



Vác Város Polgármestere

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő - testület
2015. november 19. napi ülésére


Szám: 11/940-1/2015.
Tárgy: Építményadóról szóló rendelet megalkotása
Melléklet: - 3 db

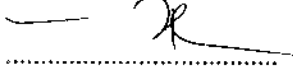
Előterjesztő: Fördős Attila polgármester
Készítette: Jakab Gábor adócsoport vezető
Előadó: Kökény Szabolcs osztályvezető

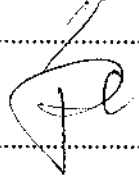
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 7 oldal

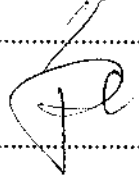
Bizottsági tárgyalások: - Pénzügyi- Ügyrendi Bizottság tárgyalta
2015. november 12-én

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. §(1))
minősített többség (Mötv. 50.§)

**Törvényességi
véleményezésre bemutatva** Jogi osztály 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző Nincs/ az alábbi: 

**Véleményezésre
megkapta:** Kökény Szabolcs osztályvezető 

**Véleményezésre
megkapta:** Fördős Attila polgármester 

Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Képviselő - testület!

Az építményadóról szóló 38/2009.(XII.21.) számú rendelet (a továbbiakban: Ér.) jelenleg hatályos előírása szerint mentes az adó alapjaként számított hasznos alapterületből adózónként összesen 500 m². A 2016. évi önkormányzati költségvetés egyensúlyi helyzetének javítása (aminek szükségességére az Állami Számvevőszék is felhívta a figyelmünket) mindenképpen indokoltá tenné az említett mentességi határ 100 m²-re történő csökkentését, ezáltal a 101-től -500 m²-ig terjedő hasznos alapterületű épülettel rendelkező vállalkozások is bekerülnének az adózói körbe.

Egyidejűleg áttekintettük az Ér. jelenleg hatályos normaszövegét és megállapítottuk, hogy újabb rendeletmódosítás helyett mindenképpen indokolt új rendelet-tervezet készítése az alábbiak miatt: A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban. Jat.) 2. és 22. §-ai értelmében a jogszabályok megalkotásakor biztosítani kell, hogy a normaszöveg megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek, az elavult, szükségtelenné vált, indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást annak hatályon kívül helyezésével meg kell szüntetni. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: IRM-rendelet) 16. §-ában foglaltak szerint a helyi jogszabály tervezetében jogszabályra vagy jogszabály rendelkezésére akkor lehet hivatkozni, ha a hivatkozás a megfelelő fogalomhasználattal nem küszöbölhető ki, vagy ha a hivatkozás alkalmazása a jogszabály értelmezését, alkalmazását könnyíti meg. A helyi jogszabálytervezetben olyan jogszabály szövegére, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes, hivatkozás alkalmazásával lehet utalni. Következésképpen helytelen a helyi rendeletben a magasabb szintű jogszabály normaszövegének megismétlése is.

A Jat. és az IRM-rendelet idézett előírásaira való tekintettel célszerűnek tartjuk, hogy az Ér. átfogó módosítása helyett új rendelet megalkotására kerüljön sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő - testületet, hogy a csatolt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék!

Vác, 2015. november 5.

Fördös Attila s.k.
Polgármester

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015.(XI...) önkormányzati rendelete
a helyi építményadóról

Vác Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, a 4. § a) pontjában, 5. § a) pontjában valamint 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1. §

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat közigazgatási területén bevezeti az építményadót.

2. §

Az adó alanya a Htv. 12. §-ában meghatározott tulajdonos vagy vagyoni értékű jog jogosítottja, figyelemmel a Htv. 3. §-ában foglaltakra.

3. §

Az adó tárgya a Htv. 11. §-ában meghatározott építmény.

4. §

Az adókötelettség keletkezésére változására és megszűnésére a Htv. 14.§-ában foglaltak az irányadók.

5. §

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

6. §

Az adó éves mértéke adótárgyanként 600 Ft/m²

7. §

A Htv. 13. §-ában foglaltakon túl mentes az adó alól

- a) A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetve nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség.
- b) Minden olyan építmény, amely Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének magánszemély kommunális adójáról szóló rendeletének hatálya alá tartozik.
- c) Minden olyan nem lakás céljára szolgáló építmény, amely nem vállalkozási célra szolgál.
- d) Az adó alapjául az 5. §. (1) bekezdése alapján számított hasznos alapterületből adózónként összesen 100 m².
- e) A sport- és hitéleti tevékenység céljára szolgáló építmény



f) A költségvetési szerv valamint az egyház tulajdonában álló építmény

8. §

- (1) E rendelet 2016. január 1-én lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.
- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az építményadóról szóló 38/2 009 (XII. 21.) önkormányzati rendelet.
- (4) E rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben foglaltak az irányadók.

Vác, 2015. november „...”.

Deákné dr. Szarka Anita s.k.

jegyző

Fördös Attila s.k.

polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS a rendelet-tervezethez

Az Ér. jelenleg hatályos előírása szerint mentes az adó alapjaként számított hasznos – vállalkozási célra hasznosított - alapterületből adózónként összesen 500 m². A bevételek növelésének szükségessége mindenképpen indokoltá tenné az említett mentességi határ 100 m²-re történő csökkentését, bevonva ezáltal a 101-től -500 m²-ig terjedő hasznos alapterületű épülettel rendelkező vállalkozásokat is az építményadóztatás körébe.

Miután az Ér. normaszövege a Jat. és az IRM-rendelet vonatkozó előírásai értelmében átfogó módosításra szorulna, álláspontunk szerint célszerű és indokolt az átfogó módosítás helyett új rendelet megalkotására javaslatot tenni.

RÉSZLETES INDOKOLÁS a rendelet-tervezethez

Az 1. §-hoz:

A szövegezés az adónem bevezetését tartalmazza. (természetesen a városban már 2010. január 1. óta működtetett építményadó alkalmazásának folytatásáról van szó, tekintettel arra azonban, hogy új rendelet megalkotására kerülne sor, ezt a normaszöveget kell alkalmazni)

A 2- 3. §-okhoz:

Ezek a szakaszok az IRM- rendelet idézett előírásaival összhangban a Htv. megfelelő §-aira utaló rendelkezésekkel határozzák meg az adó alanyát és tárgyát.

A 4. §-hoz:

Ebben a szakaszban szintén a Htv. megfelelő §-ára történő hivatkozással szerepel az adókötelezettség keletkezésére változására és megszűnésére vonatkozó utalás.

Az 5. §-hoz:

Ebben a szakaszban szerepel az adóalap meghatározásának módja.

A 6. §-hoz:

Ebben a szakaszban szerepel az adó mértéke.

A 7. §- hoz:

Ebben a szakaszban találhatóak a különböző mentességek és kedvezmények, közöttük a vállalkozási célra hasznosított épületek a 100 m² hasznos alapterületig terjedő mentessége is. Ez a normaszöveg most már igazodna a felsőbb szintű jogszabály szövegéhez (vagyis a Htv-ben meghatározott mentességeket nem ismételjük meg, azokra csak utalás található a normaszövegben)

A 8. §-hoz:

Hatályba léptető valamint az Ért, az Ért.-t módosító rendelkezések hatályon kívül helyezését továbbá azt a szövegrészt tartalmazza, hogy a rendeletben nem szabályozott kérdésekben mely törvények rendelkezései az irányadóak.



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi építményadóról szóló
...../2015. (XI.....) önkormányzati rendelet megalkotásához
(a Jat. 17. §-a alapján)

Társadalmi hatások: A rendeleti szabályozás társadalmi hatást nem von maga után.

Gazdasági, költségvetési hatások: A rendeletmódosítás – elfogadása esetén – a bevétel növekedése által javítani fogja az önkormányzat költségvetésének egyensúlyi helyzetét.

Környezeti hatások: A rendeleti szabályozás környezeti hatást nem von maga után.

Egészségügyi követelmények: A rendeleti szabályozásnak egészségügyi követelményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendeleti szabályozás többlet adminisztrációs terhet jelent a jelenlegi adminisztráció mennyiségéhez képest, miután a 100-500 m² közötti alapterületű, vállalkozási célú épületek utáni adóbevallások és -kivetések plusz feladatként fognak jelentkezni.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendeleti szabályozásra egyrészt az önkormányzat bevételeinek – már említett – növelése, másrészt a magasabb szintű jogszabályokkal (Jat., Htv., adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény) való összhang megteremtése céljából van szükség.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendeletben foglaltak végrehajtásához, alkalmazásához a felsorolt feltételek rendelkezésre állnak, többletfeltételre a jelenlegiekhez képest nincs szükség.

Vác, 2015. november 05.



Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

K I V O N A T

**a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
2015. november 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből**

Tárgy: Építményadóról szóló rendelet megalkotása

**102/2015. (XI. 12.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek a helyi építményadóról szóló rendelet megalkotását.


Határidő: 2015. 11. 19. Kt-i ülés

Felelős: jegyző

K. m. f.

**Kászonyi Károly s.k.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelével:



Brinyiczkiné Hugyecz Éva

Vác a Dunán a nyár szíve