



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2013. év április hónap 25. napi ülésére

Szám: 12/53-5/2012.
Tárgy: Vám u. 6-8. számú ingatlan telckalakítása,
vásárlása
Melléklet: változási vázrajz
49/2013. (II.11.) GVVB határozat kivonat
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető
Készítette: Espár Péter mb. osztályvezető
Előadó: Espár Péter mb. osztályvezető
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 4 oldal
Bizottsági tárgyalások: 2013. februári GVVB ülés
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
egyszerű többség (Mötv. 47.§ /2/)

Törvényességi
véleményezést bemutatta: Dr. Csereklő Károly Jogi Osztály
osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákne dr. Szarka Anita
jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezést megkapta: Fördös Anikó polgármester

Nincs / az alábbi:

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Lehotka Gábor, a Vác, Vám u. 6. (4462 hrsz.) és Csurgay Dezsőné, a Vác, Vám u. 8. (4463 hrsz.) ingatlan tulajdonosa levelben kereste meg Fördös Attila polgármester urat, illetve a Polgármesteri Hivatalt. Levelükben jelezték, hogy a lakóingatlanok utcai kerítése előtt húzódó járdaszakaszon közüzemi munkák folytak az elmúlt napokban. Tájékoztatni továbbá hivatalunkat, hogy az említett járdaszakasz e két, tulajdonukban lévő ingatlanon található. A Földvár téri lakótelep építésének idejében, 1972-ben a járda építése kapcsán ugyanis a kerítéseket a tulajdonosok az akkori városvezetéssel történt megállapodás szerint beljebb helyezték, azonban a tulajdonviszonyok megfelelő rendezésére az elmúlt 40 évben nem került sor. A magántulajdonú telkek alatt több közművezeték is húzódik anélkül, hogy a tulajdonosok létesítésükhöz hozzájárulásukat adták volna, illetve a szolgáltatók javára vezetékgig lenné az ingatlanokra bejegyezve.

A tulajdonosok a fent leírtak miatt azzal az indítvánnyal fordultak a városvezetés, illetve a Hivatal felé, hogy Vác Város Önkormányzata 10 ezer forintos négyzetméterenkénti áron vásárolja meg tőlük ingatlanjaik érintett részét, rendezve ezzel az évtizedek óta fennálló, jogilag aggályos állapotot.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a terület megvásárlását 10 ezer forintos négyzetméterenkénti áron támogatja és felkérte a Főmérnöki Irodát a változási vázrajz elkészítésére.

A Képviselő-testület a 2013. évi költségvetésében a területek megvásárlásához a fedezetet biztosította, így elkészítettük a változási vázrajzot, melyet a tulajdonosok jóváhagytak.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megítélésére és a változási vázrajz alapján a 4462 hrsz-ú ingatlanból 72 m², a 4463 hrsz-ú ingatlanból 73 m² terület 10.000 Ft/m² egységáron történő megvásárlásának engedélyezését.

Vác, 2013. április 16.


Espár Péter
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő testület úgy dönt, hogy a 4462 hrsz-ú ingatlanból 72 m², a 4463 hrsz-ú ingatlanból 73 m² területet 10.000 Ft/m² egységáron megvásárolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Jogi Osztály által elkészítendő adás-vételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Főmérnöki Iroda vezetőjét, hogy a telekalakítást és az adás-vételt a jóváhagyott vázrajz és szerződés alapján, a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezetéssel át.

Határidő: folyamatos,
2013. augusztus 15.

Felölös: Jogi Osztály osztályvezető
Főmérnöki Iroda mb. osztályvezető

Munkaszám: 7/2013

a 4462, 4463, 4474/27 helyrajzi számú
földrészletek határrendezéséről

Adat: 2-217/2013

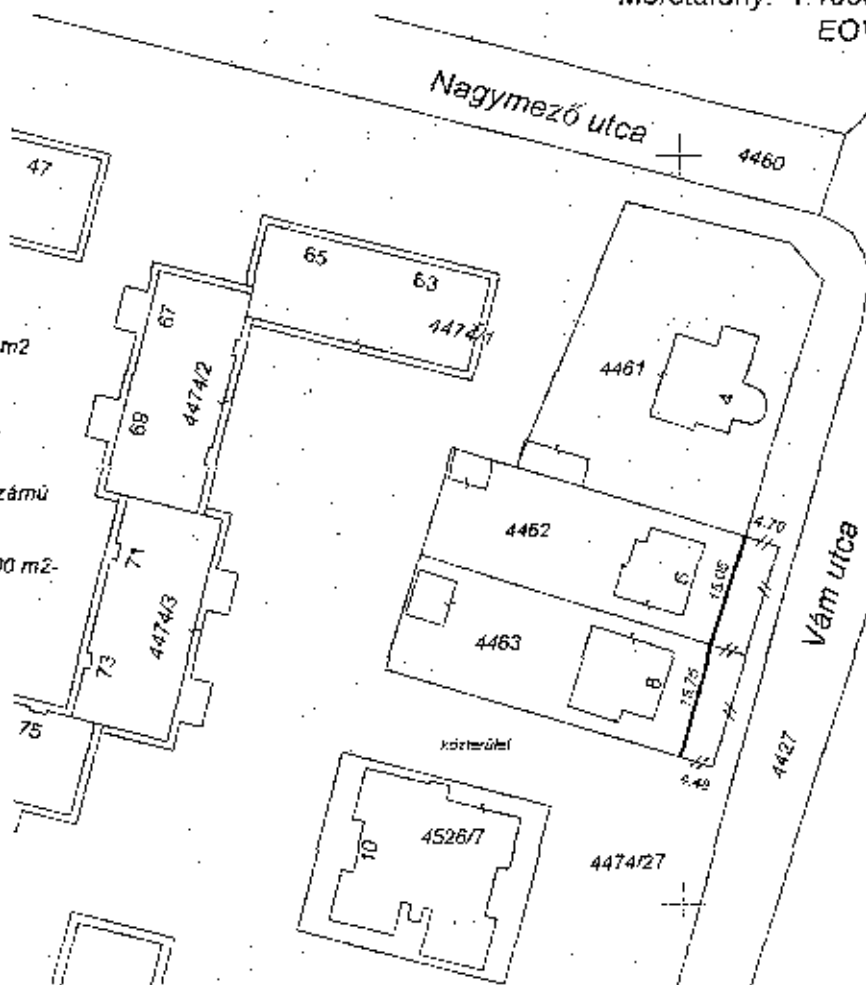
Méretarány: 1:1000
EOV

Változás után a 4462 hrsz-re a 44878/2011. számú 15 m²
vezeték jog
4463 hrsz-re a 44879/2011. számú 23 m² vezeték jog
a 4474/27 hrsz-re 44885/2011. számú
2844 m² vezeték jog az ELMŰ Kft.-ilei.

A 4462 és a 4463 hrsz-ról a 42075/201. 42076/2010 számú
bejegyzés törlésre kerül.

A 4474/27 hrsz-re a 42077/2010. számú vezetékjog 600 m²-
a az ELMŰ Kft.-ilei.

A feltüntetett méretek a
helyszínen mért mérési adatok.



Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Jegy- zet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
4462		Kivett, lakóház, ud., garázs	—	—	677	—	4462		Kivett, lakóház, udvar, garázs	—	—	605	—	—
4463		Kivett, lakóház, ud., garázs	—	—	714	—	4463		Kivett, lakóház, udvar, garázs	—	—	647	—	—
4474/27		Kivett, közterület	—	3	8005	—	4474/27		Kivett, közterület	—	3	8150	—	—
Összesen:	—	—	—	3	9396	—	Összesen:	—	—	—	3	9396	—	—

Az földrészletek új határpontjait karóval
jelöltem.

A változás akaratunknak megfelelően
történt

Dr. Kissné Csörgő Juci

Szecsődi Erzsébet
minőségtanúsítótervező
ing. rend. min. sz.: 2176/2010
Kartográfus jog. szám: GD-T113-13780

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010 (IV. 27.) FVM
rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezési
számított egy óráig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra
záradékosítani kell.

2013. március 7. nap
Vác, 2013. március 7. nap

Készítette: Vác, 2013. március 7.

Zóna Földmérési Bt.
Tábori József
földmérő
2605 Vác, Káptalan utca 11.
zonevac@igntali.com





KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2013. február 11-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: A Vác, Vám u. 6. (4462 hrsz.) és a Vám u. 8. (4463 hrsz.) ingatlanokkal kapcsolatos területvásárlás

49/2013.(II.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja a 4462 és 4463 hrsz.-ú ingatlanok kerítés előtti részének 10.000,- Ft-os négyzetméterenkénti áron történő megvásárlását. A Bizottság felkéri a Főmérnöki Irodát, hogy a telekalakításhoz szükséges változási vázrajzokat készíttesse el, majd jóváhagyásra terjessze azt a Képviselőtestület elé.

Határidő: 2013. márc: KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. vez.

K.m.f.

Csuka István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Párizs Istvánné