



Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác város Önkormányzat Képviselő-testület  
2013. év április hónap 25. napi ülésére

Szám: 12/60-7/2013.  
Tárgy: **Zsinagóga telekcseré**  
Melléklet: - változási vázrajz  
- 48/2013. (II.11.) GVVB határozat kivonat  
- 20/2013. (II.12.) VKB határozat kivonat.  
Előterjesztő: **Espár Péter mb. osztályvezető**  
Készítette: Espár Péter mb. osztályvezető  
Előadó: Espár Péter mb. osztályvezető  
Előzmény/korábbi döntés:  
Terjedelem: 5 oldal  
Bizottsági tárgyalások: 2013. februári GVVB ülés  
2013. februári VKB ülés  
Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mötv. 46. §. /1/)*  
*egyszerű többség (Mötv. 47. §. /2/)*

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Dr. Csercklye Károly Jogi Osztály  
osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita  
jegyző

Véleményezésre megkapta: Kőkény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester

Nincs / az alábbi:

**Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!**

Benyújtottuk az Eötvös utcai óvoda műfüves pályázatát, amit az Önkormányzatunk megnevelt. A pályázatban a műfüves pálya helyéül a zsinagóga mögötti, a kettős út felé eső önkormányzati tulajdonú 3034/1 helyrajzi számú területet jelöltük meg. Jelenleg azonban az óvodából — a kiépítésre kerülő műfüves pálya — csak az Eötvös utca – Tornyos Pál utca – dr. Csányi László körút útvonalon közelíthető meg.

Mint ahogyan a csatolt változási vázrajzból is kiderül, egy kisebb telekhatár rendezéssel és kerítés átépítéssel, a műfüű pálya az óvoda belső udvarához csatolható közvetlen átjáróközlekedés biztosításával (kapuval), így nem lenne szükség a gyerekek közterületi járdákon történő balesetveszélyes közlekedtetésére.

A Váci Zsidó Hírközség elnökével, Turai Jánossal ez ügyben felvettük a kapcsolatot és előterjesztést készítettünk a Gazdasági, Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság februári ülésére. Mindkét bizottság támogatta a telekhatár rendezést, ezért elkészítettük a változási vázrajzot, melyet a tulajdonosok jóváhagytak.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a változási vázrajz alapján a 3033 hrsz-ú ingatlanból 33 m<sup>2</sup>, a 3034/2 hrsz-ú ingatlanból 20 m<sup>2</sup> terület cseréelésnek engedélyezésér.

Vác, 2013. április 16.



**Éspár Péter**  
mb. osztályvezető

**Határozati javaslat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 3033 hrsz-ú ingatlanból 33 m<sup>2</sup>, a 3034/2 hrsz-ú ingatlanból 20 m<sup>2</sup> terület térítésmentes cseréjéhez hozzájárul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Jogi Osztály által elkészítendő a telekhatár-rendezési megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Főmérnöki Iroda vezetőjét, hogy a telekalakítást és az ingatlan cserét a jóváhagyott vázrajz és megállapodás alapján, a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezetesse át.

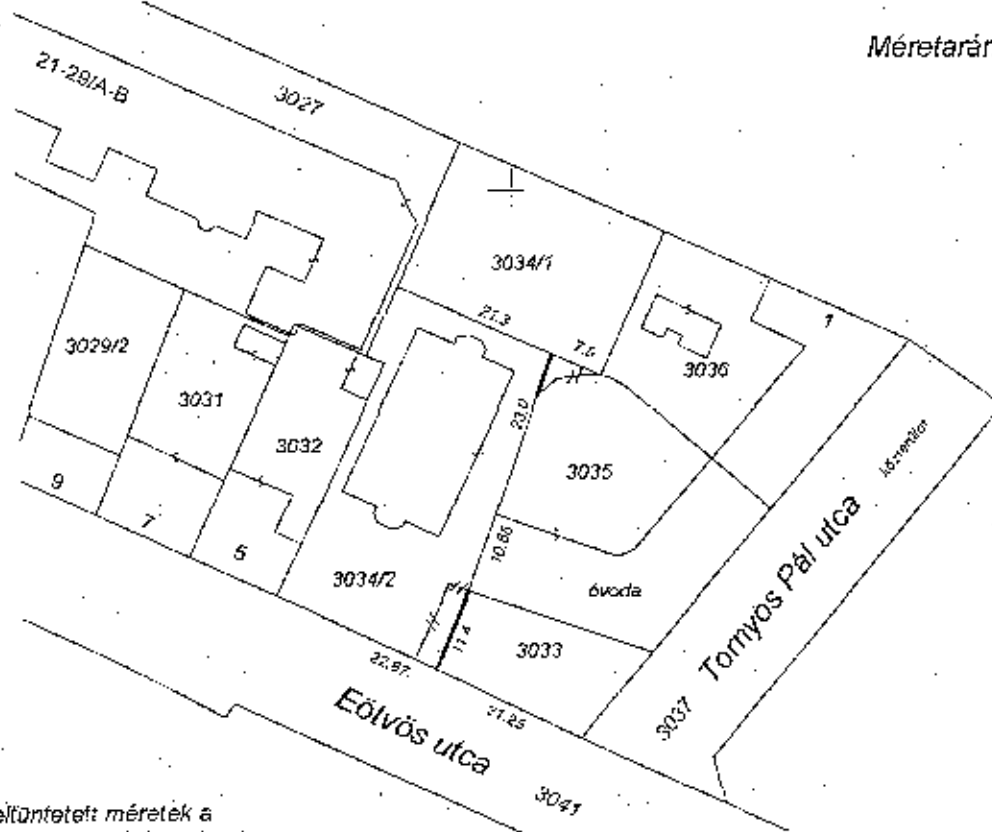
Határidő: folyamatos,  
2013. augusztus 15.

Felelős: Jogi Osztály osztályvezető  
Főmérnöki Iroda mb. osztályvezető

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3033, 3034/2, 3035 helyrajzi számú földrészletek  
határrendezéséről

Méretarány: 1:1000  
EOV



A felüntetett méretek a  
helyszínen mért mérési adatok.

342/13  
(196/13)

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Jegy- zet
	jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>			jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3033	—	Kivett, udvar	—	—	332	—	3033	—	Kivett, udvar	—	—	299	—	—
3034/2	—	Kivett, udvar, templom	—	—	962	—	3034/2	—	Kivett, udvar, templom	—	—	982	—	—
3035	—	Kivett, udvar, óvoda	—	—	894	—	3035	—	Kivett, udvar, óvoda	—	—	907	—	—
Összesen	—	—	—	—	2188	—	Összesen:	—	—	—	—	2188	—	—

Az földrészletek új határpontjait karóval  
jelöltem.

A változás akaratunknak megfelelően  
történt:

Szecsódi Erzsébet  
minőségellenőrző/tervező  
Ing. rend. min. sz.: 2176/2010  
Kamara: lev. jog. szám: GD-T/13-13780

Készítette: Vác, 2013 március 1.

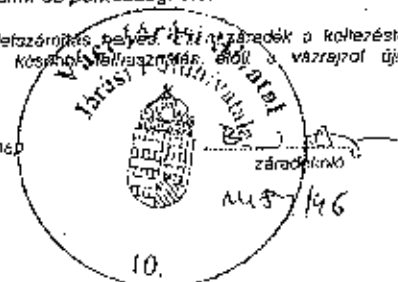
ZÓNÁ FÖLDMÉRÉSI Bt.  
Pierer Józsefné  
földmérő  
Levél: 106 20 9393 196  
2600 Vác, Káptalan utca 11

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010 (IV. 27.) FVM Zónavác@ gmail.com  
rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. A vázrajzok a közzététel  
számított egy évig hatályos. Későbbi felhasználásuk, módosításuk a vázrajzok újra  
záródókortól kezdve.

2013. március 21.  
Vác, 2013. ... hó ... nap

P.H.  
Műs. Bt.





## KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2013. február 11-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy: Zsinagóga telekcsere**

### 48/2013.(II.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja a Váci Zsidó Hitközség tulajdonában lévő 3034/2 hrsz-ú és az Önkormányzat tulajdonában lévő 3033 és 3034/1, valamint 3035 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezését.

Felkéri a Műszaki Osztály Főmérnöki Irodáját a változási vázrajz elkészítésére és a Képviselőtestület elé történő betérjesztésre.

**Határidő:** 2013. márc. KT-ülés

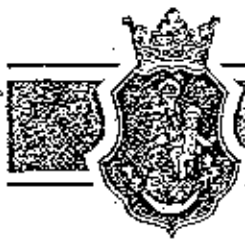
**Felelős:** Műszaki Osztály mb. vez.

K.m.f.

**Csuka István s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesítője:

Párizs Istvánné



ILLETNI

EP 02.13

## KIVONAT

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2013. február 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Zsinagóga telekcsere

### 20/2013.(II.12.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Képviselőtestület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a Váci Zsidó Hitközség tulajdonában lévő 3034/1, valamint 3035 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezését.

Felkéri a Műszaki Osztály Főmérnöki Irodáját a változási vázrajz elkészíttetésére és a Képviselőtestület elé történő beterjesztésre.

**Határidő:** 2013. márc. KT. ülés

**Felelős:** mb. Műszaki ov.

K.m.f.

**Kriksz István s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

**Párizs Istvánné**