

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (VI. 23.) önkormányzati rendelete

Vác Város területén gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről

[1] Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete célja a telken belüli parkolás biztosításának elsődlegessége, a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítése és parkolóhelyek létesítése.

[2] Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjai alapján – tekintettel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 232.§-ban foglaltakra, az alábbi rendeletet alkotja.

1. § [A rendelet célja]

A rendelet célja, hogy Vác Város Önkormányzata a közigazgatási területén az országos építésügyi jogszabályokban meghatározott – az építmény, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához előírt gépjármű parkoló-mennyiség elhelyezési és építési feltételeit Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ), valamint Vác Város településképp védelméről szóló önkormányzati rendelete (továbbiakban: TKR) és a helyi sajátosságok figyelembevételével biztosítsa.

2. § [Fogalmak]

Jelen rendeletben használt fogalmak és értelmezésük: a) Belváros és kijelölt környezete: 2. melléklet szerint kijelölt terület, mely tartalmazza a Főutca-Főtér területének meghatározását is.

- a) Belváros és kijelölt környezete: 2. melléklet szerint kijelölt terület, mely tartalmazza a Főutca-Főtér területének meghatározását is.
- b) Gépjármű: olyan jármű, amelyet beépített motor hajt a KRESZ szerint.
- c) Parkolóhely: az országos és helyi építési előírások szerint kialakított, járművek tárolására, vagy tartós várakozására, rakodására szolgáló terület.
- d) Meglévő épület: jelen rendelet hatálybalépése előtt használatbavételi engedéllyel rendelkező, vagy az ingatlan nyilvántartásban szereplő épület.

3. § [A rendelet hatálya és alkalmazása]

(1) A rendelet hatálya kiterjed Vác város közigazgatási területén új építmények létesítésére, meglévő építmények bővítésére, átalakítására, rendeltetésük módosítására vagy rendeltetési egység szám változásra irányuló, valamint minden olyan további építési és rendeltetismód-változtatási tevékenységre, amely plusz gépjármű - elhelyezési kötelezettséget von maga után.

(2) Jelen rendelet parkolásmegváltásra vonatkozó előírásai nem vonatkoznak a bölcsőde, óvodanevelési, alap-, és középfokú oktatási, valamint a nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi intézmények rendeltetési egységeinek kialakítására.

(3) A rendelet mellékletei a következők:

- a) 1. melléklet: Kérelem formanyomtatvány;
- b) 2. melléklet: Belváros és kijelölt környezetének lehatárolása.

4. § [Parkolóhely kialakítás kötelezettsége és módja]

(1) Az építmény építéséhez, bővítéséhez, átalakításához, rendeltetismódjának megváltozásához vagy rendeltetési egységszám megváltoztatásához az országos építésügyi jogszabályok és a HÉSZ szerint előírt mennyiségű és fajtájú parkolóhelyet az építményhez tartozó telken, nyitottan vagy építményben kell biztosítani, mivel a telken belüli parkolást előnyben kell részesíteni a közterületi parkolással szemben.

(2) Az építtető köteles az előírt parkolóhelyet az (1) bekezdés szerinti építési tevékenység építési tervdokumentációjában igazolni.

(3) A HÉSZ 16. § (4) és (5) bekezdéseiben előírt telken belül épületben, vagy építményben elhelyezendő parkolóhelyek számát egész számban, felfelé kerekítéssel kell számítani.

(4) A parkolóhelyeket úgy kell elhelyezni, hogy a külön rendeltetési egységekhez tartozó parkolóhelyek egymástól függetlenül, külön-külön is használhatóak legyenek.

(5) Amennyiben az adottságok miatt az adott építési telken nem létesíthetők parkolóhelyek, akkor parkolóhely megváltás igazolásának lehetőségeit és azok feltételeit a jelen rendelet 5–6. § tartalmazza.

(6) Meglévő épületek rendeltetismódosítása, vagy rendeltetési egységek számának megváltoztatásához kapcsolódó településképi bejelentési határozat kiadásának feltétele, hogy az előírt számú parkolóhelyek igazoltan biztosíthatóak legyenek.

(7) Meglévő épületek rendeltetismódosítása, vagy rendeltetési egységek számának megváltoztatásához kapcsolódó hatósági bizonyítvány kiadásának feltétele az előírt számú parkolóhelyek megépítése és használatbevételeinek igazolása, vagy a tárgyi kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás és annak teljesítésének hivatalos igazolása a hatósági bizonyítvány iránti kérelem benyújtásakor.

(8) Meglévő épületek bővítésénél, átalakításánál, rendeltetismódosításánál vagy rendeltetési egységszám növekedésénél a parkolómérleg számítás során „szerzett jogon” meglévő parkolókat is igazolni szükséges – a változással érintett terület vonatkozásában, megtartásuk vagy pótlásuk kötelező. Az igazolás történhet:

- a) az érintett telken, a vonatkozó előírások betartása mellett, vagy
- b) az 6. § szerinti megváltási díj ellenében.

5. § [Parkolóhely megváltás esetei]

(1) Kizárólag az alábbi esetekben fogadható el, hogy egy adott építési tevékenységgel építési telken belül nem valósíthatók meg az előírt parkolóhelyek:

- a) azon meglévő épület esetén, ahol a meglévő kapu legnagyobb szélességi mérete nem éri el a 300 cm-t, így a gépjárművel való behajtás hivatalosan nem teljesíthető az országos építésügyi előírások szerint;
- b) a 2. mellékletben ábrázolt Főutca-Főtér területéről megközelíthető ingatlanok esetén,
- c) azon meglévő épületnél, amelyek használatát az építésügyi hatóság 2019. március 15-e előtt engedélyezte vagy tudomásul vette, a tetőtér-beépítésből eredő gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítése esetén,
- d) azon meglévő ingatlanok esetén, ahol a meglévő beépítettség a 80%-t meghaladja;

e) azon rendeltetismódosítások esetén, ahol új kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, nevelési, oktatási, egészségügyi vagy szociális rendeltetés kerül kialakításra, és egyúttal nem kerül gépjárműtároló megszüntetésre.

(2) Parkolóhely megváltás esetén előzetesen be kell szerezni a főépítész szakmai véleményét, mely tartalmazza a tervezett építési tevékenység építési előírásainak előzetes véleményezését és a szükséges parkolóhelyek számának megállapítását is. Ez a vélemény az 1. mellékletben szereplő kérelemhez csatolandó.

6. § [Parkolóhely megváltás - díjfizetéssel]

(1) Amennyiben az építési tevékenységgel érintett telken belül nem valósíthatók meg az előírt parkolóhelyek az 5. § szerinti esetekben, úgy az építtető kérelmezőként (továbbiakban: kérelmező), a hiánként mutató számú parkolóhelyeket - az 1. számú melléklet szerinti kérelemben történő erre vonatkozó kifejezett nyilatkozata szerint - az önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján - díj fizetése ellenében megválthatja. A kérelmet a Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályához kell benyújtani.

(2) A díjfizetéssel történő megváltás lehetőségéről a Képviselő-testület (továbbiakban: KT) dönt a kérelem benyújtását követő rendes ülésén, melyhez be kell kérnie a városfejlesztésért felelős bizottság (továbbiakban: Bizottság) határozatát. Az önkormányzat nevében a megállapodást a KT döntése alapján a polgármester köti meg.

(3) A kérelmező a megváltási díjat a kérelem benyújtásakor köteles befizetni Vác Város Önkormányzat elkülönített Parkoló Megváltási Alap számlájára.

(4) A megváltási díj mértéke:

- a) legfeljebb 2 db megváltandó parkolóhely esetén parkolóhelyenként 2.000.000.- forint + ÁFA.
- b) 3-6 db megváltandó parkolóhely esetén parkolóhelyenként 4.000.000.-forint + ÁFA
- c) 7-10 db megváltandó parkolóhely esetén parkolóhelyenként 6.000.000.-forint + ÁFA
- d) 11 db megváltandó parkolóhely felett parkolóhelyenként 8.000.000.-forint + ÁFA

(5) A parkolóhelyek megváltásából befolyó összegeket külön kell kezelni a Parkoló Megváltási Alap nevű számlán és az csak parkolóhelyek építésére, fejlesztésére használható fel, elsősorban központosított, önkormányzati parkolóhely fejlesztések formájában Vác Város fejlesztési területein.

(6) Amennyiben a kérelmező a megvalósítandó parkolóhelyeket igénylő építési tevékenységet nem kezdi meg és az építési hatóság felé is igazolt módon nyilatkozik arról, hogy az építési beruházás megvalósításától eláll, akkor a tárgyi építési beruházáshoz kapcsolódó parkolóhely kialakításának megváltása okán befizetett összeget a befizetéstől számított 1 éven belül visszaigényelheti. Visszaigénylés esetén az (1) bekezdés szerint megkötött megállapodás megszüntetése szükséges, szerződésmódosítás formájában. A megszüntető szerződésmódosítás hatálybalépését követő 30 napon belül az önkormányzat köteles visszafizetni a befizetett megváltási díj 90 %-át.

(7) Amennyiben a Képviselő-testület döntésében nem támogatja a parkolóhely megváltási kérelmet, akkor az önkormányzat az előzetesen befizetett összeget a Képviselő-testületi döntéstől számított 30 napon belül köteles visszafizetni.

(8) Az (1) bekezdés alapján kötött megállapodás az építési tevékenység végzéséhez szükséges parkolóhely megváltás igazolásnak nyilvánítható.

7. § [Gépi eszköz alkalmazásának lehetőségei, feltételei]

(1) A Belváros és kijelölt környezetében a kötelezően kialakítandó parkolóhelyek gépi eszköz alkalmazásával is megvalósíthatóak, a város más területén nem.

(2) Gépi eszköz alkalmazása esetén a tervdokumentációban szerepeltetni kell a tervezett gépi eszköz műszaki paramétereit, helyigényét, illetve a használatbavételkor vagy az épület felépítését igazoló hatósági bizonyítvány kiadásakor igazolni szükséges az illetékes hatóságnak a gépi eszköz rendelkezésre állását.

(3) A város területén a gépi eszközök közül csak azok alkalmazhatóak, melyeknél a gépjárművek be- és kiállása egymástól függetlenül, külön-külön is megoldható.

8. § [Záró rendelkezések]

Rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult olyan eljárásokban kell alkalmazni, melyek új építmények létesítésére, meglévő építmények bővítésére, átalakítására, rendeltetés módosítására vagy rendeltetési egység szám megváltoztatására irányulnak, valamint minden olyan további építési tevékenységre, amely gépjármű - elhelyezési kötelezettséget von maga után.

9. § [Hatályon kívül helyező rendelkezés]

Hatályát veszti a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet.

10. § [Hatályba léptető rendelkezés]

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Vác, 2025. június 23.



Matkovich Iлона Zsuzsanna

polgármester



dr. Zsidel Szilvia

jegyző



1. melléklet a 16/2025. (VI. 23.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

**GÉPJÁRMŰ-ELHELYEZÉSI
KÖTELEZETTSÉG ESETÉN A
PARKOLÓHELY KIJELÖLÉSE IRÁNTI
KÉRELEM**

Gazdasági társaságok esetében:

Igénylő neve:	
Cím/székhely:	
Cégjegyzék száma	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	
Aláírástra jogosult:	

Egyéni vállalkozók esetében:

Igénylő neve:	
Anyja neve:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	
Vállalkozói igazolvány száma/szig. szám:	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	

Magánszemélyek esetében:

Igénylő neve:	
Anyja neve:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	

A létesítés tervezett helyszíne:		
Vác	út, utca, tér	hátszám
hrs.		
A telken tervezett építés eljárás típusa (aláhúzással jelölve) • építési engedély, • településképi bejelentés rendeltetésmód váltás miatt, • településképi bejelentés rendeltetési egységszám változás miatt, • új lakóépület építése egyszerű bejelentéssel, • meglévő lakóépület bővítése egyszerű bejelentéssel, • fennmaradási engedély		
A telken kívül létesítendő parkolóhelyek száma: (az előzetes főépítési konzultációs jegyzőkönyv alapján)		

A kérelmező az alábbiakban nyilatkozik és tudomásul veszi, hogy

- Jelen kérelem alapján induló eljárás kizárólag annak vizsgálatára irányul, hogy a telken kívüli parkolóhelyet az Önkormányzat biztosítani tudja vagy sem a rendelet előírásai szerint. A kérelem alapján készülő megállapodás nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek (építési, rendeltetésmód változtatási, használatbavételi engedély) beszerzése alól;
- A parkolóhely-építési kötelezettség a díjfizetéssel történő megváltása esetén a kérelmező (építtető) az Önkormányzattal a Rendelet szerinti tartalommal megállapodást köt, melynek 1 példányát az építési, rendeltetési mód változtatási, fennmaradási engedély iránti kérelemhez csatolni kell.

20..... év hónap nap

.....
kérelmező aláírása

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolnia:

1. Az építtető azonosításához szükséges okiratok (vállalkozói engedély, cégbíróági bejegyzés) egyszerű másolata.
2. Előzetes főépítési konzultációs jegyzőkönyv, mely tartalmazza a tervezett építési tevékenység kivonatolt tervdokumentációját (helyszínrajz, alaprajzok) és a telken belül el nem helyezhető, megváltandó parkolóhelyek darabszámát.

2. melléklet a 16/2025. (VI. 23.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) parkolás melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



Belváros és kijelölt környezete

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet célja, hogy Vác Város Önkormányzat a közigazgatási területén az országos építésügyi jogszabályokban meghatározott - az építmény, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához előírt gépjármű parkoló-mennyiség elhelyezési és építési feltételeit Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete, valamint Vác Város településképi védelméről szóló önkormányzati rendelete és a helyi sajátosságok figyelembevételével biztosítsa., illetve a 52/2018.(XII.14.) számú rendelet hatályon kívül helyezze.

Az új rendelet megalkotásának szükségessége, hogy a meglévő rendelet oly mértékű változása vált az előzetes szakmai egyeztetések során indokolttá, hogy az a meglévő rendelet módosításával már jogilag nem volt lehetséges.

A új rendelet fő irányelve, hogy meghatározza azokat az eseteket, melyekben alkalmazható a gépjármű megváltás lehetősége, így téve elsődlegessé a telken belüli parkolás biztosítását. Emellett pedig egy módot ad a megváltásra, így amennyiben az építési tevékenységgel érintett telken belül nem valósíthatók meg az előírt parkolóhelyek, úgy a kérelmező, a hiányként mutatkozó számú parkolóhelyeket díj fizetése ellenében válthatja meg. A díj mértéke sávosan megállapított, és növelt a jelenlegi díjhoz képest. A megváltási díjat a kérelem beadásakor javasolt befizetnie kérelmezőnek, és a rendeletben a visszafizetésről is szükséges rendelkezni.