



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác város Önkormányzat Képviselő-testület
2013. év június hónap 20. napi ülésére

Szám: 12/389 /2013.
Tárgy: **Telekalakítási kérelem Mária utca 3630 hrsz.**
Melléklet: - változási vázrajz
 - 133/2013. (IV.15.) GVVB határozat kivonat
 - 51/2013. (IV.16.) VKB határozat kivonat
Előterjesztő: **Espár Péter mb. osztályvezető**
Készítette: Espár Péter mb. osztályvezető
Előadó: Espár Péter mb. osztályvezető
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 5 oldal
Bizottsági tárgyalások: 2013. áprilisi GVVB ülés
 2013. áprilisi VKB ülés
Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)*
egyszerű többség (Mötv. 47.§ /2/)

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Dr. Cserekllye Károly Jogi Osztály
osztályvezető *A.*

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző *h.*

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető *h.*

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Harkácsi István Vác, Mária utca 3. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Városfejlesztési és Környezetvédelmi, valamint a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsághoz, hogy a 3630 hrsz.-ú 2574 m² nagyságú kivett közterület megnevezésű területből és a saját tulajdonát képező 3619 hrsz.-ú ingatlanból telekhatár-rendezéssel 3 – 3 m² területek cseréje megtörténjen.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 51/2013. (IV.16.) sz., Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 133/2013. (IV.15.) sz. határozatával támogatta Harkácsi István kérelmét. (A VKB és a GVVB határozatát jelen előterjesztésünkhöz mellékeljük.)

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a változási vázrajz alapján a 3630 hrsz.-ú ingatlanból 3 m², a 3619 hrsz.-ú ingatlanból 3 m² területek térítésmentes cseréjének engedélyezését.

Vác, 2013. június 16.



Espár Péter
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 3630 hrsz.-ú ingatlanból 3 m², a 3619 hrsz.-ú ingatlanból 3 m² terület térítésmentes cseréjéhez hozzájárul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Jogi Osztály által elkészítendő a telekhatár-rendezési megállapodás aláírására.

A telekhatár – rendezési vázrajz elkészítésének költségei, a telekalakítási eljárás igazgatásszolgáltatási díja, továbbá a területcserével járó földhivatali nyilvántartásba bekezelésként változás átvezetési költségei a Mária utca 3., 3619 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosát terhelik.

Határidő: folyamatos,
2013. október 20.

Felölös: Jogi Osztály osztályvezető
Főmérnöki Iroda mb. osztályvezető



KIVONAT

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2013. április 16-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Városrendezés – Közterületrendezési terv Mária utca 3630 hrsz és 3619 hrsz.-ú területek vonatkozásában

51/2013. (IV. 16.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Mária utca 3630 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterület és a Mária utca 3619 hrsz-ú magántulajdonban lévő terület közötti telekhatár-rendezését területcserével (3 m²) – HÉSZ 4.5-a, valamint az SZMSZ 1. számú melléklete alapján – átruházott hatáskörben jóváhagyja.

A telekhatár – rendezési vázrajz elkészítésének költségei, a telekalakítási eljárás igazgatásszolgáltatási díja, továbbá a területcserével járó földhivatali nyilvántartásba bekövetkezett változás átvezetési költségei a Mária utca 3. sz., 3619. hrsz-ú ingatlan tulajdonosát terhelik.

Határidő: azonnal

Felelős: mb. főépítész

K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Párizs Istvánné



KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2013. április 15-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Városrendezés – Közterületrendezési terv Mária u. 3630 hrsz. és 3619 hrsz-ú területek vonatkozásában

133/2013.(IV.15.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek, hogy a Mária utca 3630 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterület (3 m²) és a Mária utca 3619 hrsz-ú magántulajdonban lévő terület (3 m²) közötti telekhatár-rendezést követően létrejövő területrészek csereára azonos értékben kerüljön meghatározásra.

A telekhatár – rendezési vázrajz elkészítésének költségei, a telekalakítási eljárás igazgatásszolgáltatási díja, továbbá a területcserével járó földhivatali nyilvántartásba bekövetkezett változás átvezetési költségei a Mária utca 3. sz., 3619. hrsz-ú ingatlan tulajdonosát terhelik.

Határidő: azonnal

Felelős: mb. főépítész

K.m.f.

Csuka István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Párizs Istvánné



Zóna Földmérési Bt.

A munkavégző neve

Munkaszám: 21/2013

Vác

belterület

város

Adat: 2-479/2013

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3619, 3630 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ága					jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3619		Kivett, Lakóház, udvar		0.0402	-	3619		Kivett, Lakóház, udvar		0.0402	-	Elm. 11 m.	
3630		Kivett, közterület		0.2574	-	3630		Kivett, közterület		0.2574	-	Elm. 918 m ²	
		Összesen:		0.2976						0.2976			

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt.

ZÓNÁ FÖLDMÉRÉSI BT.

Vác, 2013 május 08. Készítők: P. Zoltán, P. Péter

Műsőséget tanúsító: Szencsői Erzsébet

Ing.rend.min.sz: 2176/2010

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes volt. A kellezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt vázrajzot újra záradékoztatóm kell.

2013 JÚN 10.

Vác, 2013. hó. nap.

Záradékozó



Ing.rend.min.sz: 2176/2010

P.H.