



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2013. május 23. napi ülésére

Szám: 18/2-5/2013
Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. és tagvállalatainak 2013.
év március havi beszámolója
Melléklet:
Előterjesztő: Dr. Tar György ügyvezető igazgató
Készítette: Jászai Péter gazdasági igazgató
Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 11 oldal
Bizottsági tárgyalások: Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság tárgyalta 2013.
május 16-án
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva

dr. Cserekye Károly Jogi Osztály vezető

Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta:

Fördös Attila polgármester



VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

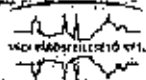
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103 •
30/606-8550 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. és tagvállalatainak 2013. évi március havi beszámolóját.

Határidő: 2013. májusi KT. ülés

Felelős: VV Kft. ügyv. ig.



tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. március havi beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városüzemeltetés területén az állandó feladatok mellett az alábbi jelentősebb munkákat végeztük el:

- Városi rendezvény alkalmából zászlózás szerződött vállalkozóval.
- Naszály úti nyilvános illemhely üzemeltetése szerződött vállalkozóval.
- Palackozott ivóvízszállítás külterületi állandó lakosok részére saját dolgozókkal.
- Nyílt vízelvezető árkok, vízfolyások területéről a víz szabad lefolyását akadályozó anyagok, fás szárú növények, stb. eltávolítása saját dolgozókkal.
- Kézi hulladékgyűjtő edények ürítése minden nap saját dolgozókkal.
- Téli üzemeltetési feladatok ellátása saját dolgozókkal és szerződött vállalkozóval.
- Illegálisan lerakott hulladék és egyéb anyagok összegyűjtése saját dolgozókkal.
- Avar utcai temetőben halottas hűtőkamra karbantartása szerződött vállalkozóval havi egy alkalommal.
- Petőfi Sándor és Radnóti Miklós Általános Iskolában konyhai gép javítása
- Árpád Fejedelem, Radnóti Miklós és Általános Iskola, továbbá Sirály és Vám utcai Óvoda konyháján főzőüst, gázkazán, gázbojler és gázrezsó javítása
- Földváry Károly Általános Iskola és Március 15. tér 19. szám alatt dugulás elhárítás WOMA-val
- Óvodákban és bérleményekben záruk javítása, Hársfa utcai óvodában konyhai ülőke javítása, Diófa utcai Óvodában udvari játék javítása, Iskolákban ajtó javítása, polc szerelése, üvegezés, farács készítése és zárcsere
- Vám utcai Óvodában gyerek mosdók, WC-k javítása, Kőlcsey utcai Óvodában radiátor szelep és mosdó javítása
- Radnóti Miklós Általános Iskolában WC, mosdó és mosogató szerelvények cseréje
- Földváry Károly Általános Iskolában és konyháján fűtési rendszer hibaelhárítások, továbbá WC, mosdó és mosogató szerelvények cseréje
- Kertész u. 3. sz. alatti bérleményben konvektor, gázbojler cseréje, bérleményekben csőtörés és dugulás kivizsgálása
- Kőlcsey utcai Óvoda II. és III. foglalkoztató, továbbá konyha feletti beázás javítása
- Földváry Károly Általános Iskola lapostető javítása
- Csányi krt.-i Óvoda kerítés javítása és új belső duplaszárnyú kapu befejezése
- Március 15. tér. 25. sz. alatti bérlemény teraszának szigetelése
- Kálvin téri játszótér kerítés csemek javítása

- Eötvös utcai Óvoda konyha feletti beázás megszüntetése
 - Köztársaság út 1. és 3. szám előtti kézi hulladékgyűjtők javítása
 - Iskolákban, Óvodákban és bérleményekben zárjavítások és tetőbeázások javítása
 - Radnóti Miklós Általános Iskolában kábelcsatorna kiépítése, UTP kábelezés
 - Stadionban világítás helyreállítása
 - Iskolákban és bérleményekben fénycsövek, izzók és szerelvények cseréje
 - Széchenyi u. 8. szám alatti lakás kiürítése
 - Radnóti konyha kialakításához hűtők és polcok átszállítása
 - Dunaparti nyilvános WC festése, olajmazolása
 - Március 15. tér 19. szám alatti kapualjban szennyvíz vezeték cseréje
 - Ütemezés szerinti darabos szemétszedések a város területén az alábbi területeken: Főtér, Márvány tér, Posta park, KRESZ park, Rózsa kert, Duna-part, Belváros, Deákvár, Földváry lakótelep – Rádi úti lakótelep, 2. főút – Kisvác, Kálvária (a munkák elvégzése a hét 5 munkanapján történik, kivétel a Főtér és a Posta park, ahol szombaton és vasárnap is elvégzésre kerül a szemétszedés)
 - Főutca – Főtér program területén kézi szemetesek ürítése a burkolat szükség szerinti takarításával
 - Buszmegállók takarítása a város területén
 - Illegális hulladékok elszállítása a város területéről és a szelektív szigetekről
 - Lombgyűjtés és szállítás: Hattyú utcai tömbbelső, Wolkóber utca, Fekete u., Ady E. sétány, Deákvári főút 13. mögött, Duna-part, Landerer utca, Kresz park, Kossuth tér, Petőfi utca, Szent István tér, Újhegyi út – Rigó u. – Harkály u. – Deákvári főút közötti tömbbelső, Posta park
 - Kézi úttisztítás: Köztársaság út, Fürdői utca, Kossuth tér, Piarista u., Zöldfa utca, Főtér, Budapesti főút, Liszt F. sétány, Ady E. sétány, József A. sétány, Migazzi utca, Landerer utca, Báthori u., Görgey u., Posta park, Kert u., Tragor u., Flórián u., Attila u., Szent Miklós tér, Gasparik u., Petőfi u., Ősz u., Hattyú u., Vörösmarty tér, Földváry tér, Konstantin tér, Újhegyi út – Rigó u. – Harkály u. – Deákvári főút közötti tömbbelső
- Faápolási munkák: 7 db viharban sérült fa gallyazása a Sas u. – Fürj u. – Radnóti út – Gombási úti tömbbelsőben, 10 db osterfa koronaalakítása a Csángó u.-ban, Bauer árokban tuskóról kihajtott sarjak levágása, 8 db Osterfa gallyazása a Konstantin téren, 1 db balesetveszélyes hegyi juhar kivágása a Petróczy utcában, 2 db osterfa gallyazása a Galamb utcában, 1 db balesetveszélyes fa kivágása a Zöldfa u. 20. mögött, 3 db fa koronaalakítása a Hattyú u.-ban, 3 db fa gallyazása a József A. sétányon a kandeláberek kihelyezése miatt, valamint tamariska cserjék kivágása a nyomvonalon, 2 db fa gallyazása a Gombási út – Szederfa sor kereszteződésben, Duna-part park területén fák gallyazása, Dózsa Gy. úton úrszelvényezés, Piarista utcában úrszelvényezés
- Faápolási munkák – Ny. osterfák tarvágása – Budapesti főút, Galamb u., Migazzi u.
 - Biofalban cserjék ifjítása, metszése Báthori utcától Diadal térig
 - Honvéd utcai és Naszály úti alagút takarítása
 - Hó eltakarítási és síkosság mentesítési munkák: Főutca – Főtér helyszínein, buszmegállókban, lépcsősorokon (Deákvár, Földváry lakótelep),

- 2 db piros pad kiszedése a dühöngőben, 2 db piros pad kiszedése és áthelyezése a Földváry K. Ált. Isk. mögött,
- Rózsák gyomlálása – kapálása a Stafétánál, valamint bemulcsolása. Rózsák metszése: Földváry tér, Nagymező utca, Rácz P. utca, Rózsa kert, Duna-part
- Játsszóterek fenntartása: Kálvin utcai játszótéren kerítéselemek hegesztése
- Gombás-patak melletti zöldterület takarítása a viharkár után a Forte híd és az Árvízi kapu között
- Árok takarítás: Szőlővessző utca
- Vízfogó takarítása – 21 zsák szemét összegyűjtése
- Pásztor utcai árok melletti zöldterületen szemétszedés és illegális hulladék elszállítása
- Kodály Z. út iszapfogó kitakarítása
- Március 15.-ei ünnepség helyszíneinek takarítása a város területén
- KRESZ táblák kihelyezése és pótlása: LIDL áruház 20t súlykorlátozás (Levél u) bevonása, kihelyezése; Naszály út 2-18 közötti szakaszon KRESZ táblák kihelyezése; Eötvös utca, köbunkók kihelyezése
- Járdajavítás: – Eperfa ú -Diófa utcától (járdaalapok átrakása), Somogyi utca – Vörösmarty tér járdaalapok átrakása, szegélyek javítása, Erzsébet utca beszakadt föld felület rendbetétele
- Kátyúzás: Kossuth u, Rádi út, Vásár utca. Vám utca, Galcsok u, Magyar u, Zöldfa u, Istenmalmi u, Damjanich tér, Damjanich utca, Eperfa u, Garam u.
- Úthibák felmérése, javítási ütemezés elkészítése, balesetveszélyes útfelületek javításáról intézkedés, a kiadott feladatok ellenőrzése, elkészült járda, útfelületek átvétele, balesetveszélyes járdaszakasz javítása: Vásár tér, Jegenyefa sor, Munkácsi M út útbeszakadás feltárás, újra betonozás, aszfaltozással
- Dugulás elhárítás, víznyelők, vízvezetők tisztítása: Szent Mihály dűlő, Kálvin utca, Nagy Sándor utca, Szegfű utca, Vöröskereszt sor zárt csapadékvíz-csatorna gépi tisztítása, keresztrácsok és víznyelő aknában összegyűlt hordalék kiszedése, elszállítása;
- Meghibásodott, tönkrement víznyelők, csatornatetők felmérése, javítási ütemezés összeállítása, balesetveszélyes csapadékvíz-elvezetők és csatornatetők javításáról intézkedés, javítások elvégzése, a kiadott feladatok ellenőrzése: Rácz Pál utca, Zichy Hippolit utca, Eperfa utca csapadékvíz elvezetés kialakítása, bekötése csapadékvíz elvezető csatornába, betonozással, aszfaltozással.
- Kőszórásos utak javítása, kátyúzása: Felső Törökhegyi út ,
- Avar u (Temető) Új elkészült 20m aszfaltút átvétele üzembe helyezése

Vác, 2013. május 9.

Dr. Tar György sk.
 ügyvezető igazgató
 Váci Városfejlesztő Kft.



SPORTCSARNOK

Március hónapban megrendezésre került:

Váci Női Kézilabda SE NBI bajnoki mérkőzés (felnőtt/ifi/junior) 2 alkalommal
Váci Kézilabda SE NBI bajnoki mérkőzés (felnőtt/ifi/junior) 1 alkalommal
Futsal bajnoki mérkőzés 2 alkalommal
Utánpótlás kézilabda torna 6 alkalommal
Kosárlabda bajnoki mérkőzés 3 alkalommal
Nemzetközi kupamérkőzés 1 alkalommal (Váci NKSE – Issy PARIS)

Egyéb napokon a csarnok teljes kihasználtsággal működött az órarend szerint.

Sportcsarnok területén végzett karbantartási munkálatok:

- Küzdőtérén a wax eltávolítása 100 m²
- 7-es és 8-as öltöző álmennyezet csere, festés, fal javítás a pára miatti penészedés megszüntetése
- Kazán ellenőrzés, víznyomás pótlása, égők – hőfok beállítása
- Csarnok külterületének takarítása, folyosók gépi mosása
- Kondicionáló gépek alap karbantartása, súlyok rögzítése
- Műfü 1. melegedő villamos munka elvégzése
- Nagy Wc-ben a piszoárok átmosása csőgőrénnel
- Égőcsere a küzdőtér felett, Budapestről kölcsönzött daruval
- Kazán állítása, őrláng visszavétele, vízfeltöltés
- Büfé területén csempézés, járólapok javítása
- Csarnok beltéri tégláinak visszaragasztása
- Fa színpadelemek és zsámolyok javítása
- Székek (büfé) javítása, hegesztése
- Sportcsarnok lelátóját körülvevő korlát, hiányzó oszlopjainak pótlása, meglévők megerősítése
- kiálló végek levágása, csiszolása,
- Sportcsarnok 3-as irodájának ablak javítása
- Összetört betonlap, mellvéd cseréje forgácslapra
- 1-2, 7-8,9-10,11-12-es öltözők belső ajtóinak javítása, hiányzó anyagok pótlása (kilincs, rossz zár...)
- VIP terem szellőztető ablakának javítása

Március havi bevételek:

Egyéb működési bevétel (pálya bérbeadás küzdőtér)	3.015.000,- Ft
Bérbeadás bevétele (büfé)	370.000,- Ft
Összesen nettó:	3.385.000,- Ft

MŰFŰ

Műfű:

A sok csapadéknak és a havazásnak köszönhetően a labdarúgásra alkalmatlanok voltak a megyei és váci utánpótlás csapatok pályái, így a március hónapban is maximálisan ki volt használva a szérűskerti műfüves pálya. A Vác VLSE utánpótlás csapatai és környékbeli megyei felnőtt csapatok, nem csak edzéseiket, de mérkőzéseiket is kénytelenek voltak idegen környezetben lejátszani.

Műfű karbantartási munkálatai:

- hó eltakarítás
- a pályán keletkezett hulladék, szemet napi szintű eltakarítása
- szögletzászlók javítása heti rendszerességgel
- a hó eltakarítással a pálya szélére került jelentős mennyiségű gumi granulátum egy helyre történő gyűjtése.
- Régi kapuhálók újra cserélése, kapuk javítása
- 2x3 m kapu hegesztése, felújítása, festése
- fűnyíró karbantartása, szétszedést követően a kések élesítése, alkatrészek zsírozása, csavarok után húzása, levegőszűrők takarítása, hogy a gép munkára alkalmas legyen
- Fűnyírás a műfű körüli területen

Március havi bevételek:

Bérbeadás bevétele (műfű)	278.000,- Ft
Összesen nettó:	278.000,- Ft

STADION

2013. március hónapban a Váci Sport Kft. megállapodást kötött az EGER FC NBI-ben szereplő labdarúgó csapatával, melynek értelmében, a hazai bajnoki mérkőzéseiket Vác Város Labdarúgó Stadionjában kívánják lejátszani. Március hónapban az Eger FC NBI-es felnőtt csapatának 2 bajnoki és 1 Liga Kupa mérkőzése került lebonyolításra.

Labdarúgó Stadion karbantartási munkái:

- stadion égőcsere, 17 db.
- a vendég WC tetejének beázás elhárítása, szelepek beállítása,
- 3 db vendég wc teljes vizesblokk felújítása, piszoárok automata szelepeinek átalakítása
- körletrendezés, komplett zár cserék a menekülő kapukon
- vészvilágító rendszer kiépítése
- eredményjelző felújítása

Március havi bevételek:

Egyéb működési bevétel (pálya bérbeadás)	4.643.000,- Ft
Egyéb stadionhoz kapcs. bevétel	1.250.000,- Ft
Összesen nettó:	5.893.000,- Ft

USZODA/STRAND

Március havi adat szerint saját szervezésben, úszásoktatásban részt vesz 65 fő, míg tömegsportúszásra 97 fő jár rendszeresen.

Március hónapban a Váci Vízilabda Se mérkőzésein kívül a Zöldgömb Sportklub a Duna Menti Zöldsport Fesztivál keretein belül rendezte meg a duatlon és triatlon versenyszámain. Ismét megrendezésre került a már hagyománnyá vált Vizi vetélkedő (Árpád fejedelem Ált. Isk. rendezése) és megrendezésre került saját szervezésben a Nyuszi – uszi úszóverseny is, 98 nevezett indulóval.

Strand uszoda karbantartási munkálatai:

- Úszómedence körüli csempézés
- Termál kút búvárszivattyújának beemelése, üzembe helyezése
- 3-as hálótartó oszlop furatainak befedése
- Sarokcsiszoló javítása
- Női öltöző beázása az álmennyezetnél, eső csatorna javítása
- 33 m-es medence légtechnikai elszívó légszatómájának, fedelének javítása (hegesztése)
- 25 m-es medencében álmennyezet leszodése és visszatétele
- Gépház biztosíték csere
- Strand férfi öltözőjébe és kazánházba a tűzoltó készülékek felfűrése
- Férfi öltözőben 2 db zárcsere
- Női öltözőben 3 db zárcsere
- Strand területén a ping -pong asztalnál, fatuskó kiszedése
- 25 m-es medencetérben 2 db égő cseréje

Március havi bevételek:

Jegy eladásból származó bevételek	2.737.967,- Ft
Bérlet, csoportos használat bevétele	1.457.324,- Ft
Egyéb bevétel	3.307,- Ft
Összesen nettó:	4.198.598,- Ft

2013. május 08.

Zábó Edina
ügyvezető

A Váci Városimázs Nonprofit Kft.-nek az önkormányzattal kötött szerződése értelmében a Váci Hírnök megjelenése folyamatos, mint ahogy a www.vac.hu, www.vacholding.hu, www.estv.hu tartalmának előállítása, és frissítése is.

Az ES Televízió március hónapban is - Vác Város Önkormányzatával valamint a NMHH-val kötött szerződése alapján - folyamatosan gyártotta a műsorokat és vágatlan formában közvetítette a Képviselő-testületi üléseket.

Pályázatot nyújtottunk be az NKA-hoz a Vigalomra, melynek eredményhirdetése május hónapra várható. A XXI. Váci Világi Vigalom (2013.07.26-27-28.) szervezési munkálatai folyamatosak. Megkezdjük a „nagy” fellépőkkel az egyeztetéseket, szerződéstervezetek elkészítését, szerződések aláírása, árajánlatok bekérése a műszaki szolgáltatásban résztvevő partnerektől. Ebben a hónapban összeállítottuk a Vigalom költségvetését, melyből kiderült hogy pótfinanszírozásra lesz szükség.

Vác, 2013. május 08.

Retzler Péter sk.
ügyvezető igazgató

A fogyasztói tartozások összege 2013. február végi állapot szerinti 108 millió Ft-ról március végére 104 millió Ft-ra csökkent.

Folytattuk a földgáz kereskedői ajánlatok bekérését. Hat kereskedő cégtől kértünk ajánlatot.

A már megküldött ajánlatokat adó ajánlattevőknek többször is adunk lehetőséget az árajánlataikat javító módosítások benyújtására, és folyamatosan tárgyaltunk a 2013. július 1-től 2014. július 1-ig kezdődő következő gázévre vonatkozóan az árakról és egyéb, nagyon lényeges szerződési feltételekről.

2013. május 09.

Rakonczai Róbert
ügyvezető igazgató

1. A Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez 2013. április 04-én elküldött engedélyezési dokumentációnkra a hatóság a tényállás tisztázása érdekében további dokumentumokat kért be. (telephely bérleti szerződése, telephely Környezetvédelmi Területi Jele – KTT szám, nyilatkozatok) A beküldési határidő 2013. május 31.
2. Az első 4 hónap adatai rendelkezésünkre állnak. (tonna)

VÁC	Január	Február	Március	Április
2011	455,90	429,10	656,12	664,58
2012	622,00	504,62	724,37	690,14
2013	645,67	561,48	653,56	748,38

Amennyiben a Remondis adatai helytállóak, akkor 2012 január-áprilisban 2541 tonna hulladékot szállítottak el. Ez az adat a mi mérlegjegyeink alapján eddig 2013-ban 2609 tonna, vagyis a növekmény tavaly óta 68 tonna.
Emellett március 30-óta 30 tonna zöldhulladékot szállítottunk a komposztáló telepre.

3. Meghirdettük 2013-as évre a lomtalanítást, három körzetre bontva a várost. A felhívásunk megjelent az összes váci elektromos és nyomtatott médiumban, valamint sajtótájékoztatót is tartottunk ezzel kapcsolatban. Az első körzet lomtalanítása május 2-4 közé volt meghirdetve, de a korábbi éveknek megfelelően – sajnos – a lakosság még 5-én (vasárnap) is rakott ki lomot. A lomtalanítással kapcsolatban érdemi számokról csak a következő alkalommal tudok adatot szolgáltatni. A lomtalanítás előtti héten a körzetben elektromos hulladékbegyűjtést is tartottunk szerződött partnerrel. Mivel a mi vállalkozásunk a szerződéskötésen túl, a meghirdetésre szolt, ezért érdemben a gyűjtésbe nem tudunk beleszólni. Viszont a helyszínen résztvevő telephelyvezető és a vállalkozás vezetője is áldatlan állapotokról számolt be. A vállalkozó Fe-Group Invest, aki a szolgáltatást ingyenesen végezte, mindösszesen 6 m3 elektromos hulladékot tudott átvenni, mivel a környéket megszálló „guberálók” minden elektromos hulladékkal érkezőt megállítottak, és szinte erőszakkal elvették az átadásra szánt eszközöket. Ezzel nemcsak óriási szemetet hagytak maguk után, hanem jogosulatlan gazdasági tevékenységet is folytattak. A rendőrség nem tudott (akart?) intézkedni. A jövőben erre jobban fel kell készülni.
4. A lakosság érdemi tájékoztatását szem előtt tartva, mint ügyvezető két fórumon vettem részt. Először a helyi KDNP szervezet, majd a Társasházkezelők Egyesületének a Művelődési Házban tartott ülésén. Két alkalommal megbeszélést folytattam Kiszél Vilmossal, a Göncöl Ház Alapítvány vezetőjével a helyi hulladékgazdálkodás jövőjével kapcsolatos témákról. Egyeztetésen vettem részt szintén a Madách Művelődési Házban a Váci Vigalommal kapcsolatban, és megállapodtunk a szolgáltatásról. Május 6-án a Környezetvédelmi Tanács ülésén – a polgármester úrnál – voltam jelen, ahol többek között az illegális hulladékkal kapcsolatos problémák kerültek szóba.

Vác, 2013. május 08.

dr. Filó András
 ügyvezető

[illegible]