



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. év május hónap 23. napi ülésére

Szám: 9/65-2/2013.
Tárgy: Városrendezés – Regionális Holokauszt
Emlékpark kialakítása – támogatás odaítélése
Melléklet: - Váci Zsidó I. lakóközösség levele (1. sz. melléklet)
- 174/2013. (V.13.) sz. GVVB határozat (2. sz. melléklet)
Előterjesztő: Lévai Dávid mb. főépítész
Készítette: Szabó Andrea főépítész munkatárs
Előadó: Szabó Andrea főépítész munkatárs
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelm: 15 oldal

Bizottsági tárgyalások: -GVVB: 2013. 05.13.
- PÜB: 2013.05.17

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
egyszerű többség (Mötv. 47.§ /2/)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva Dr. Cserekllye Károly Zoltán
jogi osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kőkény Szabolcs
pénzügyi és adó osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Turai János a Váci Zsidó Hitközség elnöke a mellékletben csatolt levelében támogatást kért Vác Város Önkormányzatától a váci zsidó hitközség sírkertjében kialakítandó Regionális Holokauszt Emlékpark és központ kialakításához. A hitközség oktatási, vallási és tudományos céllal kívánja létrehozni az emlékparkot. Az emlékpark létrehozásának becsült költsége 15 millió forint, melynek egy része rendelkezésre áll (6 millió forint), másik része pályázható (6 millió forint). A hitközség Vác Város Önkormányzatától a hiányzó, becsült 3 millió forint fedezet biztosítását kéri. A saját erő biztosítása a pályázat benyújtásának feltétele.

A tervezési koncepció 2013. áprilisában a Polgármesteri Hivatal munkatársainak bemutatásra került, az erről készült emlékeztető szintén a melléklet részét képezi.

Az emlékpark kialakításának gondolata nem áll messze a város elképzeléseitől sem, hiszen a terület mellett közvedenül elhelyezkedő, a szabályozási terven Zfk besorolású területen a város Kegyeleti Park kialakítását tervezi. A két hasonló funkció egymás melletti megjelenése erősítheti egymást, a látogatottságot növelheti.

Javasolom, hogy az átadandó összegre támogatási szerződés kerüljön megkötése. A támogatás feltételei (a támogatás célja, a felhasználás ideje, meghúzás esetén a visszafizetés módja stb.) a szerződésben meghatározhatók. Emellett javasolt annak pontos meghatározása, hogy a támogatás fejében a támogatott milyen ellenszolgáltatást biztosít az Emlékpark látogathatóságával kapcsolatban (pl. ingyenes látogatás helyi iskolai csoportoknak, heti két látogatási nap kitűzése a turisták részére belépőjegy ellenében, stb.)

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. május 13-án tárgyalta az előterjesztést. A bizottság nem javasolta a Képviselő-testületnek a Váci Zsidó Hitközség támogatását.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést 2013. május 17-én tárgyalja.

Vác, 2013. május 16.

57

Lévai Dávid s.k.
mb. főépítész

Határozati javaslat

A Képviselő-testület támogatja/nem támogatja, hogy Vác Város Önkormányzata a Váci Zsidó Hitközséggel 3 millió forintról szóló támogatási szerződést kössön, melynek célja egy Regionális Holokauszt Emlékpark kialakítása a váci zsidó hitközség sírkertjében. A támogatás aterhére biztosítandó.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felcél: mb. főépítész



Vác - a Duna közepén a Szent Zoltán Bencés Szerzetesek által építtetett

21

Tisztelt úr!
3. Pütkösztől kezdve minden hétfőn és
keddén délután 2 óráig
2013.04.23.
2013.04.23.
1. sz. melléklet

Fördös Attila úr

Vác Város Polgármestere részére

Tisztelt Polgármester úr!

Tisztelettel kérem Önt és a Képviselő Testület minden tagját, szíveskedjenek hitközségünk segítségére lenni a Vácon létesítendő Holokauszt Emlékpark építésének finanszírozásában. Ez év elején megalakult a Holokauszt-2014 Emlékbizottság, amelynek elnöke Dr. Lázár János úr a miniszterelnökséget vezető államtitkár.

A Bizottság többek között arról döntött, hogy előkészíti országszerte és a határon túl is a holokauszt 70. évfordulójáról történő méltó megemlékezéseket, rendezvényeket. Kiválaszt olyan régió-centrumokat, ahol gazdag zsidó emlékek vannak és jelenleg is folyik hitélet, illetve zsidó tradicionális, kulturális élet, amely kihat több településre, átnyúlik országhatáron is. Vác, Észak-Közép Magyarország zsidó hitéleti, kulturális tradicionális központja. Működési körzete kiterjed Komárom-Esztergom Megye egész területére, Pest Megye északi részére, Nógrád Megye nyugati részére, Balassagyarmat várossal együtt. Vácon működik a Duna-Ipoly Régió Zsidó Vallási és Kulturális Központ, Dél-Kelet Szlovákia több településével.

Úgy döntöttünk, hogy a holokauszt pusztításának emlékére a váci hitközség sírkertjében Regionális Holokauszt Emlékpark, oktatási, vallási, turisztikai központot alakítunk ki. Megőrizzük az utókor számára a több évszázados emlékeket. Tanösvényeket alakítunk ki a híres emberek nyughelyeihez, helytörténeti, történelmi, oktatási és turisztikai céllal.

Ilyenek az 1848/49-es szabadságharc hősei, munkaszolgálatosok emlékhelyei, váci nagy iparosok, földbirtokosok és nagykereskedők parcellái, Oberlander-Heisler téglagyáros dinasztia síremlékei.

Az Emlékpark létesítésének ügyében egyeztetés volt Vácon a polgármesteri hivatalban és a helyszínen, Dr. Lázár János államtitkár úr főtanácsadójával: Perényi Zsigmonddal és Dr. Mikecz Péter helyettes államtitkár úrral, akik alkalmasnak találták a helyszínt arra, hogy ott megépülhessen a kegyeleti park. Dr. Szűcs Lajos úr Pest Megye közgyűlésének elnöke is ígéretet tett a támogatásra.

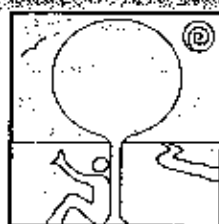
Kérem Tisztelt Polgármester urat és Vác város Képviselő testületét szíveskedjenek támogatni az emlékpark létrehozását, ami helytörténeti, történelmi, oktatási, kulturális és turisztikai értéket hoz létre a városba.

Az emlékpark létrehozásának becsült költségvetése 15 millió forint. Saját erő: 4 millió, megyei támogatás: 2 millió, állami pályázati forrás: 6 millió, hiány: 3 millió (tervezési költség).

A saját erőt banki lekötéssel kell igazolni, ami előfeltétele az állami pályázatnak, valamint kész tervekkel kell rendelkezni, ezért a tervek költségének hozzájárulását kérjük tisztelettel Polgármester úrtól és Vác Város Önkormányzatának közgyűlésétől, mert csak ezzel tudnánk a Holokauszt - 2014 Emlékbizottság pályázatán részt venni.

Turai János
Tisztelettel: Turai János

Váci Zsidó Hitközség elnöke



KertIkon

tájra hangoltan

KertIkon Kft. 1094 Budapest, Bokréta u. 5. V/504.

tel.: + 36 20 386 16 63

email: kertikon@kertikon.hu

www.kertikon.hu

TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT

2600 Vác, Oberlander Endre tér 1. – Naszály út 45.

**A zsidó temető rekonstrukció és a Holokauszt emlékpark (hrsz.: 995/2)
illetve az Oberlander tér, s a Naszály út menti közterület (hrsz.: 999)**

KERTÉPÍTÉSZETI ÉS KÖRNYEZETRENDEZÉSI TERVEZÉSE

A tervek a helyi és regionális zsidó hitközség rekonstrukciós szándékainak és különösen az állami szinten a 2014. évre kijelölt Holokauszt Emlékév (a 70. évforduló) kapcsán aktuálissá váló, országos jelentőségű fejlesztések szakmai megalapozásának érdekében készülnek.

A megvalósítandó temetőrekonstrukció és emlékpark létesítés egyidejűleg felveti a Naszály út és a temető közé ékelődő közterület rendezésének szükségességét is, ezért javasoljuk, hogy az összefüggő területeket egységben kezelve, komplex megközelítésben történjen a tervezés: kiterjedően a közterület felújításra is (ld. 5. old., 1.sz. melléklet).

A tervezés (majd a megvalósítás) menetét célszerű a fejlesztés ünnepi, várhatóan 2014. áprilisi átadásához időzíteni.

Főbb fejlesztési szempontok:

- ☐ Időszerrű, többretű és a temetőbelsőn túlmutató felújítások
- ☐ Múltbéli megemlékezések, ünnepek méltó, reprezentatív helyszíne (Holokauszt áldozatok, a váci zsidó közösség helyi ill. történelmi jelentőségű alakjai: Oberlander, 48-asok, stb.)
- ☐ A jeleni emberét megszólítva teret engedni a közös és ápolandó értékeknek: élményszerű tájékoztatás (tematikus kertrészek), turisztika és népművelés (kültúrturizmus helyi állomása, év közbeni programok) és ifjúságnevelés (osztálykirándulások, szabadtéri vetélkedők célpontjaként). Célszerű, hogy a megfelelő keretek között lényegében a mindenkori civil közösség tagjaira történjen jótékony hatás: tájékozottság, gondolkodásmód, aktivitás terén is – a megismert értékeknek ki-ki értője, védelmezője és egyúttal a pozitív példák, örökség folytatója legyen.
- ☐ A terület intenzívebb használatát, rendezvényeket segítő területkialakítás (szükséges környezetrendezés, parkolás, burkolatok, parkberendezések)
- ☐ Vác város érdekeit szolgáló zöldfelületi fejlesztés (városlakók rekreációs igényei, településökológiailag is értékes zöldfelület: több szintes, dekoratív növényállomány, fasorok)

Tervezési árajánlat

2600 Vác, Oberlander Endre tér 1. – Naszály út 45.

A zsidó temető rekonstrukció és a Holokauszt emlékpark (hrsz.: 995/2)

illetve az Oberlander tér, s a Naszály út menti közterület (hrsz.: 999)

KERTÉPÍTÉSZETI ÉS KÖRNYEZETRENDEZÉSI TERVEZÉSE

Tervezési program:

- I. Felmérés és állapotrögzítés
- II. Tanulmányterv, s igény szerinti engedélyezési szintű tervezés (a közterület vonatkozásában)
- III. Kiviteli terv készítés

Megvalósítási program (kiviteli ütemezhetőség):

- Tervezés, egyeztetések..... – 2013. (április)-május-július
Kiviteli árajánlatok bekérése, előkészítő szakasz..... – 2013. július-augusztus
Kivitelezés /ősz/..... – 2013. augusztus-november
(fakivágás, bontás, tereprendezés, építés, burkolatok, fatelepités)
Kivitelezés /tavasz/..... – 2014. március-április
(befejező munkálatok, növénytelepítés)

Tervezési terület:

hrsz.: 995/2 és hrsz.: 999 egy része

Tervezési terület nagysága:

kb. 9 000 m²
(a temető teljes területe 1ha 927 m² + közterület kiterjedése)

A kertépítészeti és környezetrendezési tervdokumentáció tervezett tartalma és szállítási ütemezhetősége

I. tervütem Felmérés és állapotrögzítés

A feladat meghatározása:

A terv a váci zsidó temető felújítását célzó tervezés alapvető lépcsőjeként készül, célja jól értelmezhetően és láthatóan bemutatni a tervezési terület adottságait, illetve fejlesztésének lehetőségeit, így a fejlesztési szándékok tervezési alaptérképéül szolgál.

A Felmérés és állapotrögzítés tervezett tartalma:

1. A felújítandó terület részletes geodéziai felmérése (temető felső része és a közterület)
2. Tervezési alaptérkép készítés
3. A temető vizsgálata, állapotrögzítés
4. A közművekkel való érintettség feltárása

Tervezési idő:

A szerződés aláírásától számított 4 hét

I. ütem tervezési díja (felmérés és állapotrögzítés):

nettó 470.000.- Ft + ÁFA



1/2

II. tervütem Kertépítészeti és környezetrendezési tanulmányterv**A feladat meghatározása:**

A tanulmányterv szintjén prezentált megoldások révén áttekinthetővé válik a közterület funkcionálisan kiterjedő szerepe (fogadótér, reprezentatív zöldterület); a szemléletes tervi részek bemutatják, hogy a temető nem csak az emlékezés méltó helyét szolgálná, hanem emlékpark kialakítással speciális, élményszámba menő teret biztosíthat a jövőben a szűkebb és tágabb körű közösségi találkozásoknak (akár diplomáciai szinten), ifjúságnevelésnek és közművelésnek úgyszintén.

A tanulmányterv felhasználható előegyeztetésekhez, forrásteremtéshez, a megvalósítási költségek becsléséhez és előzetes tervezéséhez. Meg lehet határozni a részletekbe menő, műszaki-kertépítészeti tervezés szükséges lépéseit, ütemeit: így koncepcionálisan kijelölhetők a kiviteli tervezés keretében kidolgozandó pontos tervi munkarészek, s ezek tartalma.

A Tanulmányterv tervezett tartalma:

1. Kertépítészeti koncepcióterv
2. Látványtervek 3D-ben (közterületi környezetrendezés, temető belső parkrészek)
3. Tanulmánytervek (kerti elemek)
4. Tanulmányterv műszaki leírás
5. A közterülettel érintően szükség szerinti engedélyezési terv munkarészek (szakági előírás vagy igény esetében közlekedés- ill. közműtervező bevonásával)

Tervezési idő:

Az I. tervütem kiegyenlítésétől számított 4 hét

II. ütem tervezési díja (tanulmányterv):

nettó 840.000,- Ft + ÁFA

III. tervütem Kertépítészeti és környezetrendezési kiviteli terv**A feladat meghatározása:**

A terv a váci zsidó temető rekonstrukcióját, emlékpark kialakítását és az említett közterület felújítását célzó tervezési feladatok kiviteli szinten való összefoglalása. Segítségével a tervezési koncepcióban, körvonafázódott elképzelések az egyes kiviteli ütemek során megvalósíthatók, megépíthetők. A terv felhasználható a kivitelezői árajánlatok bekérésére és összevetésére, a pontos költségvetés elkészítéséhez, valamint további támogatások elnyeréséhez.

A közterület felújítás javasolt egységei:

- ☐ Fogadótér-disztér
- ☐ Parkolás-közlekedés funkciók (átgondolva a meglévők továbbfejlesztését)
- ☐ Zöldterületi fejlesztés
- ☐ Parkberendezések



1/3 8

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS (TERVEZET!)

amely létrejött egyrészről a
Váci Polgármesteri Hivatal
2600 Vác, Március 15. tér 11.
Képviseli: **Fördös Attila, polgármester**
mint megbízó (továbbiakban: megbízó),

másrészről a
Kertikon Kft. (1094 Budapest, Bokréta u. 5. V/504.)
Képviseli: **Kiss Tünde tájépítész tervező**
Számlavezető bank: K&H Bank
Bankszámlaszám: 10401196-50515456-53491009
Adószám: 14821493-2-43
mint tervező (továbbiakban: tervező)

között az alábbi feltételekkel:

1. A megbízó megrendeli, a tervező pedig elvállalja az alábbi tervezési munka elvégzését:

2600 Vác, Oberlander Endre tér 1. – Naszály út 45.
A zsidó temető rekonstrukció és a Holokauszt emlékpark (hrsz.: 995/2)
illetve az Oberlander tér, s a Naszály út menti közterület (hrsz.: 999)
Kertépítészeti és környezetrendezési tervezése

mely kiterjed a tervezési szerződés Mellékletében foglalt tervtartalomra.

2. Az 1. pontban, és a Mellékletben részletezett előírt tervezési munka határideje:

I. tervütem:	2013. 05. 17.
II. tervütem:	2013. 06. 14.
III. tervütem:	2013. 07. 19.

Szállítandó példányszám: 8 db.

3. Tervezési díj

	I. tervütem	II. tervütem	III. tervütem	Tervezés mindösszesen
Összesen nettó:	470 000 Ft	840 000 Ft	860 000 Ft	2 170 000 Ft
ÁFA 27%	126 900 Ft	226 800 Ft	232 200 Ft	585 900 Ft
Összesen bruttó:	596 900 Ft	1 066 800 Ft	1 092 200 Ft	2 755 900 Ft

4. Pénzügyi feltételek

- 4.1. Tervező a számlát a megbízó nevére és címére kiállítva küldi meg teljesítés igazolás végett, a számla összegét megbízó a kézhezvételtől számított 8 napon belül utalja a tervező 10401196-50515456-53491009 számú bankszámlájára.
- 4.2. A tervező a feltüntetett tervütemezés szerint jogosult a tervezési díj részszámlázására. A részszámla ki nem fizetése esetén a véghatáridő (ill. a következő részhatáridő) módosul annyi nappal, amennyivel később kerül kifizetésre az azt megelőző részszámla.
- 4.3. Az adott, teljesített tervütem tervezési díjának rendezése feltétel a következő tervütem munkájának elkezdéséhez.
- 4.4. A tervező jogosult az egyes tervütemeket előteljesíteni. Ez esetben legalább 8 nappal a módosulandó határidő előtt jelzi ezt a Megbízó felé.

5. Irányadó jog, jogviták

- 5.1. A jelen szerződés alapján készült tervek és dokumentációk a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. alapján szellemi alkotásnak minősülnek, azokat a megbízó kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra használhatja fel.
- 5.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben meg-
egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2013-04-24.

Megbízó

Tervező

4/4

Tervezési árajánlat

2600 Vác, Oberlander Endre tér 1. – Naszály út 45.

A zsidó temető rekonstrukció és a Holokauszt emlékpark (hírsz.: 995/2)

illetve az Oberlander tér, s a Naszály út menti közterület (hírsz.: 999)

KERTÉPÍTÉSZETI ÉS KÖRNYEZETRENDEZÉSI TERVEZÉSE

A temetőnek az emlékez(tet)és kibontandó funkciója mellett hangsúlyozottan az emlékparkhoz kötődő, a tanulmányterv készítés során kikristályosodó ötleteket önti részletes tervi formába. A tematikus kertrészek átgondolt, tervszerű kialakításával, kertépítészeti eszközökkel segítünk megkedveltetni és értékének megfelelően kezelni a helyet, a kultúrát, a népet, a jeles személyeket:

A tematikus kertrészek (a tanulmánytervezés során véglegesítendő):

- ☐ Felújítandó emlékoszlop és környezete: központi rendezvénytér
- ☐ Oberlander-sétány (sírhoz vezető, a temető belső közlekedési tengelyébe eső út)
- ☐ Emlékmű (áthelyezendő) környezete
- ☐ Kilátó-domb (a meglévő terepadottságra alapozva)
- ☐ Szentföldi növények bemutatókerkje
- ☐ Jeruzsálem-kert (növények-kövek-történetek táblák): a zsidó-keresztény kultúra bölcsőjére lehetőség szerinti kitekintés és tiszteletadás
- ☐ Emlékezés helyei-tanösvény (pihenőhelyek és táblák): váci és országos jelentőségű örökségre emlékeztető történelmi sétaút a temetőkerthben

A Kiviteli terv tervezett tartalma:

1. Kiviteli terv műszaki leírás
2. Növényállapot felmérési és kezelési terv M = 1:200
3. Kertépítészeti áttekintő terv M = 1:200
4. Tereprendezési- és vízelvezetési terv M = 1:200
5. Kötözési terv M = 1:200
6. Növénykiültetési terv (fák, cserjék, virágágak) M = 1:200, 1:100
7. Kerti építmények, elemek részlettervei M = 1:50, 1:20
8. Burkolati részlettervek M = 1:20
9. Árazatlan költségkírás anyagkimutatással

Tervezési idő:

A II. tervütem kiegyenlítésétől számított 6 hét

III. ütem tervezési díja (kiviteli terv):

nettó 860.000.- Ft + ÁFA

Tervezési díj mindösszesen:

nettó 2.170.000.- Ft + ÁFA

A tervezési díj magában foglalja a geodéziai felmérés készíttetését, a tervégyeztetéseket, valamint a helyszíni bejárásokat.

Kiss Tünde

okl. táj-és kertépítész

K 01-5217

Budapest, 2013. április 24.



Kertikon
tájra hangultra

Kertikon Kft.
1094 Budapest, Bokréta u. 5. V/504.
tel.: +36 20 386 16 63
email: kertikon@kertikon.hu
www.kertikon.hu

Tervezési arajánlat

2600 Vác, Oberlander Endre tér 1 – Nászaly út 45

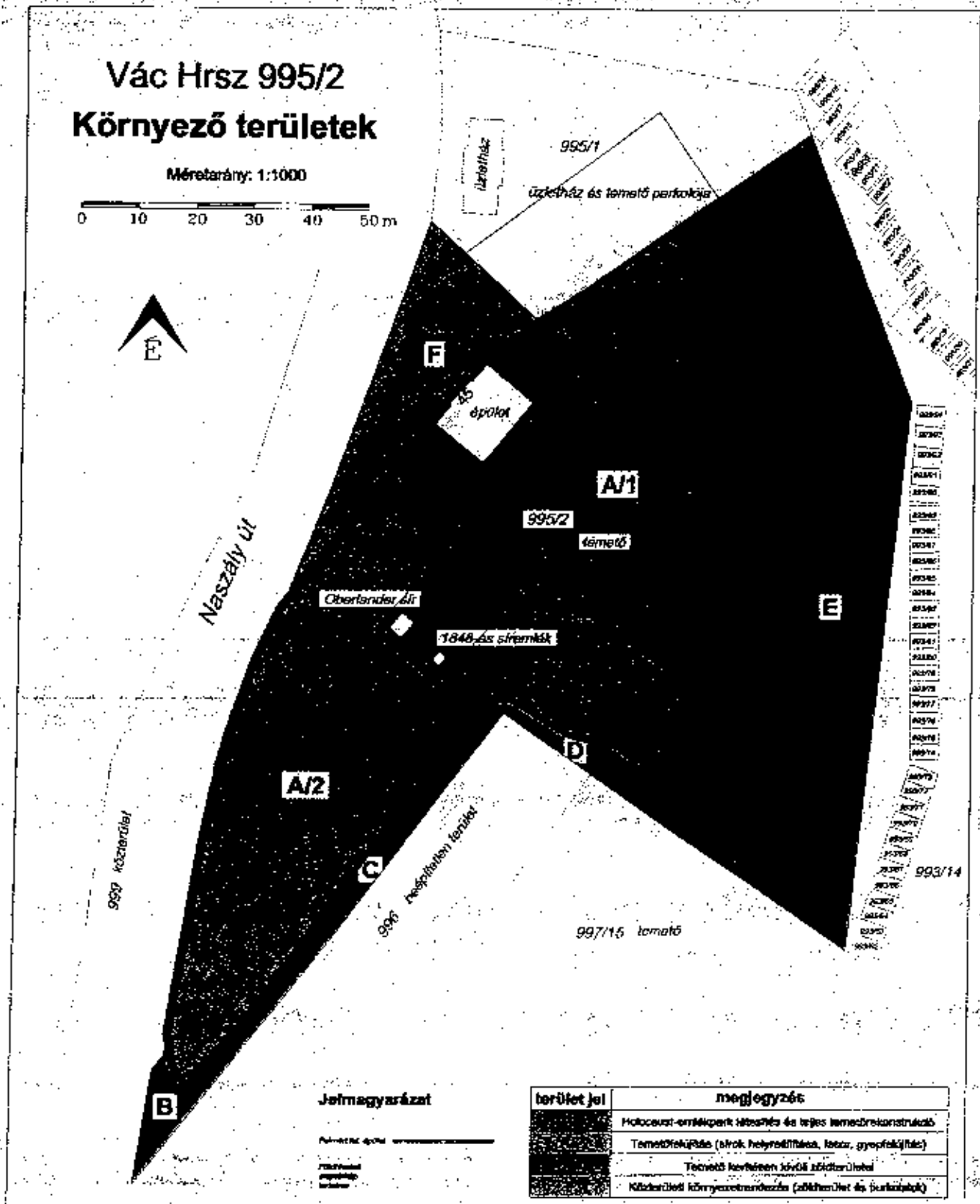
A zsidó temető rekonstrukció és a Holokauszt emlékpark (hrsz: 995/2)

illetve az Oberlander tér és a Nászaly út menti közterület (hrsz: 999)

KERTÉPÍTÉSZETI ÉS KÖRNYEZETRENDEZÉSI TERVEZÉSE

1. sz. Melléklet

A tervezett fejlesztések jellege és területi fagolódásuk – Áttekinthető ábra



Kertikon
és a hangoltság

Kertikon Kft.

1094 Budapest, Bokréta u. 5. V/504

tel.: +36 20 386 16 63

email: kertikon@kertikon.hu

www.kertikon.hu

13 8

**EMLÉKEZTETŐ
(SZERKESZTVE, RÖVIDÍTVE)**

Időpont: 2013. április 19. péntek

Helyszín: Váci Polgármesteri Hivatal
2600 Vác, Március 15. tér 11.

Téma: Tervezői koncepció ismertetése, előzetes véleményezés
**A zsidó temető rekonstrukció és a Holokauszt emlékpark, illetve az
Oberlander tér, s a Naszály út menti közterület
Kertépítészeti és környezetrendezési tervezése**

Jelen vannak a Váci Polgármesteri Hivatal munkatársai:

Espár Péter	- mb. osztályvezető (Műszaki Osztály Főmérnöki Iroda)
Lévai Dávid	- mb. városi főépítész
Mezei Helga	- városi főkertész
(?)	- osztályvezető
(?)	-

Jelen van továbbá:

Turai János	- a Váci Zsidó Hitközség elnöke
Kiss Tünde	- tájépítész tervező

Tervezői részről megtörténik a projektoros előadás, ismertetve:

- ☐ a fejlesztésbe foglalható területeket,
- ☐ a tervezés tárgyát és aktualitását,
- ☐ a fejlesztés szempontjait,
- ☐ a tervezési ütemezést és
- ☐ a lehetséges megvalósítási programot,
- ☐ a tervdokumentáció várható tartalmát.

Turai János ismertetette:

- ☐ a Holocaust Emlékévvél foglalkozó parlamenti bizottságban végzett munkáját, a bizottság célját, az eddigi eredményeket,
- ☐ az emlékévv Vác városát érintő vonatkozását,
- ☐ Vác történelmi és jelenlegi szerepkörét,
- ☐ a jelen fejlesztés indokoltságát a városban
- ☐ a fejlesztés kapcsán körvonalazható finanszírozási részleteket.

Kiss Tünde Azért kértem lehetőséget erre az előzetes egyeztetésre, hogy véleményezzék a városi érdekeket is figyelembe vevő tervezői koncepciót, miszerint a tervezett fejlesztés a temetővel közvetlenül érintő közterületre is kiterjedjen, s felmerüljenek esetlegesen olyan szempontok, amelyek a tervezés megkezdése előtt hasznosak lehetnek.



Lévai David Támogatjuk az együttes fejlesztésben gondolkodó elképzelést, hiszen a város javára válik. Tekintettel kell lenni ugyanakkor arra, hogy a rendezési terv besorolása szerint a szóban forgó terület az Oberlander léren közlekedési terület. Voltam kinn a helyszínen is. Tudomásom szerint a temetőben esetlegesen elhelyezhető emlékmű vonatkozásában történeti alkotói részről ajánlat is.

Kiss Tünde A készíttendő terveknek a rendezési tervvel történő harmonizációja szükségszerű lesz a tervezés során. Viszont a vázolt fejlesztési lehetőségek ezzel együtt nem zárják ki, hogy a területnek amúgy most is fennálló zöldterületi értékeit megtartsuk, sőt fokozzuk: a terület a jelenleg is fennálló és a tervezett funkciókat előnyösebb keretek között töltsse be.

Mezei Helga A zöldterületi [a tér, illetve a kerítés és a Naszály út között húzódó zöldsáv] fejlesztéssel egyetértek, viszont a besorolás vagy a parkolási szándék miatt nem érzem indokoltságát nagyobb parkolóterületnek. A gépkocsit, buszt több helyen is le lehet tenni pár perces távolságra, s onnan besétálhatnak.

Kiss Tünde A parkolás valamelyest arrébb történő megvalósítása úgyszintén felmerült így előzetesen is. A tervegyeztetések folyamán mérlegelni kell a lehetőségeket, s az észszerű, szakmai szempontokból is legtöbb előnnyel járó megoldás irányába mozdulni. Viszont a parkolás igényével nem építhetünk a jelenlegi, a szomszédos üzletpülethez tartozó parkolóra: sem rendezvények, sem nagyobb létszámú, buszos látogató csoportok esetében.

Mezei Helga A megvalósítandó létesítmény szép és jó, de alapvető kérdés, hogy kire hárul majd a fenntartás. Jó volna, ha a betervezendő fejlesztés jellege igazodna a fenntartási lehetőségekhez és problémákhoz. Az általunk végezett fenntartás a városi zöldterületekre vonatkozó feladatvégzés, ennek ellenére éppen a zsínagóga kapcsán kellett ott is feladatot végezni. Érdemes volna tisztázni még az elején, hogy aki a terület, annak a felelőssége a fenntartás is. A környéken erősen megnyilvánul a vandalizmus, megfontolandó, mi lesz kihelyezve, telepítve a közterületen. Az emlékpark véleményem szerint csak elzárt kertként működhet, s még így is számolni kell azzal, hogy hulladékot dobálnak be a területre, vagy a kerítésen beugrálnak nem kívánatos elemek.

Kiss Tünde A fejlesztéssel egyidejűleg nem változnak a tulajdonviszonyok, a fenntartással kapcsolatos teendők továbbra is azokra hárul, akikre eddig: a közterület a városi zöldfelületfenntartáshoz tartozóan, a kerítésen belüli terület pedig vélhetően a Váci Zsidó Hitközség (VZSH) szervezésében valósul meg. A fejlesztés tervezett volumenét tekintve a temető kertjében tágabb fenntartási követelmények jelentkeznek majd, de a VZSH részéről az ügyet illetően eddig megmutatkozott támogatás feltételezésem szerint kiterjed majd a kellő, a területet méltóképpen kezelő fenntartási és üzemeltetési szándéokra is. A temető közhasználatról való elzártaságával eleve úgy számoltunk, mint a garancia egyik biztosítéka, hogy a terület a céloknak megfelelő kondícióban tartható is fenn. Talán lesz nyilvánosság számára meghatározott, korlátozott nyitvatartási idő, vagy előzetes időpontegyeztetés nyomán kaphatnak lehetőséget a bejelentkező csoportok az emlékpark és temető látogatására. A vandalizmus ellenére megfontoljuk a kivitelezhető és a fenntartható fejlesztési lépéseket. A tervezés jelen kezdetleges



fézisában, kár lenne viszont olyan elképzelésekről eleve lemondani, amelyek egyértelműen a város, a köz érdekeit szolgálják.

Turai János

A fenntartás a zsinagóga vonatkozásában biztosított és működő, mióta gondnokot vettünk fel. Kamerázás is lesz, sajnos magam is bőven találok az említett vandál jelenségekkel. A közbiztonság igen rossz a környéken. Hozzáteszem, amikor annak idején itt a városban rendőrkapitány voltam, ilyesmi (tömegesen, ahogy tapasztaljuk), nem fordulhatott elő. A temető parkjának fenntartásáról gondoskodunk természetesen, ahogyan eddig, most is rendszeresen kaszáltatjuk, sőt megemlíteném, hogy volt idő, amikor az Óberlander tér zöldje volt nagyon elhanyagolt, s éppen mi tisztítottuk ki.

(Időközben a műszaki osztályvezető kivételével a hivatal munkatársai elfoglaltságaikra tekintettel kimentik magukat.)

Espár Péter

A közlekedési területi besorolás nem lehet akadály, hiszen szinte minden városi zöld Vácon ide van sorolva. A fenntartási nehézségek nem indokolják a tervezés során megfogalmazásra kerülő, jönnek tűnő megoldások elvetését. A temető kerítésén belül szinte bizonyos, hogy nem lesz engedélyköteles beavatkozás (hacsak nem kerül sor valami extrém módon rendkívüli objektum elhelyezésére), a közterületen sem valószínű, még ha parkolófunkció lesz is, de az nem aránytalanul nagy beavatkozással fog jární. Esetleg a hivatal részéről a környezetvédelmi oldalról várható hozzászólás, de ahogy látom, jórészt csak a Műszaki Osztályt érintő kérdések lehetnek majd témába vágóak, s ez ügyben a továbbiakban is elérhető vagyok. A soron következő testületi ülésre nem tartom szükségesnek a tervezői jelenlétet, s a szakmai anyag imént látott részletes ismertetését, az előterjesztés, az előkészítés e nélkül is megtörténik. Javasolnám ugyanakkor (ahogy a bemutatott ütemezés és megvalósítási program alapján is kitűnt): mivel a rendelkezésre álló idő nagyon szűk, mihamarabb el kellene kezdeni a tervezést, a szerződést megkötöni.

Kiss Tünde

A geodéziai felmérésre már bekértem az árajánlatokat; tehát ha a szerződéskötés megtörténik, rögtön neki lehet állni az első tervütemnek. Egy hete (2013. 04. 12-én), amikor a Polgármester úrral egyeztetünk Turai úr jelenlétében, akkor fogalmazódott meg a mai szakmai körű egyeztetés lehetősége, s esetlegesen még a testületi ülésen is megtörténő prezentáció, de az én véleményem szerint sem nélkülözhetetlen ez az ügy előre viteléhez. Jóllehet hasznosnak tartottam a Hivatal kollégáinak mostani jelenlétét és a hozzászólásokat, további szakmai egyeztetésnek úgyis a tervezés folyamata kell, hogy lehetőséget biztosítson. A szükséges információkat el tudom juttatni Önökhöz, Turai úrhoz is – ahogyan eddig is. A tervezés megindításához, a szerződéskötést illetően várom jelentkezésüket.

Az EMLÉKEZTETŐT

összeállította:

emailben megkapja:

Kiss Tünde

Espár Péter

Turai János

Budapest, 2013-04-20:



Melléklet

A Kertépítészeti és környezetrendezési terv tervezett tartalma:

I. tervütem Felmérés és állapotrögzítés

A Felmérés és állapotrögzítés tervezett tartalma:

1. A felújítandó terület részletes geodéziai felmérése (temető felső része és a közterület)
2. Tervezési alaptérkép készítés
3. A temető vizsgálata, állapotrögzítés
4. A közművekkel való érintettség feltárása

II. tervütem Kertépítészeti és környezetrendezési tanulmányterv

A Tanulmányterv tervezett tartalma:

1. Kertépítészeti koncepcióterv
2. Látványtervek 3D-ben (közterületi környezetrendezés, temető belső parkrészek)
3. Tanulmánytervek (kerti elemek)
4. Tanulmányterv műszaki leírás
5. A közterületet érintően szükség szerinti engedélyezési terv munkarészek (szakági előírás vagy igény esetében közlekedés- ill. közműtervező bevonásával)

III. tervütem Kertépítészeti és környezetrendezési kiviteli terv

A Kiviteli terv tervezett tartalma:

1. Kiviteli terv műszaki leírás
2. Növényállapot felmérési és kezelési terv
3. Kertépítészeti áttekintő terv
4. Tereprendezési- és vízelvezetési terv
5. Kitűzési terv
6. Növénykiültetési terv (fák, cserjék, virágágak)
7. Kerti építmények, elemek részlettervei
8. Burkolati részlettervek
9. Árazatlan költségkiírás anyagkimutatással

Budapest, 2013-04-24.

Megbízó

Tervező

b
1
B