

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2013. április 25. napi ülésére

Szám: 2013
Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. és tagvállalatainak 2013. év február havi beszámolója
Melléklet:
Előterjesztő: Dr. Tar György ügyvezető igazgató
Készítette: Jászai Péter gazdasági igazgató
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 12 oldal
Bizottsági tárgyalások: Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság tárgyalta 2013. április 18-án
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/) egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi véleményezésre bemutatva dr. Csereklő Károly Jogi Osztály vezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita Jegyző

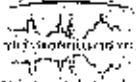
Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre megkapta:

Fördős Attila polgármester



VÁCI VÁROSFELÉPÍTŐ KFT.

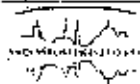
7600 Vác, Közfürdő utca 34. • Telefon: 27/510-103 •
30/606-8550 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. és tagvállalatainak 2013. évi február havi beszámolóját.

Határidő: 2013. áprilisi KT. ülés

Felkészítő: VV Kft. ügyv. ig.



tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. február havi beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városüzemeltetés területén az állandó feladatok mellett az alábbi jelentősebb munkákat végeztük el:

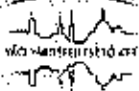
- Juhász Gyula Általános Iskola konyháján mosógép javítása
- Földvály Károly Általános Iskolában és önkormányzati bérleményekben dugulás elhárítás WOMA-val
- Deákvár főúti óvodában és Kertvárosi soron a POOL Kft.-nél lapostető szigetelés javítása
- Főtvös utcai, Újhegyi úti Óvodában tetőjavítása
- Óvodákban és bérleményekben záruk javítása
- Szerűskerti műfüves focipályán focikapu javítása
- Főtérről faházak elszállítása, javítással
- Kertész utcai Óvodában, Kertvárosi soron a POOL Kft.-nél, Baba utcai Bölcsődében nyílászárók javítása
- Radnóti Miklós Általános Iskolában WC ajtó szerelése, üvegezés, szekrényajtó javítása
- Juhász Gyula Általános Iskolában ablakok, ajtó és székek javítása
- Juhász Gyula Általános Iskolában hármass sütő üzembe helyezése
- Radnóti Miklós Általános Iskolában elektromos szerelvények cseréje, konyhában konnektorhely kiépítése
- Nyár utcai óvodában világítás javítása, alkonykapcsoló felszerelése
- Bartók Béla Zeneiskolában armatúra, hosszabbító vezeték és izzó cseréje
- Óvodákban izzók cseréje, alkonykapcsoló felszerelése
- Földvály Károly Általános Iskolában kismegszakító, kapcsoló és fénycső cseréje
- Köztársaság u. 57. fsz. 5. ingatlanon csőtörés helyreállítása
- Zöldfa u. 12. szám alatti lakásban fürdőszoba felújítása
- Önkormányzati bérleményekben vízórák cseréje
- Radnóti Miklós Általános Iskolában dugulás elhárítása, blokkgő, WC, mosdó szifon javítása
- Földvály Károly Általános Iskolában piszoár szifon és nyomógomb cseréje, dugulás elhárítása, WC és piszoár javítása, radiátor cseréje, konyhai gáztűzhely javítása
- Dunaparti nyilvános WC-nél visszacsapó szelep csere
- dr. Csányi L. krt. 45. szám alatti irodahelyiségek tisztasági festése

- Zrínyi ú. 9. szám alatt Parkolási irodák és kiszolgáló helyiségek festése, mázolása
- Juhász Gyula Általános Iskola 1. és 2. tanteremében falak alapozása, glettelése, meszelése, lambéria burkolat lakkozása, ablakok mázolása, radiátorok mázolása
- Káptalan u. 16. szám alatti lakásban tetőbcázás megszüntetése, helyreállítással, padlás lefakartással
- KRESZ táblák kihelyezése és pótlása: Szilassy utca, Gerle u, Fürj utca, Piarista utca, Jávorszki sétány, Madách I Művház. Kidőlt és elforgatott KRESZ táblák visszaállítása.
- Bajcsy Zsilinszky út egyirányúsítása József Attila sétány felé.
- Téli útüzemeltetés: síkosság mentesítés, hó eltakarítás, sósószórók feltöltése, bel és külterületi utak tisztítása, közterületen levő járdák takarítása.
- Kátyúzás: Posta park, Budapesti főút, Köztársaság út, Dózsa Gy út, Buki sör, Szerűs kert, Radnóty M út, Gombási út, Deákvári főút, Deákvári főtér, Arany J utca, Újhegyi út, Naszály út, Báthori utca, Szilassy utca, Constantin tér, Széchenyi utca, Zrínyi utca, Szent János utca, február hónapban kátyúzott útfelület: 516m²
- Úthibák felmérése, javítási ütemezés elkészítése, balesetveszélyes útfelületek javításáról intézkedés, a kiadott feladatok ellenőrzése.
- Út beszakadás feltárása, javításhoz való előkészítése, balesetveszélyes állapot megszüntetése: Gasparik utca, Bogyó utca, Cserje utca, Jegenyefa utca, Munkácsi Mihály utca, újra betonozás, aszfaltozás később
- Duguláselhárítás, víznyclok, vízelvezetők tisztítása: Hunyadi János utca, Kosdi út / Honvéd utca, Naszály út, dugulás elhárítása;
- Kőszórásos utak javítása, kátyúzása: Törökverő és Sándor utca kőszórásos javítása
- Városi rendezvény alkalmából zárlatozás szerződött vállalkozóval.
- Naszály úti nyilvános illemhely üzemeltetése szerződött vállalkozóval.
- Nyílt vízelvezető árkok, vízfolyások területéről a víz szabad lefolyását akadályozó anyagok, fás szárú növények, stb. eltávolítása saját dolgozókkal.
- Patkányirtás a zárt csapadékvíz elvezető hálózaton szerződött vállalkozóval.
- Kézi hulladékgyűjtő edények ürítése minden nap saját dolgozókkal.
- Téli útüzemeltetési feladatok ellátása saját dolgozókkal és szerződött vállalkozóval.
- Illegálisan lerakott hulladék és egyéb anyagok összegyűjtése saját dolgozókkal.
- Avar utcai temetőben halottas hűtőkamra karbantartása szerződött vállalkozóval havi egy alkalommal.
- Ütemezés szerinti darabos szemétszedések a város területén az alábbi területeken: Főtér, Márvány tér, Posta park, KRESZ park, Rózsa kert, Duna-part, Belváros, Deákvár, Földváry lakótelep – Rádi úti lakótelep, 2. főút – Kisvác, Kálvária (a munkák elvégzése a hét 5 munkanapján történik, kivétel a Főtér és a Posta park, ahol szombaton és vasárnap is elvégzésre kerül a szemétszedés)
- Főutca – Főtér program területein kézi szemétszedések ürítése a burkolat szükség szerinti takarításával
- Buszmegállók takarítása a város területén
- Illegális hulladékok elszállítása a város területéről és a szelektív szigetekről
- Lombgyűjtés és szállítás: KRESZ park, Petőfi utca, 2. sz. főút – biofal, Fekete u., 2. sz. főút – Iskolaváros, Kőhid park, Tragor u., Újhegyi út melletti parkok

- Kézi úttisztítás: Kossuth tér, Főutca – Főtér program területei, Szentháromság tér, Köztársaság út, Konstantin tér
- Gombás-patak mellett viharokban sérült fűzfák utáni takarítási munkák
- Faápolási munkák – Ny. osterfák tarvágása – Jókai u., Gasparik u., Szt. Miklós tér, Báthori u., Erzsébet u., Szt. János u., Budapesti főút, Szentháromság tér, Fürdő u., Kossuth u., Konstantin tér, Görgy utca, Mátyás u., Csángó u., Fényes A. utca
- Egyéb faápolási munkák: Vám u. 10. mögött 2 db fa gallyazása, Kölcsey u. 5. előtt 1 db hársfa gallyazása, Beniczky u. 3. előtt 2 db Gömb juhar visszacsonkolása, Alsó utca (Szivárvány u. – Lehár u. közötti szakaszán) 2 db Gömb juhar gallyazása, Rádi úti lakótelepen 4 db viharban sérült fa gallyazása, Kertész utcai óvodában 3 db Korai juhar gallyazása, Zöldfa u. 17. előtt 1 db platánfa ürszelvényezése, Tancsics u. (Hunyadi u. és Vöröskereszt sor közötti szakaszán) 3 db Gömb juhar visszacsonkolása, Vörösmarty téren 4 db Csörgőfa korhadása miatt vázágakra történő visszacsonkolása és 7 db vezetékek alatti hársfa tarvágása, Somogyi u. (Vörösmarty tér és Béke tér közötti szakaszán) 4 db fa vázágakra történő visszacsonkolása, Arany J. u. – Deákvári főtér sarkán 1 db korhadt Ezüst juhar gallyazása, Flórián utcában 26. belső udvarban Bálványfa irtása, Deákvári főtér 12 – 20. mögött 3 db juharfa gallyazása, Úrhajós u. 4. mellett 1 db Korai juhar gallyazása, Arany J. u. 8. mögötti játszótéren 1 db viharban sérült hársfa gallyazása, Rigó u. – 13 db vezetékek alatti fa koronaalakítása, Temető úti biciklis út mellett ürszelvényezés, Harkály u. – Sirály u. – Deákvári főút – Rigó u. tömbbelsőben 1 db balesetveszélyes nyírfa kivágása, 6 db viharban sérült fa gallyazása, Sirály u. – Harkály u. kereszteződésben 1 db korhadt Szomorú fűz vázágakra történő visszacsonkolása, Fürj u. – Sas u. – Deákvári főúti tömbbelsőben 3 db fa gallyazása
- Vöröskereszt sor – kislagút mindkét oldalán bozótirtás és illegális hulladék gyűjtése
- Honvéd utcai és Naszály úti alagút takarítása
- Főtéri díszkútról karácsonyi díszítés elbontása
- Főtérrel faházak elszállítása
- Stafétánál rózsaszálgy gyomlálása és mulccsal történő terítése
- 1,1 m³-es, 120 literes, 80 literes szemetesek rakodása, osztópontokra történő kiszállítása
- Hó eltakarítási és síkosság mentesítési munkák: Főutca – Főtér helyszínein, buszmegállókban, lépcsősorokon (Deákvár, Földvár lakótelep),
- Szerűskerti műfüves pályán hó eltakarítás
- Stadionban Fű 1. és Fű 2. pályák permetezése

Vác, 2013. április 11.

Dr. Tar György sk.
 ügyvezető igazgató
 Váci Városfejlesztő Kft.



VÁCI SPORT NONPROFIT KFT.

• 2600 Vác, Bán Mátton u. 3.
• Telefon: 27/300-990 • Fax: 27/301-992
• sportcsarnok@vacholding.hu
• www.vacholding.hu

SPORTCSARNOK

Február hónapban a kinti zord időjárás miatt a Sportcsarnok épületét töltötte meg szinte minden rendezvényünk.

Február hónapban megrendezésre került:

Váci Női Kézilabda SE NBI bajnoki mérkőzésére 6 alkalommal.
Váci Kézilabda SE NBI bajnoki mérkőzés (felnőtt/ifi/junior) 1 alkalommal.
Futsal bajnoki mérkőzés 1 alkalommal.
Utánpótlás kézilabda torna 3 alkalommal.
Kosárlabda bajnoki mérkőzés 4 alkalommal.
Zollner Sportnap 3 napos
Nemzetközi kupamérkőzés 1 alkalommal (Váci NKSE – Podravka)
Farsangi focitorna 1 alkalommal
Mega Játsszóház 1 alkalommal

Sportcsarnok, területén végzett karbantartási munkálatok:

- folyosók csempe pótlása,
- rendezvényeken használt fekete asztalok javítása,
- 7-8 öltöző álmennyezet tartó szerkezetének javítása, pótlása,
- 1 és 4 vészkijárat ajtók beszögezhető lécek készítése, hibásak cseréje,
- öltözőajtók, zuhanyzók zárainak ellenőrzése, szükség szerinti cseréje,
- főbejárat ajtó zárjavítása,
- tornaszoba ablakainak zárszelvényekkel való megerősítése,
- 2,3,4. WC-k dugulás elhárítása, ülőkék cseréje
- 1,3,4 WC kézmosó csapok cseréje,
- emeleti folyosó korláthegesztése,
- 1 raktár, 5-6 öltöző WC, 5 raktár, 10 öltöző világítás javítása,

Február havi bevételek:

Egyéb működési bevétel (pálya bérbeadás küzdőtér)	3 229 000,-Ft
Bérbeadás bevétele (büfé)	370 000,-Ft
Egyéb bérbeadás (kondi)	5 000,-Ft
Összesen nettó:	3 604 000,-Ft

STADION/MŰFŰ

Műfű:

Az évben tapasztalataink szerint a február az a hónap, amikor a műfüves pálya kihasználtsága a legmagasabb. Nem csak a Vác VLSE csapatai, hanem más egyesületek is komoly érdeklődést mutattak pályánkra. Csekély mértékű saját kapacitásunkat, melyek saját csapataink mellett maradnak bérbeadással töltöttük meg.

Műfű karbantartási munkálatai:

- 2-es öltöző faljavítása nyílászáróknál (rögzítés – vakolás),
- 2-es öltöző ajtóinak rögzítése (ajtók kiszakított állapotban voltak
- 1-es öltöző (melegedő) vizes szerelés a tusolóban, bojlerkapcsoló cseréje,
- nagy focikapuk hegesztése,
- szögletzászlók javítása,
- a hókotrásból felgyülemlett gumi granulátum gyűjtőhelyre talicskázása.
- folyamatos hóeltakarítás, majd vízelvezetés

Labdarúgó Stadion karbantartási munkái:

- Vendég és hazai szurkolói WC javítása, teljes vizesblokk ellenőrzése és cseréje,
- Falazás a belső térben, nyílászárók javítása, a megrongálódott tetőszerkezet javítása, beázás megszüntetése,
- Nézőtéri menekülő kapuk javítása, nyitható-zárható állapotba tétele, hegesztés, lakatok cseréje,
- Nézőtér elválasztó kerítés javítása,
- Öltözők vizesblokk ellenőrzése, cseréje,
- Menekülési útvonal (irányfény) kiépítése
- Fredményjelző felújítása, újraprogramozása
- Stadion FÜ1 pálya világításának helyreállítása, izzó cserék
- Pályákon igény és lehetőség szerinti hóeltakarítás

Február havi bevételek:

Egyéb működési bevétel (pálya bérbeadás küzdőtér)	2 008 335,-Ft
Egyéb bérbeadás (műfű)	433 000,-Ft
Összesen nettó:	2 441 335,-Ft

USZODA/STRAND

Február hónapban a kinti elhúzódó tél miatt teljes kihasználtsággal működött az uszoda.

Február 16. és 17. napokon a Váci Vízilabda Sportegyesület vendégeként Uszodánkban edzőtáborozott a Angyalföldi Sportiskola utánpótlás vízilabda csapata. A két nap alatt az úszóedzéseken kívül mérkőzéseket játszottak a helyi vízilabda csapat korosztályos fiataljaival. Február hónapban a belépések száma 9027. Ebből térítésmentes belépést 1346 alkalommal regisztráltunk, míg bérletes belépést 6227, jegy belépést 1222-öt. Továbbra is rendkívül népszerű a váci belépő amelyből 405 belépőt és 97 bérletet vettek vendégeink.

Strand uszoda karbantartási munkálatai:

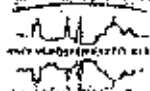
- sátor légtechnika ékszíjcsere + feszítő görgő csere,
- medence térben delux compact 2D égőcsere 2 db,
- Fedett uszoda lábműs dugulásának elhárítása + lefolyó betonozása,
- Folyosón fali hajszárító javítása 2db,
- Férfi öltözőben kézmosó javítása és összefolyók csőgörénnyel való tisztítása,
- Gépházban a klórvételek cseréje,
- Férfiöltözők zuhanybetét cseréje 3 db,
- 33 m medence oldalának savazása,
- Műanyag rácsok hypoval fertőtlenítése,
- Fedett uszoda álmennyezet javítása,
- Strand területén 220 kg pöttyös-elszórása,
- Fa kivágása, eltakarítása
- Úszómedencében csempe ragasztása,
- Férfi öltöző csempe ragasztása.

Február havi bevételek:

Jegy eladásból származó bevételek	1 296 489,-Ft
Bérlet, csoportos használat bevétele	3 040 771,-Ft
Bérbeadás bevétele	91 518,-Ft
Összesen nettó:	4 428 778,-Ft

2012. április 11.

Zábó Edina
ügyvezető



A Váci Városimázs Nonprofit Kft.-nek az önkormányzattal kötött szerződése értelmében a Váci Hírnök megjelenése folyamatos, mint ahogy a www.vac.hu, www.vacholding.hu, www.estv.hu tartalmának előállítása, és frissítése is.

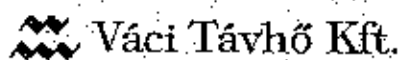
Az ES Televízió február hónapban is - Vác Város Önkormányzatával valamint a NMHH-val kötött szerződése alapján - folyamatosan gyártotta a műsorokat és vágatlan formában közvetítette a Képviselő-testületi üléseket.

Elkezdődött a XXI. Váci Világi Vigalom (2013.07.26-27-28.) szervezése. Rendezvényszervezési nyitó értekezletet tartottunk (2013. február 26.) a programok szervezésében segítséget nyújtó Madách Imre Művelődési Központtal.

Az értekezleten meghatározásra került a rendezvény „váza”, a program-helyszínek kijelölése, fő fellépők egyeztetése, az együttműködés alapjainak tisztázása, feladatok ütemezése. Meghatározásra került, hogy a programokkal kapcsolatban 2 heti rendszerességgel értekezleteket tartunk.

Vác, 2013. április 11.

Reizler Péter sk.
ügyvezető igazgató



Váci Távhő Kft.

2600 Vác Zrínyi u. 9.

Tel/Fax: 27-510-135 510-125

www.vactavho.hu

E-mail: vactavho@vactavho.hu

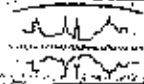
Banksz.: OTP 11742094-20154620

A fogyasztói tartozások összege 2013. január végi állapot szerinti 88,9 millió Ft-ról február végére 108 millió Ft-ra nőtt.

Megkezdjük a gázkereskedői ajánlatok bekérését a 2013. július 1-től 2014. július 1-ig kezdődő következő gázévre. 5 kereskedő cégtől kértünk ajánlatot.

2013. április 11.

Rakonczi Róbert
ügyvezető igazgató



A Váci Hulladékgazdálkodási Kft. a legutóbbi tájékoztatót (2013. januári testületi ülés) követően a következőkről tud beszámolni:

1. A vállalkozás székhelye az elmúlt időszak alatt többször is változott. A Deákvari fasor 2. szám után előbb a Kertvárosi utca 3, majd pontosítási követően a Park utca 3. szám alá költöztünk. Mivel a Gazdasági Bizottság takarékosági szempontok alapján a telephely ideiglenes bezárásáról döntött, ezért visszaköltöztünk a Deákvari fasor 2. szám alá, ahol 2 irodahelyiséget, öltözőt-zuhanyzót-WC-t és parkolóhelyet bérelünk. Az átállás rendben lezajlott.
2. A költözések, illetve a telephely változtatás miatt újra a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez kellett fordulnunk. A hatóság az egyszerű telephelyváltást a 2013. január 01-én hatályba lépő jogszabályokra (Hulladéktörvény és végrehajtási rendeletei) hivatkozva engedélyezési eljárásá alakította, amelyhez kapcsolódó dokumentáció elkészítésére 2013. április 05-ig adott határidőt. Az engedélyezési dokumentációt határidő előtt egy nappal postáztuk a hatóság részére.
3. A hulladéktároló edényzet teljes cseréje – a Remondissal is egyeztetve – megtörtént, és március 18-tól csak az általunk bérelt és használatba adott edényzetet ürítjük. A szerződéses (gazdálkodók ...) partnereink számára április 09-ig szállítottunk ki edényzetet, illetve eddig a határidőig cseréltük le azokat az edényzeteket, ahol az ürtartalommal kapcsolatos lakossági kifogások és kérelmek voltak.
4. Megszerveztük a zöldhulladék begyűjtését és hasznosítását, megkötöttük a kapcsolódó szerződést, és március 30-ai elindítottuk két kukásautóval a begyűjtést. Meg kell jegyezni, hogy a nagy igénybevétel miatt a kukásautók felépítményeivel többször volt gond, ami jelentős idővesztést okozott. Az egyik leggyakrabban meghibásodó autót le is kellett cserélnünk. A bérbeadó ezt készségesen teljesítette. A közszolgáltatást határidőre teljesítettük, néha fordult elő egy-egy panasz, de – mint utólag kiderült – ezek többsége abból adódott, hogy a kukát elkésve rakták ki. Emellett rendszeresen takarítjuk mind a szelektív hulladékgyűjtők, mind a társasházi hulladékgyűjtők környékét.
5. A szolgáltatásról szóló január-február havi számlákat – a program hibája miatt – kissé késve, március 14-től vitte ki a posta. A fizetési határidőt a számlában közölt helyett a helyi rendeletben közölt – kézhezvételtől számított 15 nap – határidőig kitoljuk. Kb. 13500 db számla került kibocsátásra. Ez volt az első számla, melynek adatait az edényzet átvételi elismervényekből, és a Remondistól megkapott adatbázisból próbáltuk összerakni. A két adatbázis összefűzése természetesen néhány duplikációt is eredményezett, ugyanarra a címre akár két számla is kiírhett. Ennek oka, pl. más vette át az edényzetet, mint aki korábban a Remondisnál be volt jelentve, vagy egy-egy betűírási hiba, amit a program természetesen nem ismer fel. Az tényszerűen elmondható, hogy az ilyen jellegű problémák száma nem érte el a 2 %-ot, ami első nekifutásra igen jó arány. Az ügyfélszolgálat 4

csatornán (személyesen, telefonon, e-mail-ben és levélben) keresztül kapta a kérdéseket, és ezeken a csatornákon keresztül válaszoltunk. Nem kis önuralomra volt szükség, hogy a vélt vagy valós sérelmek előadóit a normális kommunikáció talajára visszavezessük. Minden elismerésem azoké, akik ezt rendben lebonyolították. Úgy gondolom, a következő számlánál már nem lesz probléma. Letisztázódnak az edényzet méretek, a szüneteltetések és a számlafizetők nevei is.

6. Előkészületeket tettünk, és letárgyaltam a lomtalanítással és az elektronikus veszélyes anyagok begyűjtésével kapcsolatban az időpontokat. Az önkormányzati vezetők jóváhagyása után a helyben szokásos módon (helyi nyomtatott és elektronikus sajtó, TV és szórólap) tájékoztatjuk erről a lakosságot.
7. Felvettem a kapcsolatot az ÉLTEX Kft-vel, abból a célból, hogy heti néhány tonna halogénmentes hulladékot a DDC-ben ártalmatlanítsunk égetéssel. Jelenleg a próbamintát elemzi a Kft.

Vác, 2013. április 10.

dr. Filó András
ügyvezető

