



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. április 25-i ülésére

Szám: 1/94-5/2013.
Tárgy: **Kommendánsi Hivatal megállapodásai**
Melléklet: 4 db

Előterjesztő: **Fördös Attila polgármester**
Készítette: Dr. Grmela Judit, Kőkény Szabolcs
Előadó:

Előzmény/korábbi döntés: 252/2011. (VIII.23.), 85/2012. (IV.13.) Kt. határozatok
Terjedelem: 17 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mötv. 46. § (1) bek.)
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) bek.)
minősített többség (Mötv. 50. §)*

Törvényességi véleménye-
zésre bemutatva: Dr. Cseréklye Károly
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné Dr. Szarka Anita
Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkap-
ta: Kőkény Szabolcs
Pénzügyi és Adó osztály osztályvezető

Véleményezésre megkap-
ta: Fördös Attila
Polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestülete 2013. április 13-án – a 85/2012. (IV.13.) sz. határozattal – döntött arról, hogy kezdeményezi a váci 3303 hrszú; Vác, Galesek u. 9. szám alatti lakóház, udvar és gazdasági épület ingatlan-nyilvántartási minősítésű, 863 m² területű, ténylegesen volt Kommendánsi Hivatal és nőtlen tisztí szálló hasznosítású ingatlan (863 m²) 50 millió Ft erejéig történő tulajdoni részarány vásárlását, míg a fennmaradó tulajdoni hányad tekintetében – a 1659/2012. (XII.20.) Korm. határozattal – ingyenes önkormányzati tulajdonjuttatást irányzott elő. A képviselőtestületi határozatban az is szerepelt, hogy az arra rászorulóknak részére az Önkormányzat szociális lakásokat alakít ki az ingatlan átvételét követően, továbbá rögzítésre került, hogy a polgármester tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében (határozat mellékelve).

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel folytatott egyeztetések eredményeként elkészült az Ingatlan adás-vételi megállapodás a Vác belterület 3303 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2600 Vác, Galesek György utca 9. szám alatt található „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megnevezésű, 862 m² alapterületű ingatlan 100/121-ed tulajdoni hányadára, valamint a 21/121-ed tulajdoni hányadra vonatkozóan az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás.

Az adás-vételi szerződésben foglaltak szerint a 100/121-ed tulajdoni hányad vételára nettó 50.000.000 Ft, melyet két egyenlő részletben kell megtéríteni. Ebből az első részlet bruttó 31.750.000 Ft.

Vác Város Önkormányzat 12/2013. (II.22.) sz. költségvetési rendeletének fejlesztési kiadási között 31.750.000 Ft összegben került megtervezésre a 3303. hrsz. volt Kommendánsi Hivatal rész-tulajdon vásárlásának I. részlete.

A költségvetési rendelet végrehajtási szabályainak 7. pontja úgy rendelkezik, hogy „A költségvetésben tervezett felhalmozási kiadásokra kötelezettséget vállalni csak abban az esetben lehetséges, ha a felhalmozási bevételek realizálódnak, kivétel, ha a Képviselő-testület döntésével ettől eltekint.”

Ebben az évben felhalmozási bevételt nem realizált az önkormányzat, ezért az ügy fontosságára való tekintettel kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a hivatkozott 7. pontban megfogalmazottak szerint adja meg a felmentést. Emellett kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy szíveskedjen megadni a felhatalmazást a mellékletben foglalt két megállapodás aláírására.

Vác, 2013. április 17.

Tisztelettel:

Fördös Attila sk.
polgármester



Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a Polgármestert a mellékletben foglalt – Vác belterület 3303 helyrajzi szám alatt felvett – természetben a 2600 Vác, Gálcsék György utca 9. szám alatt található „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megnevezésű, 862 m² alapterületű ingatlannal kapcsolatos adás-vételi szerződés, valamint ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. augusztus 30.

Felelős: polgármester

Szavazás módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § /1/), egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 3303. Hrsz.-ú volt Kommandánsi Hivatal 100/121-ed tulajdoni arányának megvásárlásával kapcsolatban a Vác Város Önkormányzat 12/2013. (II.22.) sz. költségvetési rendelet végrehajtási szabályainak 7. pontjában foglaltak szerint felmentést ad.

Határidő: 2013. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Szavazás módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § /1/), minősített többség (Mötv. 50. §)



Ingatlan adásvételi szerződés

amely létrejött:

egyrésről a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám, adószáma: 14077340-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjele: 14077340-6420-114-01; képviseli: Marjai Gyula főigazgató és dr. Boncz Jenő igazgató), mint tulajdonba adó (a továbbiakban: MNV Zrt.),

másrésről Vác Város Önkormányzata (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11.; törzsszám: 731300; adószám: 15731302-2-13, statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13 képviseli: Fördös Attila polgármester), mint tulajdonba Vevő, (a továbbiakban: Önkormányzat),

továbbá Magyarország Honvédelmi Minisztériuma (székhely: 1055 Budapest, Balaton utca 7-11., adószáma: 15701051-2-51, törzsszáma: 701059, alapító okirat száma: VIII/KIM/1177/6/2010, statisztikai számjele: 15701051-8422-311-01, képviseli: dr. Hende Csaba, Magyarország honvédelmi minisztere által kiadott, 347-1101/2011. nyilvántartási számú meghatalmazás alapján, Dr. Steigler József ezredes, a Honvédelmi Minisztérium Hadfelszerelési és Vagyonfelügyeleti Főosztály vezetője), (a továbbiakban: Vagyongazdálkodó),

a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek – között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

Előzmények

A Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében az állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét – ha törvény eltérően nem rendelkezik – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát – többek között – az MNV Zrt. útján látja el. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése alapján állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag MNV Zrt. jogosult.

A Vtv. 36. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján Magyarország Kormánya az 1659/2012. (XII. 20.) számú határozatában (a továbbiakban: Korm. határozat) az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem – alapján az ingatlan-nyilvántartásban Vác 3303 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2600 Vác, Galcsék György utca 9. szám alatti, „*kivett lakóház és udvar és gazdasági épület*” megnevezésű ingatlan 21/121-ed tulajdoni hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött. A Korm. határozat 7. pontja szerint az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó megállapodás megkötésére csak az ingatlan 100/121-ed tulajdoni hányadának Önkormányzat részére történő egyidejű megvásárlásával kerülhet sor.

MNV Zrt. a Vtv. 35. §-ának (2) h) pontja, és az MNV Zrt. Igazgatósága 19/2013. (I. 28.) IG számú határozata alapján értékesíti az Ingatlan 100/121-ed tulajdoni hányadát Önkormányzat részére.

1.) A jelen szerződés tárgyát képezi az MNV Zrt. tulajdonában álló, a Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala által vezetett ingatlan-nyilvántartásban Vác belterület 3303 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2600 Vác, Galcsék György utca 9. szám alatt található, „*kivett lakóház és udvar és gazdasági épület*” megnevezésű, 862 m² alapterületű ingatlan 100/121-ed tulajdoni hányada (a továbbiakban: Ingatlan).

Szerződő Felek megállapítják, hogy az Ingatlan az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a Magyar Állam tulajdonát képezi, bejegyzett kezelője a Honvédelmi Minisztérium, és az Ingatlan – a kezelői jogon túl – per-, teher- és igénymentes.

2.) MNV Zrt. eladja, az Önkormányzat pedig megvásárolja a Vác 3303 helyrajzi számú Ingatlan 100/121 arányú tulajdoni hányadát.

Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.

Az MNV Zrt. a tulajdonjogot – az Ingatlan adásvétel jogcímén átruházásra kerülő 100/121-ed tulajdoni hányada tekintetében – a teljes vételár kiegyenlítéséig fenntartja, és egyúttal feltétel nélküli, visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjog fenntartással történt eladás tényét az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára feljegyezzék.

3.) Szerződő Felek az 1. pontban körülírt és megismert Ingatlan 100/121-ed tulajdoni hányadának vételárát **nettó 50.000.000,- Ft**-ban (azaz ötvenmillió forintban) állapítják meg.

Az MNV Zrt. nyilatkozik, hogy az Ingatlan értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 88.§ (1) bekezdés a) pontja alapján általános forgalmi adóval terhelt, az értékesítésre a fordított adózás szabályai vonatkoznak, tekintettel arra, hogy az MNV Zrt. az ingatlanok értékesítésére adókötelességet választott.

Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy az Áfa tv. rendelkezései szerint Áfa alany és Áfa fizetésre kötelezhető, ezért a fordított adózás szerint fizeti meg a vételárra vonatkozó Áfa-t az adóhatóság felé.

Az MNV Zrt. az Ingatlan 100/121-ed tulajdoni hányadának értékesítésére vonatkozó, jelen megállapodás 3. pontjában foglalt vételárról a vételár második részletének beérkezésének napjával – mint teljesítési nappal – végszámlát állít ki az Önkormányzat részére.

4.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Önkormányzat az Ingatlan vételárát két egyenlő részletben fizeti meg az MNV Zrt. részére az alábbiak szerint.

a.) Az Önkormányzat az Ingatlan 100/121-ed tulajdoni hányadára vonatkozó teljes vételárból az **első részletet, nettó 25.000.000,- Ft**-ot (azaz huszonötmillió forintot) a jelen megállapodás hatályba lépését követően egy összegben, banki átutalással megfizeti az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett MNV Értékesítési bevételek 10032000-01034303 számú számlájára, úgy, hogy a vételárrészlet jóváírására a megállapodás hatályba lépésétől számított napon belül sor kerüljön.

Az átutalás tényét az Önkormányzat az MNV Zrt. felé átutalási bizonylattal igazolja, amelyet faxon köteles MNV Zrt. +36-1-237-4182 faxszámára elküldeni. MNV Zrt. a vételár számláján történő jóváírásáról a jóváírást követő 8 munkanapon belül köteles Önkormányzatot értesíteni.

Az MNV Zrt. a vételár megfizetéséről a pénzügyi teljesítés dátumával megegyező teljesítési időponttal – előleg számlát állít ki és juttat el az Önkormányzat részére. A teljesítés napja az átutalt vételár MNV Zrt. számlájára történő igazolt beérkezésének napja.

b.) Az Önkormányzat az Ingatlan 100/121-ed tulajdoni hányadára vonatkozó teljes vételárból a **második részletet, nettó 25.000.000,- Ft**-ot (azaz huszonötmillió forintot) egy összegben, banki átutalással fizeti meg az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett MNV Értékesítési bevételek 10032000-01034303 számú számlájára, úgy, hogy a vételárrészlet MNV Zrt. számláján történő jóváírására legkésőbb 2014. március 31. napjáig sor kerüljön.

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a második részletet a 25.000.000,- Ft-os vételárrészleten felül 5 %-os ügyleti kamat terhel, amelyet a jelen szerződés hatálybalépésétől a második részlet megfizetésének napjáig terjedő időszakra kell megfizetni az MNV Zrt. felé az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01034327 számú számlájára.

Az átutalás tényét az Önkormányzat az MNV Zrt. felé átutalási bizonylattal igazolja, amelyet faxon köteles MNV Zrt. +36-1-237-4182 faxszámára elküldeni. MNV Zrt. a vételár számláján történő jóváírásról a jóváírást követő 8 munkanapon belül köteles Önkormányzatot értesíteni.

c.) Amennyiben az Önkormányzat a 4.a) vagy 4.b) pont szerinti vételárrészek az előírt határidőn belül nem kerülnek jóváírásra az MNV Zrt. bankszámláján, úgy MNV Zrt. a jelen megállapodástól – a teljesítésre vonatkozó, póthatáridőt is megjelölő írásbeli felszólítást követően – azonnali hatállyal, egyoldalú nyilatkozattal elállhat. Ez esetben feleket a szerződéses nyilatkozatuk tovább nem köti, és az Ingatlan 21/121-ed – ingyenes tulajdonba adás jogcímén megszerzett – tulajdoni hányadának tulajdonjoga is visszaszáll a Magyar Államra.

Amennyiben az MNV Zrt. elállási jogát gyakorolja, az Önkormányzat a Magyar Állammal (az MNV Zrt.-vel, valamint jogutódjával) szemben megtérítési igénnyel vagy egyéb követeléssel nem élhet, köteles ugyanakkor az Ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenés összegét az MNV Zrt.-nek megfizetni, amennyiben az értékcsökkenés az állagmegóvási kötelezettség elmulasztására vezethető vissza.

d.) Bármely vételárrészlet késedelmes teljesítése esetén az Önkormányzat késedelmi kamat fizetésére köteles, amelynek összeg a Ptk. 301/A. § szerint számított mindenkoros jegybanki alapkamat. A késedelmi kamat arra az időszakra is megilleti az MNV Zrt-t, amelyet – a vételárrészlet(ek) megfizetésének elmulasztása esetén – a teljesítés póthatáridejeként határozott meg.

5.) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a 4.c.) pontban rögzített elállási jog gyakorlása esetén az MNV Zrt. kezdeményezze az ingatlanügyi hatóságnál a tulajdonjog-fenntartással történt eladásra vonatkozó ingatlan-nyilvántartási feljegyzés egyoldalú nyilatkozattal történő törlését.

6.) Az MNV Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár számláján történő jóváírásától számított 15 munkanapon belül átadja az Önkormányzat részére azon tartalmú nyilatkozatát (tulajdonjog bejegyzési engedély), amely szerint a 3.) pontban rögzített vételár maradéktalan megfizetésére tekintettel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga pedig az Ingatlan tulajdoni lapján 100/121-ed tulajdoni arányban, „adásvétel” jogcímen bejegyzésre kerüljön.

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.

7.) MNV Zrt. és Vagyonkezelő szavatolja Önkormányzatnak, hogy az Ingatlan tulajdoni lap másolata tükrözi az Ingatlan jelen megállapodás aláírásának napján meglévő helyzetét, továbbá nem léteznek olyan, az MNV Zrt. és Vagyonkezelő által is ismert jogok és tények, kötelezettségek vagy ezekre vonatkozó bejegyzési kérelmek, amelyek a tulajdoni lapon nincsenek feltüntetve. MNV Zrt. és Vagyonkezelő szavatolja, hogy az Ingatlan – a bejegyzett vagyonkezelői jogon túl – per-, teher és igénymentes. Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás aláírása előtt az Ingatlan tulajdoni lapját megtekintette, az abban foglaltakat megismerte, és ennek tudatában köti meg a megállapodást.

8.) Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlant a helyszínen megtekintette, a szükséges vizsgálatokat maga is elvégezte, az Ingatlannal kapcsolatos információkat beszerezte, ellenőrizte és nem hagyatkozott kizárólag az MNV Zrt. és Vagyonkezelő állításaira.

Az Önkormányzat kijelenti továbbá, hogy az Ingatlan meglévő, a megállapodás megkötésének időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszerészeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába. Az Önkormányzat kijelenti, hogy – szükség esetén – saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlan környezeti állapotának felmérését, kármentesítését, illetve ha az Ingatlanon végzett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedélyek megszerzését, az Ingatlan

ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megterítését.

Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az esetlegesen szükséges környezetvédelmi és tűzszérészeti vizsgálatokkal, ezen túlmenően a vizsgálatokból fakadó esetleges kárelhárítással kapcsolatos kötelezettségek megterítése, kártérítés, illetve bármilyen kárenyhítés iránti igényt, követelést nem támaszt és nem érvényesít MNV Zrt.-vel (ennek jogutódjával) és Vagyongazdálkodással szemben. Amennyiben a területen környezetvédelmi és tűzszérészeti kárelhárítás szükséges, az ezzel kapcsolatos tevékenység összes költsége Önkormányzatot terheli.

9.) Vagyongazdálkodó jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan vonatkozásában fennálló, és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodói joga a Magyar Állam 100/121 tulajdoni hányad szerinti tulajdonjogának törlésével egyidejűleg az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön. Vagyongazdálkodó kijelenti, hogy amennyiben az MNV Zrt. a szerződéstől bármely okból eláll, az eredeti állapot helyreállítása során az Ingatlanra vonatkozó vagyongazdálkodói joga nem kerül ismételt bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Az előbbieket kapcsán Vagyongazdálkodó és az MNV Zrt. megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező Ingatlan tekintetében köztük fennálló vagyongazdálkodási szerződést az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban Vhr.) 12. § (2) bekezdése alapján közös megegyezéssel a jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg megszüntetik, melynek következtében a Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodói joga a Vhr. 12. § (6) bekezdése szerint megszűnik. Vagyongazdálkodó és az MNV Zrt. kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező Ingatlan tekintetében a Vhr. vonatkozó előírásai alapján egymással elszámolnak. Az elszámolásra a Vhr. 18. § (6) bekezdésében, valamint az MNV Zrt. vagyon-nyilvántartási szabályzatában foglaltak az irányadók.

10.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) és (2) bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.

11.) Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül. A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az Önkormányzat 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja vagy nyilatkozik arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Az MNV Zrt. ennek alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt és az MNV Zrt.-vel szemben nincs lejárt tartozása. Az Nvt. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

12.) Szerződő Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás teljesítése és az Ingatlan átadás-átvétele során esetleg felmerülő vitás kérdéseket tárgyalás útján rendezik, amelynek sikertelensége esetén az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

13.) Az MNV Zrt. és az Önkormányzat kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásakor Magyarország jogszabályai szerint ingatlan elidegenítési, illetőleg ingatlanszerzési korlátozás alatt nem állnak. Az Önkormányzat kijelenti továbbá, hogy magyarországi székhelyű helyi önkormányzat, az MNV Zrt. kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő gazdasági társaság.

14.) Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, az Ingatlan tekintetében bekövetkező tulajdonosváltás bejegyzésével összefüggő ingatlan-nyilvántartási eljárás összes

költség a jogi képviselői ellátásával összefüggésben felmerülő és az értékesítéssel kapcsolatos mindennemű további költség az Önkormányzatot terheli.

15.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokba adása a jelen megállapodás 4.a.) pontban meghatározott első vételár-részlet MNV Zrt. számláján történő jóváírásától (a pénzügyi teljesítés napja) számított 30 napon belül, előre egyeztetett időpontban, Szerződő Felek (illetve megbízottjuk) részvételével, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik.

A birtokbaadás napján szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az Ingatlanon(ban) található közüzemi mérőórák állásáról, és ennek alapján, a jegyzőkönyv felvételét követő 20 napon belül Önkormányzat köteles intézkedni a tulajdonos személyében beállt változás átvezetésének érdekében a közüzemi szolgáltatóknál. Az Önkormányzat a birtokbaadás napjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait és viseli azok terheit és a bekövetkező károkat.

16.) Az MNV Zrt. az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet előírásai szerint a Vác 3303 hrsz.-ú ingatlanra energetikai tanúsítványt készített (azonosító száma: HET-00018629), amelyet az MNV Zrt. az Önkormányzat rendelkezésére bocsátott. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a HET-00018629 azonosító számú energetikai tanúsítványt átvette.

17.) Az MNV Zrt. tájékoztatja Önkormányzatot, hogy a Vtv. 5. §-a alapján a jelen megállapodásban foglaltak – kivéve a személyes adatokat – közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, erre tekintettel azok nyilvánosságra hozatalát Szerződő Felek tudomásul veszik.

18.) Szerződő Felek kötelesek a jóhiszeműség, a rendeltetésszerű joggyakorlás elveinek szem előtt tartásával eljárni, egymást – a megállapodás teljesítése érdekében – valamennyi lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatni.

19.) Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák dr. Schmuczer István ügyvédet (székhely: 2600 Vác, Damjanich tér 15; Pest Megyei Ügyvédi Kamara – nyilvántartási szám: 13-015456) a megállapodás ellenjegyzésével, valamint azzal, hogy a tulajdonjog-áttruházás bejegyeztetésével kapcsolatban az ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviselőjében eljárjon.

20.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

21.) Jelen Megállapodás a Szerződő Felek általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Szerződő Felek a megállapodást nem egyidejűleg írják alá, akkor a legutoljára megtett aláírás időpontjában lép hatályba.

22.) Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek. Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

23.) Jelen megállapodás 9 eredeti példányban készült, és 6 számozott oldalból áll. A megállapodásból 3 példány az MNV Zrt.-t, 4 példány az Önkormányzatot és 2 példány a Vagyonkezelőt illeti meg.

24.) Az MNV Zrt. képviselői meghatalmazzák Barta Mária-t az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja értelmében jelen megállapodást helyettük és nevükben minden lapon kézzeljegyzéssel ellássa.

Budapest, 2013.

..... 2013.

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. részéről:

**Vác Város Önkormányzata
részéről:**

.....
Marjai Gyula
Főigazgató

.....
Dr. Boncz Jenő
Igazgató

.....
Fördös Attila
Polgármester

Tulajdonba adó

Tulajdonba vevő

Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem:
Budapesten,

Ellenjegyzem:
.....

.....
Jogtanácsos

.....
Ügyvéd

Budapest, ... év hó napján

Magyarország Honvédelmi Minisztériuma

.....
Dr. Steigler József
ezredes

Honvédelmi Minisztérium Hadfelszerelési és
Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezető
Vagyongazdálkodó

A Vagyongazdálkodó részéről ellenjegyzem:
Budapest, 2013. hó napján

MNV Zrt.
Ellenjegyzem

Vagyongazdálkodó
Ellenjegyzem

Önkormányzat
Ellenjegyzem

MEGÁLLAPODÁS**állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**

amely létrejött:

egyrészt a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám, adószáma: 14077340-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjele: 14077340-6420-114-01; képviseli: Marjai Gyula főigazgató és dr. Boncz Jenő igazgató), mint tulajdonba adó (a továbbiakban: MNV Zrt.),

másrészt Vác Város Önkormányzata (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11.; törzsszám: 731300; adószám: 15731302-2-13, statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13 képviseli: Fördös Attila polgármester), mint tulajdonba vevő, (a továbbiakban: Önkormányzat), továbbá

továbbá Magyarország Honvédelmi Minisztériuma (székhely: 1055 Budapest, Balaton utca 7-11., adószáma: 15701051-2-51, törzsszáma: 701059, alapító okirat száma: VIII/KIM/1177/6/2010, statisztikai számjele: 15701051-8422-311-01, képviseli: dr. Hende Csaba, Magyarország honvédelmi minisztere által kiadott, 347-1101/2011. nyilvántartási számú meghatalmazás alapján, Dr. Steigler József ezredes, a Honvédelmi Minisztérium Hadfelszerelési és Vagyonfelügyeleti Főosztály főosztályvezetője), (a továbbiakban: Vagyongazdálkodó),

a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** – között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

I.1. A Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében az állami vagyon feletti tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét – ha törvény eltérően nem rendelkezik – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát – többek között – az MNV Zrt. útján látja el. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult. A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

I.2. A Vtv. 36. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján Magyarország Kormánya az 1659/2012. (XII. 20.) számú határozatában (a továbbiakban: Korm. határozat) az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem alapján az ingatlan-nyilvántartásban Vác 3303 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2600 Vác, Galesek György u. 9. szám alatti, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan 21/121-ed tulajdoni hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött azzal, hogy a Korm. határozat 7. pontja szerint az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó megállapodás megkötésére csak az ingatlan 100/121-ed tulajdoni hányadának Önkormányzat részére történő egyidejű megvásárlásával kerülhet sor. Jelen megállapodás megkötésére a Korm. határozat 3. pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor. Az Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló 85/2012. (IV. 13.) számú határozat másolata jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

MNV Zrt.

Ellenjegyzem:

Önkormányzat

Ellenjegyzem:

I.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti tulajdonba adásra vonatkozó eljárás a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvénynek (Ötv.) az Önkormányzat 1.2. pontban hivatkozott képviselő-testületi határozata meghozatalának napján hatályban lévő, és időközben hatályon kívül helyezett 8. § (1) bekezdésében foglaltak alapján indult el, ezért a tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 2013. január 1. napján hatályba lépett 13. § (1) bekezdésében meghatározott – egészségügyi alapellátásról és a szociális szolgáltatásokról és ellátásokról való gondoskodás – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, szociális lakások kialakítása céljából kerül sor.

II. A szerződés tárgya:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában lévő alábbi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 21/121-ed tulajdoni hányada képezi (a továbbiakban: Ingatlanrész).

Az ingatlan adatai:

Település (cím)	Hrsz.	Művelési ág/ Kivett megnevezés	Tul. hányad	Terület (m ²)	Becsült forgalmi érték (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft) (arányosítva a 21/121-ed tulajdoni hányadra)		Megjegyzés
						Bruttó	Nettó	
Vác Gálcsek u. 9.	3303	kivett lakóház és udvar és gazdasági épület	21/121	150	10.500.000	12.143.588	3.974.605	ingyenes tulajdonba adás

Szerződő Felek megállapítják, hogy az Ingatlan az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a Magyar Állam tulajdonát képezi, bejegyzett kezelője a Honvédelmi Minisztérium, és az Ingatlan – a kezelői jogon túl – per-, teher- és igénymentes.

III. Az Ingatlanrész átadása:

III.1. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlanrész tulajdonjogát ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt átveszi. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlanrész tulajdonosává.

III.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanrészt a jelen megállapodás 1.3. pontjában foglaltaknak megfelelően kívánja használni.

III.3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanrész tulajdonba vételével, a birtokbaadással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek – ide értve az Ingatlanrész becsült forgalmi értékének megállapításának költségét is – az Önkormányzatot terhelik.

III.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Korm. határozat 4. pont első bekezdésben meghatározott tájékoztatói kötelezettségének az MNV Zrt. a jelen megállapodás megkötését megelőzően, az MNV/01/5771/1/2013. ügyiratszámú levelében eleget tett.

III.5. Az Ingatlanrész birtokba adása Szerződő Felek részvételével, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 30 napon belül előre egyeztetett időpontban. A birtokbaadási eljárást az MNV Zrt. részéről az MNV Zrt. Pest Megyei Területi Irodájának képviselője bonyolítja le.

IV. További nyilatkozatok:

IV.1. Az MNV Zrt. jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a Vác 3303 hrsz.-ú ingatlan 21/120 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

IV.2. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan 21/121-ed hányadára a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől – az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől – számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom az Nvt. 13. § (10) bekezdése alapján a Magyar Állam által történő tulajdonszerzésre nem terjed ki.

A szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik, hogy a Magyar Állam javára a jelen szerződés alapján történő tulajdonszerzéstől számított 15 évig a Vác 3303 hrsz.-ú ingatlan 21/121-ed tulajdoni hányadára elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

IV.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül. A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az Önkormányzat 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja vagy nyilatkozik arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Az MNV Zrt. ennek alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt és az MNV Zrt.-vel szemben nincs lejárt tartozása. Az Nvt. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1.af) pontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

IV.4. Szerződő Felek megállapítják, hogy az ingatlan Vagyongkezelője, a Honvédelmi Minisztérium az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához hozzájárult. A Vagyongkezelő jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan 21/121-ed tulajdoni hányadára vonatkozóan a „Honvédelmi Minisztérium” vagyongkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

IV.5. Az MNV Zrt. és a Vagyongkezelő megállapodnak, hogy az Önkormányzat tulajdonszerzésével egyidejűleg a közöttük 2012. december 20. napján létrejött, Szt-39151 számú vagyongkezelési szerződés (a továbbiakban: Vagyongkezelési szerződés) külön rendelkezés nélkül, részlegesen – az ingyenesen tulajdonba adásra kerülő Ingatlan tekintetében – közös megegyezéssel megszűnik. Egyebekben a Vagyongkezelési szerződés változatlan tartalommal továbbra is hatályban marad. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a módosult tartalmú Vagyongkezelési szerződés egységes szerkezetbe foglalásának időpontjáig az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.)

Korm. rendeletben (a továbbiakban: Vhr.) foglaltaknak megfelelően egymással elszámolnak.

V. Kötelezettségvállalások:

V.1. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanrész tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

V.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanrész meglévő, a szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzvédelmi, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába. Az Önkormányzat kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve ha az Ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését, az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megfizetését.

V.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlanrész vonatkozásában a Magyar Állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt.

V.4. Az Ingatlanrészt az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (az 1.3. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni. Ha az Ingatlanrész birtokba adásának időpontja a tulajdonjog megszerzésének időpontját megelőzi, a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségeinek az Önkormányzat a birtokbaadás és a tulajdonjog megszerzésének időpontja között is köteles eleget tenni.

V.5. Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó – jelen megállapodás szerinti – kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget vagy az Ingatlanrészt nem hasznosítja, köteles az MNV Zrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a II. pontban rögzített becsült forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét az MNV Zrt.-nek a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül nemteljesítési kötbérként megfizetni.

V.6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén – az V.5. pont szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett – a jelen megállapodástól elállhat. Amennyiben az MNV Zrt. elállási jogát gyakorolja, az Önkormányzat a Magyar Állammal (az MNV Zrt.-vel) szemben megtérítési igényrel vagy egyéb követeléssel nem élhet, köteles ugyanakkor az Ingatlanrészben bekövetkezett értékesökkenés összegét az MNV Zrt.-nek megfizetni, amennyiben az értékesökkenés az Ingatlanrész nem a felhasználási célnak megfelelő hasznosítására, továbbá a hasznosítási vagy az állagmegővási kötelezettség elmulasztására vezethető vissza.

V.7. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről (az átruházott vagyon hasznosításáról) – a megállapodás hatályba lépését követő évtől számított – jelen megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt-t. A tájékoztatási kötelezettség elmulasztása esetén az MNV Zrt. határidő megadásával előzetesen felszólítja az Önkormányzatot kötelezettsége teljesítésére.

Amennyiben az Önkormányzat beszámolási kötelezettségét a felszólítás ellenére az ott megjelölt határidőn belül sem teljesíti, az Ingatlanrész jelen megállapodás II. pontjában rögzített bruttó forgalmi

értékének 5 százalékát köteles az MNV Zrt. részére mint késedelemi kötbért megfizetni. A késedelemi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít. A felszólítás kézbesítésére vonatkozóan Szerződő Felek a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 99.§ (2) bekezdésében foglaltakat fogadják el irányadónak.

V.8. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az MNV Zrt. ellenőrizheti. Az ellenőrzés során az MNV Zrt. vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult – többek között – az ingatlan hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat-és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni valamint az Önkormányzattól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot kérni.

VI. Egyebek:

VI.1. Az Önkormányzat a birtokbaadás időpontjától kezdve szedi az Ingatlanrész hasznait, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.

VI.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlanrész tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.

VI.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.4. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával felhatalmazzák dr. Schmuczer István ügyvédet (székhely: 2600 Vác, Damjanich tér 15; Pest Megyei Ügyvédi Kamara – nyilvántartási szám: 13-015456), hogy a tulajdonjog-átruházás és a IV.2. pont szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási átvezetésével illetve bejegyzésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviselőjében eljárjon.

VII. Jogviták rendezése:

VII.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, az Ötv., az Mőtv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

VIII. A megállapodás hatálybalépése:

VIII.1. Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás a Korm. határozat 7. pontjának megfelelően, az Ingatlan 100/121-ed tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi

szerződés megkötését követően, leghamarabb az adásvételi szerződés hatálybalépésének napján lép hatályba. Az adásvételi szerződés egy másolati példánya jelen megállapodás mellékletét képezi.

VIII.2. Jelen megállapodás 9 példányban készült és 6 számozott lapból, valamint 2 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 3 példány az MNV Zrt-t, 4 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Vagyongkezelőt illeti meg.

VIII.3. Az MNV Zrt. képviselője meghatalmazza Barta Máriát, az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja értelmében jelen megállapodás külön lapjait helyette és nevében minden oldalon kézijeggyel ellássa.

Budapest, 2013.

Vác, 2013.

Magyar Nemzeti Vagyongkezelő Zrt. részéről:

**Vác Város Önkormányzata
részéről:**

.....
Marjai Gyula
Főigazgató

.....
Dr. Boncz Jenő
Igazgató

.....
Fördös Attila
Polgármester

Tulajdonba adó

Tulajdonba vevő

Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem:
Budapest, 2013.

Ellenjegyzem:
Vác, 2013.

.....
Jogtanácsos

.....
Ügyvéd

Budapest, 2013.hó.....napján

Magyarország Honvédelmi Minisztériuma

.....
Dr. Steigler József
ezredes

Honvédelmi Minisztérium Hadszervezési és
Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezető
Vagyongazdálkodó

A Vagyongazdálkodó részéről ellenjegyzem:
Budapest, 2013.hó.....napján

MNV Zrt.
Ellenjegyzem:

Vagyongazdálkodó
Ellenjegyzem:

Önkormányzat
Ellenjegyzem:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem h

Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala

VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15209/2013

2013.04.17

VÁC

Szektor : 16

Belterület 3303 helyrajzi szám

2600 VÁC Galczek György utca 9.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mérvelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alomtály
ha m2 k.Fill

ha m2

Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület

0

862

0.00

1. bejegyző határozat: 37439/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: tulajdonba vétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - - - -

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48279/2001.12.03

jogcím: kiigazítás

jogállás: kezelő

név: HONVÉDELMI MINISZTERIUM

cím: 1055 BUDAPEST Balaton utca 7-11

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

on lap



K I V O N A T

a Képviselőtestület 2012. április 13-án megtartott
rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Egykori volt Kommendánsi Hivatal tulajdonjog rendezése

85/2012. (IV. 13.) sz. Képviselőtestületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kezdeményezi a váci 3303 hrszú; Vác, Gálcsék u. 9. szám alatti lakóház, udvar és gazdasági épület ingatlan-nyilvántartási minősítésű, 863 m² területű, ténylegesen volt Kommendánsi Hivatal és nőtlen tiszti szálló hasznosítású ingatlan 50 millió forint erejéig történő tulajdoni részarány vásárlását versenyeztetés mellőzésével, míg a fennmaradó tulajdoni hányad tekintetében Korm. határozattal ingyenes önkormányzati tulajdonjuttatásra kerülne sor. Valamint Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését, továbbá hogy a mellékelt nyilatkozat alapján az épület nem áll műemléki, természetvédelmi védettség alatt.

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestülete vállalja továbbá, hogy az arra rászorulóknak részére szociális lakásokat alakít ki a nevesített ingatlan átvételét követően. Ez összhangban van az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. 8. § /1/ rögzített kötelezően előírt feladatokkal.

Továbbá felhatalmazza Fördös Attila polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan tulajdonjogának Vác Város Önkormányzat részére történő megszerzése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

K.m.f.



Fördös Attila s.k.
polgármester

A kivonat hitelesül:

Temesvári Réka