

Napirend:

RENDKÍVÜLI ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2020. év július hónap 31. napi ülésére

Szám: VVF/800-2/2020
Tárgy: A Vác, belterület 1620/35 hrsz. alatti, kivett, beépített terület megnevezésű ingatlanrész telekalakítása



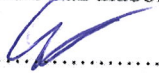

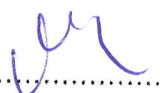
Melléklet: 2 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási csoportvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási csoportvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 3 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

| | | |
|--|---|---|
| Törvényességi véleményezésre bemutatva | Jegyzői Kabinet jogi referense |  |
| Törvényességi észrevétel: | dr. Zsided Szilvia Jegyző  | Nincs / az alábbi:  |
| Véleményezésre megkapta: | Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető |  |
| Véleményezésre megkapta: | Matkovich Ilona Polgármester |  |

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgy: A Vác, belterület 1620/35 hrsz. alatti, kivett, beépített terület megnevezésű ingatlanrész telekalakítása

Rendkívüli ség indoka: A telekalakítás ingatlan-nyilvántartásban történő mihamarabbi átvezetése

Vác Város Önkormányzat tulajdonában és a Váci Városfejlesztő Kft. kezelésében áll a volt Esze Tamás laktanya területe (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Ingatlan több helyrajzi számon található meg, amelyek bizonyos száma hasznosítás alatt áll, az alábbiak szerint:

1620/7. hrsz: Váci Waldorf Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola

1620/29. hrsz: Vác Város Labdarúgó Egyesület

1620/32. hrsz: Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány

1620/34: Váci Dunakanyar Színház Kft. (díszletek tárolása épületben) és a fentiek kiszolgáló területe

1620/1. hrsz: kivett út

1620/8. hrsz: kivett út

1620/26. hrsz: kivett közút

1620/30. hrsz: helyi közút;

jelenleg nem állnak hasznosítás alatt:

1620/33., 1620/35 hrsz-ú ingatlanok,

Fentiek őrzését az 1620/31. hrsz-ú (porta) épületből van biztosítva.

A 1620/35 hrsz. alatti ingatlanrész területe jelenleg 133.653 m².

A jelen előterjesztéshez mellékelt változási vázrajz szerint a 1620/35 hrsz. alatti ingatlanrészből telekalakítási eljárással a következő helyrajzi számú ingatlanok jönnek létre:

1620/36 – kivett, beépített terület (31.921 m²)

1620/37 – kivett közút (1991 m²)

1620/38 – kivett, beépített terület (39.574 m²)

1620/39 – kivett közút (6164 m²)

1620/40 – kivett, beépített terület (54.003 m²)

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Vác, belterület 1620/35 helyrajzi számú, kivett, beépített terület megnevezésű ingatlanrész telekalakításához, a mellékelt változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz szerint.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
vagyonhasznosítási részleg

1. számú melléklet: változási vázrajz
2. számú melléklet: telekalakítási helyszínrajz

dr. Varga Borbála s.k.
Váci Városfejlesztő Kft.
ügyvezető

Ingatlanrendező Bt.
2600 Vác, Kosdai út 18.

msz.: M-15/2020.

Vác város
belső terület

Adatszolgáltatás ikatalszáma: 2-1111/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Az 1620/35 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M=1:2500

| Címkoordináták 1620/36 hrsz. | |
|------------------------------|---------------|
| Psz | X |
| 1 | 656065 272930 |
| 2 | 656055 272954 |
| 3 | 656027 272938 |
| 4 | 655975 272966 |
| 5 | 655975 272989 |
| 6 | 655935 272928 |
| 7 | 655981 272890 |
| 8 | 656021 272875 |
| 9 | 655955 272857 |

| Címkoordináták 1620/40 hrsz. | | |
|------------------------------|--------|--------|
| Psz | Y | X |
| 1 | 655678 | 272719 |
| 2 | 655683 | 272734 |
| 3 | 655644 | 272778 |
| 4 | 655585 | 272824 |
| 5 | 655528 | 272832 |
| 6 | 655528 | 272873 |
| 7 | 655594 | 272894 |
| 8 | 655632 | 272876 |
| 9 | 655646 | 272880 |
| 10 | 655658 | 272842 |
| 11 | 655693 | 272778 |
| 12 | 655738 | 272800 |
| 13 | 655739 | 272824 |
| 14 | 655691 | 272850 |
| 15 | 655688 | 272919 |
| 16 | 655715 | 272888 |
| 17 | 655755 | 272877 |
| 18 | 655818 | 272917 |

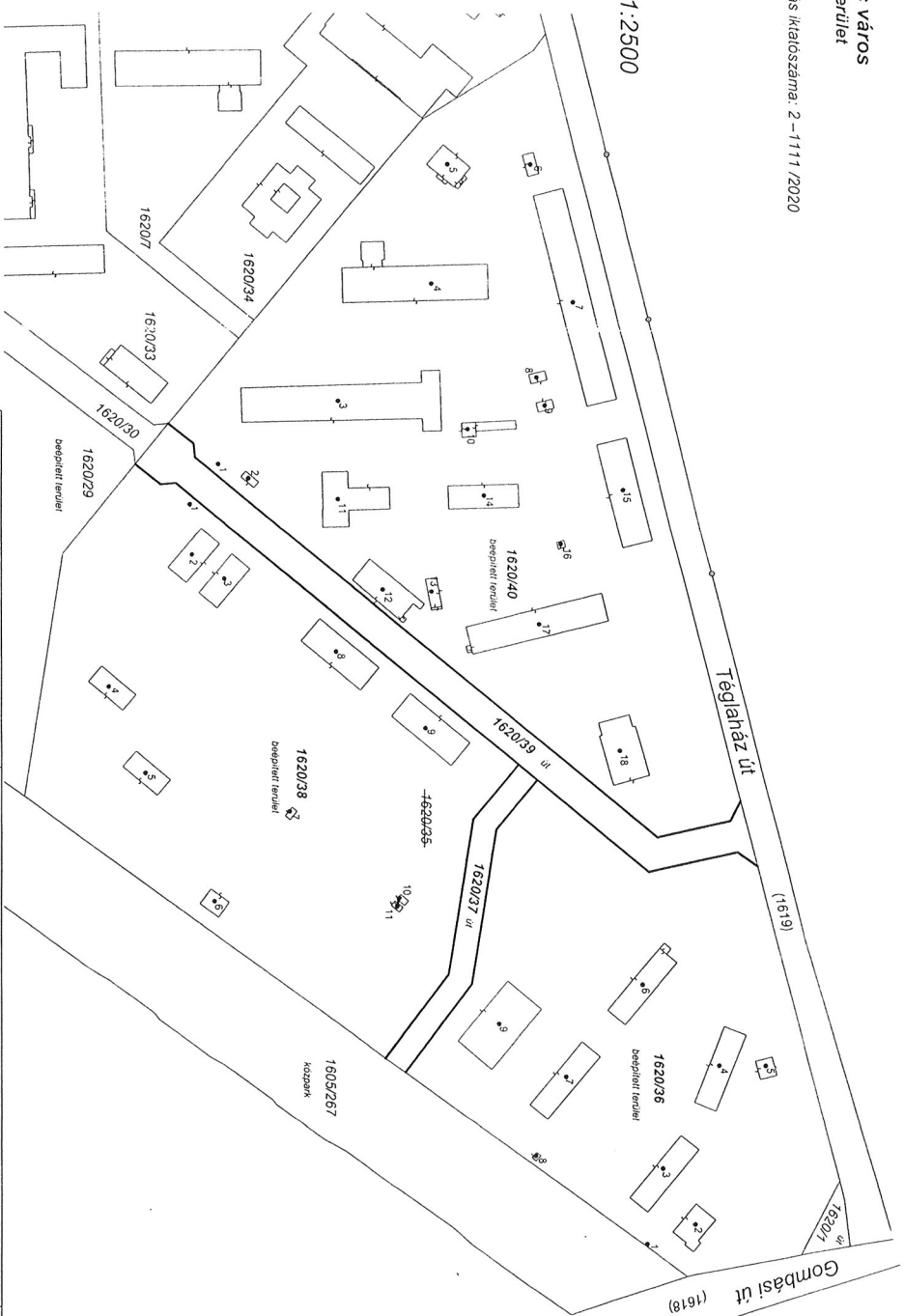
| Címkoordináták 1620/38 hrsz. | | |
|------------------------------|--------|--------|
| Psz | Y | X |
| 1 | 655696 | 272705 |
| 2 | 655721 | 272706 |
| 3 | 655733 | 272722 |
| 4 | 655787 | 272665 |
| 5 | 655830 | 272683 |
| 6 | 655894 | 272717 |
| 7 | 655849 | 272754 |
| 8 | 655769 | 272777 |
| 9 | 655807 | 272821 |
| 10 | 655892 | 272808 |
| 11 | 655896 | 272807 |

A vázrajz méretek leveleire nem alkalmas.
A változás akaratunknak megfelelően történt

Vác, 2020. július 15.

Készítő: Posta Botortud
földmérő ig. száma: 6354

Működésig tanúsító
ing. rend. min. száma: 23390



A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Vác, 2020. hó nap

Záradékoló
ing. rend. min. száma:

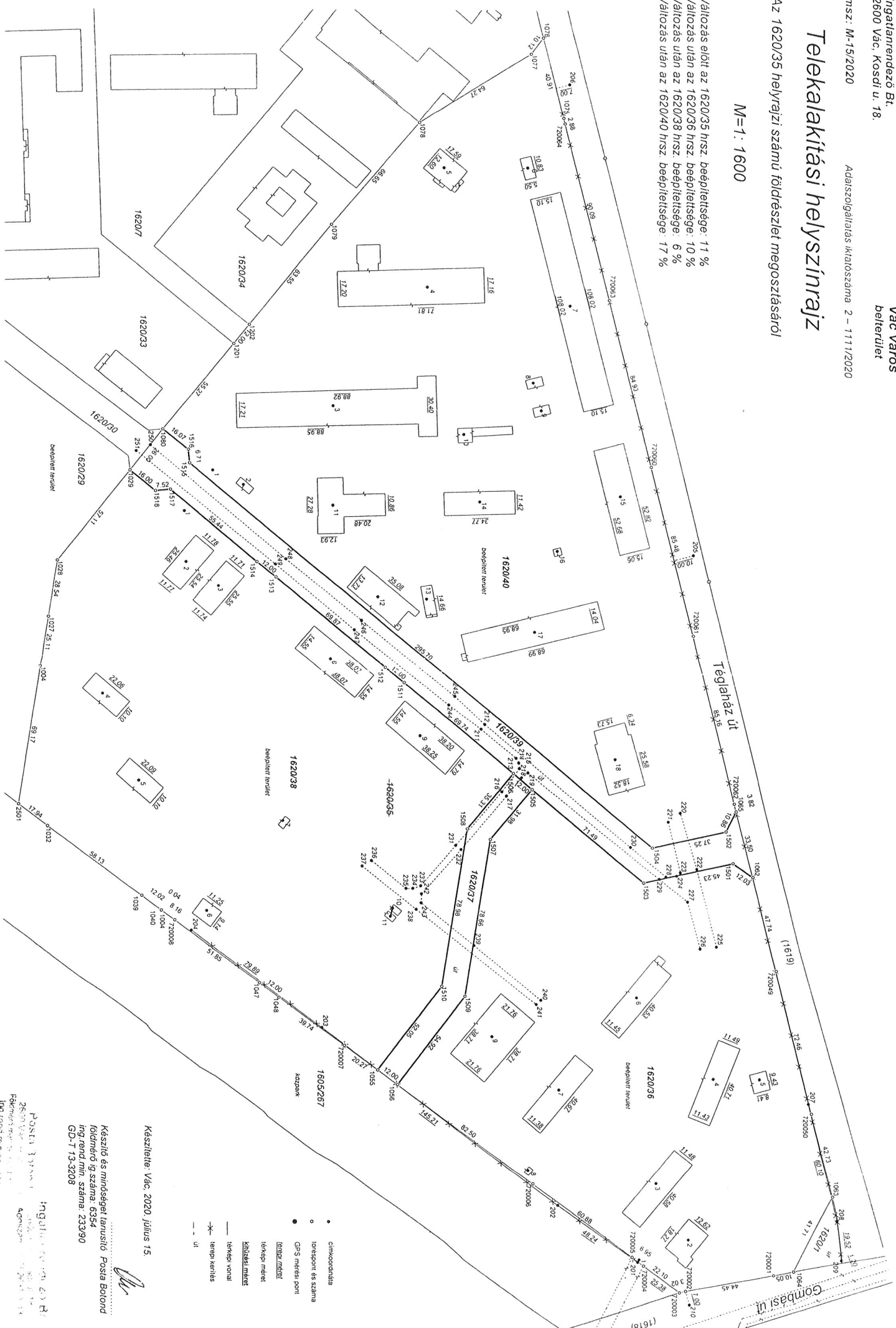
| Hrsz | Változás előtti állapot | | | | Változás utáni állapot | | | | Szociális és egyéb jogok | Megjegyzés | | | |
|-----------|---------------------------|----------|--------|--------------------|------------------------|---------|---------------------------|----------|--------------------------|------------|--------|--------------------|--|
| | jel | műv. ága | min. o | ha, m ² | AK | Hrsz | jel | műv. ága | | | min. o | ha, m ² | |
| 1620/35 | Küvett, beépített terület | | | 13.3653 | | 1620/36 | Küvett, beépített terület | | | 3.1921 | | | |
| | | | | | | 1620/37 | Küvett, út (közút) | | | 0.1991 | | | |
| | | | | | | 1620/38 | Küvett, beépített terület | | | 3.9574 | | | |
| | | | | | | 1620/39 | Küvett, út (közút) | | | 0.6164 | | | |
| | | | | | | 1620/40 | Küvett, beépített terület | | | 5.4003 | | | |
| Összesen: | | | | 13.3653 | | | | | | 13.3653 | | | |

Telekalakítási helyszínrajz

Az 1620/35 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M=1: 1600

Változás előtt az 1620/35 hrsz. beépítettsége: 11 %
Változás után az 1620/36 hrsz. beépítettsége: 10 %
Változás után az 1620/38 hrsz. beépítettsége: 6 %
Változás után az 1620/40 hrsz. beépítettsége: 17 %



- címcsoportok
- telepon és száma
- GPS mérési pont
- épület méret
- lépcső méret
- közpark
- külterület méret
- útvonal
- telep határa
- út

Készítette: Vác, 2020. július 15.

Készítők és minőségért felelősök: Posta Bolding
földmérő igazságsz. 6334
ing.rend.mln. száma: 233/90
GD-T-13-3208

Posta Bolding
2600 Vác, Kosdi u. 18.
Földmérő igazságsz. 6334
Ing. rend. min. száma: 233/90
Ing. rend. min. száma: 233/90