



Vác Város Jegyzője

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. év szeptember 21. napi ülésére

Szám: 11/40-15/2017.
Tárgy: **Önkormányzati beruházások és felújítások szabályozása**
Melléklet: 1.) Szabályzat tervezet
2.) Z-6/2017. (IV. 12.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata
3.) 70/2017. (IX. 14.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata


Előterjesztő: **Deákné dr. Szarka Anita jegyző**
Készítette: Espár Péter mb. osztályvezető, Kökény Krisztián osztályvezető
Előadó: Kökény Krisztián osztályvezető


Előzmény/korábbi döntés: Z-6/2017. (IV. 12.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata
70/2017. (IX. 14.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata

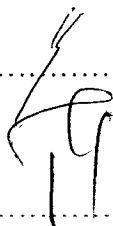
Terjedelem: 7 oldal

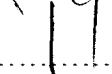
Bizottsági tárgyalások: Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2017.09.14.

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző Nincs / az alábbi:


Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester 

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati beruházások és felújítások rendjéről szóló 11/2004. (IV. 30.) önkormányzati rendeletet a Képviselő-testület 2017. március 23-i ülésén 9/2017. (III. 24.) önkormányzati rendeletével hatályon kívül helyezte.

A Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság Z-6/2017. (IV. 12.) sz. határozatának 2. pontjában felkérte a jegyzőt az önkormányzati beruházások és felújítások műszaki kérdéseire vonatkozó szabályozás tervezet elkészítésére.

Mindenekelőtt szükséges megemlíteni, hogy a Képviselő-testület 182/2014. (IX. 18.) sz. határozatával fogadta el a Versenyeztetési, valamint a Közbeszerzési szabályzatokat. Elmondható, hogy – elsősorban építési - beruházás, felújítás esetében az értékhatárok jellemzően meghaladják a hivatkozott szabályzatokban foglalt értékhatárokat. Mindkét eljárási forma esetében a döntésre jogosultak, illetve az eljárásrend szabályozott. A vonatkozó dokumentáció (közbeszerzés esetén), illetve pályázati felhívás (versenyeztetés esetén) tartalmazza a beszerzés (építés, szolgáltatás) jellegétől függő műszaki elvárásokat, paramétereket, az adott feladat (műszaki) tartalma tehát ezen eljárások keretén belül kerül meghatározásra.

Tekintettel arra, hogy minden egyes beruházás, azok eltérő jellegéből adódóan egyedi feltételekkel, pénzügyi-műszaki jellemzőkkel bír, így a műszaki kérdések generális szabályozása nem életszerű. A Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata alapján jelen előterjesztés célja egy olyan végrehajtható eljárásrend előkészítése, melyben jelentős adminisztrációs előírások nem terhelik az adott beruházás lefolytatását, azonban a főbb kontrollpontok, az előkészítési, engedélyezési és végrehajtási szerepkörök tisztázottak és egyértelműek, a folyamat utólag nyomon követhető, ellenőrizhető.

A Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2017. szeptember 14-i ülésén a szabályzat tervezetét megtárgyalta és döntött a szabályzat tervezet Képviselő-testület elé való terjesztéséről, továbbá a szabályzat bizottsági vélemények figyelembe vételével történő kiegészítéséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Vác, 2017. szeptember 15.

Tisztelettel:

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati beruházások és felújítások lebonyolításának eljárásrendjére vonatkozó szabályzatot a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

SZABÁLYZAT TERVEZET

az önkormányzati beruházások és felújítások lebonyolításának eljárásrendjéről

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat beruházásainak, felújításainak (a továbbiakban együtt: beruházás) előkészítési és megvalósítási rendjét az alábbiakban szabályozza.

1. A Szabályzat célja, hatálya

- 1.1. A szabályzat célja olyan eljárásrend meghatározása, mely biztosítja a beruházások előkészítésének és megvalósításának egységes elvek alapján történő végrehajtását, az önkormányzati források hatékony, követhető, ellenőrizhető és átlátható felhasználását.
- 1.2. A szabályzat hatálya – értékhatártól függetlenül - kiterjed az önkormányzat ingatlanvagyonát érintő építési beruházásokra és az ezekhez kapcsolódó beszerzésekre, melyek esetében a beruházás fedezetét részben vagy egészben az önkormányzat biztosítja. Nem terjed ki a szabályzat hatálya a kizárólag tárgyi eszköz beszerzésével, immateriális javak megszerzésével megvalósuló beruházásokra.

2. Értelmező rendelkezések

Jelen szabályzat alkalmazása tekintetében:

- beruházás: a számviteli törvényben meghatározott beruházási, felújítási tevékenység,
- építési beruházás: a közbeszerzési törvényben meghatározott tevékenység,
- önkormányzati beruházás: az önkormányzat költségvetési rendeletében célonként jóváhagyott beruházás, ideértve az egyéb külső forrásból megvalósuló beruházást is.

3. A beruházás előkészítése

- 3.1. Az önkormányzati beruházásokkal kapcsolatban jelen szabályzatban meghatározott előkészítési, megvalósítási, koordinálási, szervezési feladatokat - a Váci Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatában foglaltakkal összhangban - a Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály - Főmérnökség (a továbbiakban: Főmérnökség) látja el.
- 3.2. A beruházás előkészítése a szakmai igények megfogalmazásától a döntés meghozataláig tartó tevékenység. Az előkészítési folyamat a szakmai igények felmérését, a bejelentett igények vizsgálatát – műszaki tartalom és a költség megalapozottsága tekintetében – az igények rangsorolását is magában foglalja.
- 3.3. Önkormányzati beruházás előkészítése, megvalósítása a Képviselő-testület, a bizottságok, az önkormányzati intézmények vezetőinek és a polgármester indítványa alapján történik.
- 3.4. A megvalósításra javasolt beruházás műszaki tartalmának előkészítése (ezen belül különösen: a megvalósítás módja, alapközművek, utak stb. helyzete, műszaki jellemzők, mennyiségi mutatók, a beruházás várható, becsült költsége, az esetlegesen várható működtetési, üzemeltetési költségek) során a Főmérnökség együttműködik az üzemeltető intézmény vezetőjével és a szakmailag illetékes bizottsággal.

- 3.5. A beruházás költségelőirányzatát a munka megkezdésének várható időpontjában annak tárgyáért általában kért összegű ellenszolgáltatással kell tervezni.
- 3.6. Az adott beruházás megvalósításáról a Képviselő-testület dönt. A beruházások fedezetét a Képviselő-testület a költségvetési rendeletben, annak elfogadásával biztosítja. A beruházást a költségvetési rendeletben nevesítetten, előirányzattal alátámasztottan kell szerepeltetni.

4. A beruházás megvalósítása

- 4.1. A beruházás megvalósítása során annak koordinálása, illetve nyomon követése a Főmérnökség feladata.
- 4.2. A beruházás megvalósítását (kivitelezés, beszerzés) megkezdni, a beruházás megvalósítására irányuló kötelezettséget vállalni (szerződést kötni, illetve szerződéses kötelezettséget vállalni), kifizetést teljesíteni csak a Képviselő-testület által jóváhagyott beruházási javaslat, valamint a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezet birtokában lehet.
- 4.3. A beruházás előkészítése és végrehajtása során figyelembe kell venni az államháztartási törvényt, az államháztartási törvény végrehajtási rendeletét, a számviteli törvényt, a közbeszerzési törvényt, az önkormányzat költségvetési rendeletét és vagyonrendeletét, a Képviselő-testület által jóváhagyott Közbeszerzési szabályzat és Versenyeztetési szabályzat előírásait is.
- 4.4. A beruházás megvalósítására irányuló szerződés elválaszthatatlan mellékletét kell, hogy képezze:
 - a) a műszaki (terv) dokumentáció, mely tartalmazza az elvégzendő munkákat mind minőségben, mind mennyiségben, valamint
 - b) a beruházás költségvetése.
- 4.5. Amennyiben az adott beruházás végrehajtása során
 - a) a jóváhagyott funkció megváltozik,
 - b) a jóváhagyott költségelőirányzat várhatóan növekszik,
 - c) a jóváhagyott befejezési határidő eltolódik, vagy
 - d) a beruházás megghiúsul,úgy az a) és b) pont szerinti esetekben a Képviselő-testületnél kezdeményezni szükséges a funkció, illetve a költségelőirányzat módosítását, a c) és d) pont szerinti esetekben pedig tájékoztatást kell nyújtani a Képviselő-testület részére a beruházás megváltozott körülményeiről.
- 4.6. Az elkészült beruházásokról átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Az eljárásról jegyzőkönyv készül, amely az esetleges hibák, hiányosságok pontos megjelölése mellett a kivitelezőnek a hibák elhárításának a módjára, és határidejére vonatkozó nyilatkozatát is tartalmaznia kell.
- 4.7. A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása, a használatbavételi engedély beszerzése és a beruházás üzemeltetőnek való átadása, a szavatossági igények rendezése a Főmérnökség, illetve az adott önkormányzati intézmények feladata.

- 4.8. A Főmérnökség köteles gondoskodni a szükséges ingatlan-nyilvántartási átvezetésekről, továbbá a vagyontaszter beruházás szerinti aktualizálásáról.

5. A beruházás lezárása

- 5.1. A beruházás akkor tekinthető befejezettnek, ha a beruházás során keletkezett összes fizetési kötelezettséget elszámolták és a beszerzett, előállított vagyontárgyakat (tárgyi eszközöket) üzembe helyezték és a számvitelről szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően aktiválták.
- 5.2. A Főmérnökség előkészítésében a polgármester havonta, a képviselő-testületi ülések alkalmával folyamatos tájékoztatást ad a jelentősebb beruházások helyzetéről.

6. Záró rendelkezések

Jelen szabályzat 2017. október 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit az ezt követően megindított beruházási eljárásokra kell alkalmazni.

Vác, 2017. szeptember „.....”

Fördős Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

Befogadó magyar település: 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016
Raoul Wallenberg-díj 2015



Kerékpárbarát Település 2014-2015-2016
Földjéért Díj 2014
Idősebarát Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzeti Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

KIVONAT
a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
2017. április 12-én megtartott zárt üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: A Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 8/2017. (I. 12.) sz. határozatának végrehajtása

**Z-6/2017.(IV.12.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Galcsék utcai bérlakások kialakításának ellenőrzéséről szóló 11/40-6/2017. sz. ellenőrzési jelentést és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pénzügyi-Ügyrendi Biz. elnöke

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága felkéri a jegyzőt, hogy szabályozási elképzelést készítsen elő a hivatal, vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy mily módon lehet önkormányzati beruházások és felújítások esetén a műszaki kérdéseket szabályozni.

Határidő: júliusi bizottsági ülés

Felelős: jegyző, osztályvezető

K. m. f.

Kászonyi Károly s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hiteleshelyén:

.....
Brinyiczkiné Hugyecz Éva

Vác a Dunakanyar szíve

2600 Vác, Március 15. tér 13.

Tel.: 27/513-425, 27/513-440

Fax: 27/513-414

testulet@varoshaza.vac.hu

szervezes@varoshaza.vac.hu

www.vac.hu



Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

K I V O N A T

a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
2017. szeptember 14-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Önkormányzati beruházások és felújítások szabályozása

**70/2017. (IX. 14.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzati beruházások és felújítások lebonyolításának eljárásrendjére vonatkozó szabályozás tervezetét, és felkéri a jegyzőt a Képviselő-testület elé való terjesztésre.

Határidő: 2017. 09. 21. KT ülés

Felelős: Jegyző

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága felkéri a jegyzőt a szabályozás tervezet bizottsági vélemények figyelembe vételével történő kiegészítésére.


Határidő: október 12-i bizottsági ülés

Felelős: Jegyző

K. m. f.

Kászonyi Károly s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Brinyiczkiné Hugyecz Éva



Vác a Dunakanyar szíve