



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2020. év február 19. napi ülésére

**Szám:** 12/126 – 2/2020.  
**Tárgy:** 1666 hrsz.-ú út egy részének értékesítése  
**Melléklet:** kérelem, vázrajz, értéklap, korábbi döntések

**Előterjesztő:** Magos Attila osztályvezető  
**Készítette:** Posta Botond vagyonynyilvántartó  
**Előadó:** -

**Előzmény/korábbi döntés:** 44/2019.(VI.11.) VKB határozat  
105/2019.(VI.11.) GVVB határozat  
27/2020.(II.10.) GVB határozat

**Terjedelem:** 8 oldal

**Bizottsági tárgyalások:** -

**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** Jogi Osztály

**Törvényességi észrevétel:** dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

**Véleményezésre megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

**Véleményezésre megkapta:** Matkovich Ilona polgármester

## Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

Mezey Ágota a váci 1665/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa írásban kereste meg önkormányzatunkat, hogy a váci 1666 hrsz.-ú Ösvény utcából 132 m<sup>2</sup> térmértékű földrészletet kíván megvásárolni. A területen található műhelyük és több évtizedes használatuk benyúlik az önkormányzati útba. A kérelmező rendezni szeretné a tulajdoni viszonyokat, ezért kívánja megvásárolni az 1666 hrsz.-ú közterület egy részét. A földhivatali átvezetésre alkalmas változási vázrajz és telekalakítási határozat, valamint az értébecslés rendelkezésre áll. A korábbi GVVB és VKB döntések elviekben támogatták a földterületek rendezését, a 2020. február 10-i GVB határozat viszont nem támogatta a 132 m<sup>2</sup> eladását.

Az értékesítés előtt a 132 m<sup>2</sup> térmértékű területet az önkormányzati törzsvagyomból át kell sorolni a forgalomképes vagyonba.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2020. február 11.

Tisztelettel:

Magos Attila  
osztályvezető


### *Határozati javaslat*

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem hagyja jóvá a váci 1666 hrsz.-ú ingatlanból 132 m<sup>2</sup> földterület értékesítését.

**Határidő:** folyamatosan

**Felelős:** Műszaki Osztály ov.

12/368- 12019

P.P. 

VÁC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
12/368-7 (2019)
PR

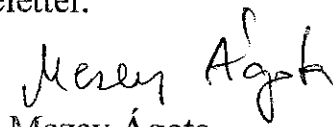
Vételi ajánlat

Alulírott Mezey Ágota ( ), mint az 1665/2 hrsz.ú Kápolna utcai ingatlan tulajdonosa ajánlatot teszek a Vác Városi Önkormányzat tulajdonát képező 1666. hrsz.-ú Ösvény utca ingatlanommal határos 132 m<sup>2</sup>-es területének megvásárlásához és így az utcafronti határvonal rendezéséhez.

A fenti 1666. hrsz.-ú Ösvény útból már több szomszédom is vásárolt Önöktől a határok kiegyenesítése céljából. A megvásárolni kívánt terület nagy része szakadék, ezért a kedvezőtlen domborzati viszonyok miatt 800 Ft/m<sup>2</sup>-es árat ajánlok fel.

Várom mielőbbi visszajelzésüket, válaszukat.

Tisztelettel:

  
Mezey Ágota

Vác, 2019.07.12.

Benke György földmérő  
2631 Ipolydamásd, Fő u. 89.  
Tel/fax: 27-372 530,30-33-22-897  
Msz: 105/2019

Vác város  
belterület

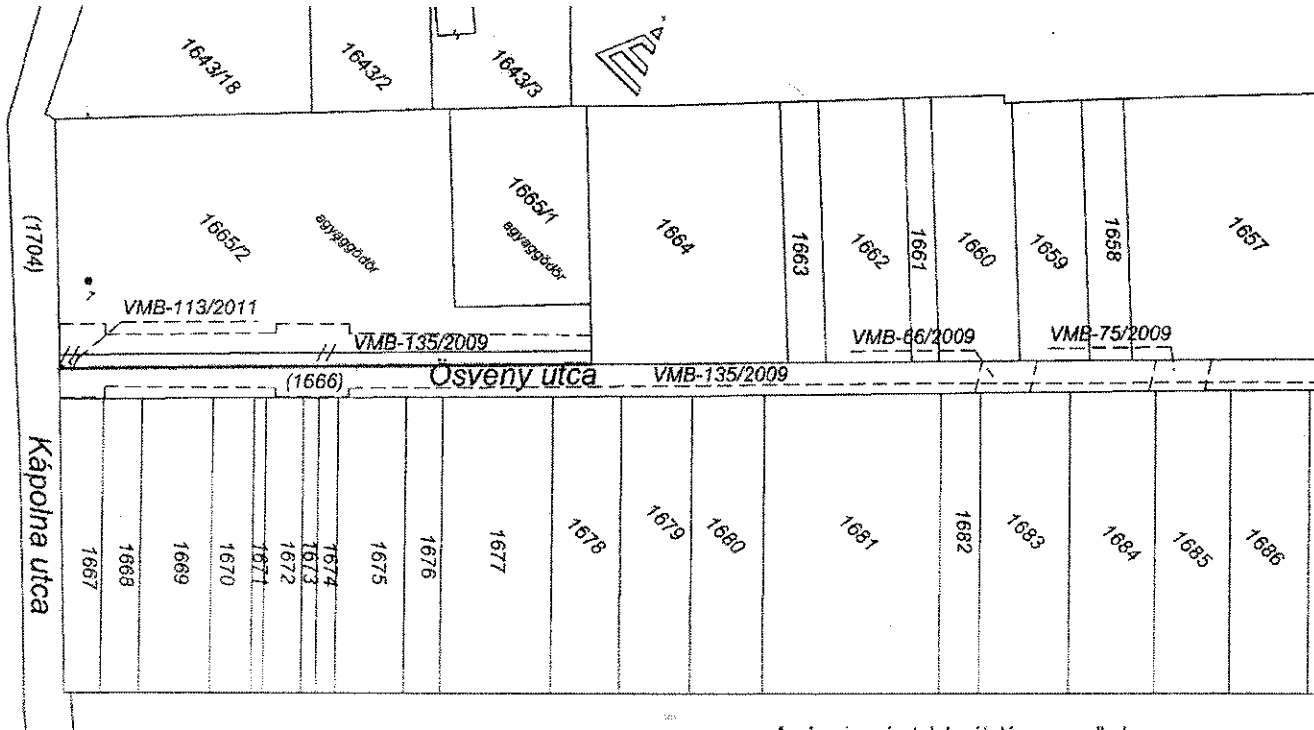
# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1665/2 és a 1666 hrsz-ú földrészletek határrendezéséről

Címkoordináták			
Hrsz	Pontsz	Y	X
	1	655117	272569

M=1:1000

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-682/2019



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület o.min. ha,m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület o.min. ha,m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv.ága				jel	műv.ága						
1665/2		kivett, agyaggödör	-	0.1888	-	1665/2		kivett, agyaggödör	-	0.2021	-	VezetékJog 344 m <sup>2</sup> -re (VMB-135/2009)31970/3/2019.02.11; III/11, ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.*	
1666		kivett, közterület	-	0.1349	-	1666		kivett, közterület	-	0.1216	-	VezetékJog 931 m <sup>2</sup> -re (VMB-135/2009)31970/3/2019.02.11; III/5, ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.**	
összesen:				0.3237	-				-	0.3237	-		

A telekhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

\*1665/2 hrsz: VezetékJog 4 m<sup>2</sup>-re (VMB-113/2011)41601/2011.07.26; III/4, ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.

\*\*1666 hrsz: VezetékJog 32 m<sup>2</sup>-re (VMB-75/2009)49675/2009.12.07; III/2, ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. VezetékJog 33 m<sup>2</sup>-re (VMB-66/2009) ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.

*Benke György*

Benke György EV.  
2631 Ipolydamásd, Fő u. 89.  
Asz: 88410769-1-33  
KISADÓZÓ

BENKE GYÖRGY  
földmérő mérnök  
Ingatlan: 2019-08-27/1600  
+36 30 23 22 897

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes keltezésétől számított egy évig hatályos.

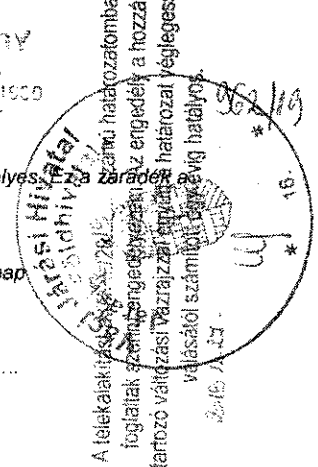
Vác, 2019..... hó..... nap

Záradékoló: *[Signature]*

Ing.rend.min.szám *[Signature]*

Készítette: Ipolydamásd, 2019. július 1.

készítő/minőségtanúsító Benke György  
földmérő ig.száma: 6706  
ing.rend.min. száma: 0227/1990  
Kamarai szám: Ir-m/a: 13-4366  
GDT 766/2013



## ÉRTÉKLAP

**2600 Vác Ösvény utca  
1 666 hrsz.-ú ingatlan  
becsült piaci, forgalmi értéke**

**138 600.-Ft  
azaz százharmincegyezerhatszáz Ft.**

**Az érték megállapítás részletezését, indoklását a tanulmány tartalmazza.**

**Az értéklapon szereplő összeg becsült piaci forgalmi érték.**

**Az érték fél éves időtartamra érvényes, hosszabb időszak eltelte után a piaci helyzet változásának megfelelően az értékbecslést aktualizálni kell.**

**Az értékbecslés során a rendelkezésre bocsátott adatok és információk tartalmában valótlan nem került észlelésre. Ezért azok valódiságát feltételezve lett az érték meghatározva.**

**Vác 2019-07-17**

SAROKHÁZ KFT.  
2600 Vác, Széchenyi u. 8.  
+36-20 / 9420-896  
ivanyicenter@gmail.com  
Adószám: 12381135-2-13  
K&H 10401103-50526581-70681008

**Iványi Károly**



Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2019 JUN 14 12/368-4/2019	
Szám:	Előszám:
Megjelenítés:	Előadó: P.B.

**KIVONAT**

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2019. június 11-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** 1666 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése

**105/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási  
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága elviekben támogatja a váci 1666 hrsz-ú önkormányzati földterületből 132 m<sup>2</sup> értékesítését. A változási vázrajz és értékbecslés meglétét követően ismételtén kerüljön a bizottság elé elbírálásra a kérelem.

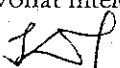
**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Műszaki Osztály vezetője

K.m.f

**Balkovics Péter s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelével:

  
Kovács Tímea

Vác a Dunánakanyar szíve

Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018



PB 2019 JÚN 14. 4  
Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL (4)	
2019 JÚN 14. 12/368-5/2019	
Szám:	Előszám: -
Melléklet: -	Előadó: PB

**KIVONAT**  
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2019. június 11-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** 1666 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése

**44/2019. (VI.11.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elvben támogatja a váci 1666 hrsz-ú önkormányzati földterületből 132 m<sup>2</sup> értékesítését. A változási vázrajz és értékbecslés meglétét követően ismételten kerüljön a bizottság elé elbírálásra a kérelem.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Műszaki Osztály vezetője

K.m.f.

**Kriksz István s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

  
Kovács Tímea

Vác a Dunakanyar szíve

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kereképaárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

**KIVONAT**

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
2020. február 10-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** 1666 hrsz-ú út egy részének értékesítése

**27/2020. (II. 10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem támogatja a váci 1666 hrsz-ú ingatlanból 132 m<sup>2</sup> földterület értékesítését, törzsvagyonból történő kivonását, átsorolását forgalomképes megnevezésre.

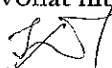
**Határidő:** 2020. febr. KT ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály ov.

K.m.f

Molnár Nándor s.k.  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

  
.....  
Kovács Timea

Vác a Dunakanyar szíve