19. fsz. 2. szám alatti (1 szoba, 38 m² alapterületű) komfortos lakás (a továbbiakban: *Lakás*) bérlője.

A Lakást egyedül lakja.

A lakásbérleti szerződése 2018. december 3. napjától tartó határozatlan időre jött létre.

A Lakás lakbére: 6.983, -Ft/hó.

A 2019. április 15. napján a CONZUS GROUP Igazságügyi Szakértő Kft. által elkészült értékbecslés alapján az Ingatlan forgalmi értéke 3.900.000, -Ft.

Az értékbecslés érvényességét 3 hónapban határozza meg, melynek lejáratát 2019. július 12. napja.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j pontja szerint ezen ingatlanértékesítés mentes az adó alól.

Ifj. Bera József nyilatkozik, hogy az Ingatlant az értékbecslés alapján meghatározott 3.900.000, -Ft vételáron egyösszegben kívánja megvásárolni.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Z-105/2019.(VI.11.) számú határozatával nem javasolja jóváhagyásra Vác Város Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, 2600 Vác, Horváth Mihály utca 19. fsz. 2. szám alatti, 2450//A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítését Ifj. Bera József vevő részére.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, 2600 Vác, Horváth Mihály utca 19. fsz. 2. szám alatti, 2450/A/2 hrsz.-ú ingatlant nem jelöli értékesítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



Melléklet:

- 1 sz. melléklet: ifj. Bera József kérelme.
- 2.sz. melléklet: Értéklap.
- 3.sz. melléklet: GVVB döntés.

Vác, 2019. június 13.

Zábó Edina s.k.
ügyvezető

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

Megbízó:	Bera József 2600 Vác, Horváth Mihály u. 19.
Készítette:	CONZUS GROUP Igazságügyi Szakértő Kft. 1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.
Értékelés tárgya:	2600 Vác, Horváth Mihály u. 19. földszint ajtó 2. szám alatti 2450/A/2 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada
Értékelés célja:	Ingatlan piaci (forgalmi) értékének meghatározása
Értékelés fordulónapja:	2019. április 12.
Szakvélemény érvényessége:	3 hónap
Ingatlan forgalmi értéke:	3 900 000 Ft, azaz Hárommillió-kilencszázezer Ft
Feltételek:	A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.

conZus

Conzus Group Igazságügyi Szakértő Kft.
1055 Budapest, Honvéd u. 22. I/2.

adószám: 25789502-2-41

cgj. szám: 01-09-289206

nyilv. szám: 010725 ph

sz. szám: 10403283-60526752-84511003

Kovács István László
Kovács István László
Ingatlanvagyon-értékelő
Főv. névj. sz.: 05258

Conzus Group Igazságügyi Szakértő Kft.
1055 Budapest, Honvéd u. 22. I/2.

adószám: 25789502-2-41

cgj. szám: 01-09-289206

nyilv. szám: 010725

sz. szám: 10403283-60526752-84511003

Nagy Emil
Nagy Emil
Ügyvezető

Ingatlanvagyon-értékelő
B.sz.: 719/2001

PMIK szám: 1602/2008

"Iisztelt Vau Vavos fejtesu n.t.t.

A Conzus Group által elvégzett értékelés
alapján szeretném egy összegben megvásárolni
a Honáth. M. u. 19. szám alatti ingatlant.

2019.05.06.

Bera György

Érkezett:	
Iktatószám:	W7123-3 100
Melléklet:	0 db
Előadó:	Kemad Enke
Irártári tételszám:	
Alapszám:	

itt: HE

Tagg: Bera György
utali kassza



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. június 11-én megtartott ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Lakásügyek - ifj. Bera József – Vác, Horváth Mihály utca 19. fsz. 2. – vételi szándék kérelme

Z-105/2019.(VI.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja jóváhagyásra Vác Város Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, 2600 Vác, Horváth Mihály utca 19. fsz. 2. szám alatti, 2450//A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítését Ifj. Bera József vevő részére.

Határidő: 2019. jún. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

Kovács Tímea