

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
 2013. március 28. napi ülésére

Szám: 2013
 Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. és tagvállalatainak 2013. év január havi beszámolója
 Melléklet:
 Előterjesztő: Dr. Tar György ügyvezető igazgató
 Készítette: Jászai Péter gazdasági igazgató
 Előzmény/korábbi döntés:
 Terjedelem: 10 oldal
 Bizottsági tárgyalások: Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság tárgyalta 2013. március 21. én
 Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/) egyszerű többség (Mötv. 47.§ /2/)

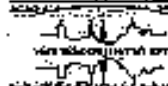
Törvényességi véleményezésre bemutatva dr. Csereklő Károly Jogi Osztály vezető

Törvényességi észrevétel: Deákkné dr. Szarka Anita aljegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta Kókény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester



VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

2500 Vác, Közművelődési út 3/A • Telefon: 22/510-103 •
30/506-8580 • Fax: 22/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. és tagvállalatainak 2013. évi január havi beszámolóját.

Határidő: 2013. márc. KT. ülés

Felelős: VV Kft. ügyv. ig.

tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. január havi beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városüzemeltetés területén az állandó feladatok mellett az alábbi jelentősebb munkákat végeztük el:

- Árpád Fejedelem Általános Iskola konyháján gázüst és gáztűzhely javítása
- Árpád Fejedelem Általános Iskolában, Nyár utcai óvodában, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen és Kiskörút 11. szám alatt duguláselhárítás WOMA-val
- Általános Iskolákban, Óvodákban és Zöldfa u. 16. szám alatt redőny, ajtó javítása, ablakszárny pótlása, üvegezés és zárcsere
- Földváry Károly Általános Iskola tornatermében, tanteremben és kiszolgáló helyiségekben fénycsőek, izzók cseréje, konyhai csengő cseréje,
- Radnóti Miklós Általános Iskolában fénycsőek cseréje, konyha folyosóján elektromos hálózat kiépítése
- Óvodákban perecizzó, izzók, fénycsőgyűjtő cseréje
- Radnóti Miklós Általános Iskolában konyha folyosó olajlábazat javítása, csempézése
- Zöldfa u. 12. szám alatti bérlakás fürdőszobájában csőtörés elhárítása válaszfal bontásával, gipszkartonozással, zuhanytálca cseréjével, oldalfal csempézésével
- Köztársaság utca 57. szám alatti bérlakás fürdőszobájában csőtörés elhárítása
- Radnóti Miklós és Petőfi Sándor Általános Iskolában lapos tetőszigetelés javítása
- Csányi krt.-i és Hattyú utca sarki hulladékgyűjtő javítása
- Juhász Gyula Általános Iskola ajtófékek felszerelése
- Kertvárosi sor 21. szám alatti ingatlanon palák pótlása
- Önkormányzati bérlemények ereszcatorna tisztítása
- Radnóti Miklós Általános Iskolában folyosói lambéria bontását követően olajlábazat készítése
- Földváry Károly Általános Iskolában 1-es és 2-es számú tanterem festése, beépített szekrények mázolás
- Káptalan u. 16. szám alatti bérleményben gipszkarton mennyezet pótlása, mennyezet festésével
- Petőfi Sándor és Földváry Károly Általános Iskolában, Vám utcai Óvodában WC-k javítása, szerelvények cseréje
- Radnóti Miklós Általános Iskolában fűtési keringető szivattyú cseréje
- Általános Iskolákban, Óvodákban mosdó, mosogató és csaptelep, csaphetét, padlóösszeefolyó cseréje

Önkormányzati bereményekben gazüzemű készülékek felülvizsgálata

Naszály úti nyilvános illemhely üzemeltetése szerződött vállalkozóval.

Nyílt, vízelvezető árkok, vízfolyások területéről a víz szabad lefolyását akadályozó anyagok, fás száru növények, stb. eltávolítása saját dolgozókkal.

- Kézi hulladékgyűjtő edények ürítése minden nap saját dolgozókkal.
- Téli üzemeltetési feladatok ellátása saját dolgozókkal és szerződött vállalkozóval.
- Illegálisan lerakott hulladék és egyéb anyagok összegyűjtése saját dolgozókkal.
- Avar utcai köztemetőben halottas hűtőkamra karbantartása szerződött vállalkozóval havi egy alkalommal.
- Kettő fő fogvatartott a belvárosi közterületek szegélyezési, takarítási munkáit végezte.
- KRESZ táblák visszaforgatása, pótlása
- Radnóty M út, Cserje utca, Nagymező utca, Vám utca, Vásár tér
- Téli üzemeltetés: síkosság mentesítés, hó eltakarítás a város úthálózatán és közterületi járda szakaszain. Szóró anyag kihelyezés. Belváros, Földvári tér, Deákvár, KisVác területeken.
- Járdajavítás: betonozás, aszfaltozás Deákvári Főút – Diófa utcától (járdalapok átrakása), Kertész utca járda beszakadás javítása újra aszfaltozással; Madách u 2. járda beszakadás javítása újra aszfaltozással;
- Kátyózás: Kossuth u, Rádi út, Kertész utca, Zrínyi utca, Széchenyi utca, Budapesti főút, Dózsa Gy. út, Huszár utca kútyukú aluljáró. Kátyózott terület összesen: 200m²
- Úthibák felmérése, javítási ütemezés elkészítése, balesetveszélyes útfelületek javításáról intézkedés, a kiadott feladatok ellenőrzése, elkészült járda, útfelületek átvétele, balesetveszélyes járdaszakasz javítása: Dombay utca útbeszakadás feltárás, balesetveszélyes állapot megszüntetése, újra betonozás, aszfaltozás később,
- Duguláselhárítás, víznyelők, vízelvezetők tisztítása: nagy POSTA melletti csapadékvíz elvezető dugulás elhárítása;
- Meghibásodott, tönkrement víznyelők, csatornatetők felmérése, javítási ütemezés összcállítása, balesetveszélyes csapadékvíz-elvezetők és csatornatetők javításáról intézkedés, javítások ütemezése az időjárás függvényében
- Köszörösos utak javítása, kátyózása: mély garázs melletti szervíz út,
- Hulladéktároló edények laktanyába történő lepakolása, kiszállítása, lakosság részére. Remondis edényeinek a begyűjtése Park utcába.
- Ütemezés szerinti darabos szemétszedések a város területén az alábbi területeken: Főtér, Márvány tér, Posta park, KRESZ park, Rózsa kert, Duna-part, Belváros, Deákvár, Földváry lakótelep - Rádi úti lakótelep. 2. főút - Kisvác, Kálvária (a munkák elvégzése a hét 5 munkanapján történik, kivétel a Főtér és a Posta park, ahol szombaton és vasárnap is elvégzésre kerül a szemétszedés)
- Főutca – Főtér program területein közí szemétszedések ürítése a burkolat szükség szerinti takarításával
- Illegális hulladékok elszállítása a város területéről és a szelektív szigetekről
- Lomgyűjtés és szállítás: Balassagyarmati út, Dózsa Gy. út, Duna-part, Újhegyi út, Földváry tér
- Faápolási munkák: gallyazási munkák – Gombás-patak melletti terület, Zrínyi utca, Flórián utca, Kert utca, Ág utca, Rádi út, Csányi krt., Gasparik utca, Úrhajós utca, Kertész utcai óvoda, Alsó utca, Rózsa utca

- Szederfa sor – Cserhát utca kereszteződésében található bozótos kitakarításának folytatása
- Kisváci alagút mellett bozótos irtásának megkezdése
- Karácsonyi díszítécek lebontásának megkezdése a város területén
- 120 literes, 80 literes szemetesek rakodása, kiszállítása a lakosság részére
- Téli síkosság mentesítési és hó eltakarítási munkák elvégzése a Kft. dolgozóival a Főutca – Főter program területein, a városi lépcsősorokon, buszmegállóknak, egyes járdaszakaszokon

Vác, 2013. március 12.

Dr. Tar György sk.
 ügyvezető igazgató
 Váci Városfejlesztő Kft.

SPORTCSARNOK

Január hónapban a szünet végeztével a diákok és sportegyesület ismét elfoglalták a sportcsarnokot. Az év első hónapjában a rendszeres kézilabda, kosárlabda és futsal mérkőzéseken kívül két kiemelkedő futball esemény lebonyolítására került sor Vác Város sportcsarnokában.

A Vác Városi Labdarúgó Sportegyesület 17. alkalommal rendezte meg a Mészáros Ferenc Emléktornát.

Két hérvégén, 7 korosztály (2000 – 2006), 51 csapat, 110 mérkőzése került lebonyolításra.

Ezen felül a Pest Megyei Diáksport Szövetség a Teremlabdarúgó Diákolimpia országos döntőjét is Vác Város Sportcsarnokába hozta el.

Január hónapban megrendezésre került:

Váci Női Kézilabda Se utánpótlás mérkőzés 9 alkalommal.

Futsal bajnoki mérkőzés 2 alkalommal.

Futsal utánpótlás torna 1 alkalommal.

Utánpótlás kézilabda torna 1 alkalommal.

Kosárlabda bajnoki mérkőzés 2 alkalommal.

Futsal diákolimpia 2 napos.

Mészáros Ferenc emléktorna 4 napos.

Sportcsarnok, területén végzett karbantartási munkálatok:

- a csarnok tetején olvadásnak indult hó okozta beázások javítása
- kazánház éves ellenőrzése, javítása
- iskola oldal teljes vizesblokk javítása, ellenőrzése, szükség szerinti cserék
- fém székek javítása,
- külső lefolyók folyamatos tisztítása, cső csatornák javítása/takarítása
- Iroda, 1-2 öltöző, 11-12 öltöző álmennyezetének, azok sín rendszerének javítása
- 5-6 öltöző zuhanyzó falának javítása beázás miatt (falazás)
- Kondicionáló terem ablakainak rögzítése, szerelvények festése
- Öltöző ajtók ellenőrzése, tokok cseréje, pótlása

Január havi bevételek:

Egyéb működési bevétel (pálya bérbeadás küzdőtér)	469 000,-Ft
Egyéb bérbeadás (műfü)	47 000,-Ft
Összesen nettó:	516 000,-Ft

STADION/MŰFŰ

Januárban a Stadionban megkezdődött a Vác VLSE felnőtt utánpótlás korosztályainak felkészülése. A lecsott nagy mennyiségű hó következtében játéktér csak a műfüves pályákon maradt.

Stadion/Műfű karbantartási munkálatai:

- hó eltakarítása a stadion műfüves pályáján
- mindennapos probléma WC dugulásának elhárítása
- vízmelegítő kazán folyamatosan fellépő problémájának javításai
- Székek/asztalok javítása, megerősítése
- Üvegkár javítása stadion épületen
- Villamoshálózat javítása stadion épületen

USZODA/STRAND

Január hónapban az iskolaszünet után ismét fellendült az élet az uszodában.

Az uszodába belépettek száma (díjmentes vendégekkel együtt) megközelítette a 10 000 belépést, pontosan 9672. Ebből a legnagyobb arányt a bérletes belépők száma (6444) és a díjmentesek aránya (1624) tette ki.

Egyre népszerűbb a Vác bérlet és belépő. Január hónapban bérlethől 148 db-ot, jegyből 436 db-ot vásároltak vendégeink, ezzel ez a konstrukció a sportolói bérletek után a legnépszerűbbek közé került.

Strand uszoda karbantartási munkálatai:

- Női és férfi öltöző zárcserék, egyre növekvő számban
- Medencetéri égők delux Kompakt 2 D cseréje
- Légtechnikánál szűrőcsere
- Bejárati livegajtó hidraulika javítása (eltörött), többszöri alkalommal
- Hajszárító javítása (szénkefecsere, csapágyazás)
- Férfi öltöző csempe ragasztása
- Férfi öltöző ajtó zárjavítása
- Fűtett uszoda kazán szervizelés
- Férfi öltöző középső kagylónál dugulás elhárítás
- 33m medence csemperagasztása
- Férfi zálogszekrény csere, (egyre gyakoribb probléma)
- Radiátor javítás (előregedett szerkezet, és záróelemek)
- Női öltözőben csapbólél csere
- Női öltöző kézműsor javítása
- Sávelválasztó kötél javítása

Január havi bevételek:

Jegy eladásból származó bevételek	3 382 402,-Ft
Bérlet, csoportos használat bevétele	231 669,-Ft
Bérbeadás bevétele	109 004,-Ft
Összesen nettó:	3 723 075,-Ft

2012. március 12.

Zábó Edina
ügyvezető

A Váci Városimázs Kft. a 2013-as esztendőben is - és az önkormányzattal kötött szerződés szerint- kiadja a Váci Hírnököt, az ES Térségi Televízió friss információkkal látja el Vác és a térség lakosságát, valamint beszámol a város és a környező települések legfontosabb eseményeiről.

A Váci Világi Vigalom szervezésének, ill. előkészületeinek ügyében a Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottság kérésére elkészült a rendezvény költségvetésére vonatkozó kalkuláció, melyet a bizottságnak alkalma volt megtekinteni és megtárgyalni.

A városi televízióról, lapról, az általunk kezelt honlapokról hosszasan nem írnék, hisz azt látják, olvassák. Rendezvényünk ez évben még nem volt, a Vigalom előkészületei és a fesztivál érdekében történő egyeztetések megkezdődtek.

Kérdés, érdeklődés esetén szívesen állok rendelkezésükre.

2013. március 12.

Vigh Mihály

Váci Városimázs Nonprofit Kft.



Váci Távhő Kft.

2600 Vác Zrínyi ú. 9.

Tel/Fax: 27-510-135 510-125

www.vactavho.hu

E-mail: vactavho@vactavho.hu

Banksz.: OTP 11742094-20154620

A fogyasztói tartozások összege 2012. december végi állapot szerinti 79,6 millió Ft-ról január 31-re 88,9 millió Ft-ra nőtt.

Január 1-től 10 %-kal csökkentettük a lakossági díjtételeket. A lakossági hőértékesítés után igényelhető távhő támogatást pedig felemelték 2490 Ft/GJ-ről 3005 Ft/GJ-ra.

2013. március 14.

Rakonczi Róbert
ügyvezető igazgató

[illegible]

[illegible]