

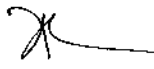


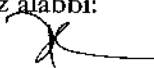
Vác Város Polgármestere

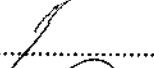
Napirend:

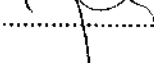
**ELŐTERJESZTÉS**  
Vác Város Önkormányzat Képviselő - testület  
2015. november 19. napi ülésére

**Szám:** 11/942-1/2015.  
**Tárgy:** Magánszemélyek kommunális adójáról szóló  
rendelet megalkotása  
**Melléklet:** - 3 db  
**Előterjesztő:** Fördös Attila polgármester  
**Készítette:** Jakab Gábor adócsoport vezető  
**Előadó:** Kökény Szabolcs osztályvezető  
**Előzmény/korábbi döntés:** -  
**Terjedelem:** 7 oldal  
**Bizottsági tárgyalások:** - Pénzügyi – Ügyrendi Bizottság tárgyalta  
2015. november 12-én  
**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. §(1))  
minősített többség (Mötv. 50.§)

**Törvényességi  
véleményezésre bemutatva** Jogi osztály   
.....

**Törvényességi észrevétel:** Deákné dr. Szarka Anita jegyző Nincs/ az alábbi:   
.....

**Véleményezésre  
megkapta:** Kökény Szabolcs osztályvezető   
.....

**Véleményezésre  
megkapta:** Fördös Attila polgármester   
.....

Vác a Dunakanyar szíve

## Tisztelt Képviselő - testület!

Vác városában a magánszemély kommunális adójának éves mértéke 2005. óta - vagyis már 10 éve - 10.000 Ft-, ez az összeg a 2016-tól érvényes adómaximum (28 624,3 Ft-) mértékének mindössze 34,9 %-a. A 2016. évi önkormányzati költségvetés egyensúlyi helyzetének javítása (ennek szükségességére egyébként az Állami Számvevőszék felhívta a figyelmünket) mindenképpen indokolttá tenné a kommunális adó mértékének felemelését. Mindezek miatt a jelenlegi rendelet-tervezetben az éves adómérték 20.000 Ft-ban történő megállapítását javasoljuk, amely összeg 2016-tól érvényes adómaximum (28 624,3 Ft-) 69,9 %-ának felel meg.

Egyidejűleg áttekintettük a magánszemély kommunális adójáról 10/1995. (V. 8.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Mr.) jelenleg hatályos normaszövegét és megállapítottuk, hogy újabb rendeletmódosítás helyett mindenképpen indokolt új rendelet-tervezet készítése az alábbiak miatt: A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2. és 22. §-ai értelmében a jogszabályok megalkotásakor biztosítani kell, hogy a normaszöveg megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek, az elavult, szükségtelenné vált, indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást annak hatályon kívül helyezésével meg kell szüntetni. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: IRM-rendelet) 16. § -ában foglaltak szerint a helyi jogszabály tervezetében jogszabályra vagy jogszabály rendelkezésére akkor lehet hivatkozni, ha a hivatkozás a megfelelő fogalomhasználattal nem küszöbölhető ki, vagy ha a hivatkozás alkalmazása a jogszabály értelmezését, alkalmazását könnyíti meg. A helyi jogszabálytervezetben olyan jogszabály szövegére, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes, hivatkozás alkalmazásával lehet utalni. Következésképpen helytelen a helyi rendeletben a magasabb szintű jogszabály normaszövegének megismétlése is.

A Jat. és az IRM-rendelet idézett előírásaira való tekintettel célszerűnek tartjuk, hogy az Mr. átfogó módosítása helyett új rendelet megalkotására kerüljön sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő - testületet, a csatolt rendelet-tervezet elfogadására!

Vác, 2015. november 5.

**Fördös Attila s.k.  
Polgármester**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2015. (XI. ...) önkormányzati rendelete  
a magánszemély kommunális adójáról

Vác Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, a 4. § a) pontjában, 5. § b) pontjában valamint 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1. §

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat közigazgatási területén bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

2. §

Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-ban foglalt magánszemélyt.

3. §

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25. §-ában foglaltak az irányadók.

4. §

Az adó éves mértéke adótárgyanként 20. 000 Ft.

5. §

- (1) Mentés az adó alól
- a) a város külterületén található telek,
  - b) a nem lakás céljára szolgáló épület, kivéve az üdülőt és azon épületet, amelyben legalább egy személy lakóhellyel rendelkezik,
  - c) az az épület, amely után az adózónak Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének építményadóról szóló rendelete alapján építményadó kötelezettsége áll fenn,
  - d) kérelemre a 18. életévét betöltött, aktív korú és munkaképességét legalább 67 %-ban elvesztett, aktív korúak ellátásban részesülő személy,
  - e) kérelemre Időskorúak járadékában részesülő személy,
  - f) kérelemre az a nyugdíjas személy, aki az adótárgyat képező lakásban lakik és ott rajta kívül lakó- vagy tartózkodási hellyel senki nem rendelkezik.
- (2) 50 %-ban mentes az adó alól
- a) az az adótárgyat képező lakás, amelyben legalább három, lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkező, kiskorú személy lakik, vagy
  - b) az a személy, aki kiskorú vagy tanulmányait nappali tagozaton folytató nagykorú gyermekét egyedül neveli.



- (3) Ha ugyanazon adótárgy után több személyt terhel adókötelezettség az (1) bekezdés (d)-(f) pontjaiban meghatározott mentesség és a (2) bekezdés a) pontjában meghatározott kedvezmény csak a mentességre illetve kedvezményre jogosult személy tulajdoni illetősége vagy vagyoni értékű joga mértékének megfelelően illeti meg.

## 6. §

- (1) E rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.  
(2) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.  
(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének magánszemély kommunális adójáról 10/1995. (V.8.) önkormányzati rendelete.  
(4) E rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltak az irányadók.

Vác, 2015. november „...”

Deákné dr. Szarka Anita s.k.  
jegyző

Fördös Attila s.k.  
polgármester

### ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS a rendelet-tervezethez

Városunkban a magánszemély kommunális adójának éves mértéke 2005. óta - vagyis már 10 éve - 10.000 Ft-, ez az összeg a 2016-tól érvényes adómaximum (28 624,3 Ft-) mértékének 34,9 %-a. A 2016. évi önkormányzati költségvetés egyensúlyi helyzetének javítása mindenképpen indokoltá tenné a kommunális adó mértékének felemelését ezért a jelenlegi rendelet-tervezetben az éves adómérték 20.000 Ft-ban történő megállapítását javasoljuk (ez az összeg a 2016-tól érvényes kommunális adómaximum - ami 28 624,3 Ft- 69,9 %-ának felelne meg).

Miután az Mr. jelenleg hatályos normaszövege a Jat. és az IRM-rendelet vonatkozó előírásai értelmében átfogó módosításra szorulna, álláspontunk szerint célszerű és indokolt az Mr. átfogó módosítása helyett új rendelet megalkotására javaslatot tenni.

### RÉSZLETES INDOKOLÁS a rendelet-tervezethez

#### Az 1. §-hoz:

A szövegezés az adónem bevezetését tartalmazza. (természetesen a városban már régóta működtetett kommunális adó alkalmazásának folytatásáról van szó, tekintettel arra azonban, hogy új rendelet megalkotására kerülne sor, ezt a normaszöveget kell alkalmazni)



### **A 2- 3. §-okhoz hoz:**

Ezek a szakaszok az IRM- rendelet idézett előírásaival összhangban a Htv. megfelelő §-aira utaló rendelkezéseket tartalmazzák.

### **A 4. §-hoz:**

Ez a szakasz tartalmazza a kommunális adó 2016. január 1-től javasolt mértékét.

### **Az 5. §-hoz:**

Ebben a szakaszban szerepelnek a különböző mentességek és kedvezmények, most már hozzáigazítva a felsőbb szintű jogszabály szövegéhez a helyi rendelet normaszövegét, egyúttal pontosítva a kedvezményekre, mentességekre vonatkozó korábbi szövegezést.

### **A 6. §- hoz:**

Hatályba léptető rendelkezést, az Mr.-t és az Mr-t módosító rendeletek hatályon kívül helyezését továbbá azon felsőbb szintű jogszabályok feltüntetését tartalmazza, amelyek a rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében irányadóak.

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**a magánszemély kommunális adójáról szóló**  
**...../2015. ( XI. ....) önkormányzati rendelet megalkotásához**  
**(a Jat. 17. §-a alapján)**

**Társadalmi hatások:** A rendeleti szabályozás társadalmi hatást nem von maga után.

**Gazdasági, költségvetési hatások:** A rendeletmódosítás – elfogadása esetén – a bevétel növelése által javítani fogja a önkormányzat költségvetésének egyensúlyi helyzetét.

**Környezeti hatások:** A rendeleti szabályozás környezeti hatást nem von maga után.

**Egészségügyi követelmények:** A rendeleti szabályozásnak egészségügyi követelményei nincsenek.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendeleti szabályozás az új adókitetéseket tartalmazó határozatok meghozatala miatt többlet adminisztrációs terhet eredményez a jelenlegi adminisztráció mennyiségéhez képest.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendeleti szabályozásra egyrészt az önkormányzat bevételeinek – már említett – növekedése céljából, másrészt a magasabb szintű jogszabályokkal (Jat., Htv., adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, szociális igazgatásról és - ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény) való összhang megteremtése céljából van szükség.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendeletben foglaltak végrehajtásához, alkalmazásához a felsorolt feltételek rendelkezésre állnak, többletfeltételre a jelenlegiekhez képest nincs szükség.

Vác, 2015. november 5.





Vác Város Önkormányzat  
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

## K I V O N A T

a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság  
2015. november 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

**Tárgy:** Magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelt megalkotása

**103/2015. (XI. 12.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság  
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága a nem javasolja a Képviselő-testületnek a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet megalkotását.

**Határidő:** 2015. 11. 19. Kt-i ülés

**Felelős:** jegyző

K. m. f.

**Kászonyi Károly s.k.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

*Bul*

**Brinyiczkiné Hugyecz Éva**

*Vác a Dunakanyar szíve*