



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác város Önkormányzat Képviselő-testület
2015. év február hónap 19. napi ülésére

Szám: 12/8-2/2015.
Tárgy: Vác, 21463 és 21465 hrsz.-ú ingatlanok cseréje.
Melléklet:

- kérelem
- tulajdoni lapok
- vázlatok
- 17/2015. (II.10.) sz. VKB határozat

Előterjesztő: **Espár Péter mb. osztályvezető**
Készítette: Posta Botond műszaki ügyintéző
Előadó: Posta Botond műszaki ügyintéző

Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 8 oldal

Bizottsági tárgyalások: 2015. februári VKB ülés

Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mötv. 46. §. /1/)*
egyszerű többség (Mötv. 47. §. /2/)

**Törvényességi
véleményezésre bemutatva:**

Jogi Osztály

Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta:

Fördös Attila polgármester



Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Mártai Júlia Vác, Kisgombás dűlő 18. szám alatti lakos, a váci 21463, 21464 és 21466 hrsz.-ú ingatlanok résztulajdonosa kérelemmel fordult a Műszaki Osztályhoz, hogy a tévesen nyilvántartott földterületek - 21463 és 21465 hrsz.-ok - cseréjéhez járjunk hozzá. A 21465 hrsz. jelenleg önkormányzati tulajdonban van. A földhivatali eljárásban (évtizedek elteltével) csak akkor lehet kijavítani a – valószínűsíthetően – zártkert rendezésekor felcserélt földrészleteket, ha valamennyi érintett tulajdonos írásban hozzájárul. Megvizsgálva a benyújtott dokumentumokat megállapítható, hogy helyrajzi szám elírás miatt történhetett a téves tulajdoni állapot felvétele. Az önkormányzat földterületi mennyisége nem sérül, mivel a 21465 hrsz. – 93 m² kert művelési ágú terület helyett a 21463 hrsz.-ú, 185 m² térmértékű kert megnevezésű ingatlan kerül tulajdonunkba. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta a kérelmet és javasolja a területek cseréjét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2015. február 11.


Páspár Péter
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 21465 hrsz.-ú önkormányzati földrészletet térítésmentesen elcseréli a 21463 hrsz.-ú ingatlanra. A cserével járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csere szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Főmémőki Iroda mb. osztályvezető



Vác, 2015. február 11.

Váci Polgármesteri Hivatal
2600 Vác, Március 15. tér 11.
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Tárgy: Kérelem

Mártai Júlia 2600 Vác, Kisgombás dűlő 18. szám alatti lakos kérelemmel fordulok a Tisztelt Polgármesteri Hivatalhoz.

Vác város zártkertjében társtulajdonosa vagyok a 21466 helyrajzi számú ingatlanoknak. Ezen a földrészleten található a lakóházunk, mely a család tulajdonát képezte régen is. A 21466 helyrajzi számú ingatlanhoz szemben helyezkedik el a 21464 helyrajzi számú ingatlan, melynek szintén a tulajdonosa vagyok.

A 21485 helyrajzi számú ingatlan évtizedekkel korábban út volt, de időközben a vízmosás következtében útként használhatatlanná vált.

A 21466 hrsz. ingatlan, valamint a szomszédos ingatlanok több generáció óta a 21485 hrsz. ingatlanhoz voltak határosak, amíg az útként funkcionált. Amint a 21485 hrsz. útként használhatatlanná vált, szolgalmi utat jelöltek ki a 21466 hrsz. és az érintett szomszédos ingatlanokon, így ezek megosztásra kerültek. Az új út helyrajzi száma 21462.

A megosztás következtében a több generáció óta egy ingatlanból keletkeztek a jelenleg 21466 hrsz. valamint a vele szemben a jelenlegi út másik oldalán 21465 és 21464 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok, melyeket azóta is birtoklunk.

A Földhivatali nyilvántartás szerint viszont a 21465 hrsz. ingatlan a Vác Város Önkormányzat tulajdonában van nyilvántartva.

A 21463 hrsz. földrészlet a Földhivatali nyilvántartás szerint a tulajdonunkat képezi ugyan, de ezt az ingatlant (mely a fentiekől távolabb található) nem használtuk és nem is használjuk. Nagy valószínűséggel a 21463 és a 21465 helyrajzi számú ingatlanok az 1972. évi zártkerti földterületek rendezése során tévedésből felcserélve lettek bejegyezve.

Kérem a Tisztelt Polgármesteri Hivatalt, hogy kérelmemet szíveskedjen kivizsgálni és hozzájárulni a téves bejegyzés korrekciójához.

Vác, 2015. január 03.

Mártai Júlia
Mártai Júlia
2600 Vác, Kisgombás dűlő 18.

VÁC
község

TULAJDONI LAP II. RÉSZ

hrsz.: 21463

6359

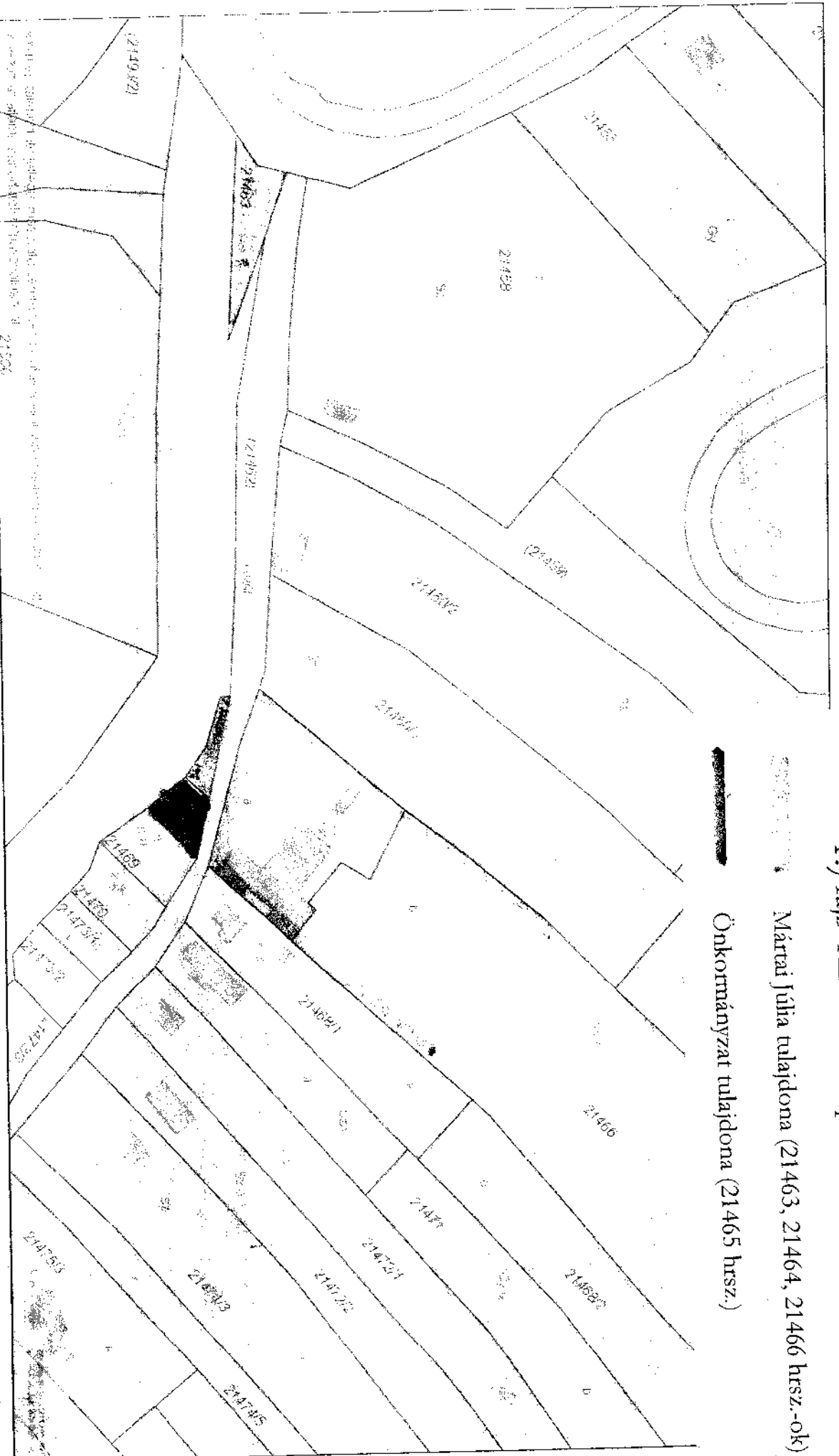
tulajdoni lap száma

Sor- szám	jogcím, határozat száma, érkezési idő	A t u l a j d o n o s			szül. éve	anya neve	Tulajdoni hányad	Utalás a változás sor- számára	jegyzet (széjleg, utalás a III. rész sorszámára stb.)
		használó kezelő, neve, lakcíme (székhelye)	3	4					
1.	Zártkertrendezés 324-11/1972.	MÁTRAI LAJOSNÉ KUSSERA TERÉZ Kisgombás u. 18.		4	S	6	7	8	
2.	ajándékozás	Készítette: Balogh Páterné							
3.	1372/1982.I.14.	KOSPI PÉTER a 1.56019-2961 Csalás Mária JULIANNA 2.60024-2991 KUSSERA TERÉZ Vác Kisgombás u. 18.				1/2			all III. 4.5.
4.	ajándékozás.	Készítette: Barta György							
5.	1372/1982.I.14.	HOSDI PÉTER 1.56019-2961 Csalás Mária JULIANNA 2.60024-2991 Kisgombás u. 18.				1/2			1/2 1/2
6.	ajándék visszakövetelése 33860/1992 V.11	MÁTRAI LAJOSNÉ KUSSERA TERÉZ /1932 an: Vác, Kisgombás u. 18				1/2			1/2 II/6

1.) rajz Kivindulási állapot

Önkormányzat tulajdona (21463, 21464, 21466 hrsz-ok)

Önkormányzat tulajdona (21465 hrsz.)



Dátum: 2015.02.03 08:14

Készítette: Posta Botond

Méretarány: 1:1000

Koordináta: 656521.34, 274699.01 - 656798.27, 274858.82

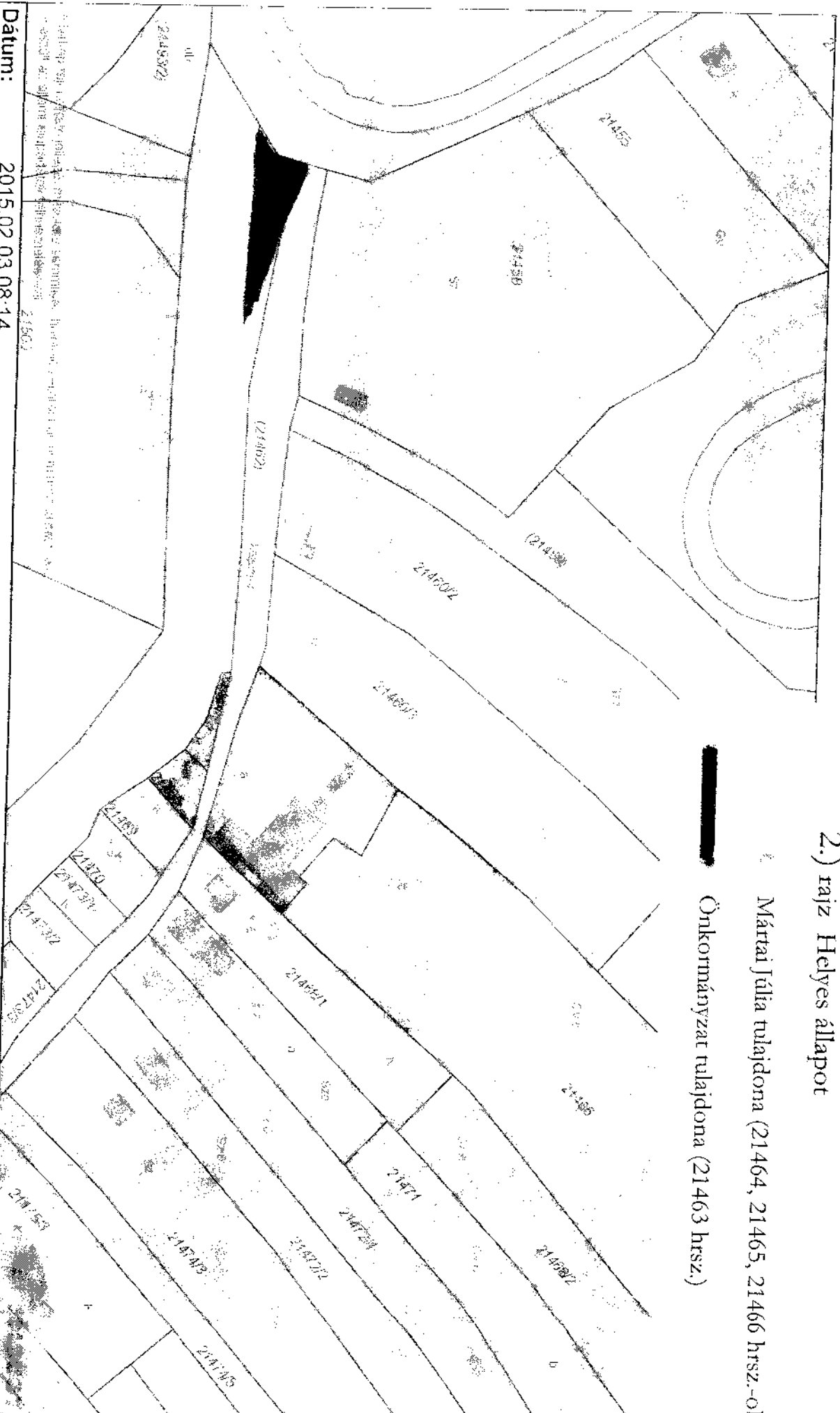
Megjegyzés: 12/8/2015 ügyirathoz



2.) rajz Helyes állapot

Mártai Júlia tulajdona (21464, 21465, 21466 hrsz-ok)

Önkormányzat tulajdona (21463 hrsz.)



Dátum: 2015.02.03 08:14

Készítette: Posta Bolond

Méretarány: 1:1000

Koordináta: 656521.34, 274099.01, 656798.27, 274858.82

Megjegyzés: 12/8/2015 ügyirathoz





	PB
	02.11. Jp
2015 FEBR 12.	
1218-3/2015	
	PB

KIVONAT

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2015. február 10-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, 21463 és 21465 hrsz-ú ingatlanok cseréje

17/2015. (II. 10.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek a 21465 hrsz-ú önkormányzati földrészlet elcserélését a 21463 hrsz-ú ingatlanra, mely cserével járó valamennyi költsége a kérelmezőt terheli.

Határidő: 2015. febr. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. vez.

K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Párizs Istvánné