



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. év május hónap 23. napi ülésére

Szám:	9/57-4/2013.
Tárgy:	Sajátos jogintézmények - Elővásárlási jog 0273/12 hrsz
Melléklet:	Kérelem (1. számú melléklet) Átnézei térkép (2. számú melléklet) Szabályozási terv kivonat (3. számú melléklet) Tájékoztató levél (4. számú melléklet)
Előterjesztő:	Lévai Dávid mb. főépítész
Készítette:	Soós-Hajnis Alíz főépítészeti munkatárs
Előadó:	Soós-Hajnis Alíz főépítészeti munkatárs
Előzmény/korábbi döntés:	29/2005. (X.17.) számú önkormányzati rendelet
Terjedelem:	19 oldal
Bizottsági tárgyalások:	VKB, GVVB, PÜB
Döntéshozatal módja:	nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/) egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi véleményezésre bemutatva **Dr. Csercklye Károly Zoltán**
jogi osztályvezető

Törvényességi észrevétel: **Dcákné dr. Szarka Anita**
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezést megkapta: **Kökény Szabolcs**
pénzügyi és adó osztályvezető

Véleményezésre megkapta: **Fördös Attila**
polgármester

Tisztelt Képviselő - testület!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 29/2005. (X.17.) számú önkormányzati rendelet 20. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselőtestület a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, a Gazdasági, Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság előzetes véleményezésével jogosult dönteni.” Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlattétel érkezését követően az önkormányzatnak 60 nap áll rendelkezésére nyilatkozata megtételére.

Településrendezési célokat szolgáló elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan egy kérelem érkezett. A hivatkozott önkormányzati rendelet értelmében a kérelmet az illetékes bizottságok – VKB, GVVB, PÜB – megtárgyalását követően a Képviselő-testület hozza meg döntését.

Dr. Násfay Szilvia ügyvéd az 1. számú mellékletben csatolt kérelmet terjesztette elő. A 0273/12 hrsz-ú ingatlan egészére Vác város helyi építési szabályzatáról szóló 15/2003.(IV.29.) sz. önkormányzati rendelet 3. számú melléklete szerint lakóterület fejlesztés érdekében elővásárlási joggal terhelt. A mellékleten csatolt szabályozási terv kivonata (2. számú melléklet) szerint az ingatlan Máu, azaz ültetvényes mezőgazdasági övezet, ahol a szőlő- és gyümölcsültetvények művelése a jellemző.

Az eladási árajánlat az 1. számú mellékletben található.

HELYRAJZI SZÁM	0273/12
SZERZŐDŐ FELEK	
eladó	Miskó Lászlóné
vevő	Dr. Czike Gábor és Dr. Lingvaj Boglárka
INGATLAN	
terület	54.522 m ²
tulajdonhányad	3.533/54.481
tulajdonrész	6 %
ÁR	
eladási ár	500.000,- Ft
Ft/m ²	142,- Ft/m ²
JOGALAP	
településrendezési cél	lakóterület fejlesztés
TSZI	Lke – távlati kertvárosi lakóterület
HÉSZ	Máu – ültetvényes mezőgazdasági terület

Vác, 2013. május 17.

Fr

Lévai Dávid s.k.
mb. főépítész

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő testülete a 0273/12 hrsz-ú ingatlan - a tulajdoni lapon II/32. számú vonatkozásában - az önkormányzat településtendezési érdekből elrendelt elővásárlási jogát jelen adás-vételi jogügyletben: eladó: Miskó Lászlóné, ingatlan: 54.522 m² terület nagyságú külterületi termőföld 3.533/54.481 tulajdoni hányada, vevő: Dr. Czike Gábor és Dr. Lingvaj Boglárka, ajánlati ár: 500.000.-Ft - érvényesíteni kívánja /nem kívánja érvényesíteni.

Amennyiben érvényesíteni kívánja, úgy Vác Város Önkormányzata az ajánlati áratterhére biztosítja.

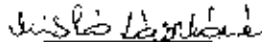
Határidő: azonnal és folyamatos


Felelős: főépítész

- (ii) ha a Vevők a címzettek:
Dr. Czike Gábor 2614 Penc, Határszilfa u. 23.

Jelen Szerződést a Felek annak elolvasása után, mint szerződéses akaratukban mindenben megegyezőt jóváhagyólag ügyvédi ellenjegyzés mellett saját kezűleg írják alá.

Kelt: Vác, 2013. április 05. napján

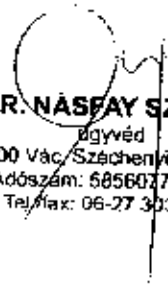

Miskó Lászlóné
Eladó


Dr. Czike Gábor
Vevő


Dr. Lingvay Boglárka
Vevő

Ellenjegyzem: Vácon, 2013. április 05. napján:

Dr. Násfay Szilvia ügyvéd
2600 Vác, Széchenyi u. 2. I/3.


DR. NÁSFAY SZILVIA
Ügyvéd
2600 Vác, Széchenyi u. 2. I/3.
Adószám: 68560778-1-33
Tel/fax: 06-27 303-206

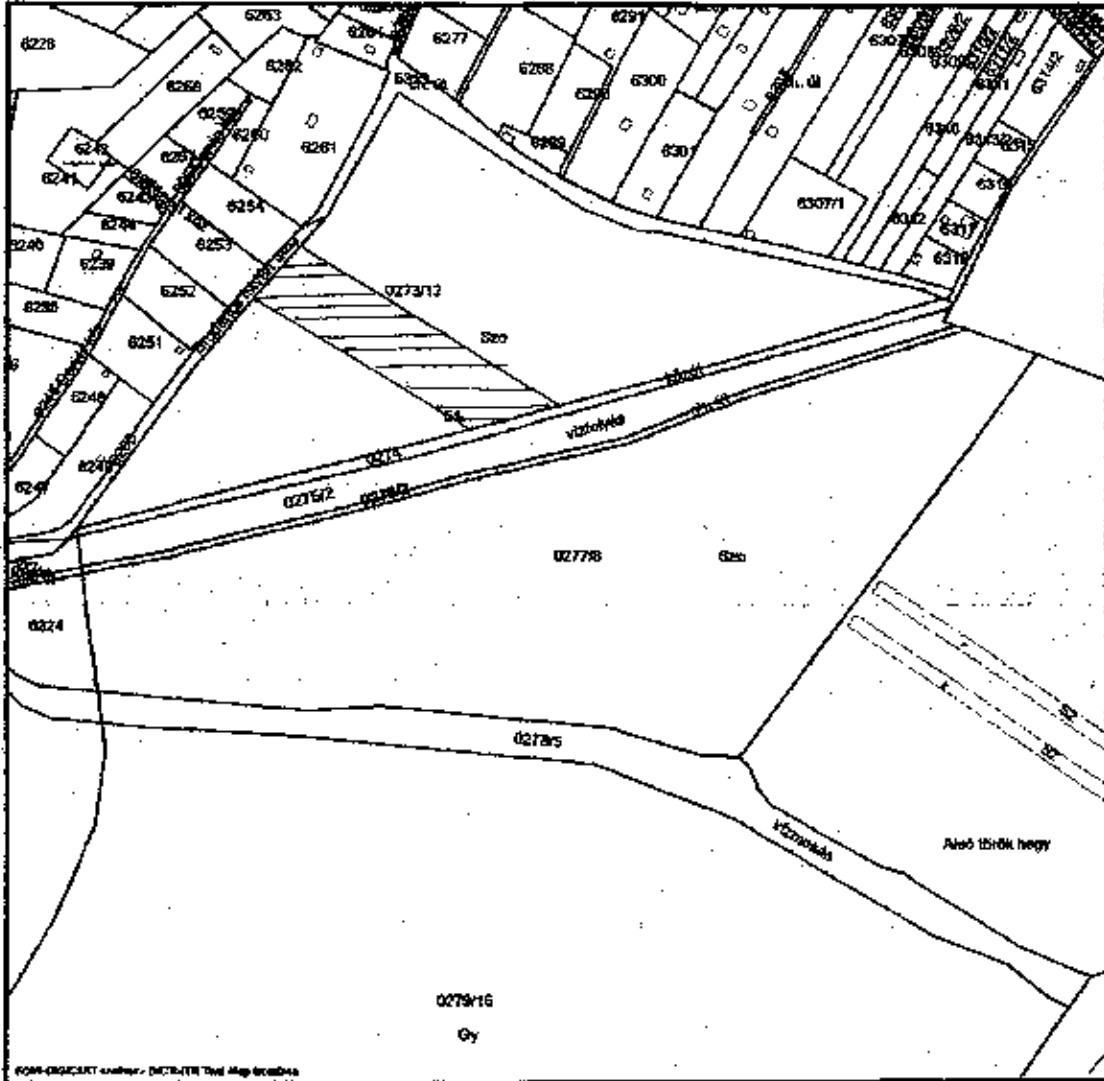
VAC 2600 Kaptalan u. 1-3.

Térképmásolat

Helyrajzi szám: VAC kösterület 2778

Megrendelés szám: 7/119/2012

Méretarány: 1:4000

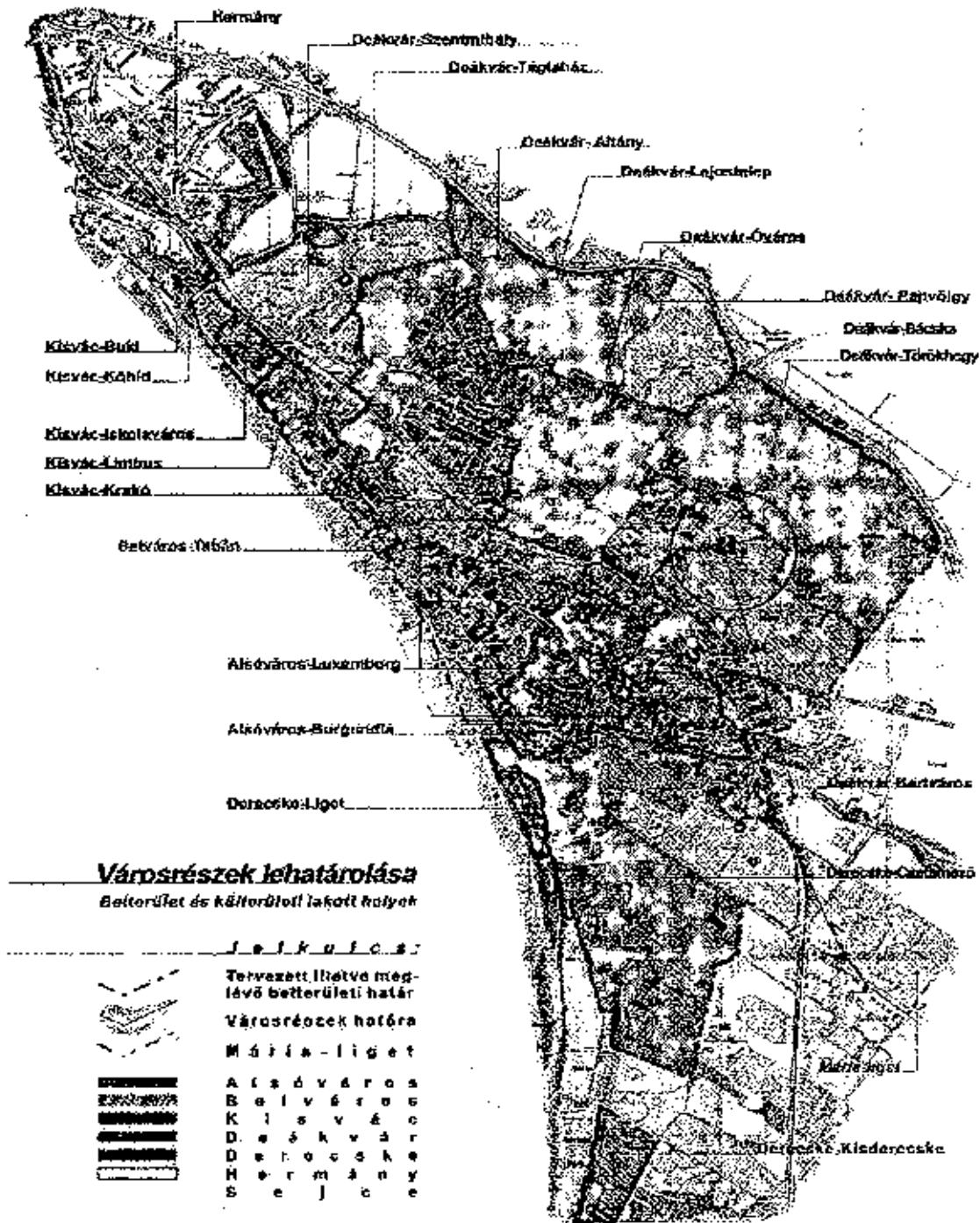


COM-DIGIART vektor. DICTATE Tűz Map 000000

Dr. Csaba Gilbert / Dr. Lingvay Boglárka
Vevők

Dr. Násfay Szilvia
Előadó

DR. NÁSFAY SZILVIA
Ügyvéd
2600 Vác, Széchenyi u. 2. /3.
Adószám: 58560778-1-33
Tel./fax: 06-27-303-206
Dr. Násfay Szilvia
Előjegyzett Ügyvéd



2/12.16.1 Delpelle
W
104. D2

dr. Násfay Szilvia
ügyvéd

Iroda: 2600 Vác, Széchenyi u. 2. I/3.
Telefon-fax.: 06/27/303-206

Levelezési cím: 2601 Vác Pf. 60/L
Mobil.: 06/30/251-7807

Vác Város Önkormányzat
2600 Vác, Március 15. tér 11.

1.sz. melléklet

Tárgy: Felhívás nyilatkozattételre elővásárlási jog gyakorlása tárgyában

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2013 APR 24. 3/17/2013	
Szám:	Előszám:
M. illeték:	Ellátás:

Tisztelt Polgármester Úr!

Melékeltlen megküldöm a Vác külterület 0273/12. hrsz. alatt felvett szőlő megjelölésű ingatlan 3533/54481 tulajdoni hányadának adásvétele tárgyában Miskó Lászlóné eladó, valamint Dr. Czike Gábor és Dr. Lingvay Boglárka vevők között 2013. április 05. napján létrejött adásvételi szerződés eredeti példányát azzal a felhívással, hogy a Vác Város Önkormányzat javára nevezett ingatlanrészen is fennálló elővásárlási jogra tekintettel, az elővásárlási jog gyakorlása tárgyában jelen levő átvételét követő 60 napon belül nyilatkozni szíveskedjenek.

Amennyiben az Önkormányzat fenti határidőn belül elővásárlási joga tárgyában nem nyilatkozik, azt úgy tekintjük, hogy az Önkormányzat elővásárlási jogával élni nem kíván.

Tisztelettel:

Vác, 2013. április 22.

dr. Násfay Szilvia
ügyvéd

DR. NÁSFAY SZILVIA
ügyvéd
2600 Vác, Széchenyi u. 2. I/3.
Adószám: 58560778-1/33
Tel./fax: 06-27 303-206

4/16

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS ("Szerződés")

amely létrejött egyrészről

Miskó Lászlóné (születési családi neve: Holovics Mária; lakóhely: 2600 Vác, Sirály u. 18. 1/1.; születési hely, idő: Kisménedi, 1948.09.12.; anyja neve: Ribai Margit; személyi szám: 2 480912 5704; adóazonosító száma: 8298394690, magyar állampolgár), mint eladó ("Eladó");

másrészről

Dr. Czike Gábor (születési családi neve: Czike Gábor; lakóhely: 2614 Penc, Határszilfa út 23; születési hely, idő: Sopron, 1971.10.26; anyja neve: Dr. Erdődy Kinga; adóazonosító száma: 83821125; személyi szám: 1 711026 5015; magyar állampolgár), mint vevő ("Vevő1") és

Dr. Lingvay Boglárka (születési neve: Lingvay Boglárka, lakcíme: 2614 Penc, Határszilfa u. 23. szűl: Nyfregyháza, 1972. március 01.; anyja neve: Szabó Katalin; személyi száma: 2 720301 5796; adóazonosító jelsz: 8384102503, magyar állampolgár), mint vevő ("Vevő2")

(Vevő1 és Vevő2 együtt „Vevők”)

együttesen felek ("Felek") között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlan

1.1. A Eladó 3533/54481 arányban tulajdonosa a Váci Járási Földhivatal által (továbbiakban: "Földhivatal") Vác külterület 0273/12 hrsz alatt nyilvántartott, szőlő művelési ágú, 54.522 m² területű, 227,36 AK értékű ingatlan ("Ingatlan"). Az Ingatlan természetben Vác, Törökhegy dőlőben található szőlő művelési ágú ingatlan. A 2013. április 5. napján az ellenjegyző ügyvéd által beszerzett tulajdoni lap másolat alapján megállapítható, hogy az Ingatlanból az Eladó tulajdonában álló tulajdoni illetőség (továbbiakban „Ingatlanrész”) tekintetében az alábbi terhek vannak bejegyezve:

1.1.1. a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. szolgálmi joga; és

1.1.2. Vác Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog.

1.2. A fenti terheket leszámítva az Ingatlanrész teher és széljegymentes és az Eladó bejegyzett tulajdonosa az Ingatlanrésznek. A felek eloadják, hogy az Ingatlanrész tekintetében 2012. december 19-én, az Eladó és Vevő1 mint közös tulajdonosok megállapodtak, hogy az Eladó az Ingatlan arányos használatára vonatkozó jogát a Vevő1 javára évi 10.000 Ft többlet használati díj fejében 20 év határozott időtartamra átengedi („Használati jog”). A jelen Szerződés alapján a Vevő1 Használati jogával terhelt Ingatlanrész tulajdonjoga kerül eladásra, és abban az esetben, ha esetleg valamelyik elővásárlásra jogosult a jogát gyakorolja a vevő a fenti használati megállapodást köteles tiszteletben tartani és így a Vevő1 Használati jogával terhelt Ingatlanrész tulajdonjoga száll át az elővásárlási jogosultra.

1.3. Az Eladó tulajdoni hányada alapján az Ingatlan jelen szerződés 1. számú mellékleteként csatolt vázrajzon jelölt részének művelésére volt jogosult, melyre a Vevő1 már a fenti használati megállapodás alapján Használati jogot szerzett.

2. Az adásvétel

2.1. A Felek a fenti 1.1.1-1.3 pontban meghatározott terhekkel terhelt Ingatlanrész vételárát közös megegyezés alapján összesen 500.000-Ft (azaz ötszázezer forint) összegben határozzák meg („Vételár”).

2.2. A Vételárból a Vevők 150.000 (azaz százötvenezer forintot) a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg foglalóként megfizetnek („Foglaló”), melynek átvételét az Eladó a jelen Szerződés

Dr. Czike Gábor / Dr. Lingvay Boglárka
Vevők

Miskó Lászlóné
Eladó

DR. NÁSFAY SZILVIA
Ügyvéd
2600 Vác, Széchenyi u. 2. 1/2
Dr. Násfay Szilvia Adószám: 58560778-1-33
Eltérőjező Ügyvéd Tel/fax: 06-27-303-206

aláírásával nyugtázza. A felek kijelentik, hogy tisztában vannak a foglaló jogkövetkezményeivel, így különösen azzal, hogy a szerződés megkötéséért felelős fél az adott foglalót elveszíti, a kapott foglalót kétszeres összegben köteles vissza fizetni. A vételár fennmaradó összegét a Vevők kötelesek 2013. október 05-ig egy összegben, készpénzben megfizetni az Eladó részére.

- 2.3. A Felek megállapítják, hogy a 2012. évi nagy viharok ill. az avulás az ültetvény támrendszerében jelentős károkat okozott. Az Eladó vállalja a támrendszer helyreállítását és a Felek a Vételárat abban a feltevésben határozzák meg, hogy a támrendszer 2013. október 05. napjáig olyan módon kerül helyreállításra, hogy az a rendeltetészerű használatra alkalmassá válik. Ha a támrendszer megfelelő helyreállítására nem kerül sor, akkor a Vevők a Vételárból jogosultak 50.000,- Ft-ot levonni.

3. Elővásárlási jog

4. A Felek tudomással bírnak arról, hogy az Ingatlan külterületi szőlőként az 1994. évi LV. Törvény („Földtörvény”) hatálya alá tartozik, és így a közös tulajdonostársakat valamint a Földtörvény 10§ (1) a)-e) pontjában meghatározott személyeket elővásárlási jog illethetné meg. Tekintettel azonban arra, hogy a Vevők az Ingatlan tulajdonostársai, a Földtörvény 10§(3a) bekezdése alapján a 10§b)-c) pontjában meghatározott személyeket nem illeti meg elővásárlási jog és a szerződés jegyző általi kifüggesztésére nincs szükség. Mivel a 10§(1) a) pontja szerint a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet elővásárlási joga a tulajdonostársak közötti adásvétel esetén is fennáll, a Szerződést a Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez meg kell küldeni, aki az állam nevében az elővásárlási jogot a kézhezvételt követő 60 napig gyakorolhatja. A Felek megállapítják továbbá, hogy Vác Város Önkormányzatát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett elővásárlási jog illeti meg az Ingatlanokra, így az értesítést a számára is meg kell küldeni. Felek megállapítják, hogy a jelen Szerződés hatályosulásának a feltétele, hogy az elővásárlási jogosultak az elővásárlási jogukat nem gyakorolják. Az elővásárlási jog gyakorlása esetén az Eladó a Foglaló egyszeres összegét köteles visszafizetni.

5. A tulajdonjog jog bejegyzése

- 5.1. A Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megkötött letéti szerződés alapján az ellenjegyző ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezi a feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását („Bejegyzési Engedély”) ahhoz hogy a Vevők tulajdonjoga az ingatlanrész tekintetében az Ingatlan tulajdoni lapjára, vétel jogcímen bejegyzésre kerüljön. A letéti szerződés alapján az ellenjegyző ügyvéd a letétbe helyezett Bejegyzési Engedélyt akkor köteles kiadni a Vevőknek, ha a Vételár megfizetését hitelt érdemlően igazolták. Ha a Vevők egyoldalú nyilatkozattal a támrendszer állapota miatt gyakorolták a 2.3 pontban meghatározott levonási jogukat, akkor az ellenjegyző ügyvéd az ennek megfelelően csökkentett Vételár összeg megfizetésének igazolásakor is köteles a Bejegyzési Engedélyt kiadni.
- 5.2. Szerződő Felek közösen kérik a Földhivatalt, hogy a Vevők tulajdonjog-bejegyzési kérelmét az adásvételi szerződés benyújtásától számított 6 hónap határidőre az Inyvtv. 47/A.§ (1/b.) pontja alapján függőben tartani sziveskedjen.

6. Az Ingatlan birtokbaadása

A Vevői az Ingatlanrész az 1.2 pontban hivatkozott Használati megállapodásnak megfelelően 2012. december 19. napjától birtokba vette.

7. Szavatosságok és kijelentések

- 7.1. A Eladó kijelenti és szavatolja, hogy jelen szerződés aláírásakor és a Bejegyzési Engedély kiadásakor:

7.1.1. az Ingatlanrészek a fenti 1.1.1- 1.1.2 pontban meghatározott terhek valamint a jogszabályokon alapuló elővásárlási jogok kivételével per-, teher és igénymentesek, továbbá harmadik személyeknek, nincs olyan joga, amely a Vevők jogainak gyakorlását akadályozná vagy korlátozná – kivéve az 1.2. pontban írt Használati jogot -;

7.1.2. az Ingatlanrészt a jelen Szerződés megkötését megelőzően másnak nem adta el illetve nem kötött másokkal olyan szerződést, amely a Vevők használatát illetve birtoklását akadályozná, így különösen bérleti vagy haszonbérleti szerződést – kivéve az 1.2. pontban írt Használati jogot -;

Dr. Csizke Gábor /Dr. Lingvay Boglárka
Vevők

Miskó Lászlóné
Eladó

Dr. Násfay Szilvia
Ellenjegyző ügyvéd

DR. NÁSFAY SZILVIA
Ügyvéd
2600 Vác, Széchenyi u. 2. /3.
Adószám: 58560778-1-33
Tel./Fax: 06-27 303-206

Handwritten mark

7.2. A Vevők kijelentik, hogy:

7.2.1. Az ingatlanrészek megvásárlása nem ütközik a Földtörvény 5.§ (1-2.) bekezdésébe;

7.2.2. termőföld tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó korlátozás alatt nem állnak és tudomással bírnak arról, hogy a korlátozásba ütköző szerződése semmis.

8. Vegyes rendelkezések és illeték

8.1. A Felek kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképes magyar állampolgárok és nincs tudomásuk olyan tényről, vagy körülményről, amely az ingatlanszerzési és elidegenítési képességet korlátozná vagy kizárná.

8.2. Jelen Szerződés rendelkezéseinek Felek által és közös akaratuknak megfelelően történő módosítása érvényesen csak írásban történhet.

8.3. Az Ingatlanrész eladásával kapcsolatos személyi jövedelemadó megfizetése az Eladó kötelezettsége. A vagyonszerzési és ingatlan-nyilvántartási eljárási illetékek megfizetésének kötelezettsége, illetve a jelen Szerződés elkészítésével járó kiadások a Vevőket terhelik. A Vevők kijelentik, hogy ún. közös őstermelői igazolvánnyal rendelkező őstermelők (őstermelői igazolvány száma 1715393; Vevő 1 MVH regisztrációs száma 1005296325, Vevő 2 MVH regisztrációs száma:1005430042) és a megvásárolt Ingatlanrészt mezőgazdasági művelés céljára, maguk fogják hasznosítani és 5 éven belül nem értékesítik és arra nem alapítanak hasznélvezeti vagy más használati jogot harmadik személy számára, és e nyilatkozatukra tekintettel kéri, az illetékekről szóló 1990.évi XCIII tv. 26§ (p) pontja szerinti illetékmentesség alkalmazását. Ezt meghatadóan a Felek az ellenjegyző ügyvédtől további adótanácsadásra nem tartanak igényt.

8.4. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve rendelkezései az irányadók. Az Eljáró ügyvéd a jelen szerződés előkészítésekor az általa beszerzett online tulajdoni lap tartalmára támaszkodott, a Felek elfogadják és tudomásul veszik, hogy ezen túlmenően további kutatást nem végezett, így különösen nem kérte ki a földhivatal okirattárból az ingatlanokkal kapcsolatos iratokat és nem ellenőrizte a termőföld használati nyilvántartást. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a vonatkozó előírások szerint a pénzmosás megelőzése érdekében a Feleket azonosítani köteles, valamint a bemutatott igazolványaik hitelességét a jogügyletek biztonságára vonatkozó előírások szerint a BM adatbázisban ellenőrizheti. A Felek az ezzel kapcsolatos személyes adatkezeléshez hozzájárulnak, és különösen följosítják az eljáró ügyvédet, hogy a személyigazolványukról és lakcímkártyájukról fénymásolatot készítsen és azt az ügy iratai között őrizze.

8.5. A Felek ezennel meghatalmazzák Dr. Násfay Szilvia ügyvédet, hogy a Vevők tulajdonjogának bejegyzésével kapcsolatban a Váci Járási Földhivatal illetve a megyei földhivatal, a Nemzeti Földalap, az elővásárlásra jogosultak illetve az adóhatóság előtt teljes jogkörrel eljárjon. A jelen meghatalmazás alapján az ellenjegyző ügyvéd jogosult arra is, hogy a szerződés megkötésével az Eladó nevében az elővásárlásra jogosultakat felhívja a jogok gyakorlására.

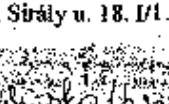
9. Értesítések


9.1. Bármely Fél által a jelen Szerződéssel kapcsolatban a másik Fél számára adott vagy küldött bármilyen értesítés vagy más dokumentum átvételnek tekintendő, ha a küldemény tértivevényes postai küldeményként érkezett a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, ha az értesítést futárral vagy személyesen kézbesítették, az átvételi elismervényen szereplő időpontban. Ha a címzett az alábbi címre küldött tértivevényes értesítést nem veszi át, akkor a küldemény az első kézbesítés megkísérlését követő 5. napon kézbesítettnek minősül. A Vevők tekintetében az Vevő1-nek küldött értesítések valamennyi Vevő számára megküldődnek tekintendők.

9.2. A jelen Szerződés szerint közlések és értesítések céljára a Felek címei (amíg a címváltozásról a jelen pont szerint értesítést nem küldöcnck):

- (i) ha az Eladó a címzett:
Miskó Lászlóné :Vác, Sirály u. 18. /I/.


Dr. Csikó Gábor /Dr. Lingray Boglárka
Vevők


Miskó Lászlóné
Eladó


DR. NÁSFAY SZILVIA
Ügyvéd
2000 Vác, Széchenyi u. 2. /V3
Adószám: 58560778-1-33
Dr. Násfay Szilvia Tel./fax: 06-27 303-206
Ellenjegyző ügyvéd

4705

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala

VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17577/2013

2013.05.03

VÁC

Szektor :

Külterület 0273/12 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/ szőlő	min.ó	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	összesen kat ha m2 k.f
	6	5.4522	227.560	

1. bejegyző határozat: 37431/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAI forgalombahelyezésével.

II.RÉSZ

23. tulajdoni hányad: 1490/54481

bejegyző határozat, érkezési idő: 31632/1996.02.05

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kovács János

szül. : 1951

a.név : Tóth Borbála

cím : 2619 LEGÉND Kossuth utca 2

29. tulajdoni hányad: 3538/54481

bejegyző határozat, érkezési idő: 31647/1996.02.09

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Miskó László János

szül. : 1951

a.név : Tóth Vilma

cím : 2600 VÁC Sirály utca 18 1/1.

32. tulajdoni hányad: 3533/54481

bejegyző határozat, érkezési idő: 31645/1996.02.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Miskó Lászlóné

szül. : 1948

a.név : Nibai Margit

cím : 2600 VÁC Sirály utca 18

35. tulajdoni hányad: 3538/54481

bejegyző határozat, érkezési idő: 31671/1996.02.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Miskó Miklós

szül. : 1953

a.név : Szabó Ilona

cím : 2600 VÁC Ibolya utca 14

Nem hiteles tulajdoni lap

es tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17577/2013

2013.05.03

VÁC

Szektor : 64

Külterület 0273/12 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

41. tulajdoni hányad: 3537/54481
bejegyző határozat, érkezési idő: 31956/1996.02.12
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Szőle Mihály
szül. : 1935
a.név : Pintér Borbála
cím : 2133 SZŐDLIGET Dunai fasor 33

44. tulajdoni hányad: 3540/54481
bejegyző határozat, érkezési idő: 31972/1996.02.12
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Nagy Zoltán
szül. : 1946
a.név : Erdélyi Julianna
cím : 2600 VÁC Juhász utca 18

52. tulajdoni hányad: 3537/54481
bejegyző határozat, érkezési idő: 48426/1997.11.17
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Koulósi Gábor János
szül. : 1990
a.név : Burzán Julianna
cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Zöldmári utca 1 fas.5

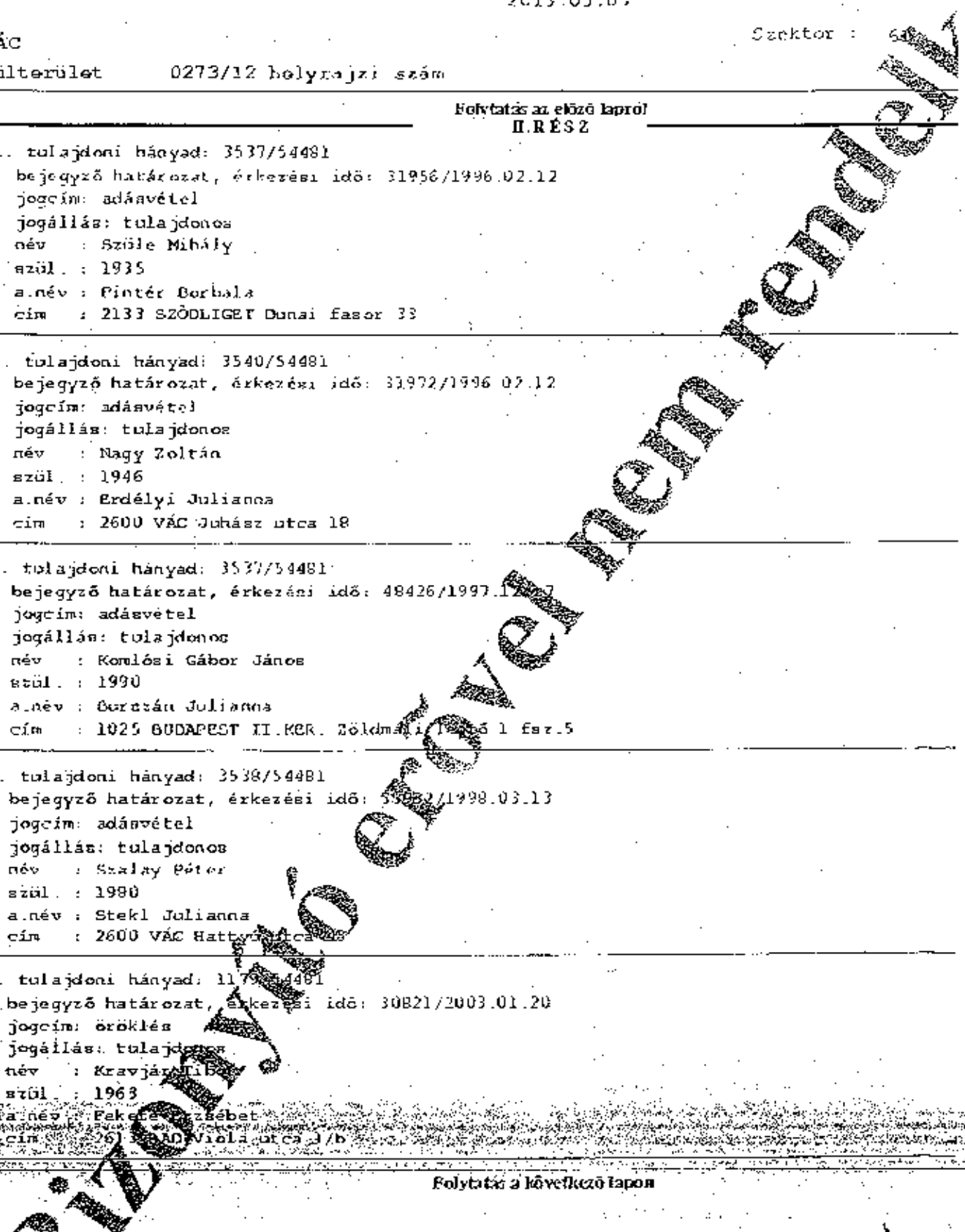
53. tulajdoni hányad: 3538/54481
bejegyző határozat, érkezési idő: 55022/1998.03.13
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Szalay Péter
szül. : 1980
a.név : Stekl Julianna
cím : 2600 VÁC Hattyú utca 23

55. tulajdoni hányad: 1179/54481
bejegyző határozat, érkezési idő: 30821/2003.01.20
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kravjány Tibor
szül. : 1963
a.név : Fekete Zsébet
cím : 2600 VÁC Viola utca 3/b

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala

VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megnevelés szám:30005/17577/2013

2013.05.03

VÁC

Sektor :

Külterület 0273/12 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
II. RÉSZ

56. tulajdoni hányad: 1179/54481
 bejegyző határozat, érkezési idő: 30821/2003.01.20
 jogcím: öröklés
 jogállás: tulajdonos
 név : Kravjár Sándor
 szül. : 1965
 a.név : Fekete Erzsébet
 cím : 6772 DESZK Dóttya György utca 30

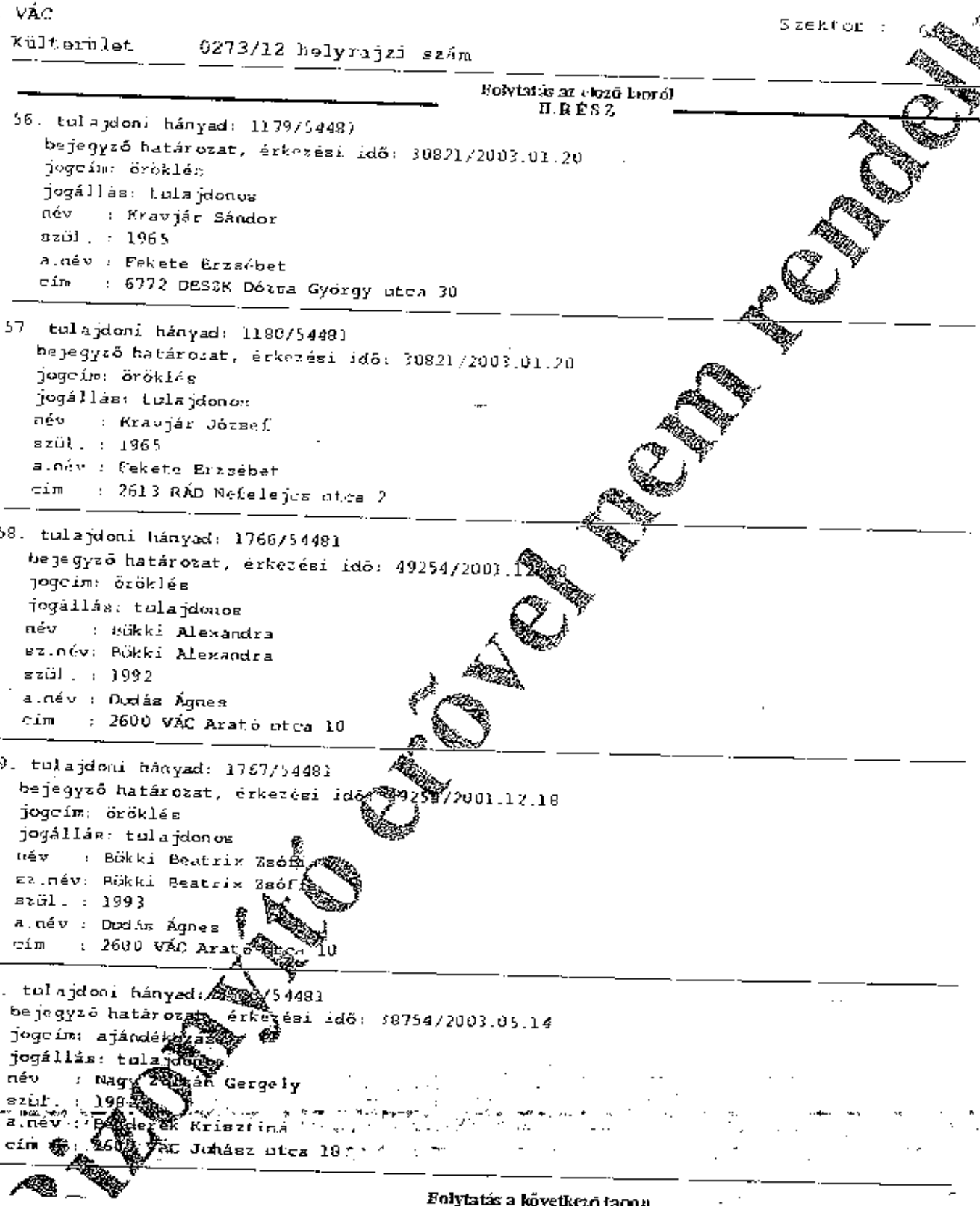
57. tulajdoni hányad: 1180/54481
 bejegyző határozat, érkezési idő: 30821/2003.01.20
 jogcím: öröklés
 jogállás: tulajdonos
 név : Kravjár József
 szül. : 1965
 a.név : Fekete Erzsébet
 cím : 2613 RÁD Nefelejcs utca 2

58. tulajdoni hányad: 1766/54481
 bejegyző határozat, érkezési idő: 49254/2001.12.18
 jogcím: öröklés
 jogállás: tulajdonos
 név : Bökki Alexandra
 sz.név: Bökki Alexandra
 szül. : 1992
 a.név : Dodás Ágnes
 cím : 2600 VÁC Arató utca 10

59. tulajdoni hányad: 1767/54481
 bejegyző határozat, érkezési idő: 49254/2001.12.18
 jogcím: öröklés
 jogállás: tulajdonos
 név : Bökki Beatrix Zsófia
 sz.név: Bökki Beatrix Zsófia
 szül. : 1993
 a.név : Dodás Ágnes
 cím : 2600 VÁC Arató utca 10

60. tulajdoni hányad: 1768/54481
 bejegyző határozat, érkezési idő: 38754/2003.05.14
 jogcím: ajándékozás
 jogállás: tulajdonos
 név : Nagy Zoltán Gergely
 szül. : 1982
 a.név : Balczó Krisztina
 cím : 2600 VÁC Juhász utca 18

Folytatás a következő lapon



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala

VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Magrendelés szám:30005/1757/2013

2013.05.03

VÁC

Szektor :

Külterület 0273/12 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

61. tulajdoni hányad: 1180/54481
 bejegyző határozat, érkezési idő: 46435/2/2007.10.08
 jogcím: öröklés
 jogállás: tulajdonos
 név : Kocsma Vincéné
 sz.név: Dallos Mária
 szül. : 1958
 a.név : Hutya Mária
 cím : 2618 NÉZSA-Madách út 3

62. tulajdoni hányad: 1180/54481
 bejegyző határozat, érkezési idő: 46435/2/2007.10.08
 jogcím: öröklés
 jogállás: tulajdonos
 név : Katyina Ferencné
 sz.név: Dallor Erika
 szül. : 1966
 a.név : Hutya Mária
 cím : 2600 VÁC Zöldfa utca 34 tszt. 1

63. tulajdoni hányad: 1180/54481
 bejegyző határozat, érkezési idő: 46435/2/2007.10.08
 jogcím: öröklés
 jogállás: tulajdonos
 név : Blaskó Józsefné
 sz.név: Dallos Ilona
 szül. : 1969
 a.név : Hutya Mária
 cím : 2685 NOGRÁDSÁP Arany J. út

64. tulajdoni hányad: 2350/54481
 bejegyző határozat, érkezési idő: 35151/2009.04.07
 jogcím: öröklés
 jogállás: tulajdonos
 név : Komlósné Barcsán Judit
 sz.név: Barcsán Julianna
 szül. : 1955
 a.név : Szabó Julianna
 cím : 1025 BUDAPEST Goldmáli lejtő 1

65. tulajdoni hányad: 2675/54481
 bejegyző határozat, érkezési idő: 35151/2009.04.07
 jogcím: öröklés
 jogállás: tulajdonos
 név : Barcsán Lajos
 szül. : 1959
 a.név : Szabó Julianna
 cím : 1025 VÁCRAÓTV Harszti puszta 8

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala

VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Céltal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11577/2013

2013.09.03

VÁC

Szektor :

Külterület 0273/12 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
B. RÉSZ

66. tulajdoni hányad: 3533/54481
 bejegyző határozat, érkezési idő: 43422/2009.10.30
 jogcím: öröklés és ajándékozás
 jogállás: tulajdonos
 név : Kalina Zoltán
 szül. : 1967.
 a.név : Szabó Prszébet
 cím : 2600 VÁC Kőhid utca 9. III/5

67. tulajdoni hányad: 1770/54481
 bejegyző határozat, érkezési idő: 51690/2010.10.22
 jogcím: öröklés
 jogállás: tulajdonos
 név : Gyetvai Zoltán
 szül. : 1968
 a.név : Mészáros Anna
 cím : 2134 SZÖD Grassalkovich utca 23

68. tulajdoni hányad: 1770/54481
 bejegyző határozat, érkezési idő: 51690/2010.10.22
 jogcím: öröklés
 jogállás: tulajdonos
 név : Gyetvai Attila
 szül. : 1975
 a.név : Mészáros Anna
 cím : 2134 SZÖD József Attila utca 23

69. tulajdoni hányad: 1768/54481
 bejegyző határozat, érkezési idő: 49821/2012.08.29
 jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név : dr. Czike Gábor
 szül. : 1971
 a.név : Erdődy Kinga
 cím : 2614 PENC Határszilfa út 23

70. tulajdoni hányad: 1768/54481
 bejegyző határozat, érkezési idő: 47821/2011.08.29
 jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név : dr. Liptóvároszárka
 szül. : 1972
 a.név : Szabó Prszébet
 cím : 2614 PENC Határszilfa út 23

B. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

es tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal, Járási Főközhivatala
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17577/2013

2013.05.03

VÁC

Szektor : 6

Külterület 0273/12 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 23467/1969

Egyéb

3696 m2 területre szorgalmi jog.

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG, cégjegyzék szám: 1062
cím : 1117 BUDAPEST Október 23. utca 18

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30821/2003.01.20

Özvegyi jog

utalás: II /55-57.

jogosult:

név : Kravjár Sándorné

sz.név: Fokete Erzsébet

szül. : 1943

a.név : Fauer Anna

cím : 2613 RÁD Nefelejcs utca 2

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 49254/2001.12.18

Özvegyi jog

utalás: II /58-59.

jogosult:

név : Bökkiné Dudás Ágnes

sz.név: Dudás Ágnes

szül. : 1970

a.név : Sohan Ágnes

cím : 2600 VÁC Arató utca 10

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35506/2003.05.13

Elővásárlási jog

jogosult:

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÉNYZATI TÖRZSÉG, cégjegyzék szám: 15395429

cím : 2600 VÁC Március 15. tér 11.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 46435/2/2007.10.08

Özvegyi jog

utalás: II /61-63.

jogosult:

név : Dallos Mihályne

sz.név: Hulya Mária

szül. : 1935

a.név : Karáts Mária

cím : 2685 NEMÉDSÉP Koszuth út 2

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

és tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ne

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30609/17577/2013

2013.05.03

VÁC

Szektor: 63

Kulterület 0273/12 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 18629/2010.04.15
 Végrehatás jog 563 587 Ft, azaz ötszázhatvanháromezer-ötsszáznyolcvanhét Ft és 100/100
 arányú
 9180733027 ügyszám.
 utalás: II /55.
 jogosult:
 név: ADÓ ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL, törzsszám: 15303086
 cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 2

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

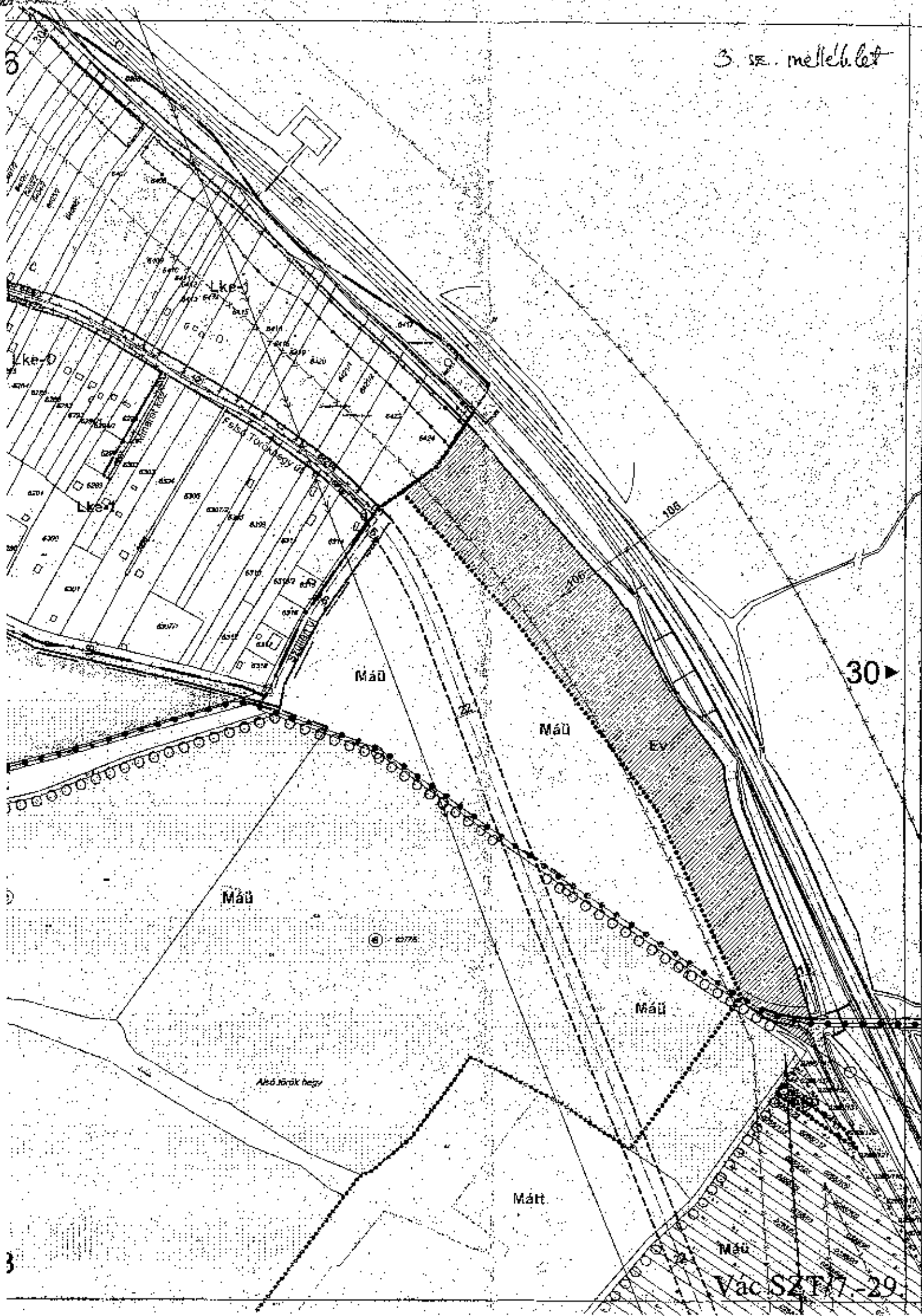
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

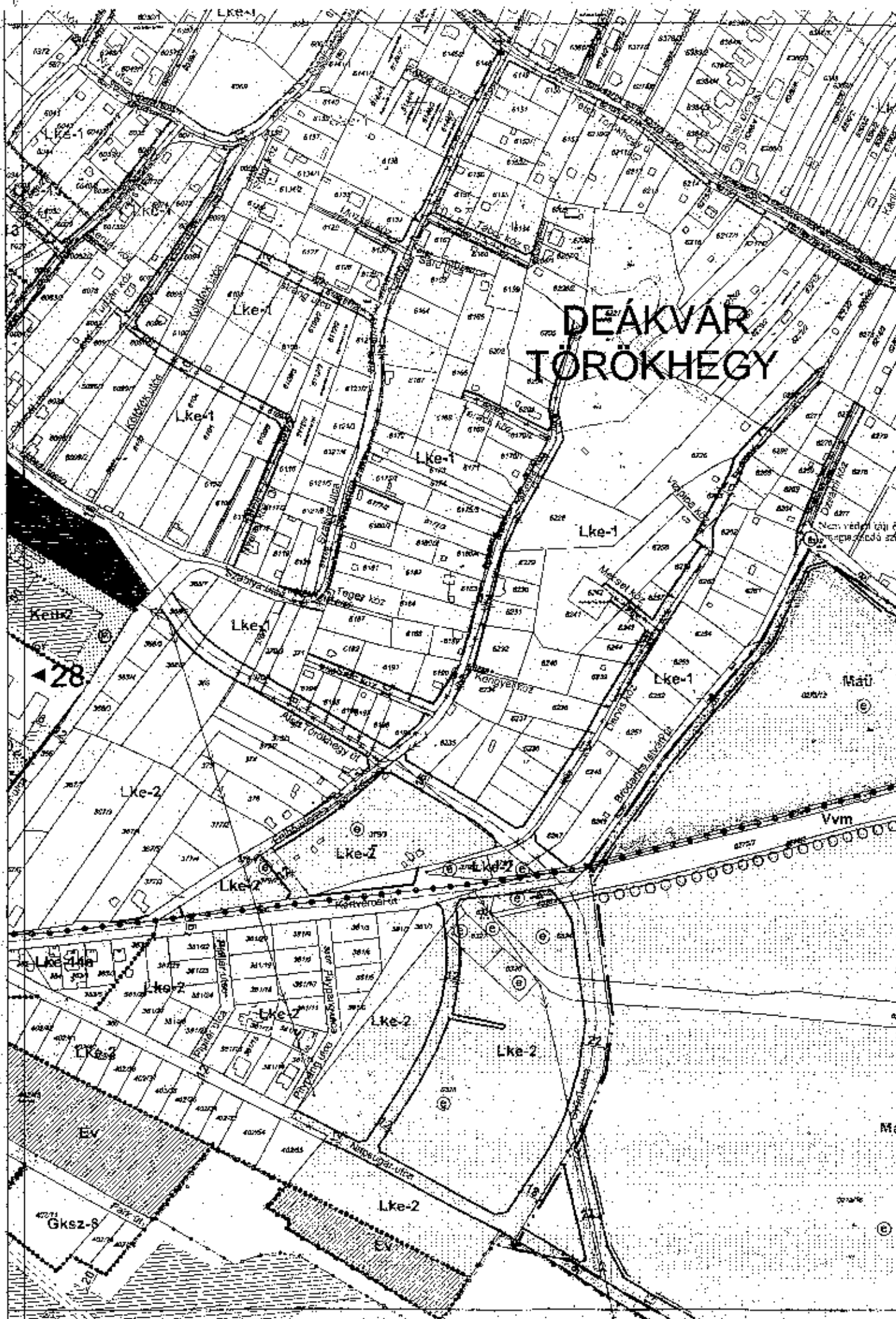
BIZONYÍTÓ ERŐVEL NEM

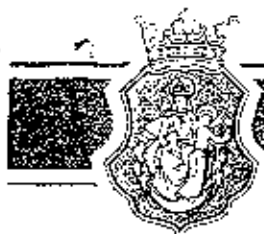
3. sz. melléklet



Vac SZPM-29

DEÁKVAR TÖRÖKHEGY





Ikt. szám: 9/57-1/2013
Hiv. szám:
Előadó: Soós-Hajnis Aliz
Tel: 27/513-481

Tárgy: Sajátos jogintézmények - Elővásárlási jog
Vác 0273/12 helyz
Melléklet: -

4. számú melléklet

dr. Násfay Szilvia részére

Vác
Széchenyi u. 2. I/3.
2600

Tisztelt dr. Násfay Szilvia!

Vác Város Helyi Építési Szabályzata (15/2003.(IV.29.) számú önkormányzati rendelet) 3. számú mellékletében rögzített, elővásárlási joggal terhelt ingatlanok között szerepel a 0273/12 helyrajzi számú ingatlan.

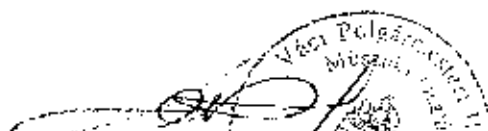
Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 29/2005 (X. 17.) számú önkormányzati rendelet 20. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselőtestület a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság előzetes véleményezésével jogosult dönteni.”

Fent nevezett bizottságok következő, azaz májusi ülésükön tudják tárgyi ingatlan ügyét megtárgyalni és döntésük függvényében a Képviselőtestület elé terjeszteni.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 25. § (6) bekezdése értelmében az önkormányzatnak a nyilatkozat megtételére 60 nap áll rendelkezésére a megkereséstől számítva.

Vác, 2013. április 30.

Tisztelettel:


Lévai Dávid
mb. főépítész
Közfelnevelési Iroda