



## Vác Város Polgármestere

### Napirend

### ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2018. év december hónap 13. napi ülésére

Szám:	19/350-2/2018
Tárgy:	Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
Melléklet:	3 oldal
Előterjesztő:	Fördös Attila polgármester
Készítette:	Deákné dr. Szarka Anita jegyző, Dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jogi referens
Előadó:	
Előzmény/korábbi döntés:	21/2014. (VI.20.) sz. önkormányzati rendelet letölthető a <a href="http://www.vac.hu">www.vac.hu</a> oldalról
Terjedelem:	5 oldal
Bizottsági tárgyalások:	GVVB,
Döntéshozatal módja:	<i>határozati javaslat nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1)) minősített többség (Mötv. 50. § (2))</i>

Törvényességi  
véleményezésre  
bemutatva

Dr. Zsidel Szilvia  
Jogi Osztály Osztályvezető

Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita  
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre  
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

Véleményezésre  
megkapta:

Fördös Attila  
polgármester


## Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban történő hasznosítási igények megnövekedése miatt a volt Esze Tamás laktanya hasznosításával kapcsolatos döntéseket célszerű, ha a Képviselő-testület hozza meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Vác, 2018. december 5.

**Fördös Attila s.k.**  
**Polgármester**



*Vác a Dunakanyar szíve*

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2018. ( . . ) önkormányzati  
rendelete  
az önkormányzat tulajdonában álló lakások  
és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló  
21/2014. (VI.20.) sz. rendelet módosításáról

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelet 2.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakások és helyiségek kezelésével és hasznosításával kapcsolatos bérbeadói jogokat – ha jelen rendelet másként nem rendelkezik – a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság gyakorolja. A 30. § (7) bekezdés c) pont cc) - cd) alpontjában foglaltakról szóló döntés, valamint a volt Esze Tamás Laktanya (Vác, hrsz. 1620/29-1620/35) tekintetében meghozandó döntés a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.”

**2.§**

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

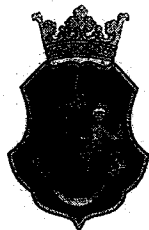
Vác, 2018. december „ .”.

**Deákné dr. Szarka Anita**  
jegyző

**Fördős Attila**  
polgármester

**INDOKOLÁS**

A volt Esze Tamás laktanya (Vác, hrsz. 1620/29-1620/35) hasznosításáról szóló döntések meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe kerül, tekintettel az ingatlan kiemelt státuszára.



## Vác Város Polgármestere

### ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2018. ( . . ) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. önkormányzati rendelet  
módosításáról  
(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

#### 1. Társadalmi hatások

Társadalmi hatást nem von maga után.

#### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

Gazdasági, költségvetési kihatása nincs.

#### 3. Környezeti hatások

Környezeti hatásokat nem von maga után.

#### 4. Egészségi követelmények

Egészségügyi követelmények nincsenek.

#### 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosítás adminisztrációs terheket nem von maga után.

#### 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az elmúlt időszakban történő hasznosítási igények megnövekedése miatt az Esze tamás laktanya hasznosításával kapcsolatos döntéseket célszerű, ha a Képviselő-testület hozza meg.

#### 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Nem szükséges.

2018. november 29.

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

**KIVONAT**

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2018. december 03-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

**178/2018. (XII. 03.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. önkormányzati rendelet melléklet szerinti módosítását.

**Határidő:** 2018. dec. KT ülés

**Felelős:** Polgármester

K.m.f

**Balkovics Péter s.k.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea

Vác a Duna-kanyar szíve