



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. év április hónap 25. napi ülésére

Szám: 9/31-7/2013.
Tárgy: Sajátos jogintézmények – Elővásárlás – 0292/6
 hrsz-ú ingatlan megvásárlása
Melléklet:

- 136/2012. (V.17). sz. KT határozat (1. sz. melléklet)
- ügyvédi levél (2. sz. melléklet)
- 9/31-3/2013. sz. tájékoztató levél (3. sz. melléklet)

Előterjesztő: Lévai Dávid mb. főépítész
Készítette: Szabó Andrea főépítész munkatárs
Előadó: Szabó Andrea főépítész munkatárs
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 6 oldal
Bizottsági tárgyalások: - GVVB ápr. 15., VKB ápr. 16., PÜB ápr. 18.
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)

egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi véleményezésre bemutatva Dr. Cserekllye Károly Zoltán
jogi osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs
pénzügyi és adó osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 136/2012. (V.17.) számú határozatában döntött, hogy a Vác 0292/6. hrsz-ú ingatlan, tulajdoni lapon II/24. sz. vonatkozásában az önkormányzat településrendezési érdekből elrendelt elővásárlási jogát érvényesíteni kívánja. A tulajdonos 2013. április 4-én kelt ügyvédi levélben kereste meg az önkormányzatot a földterület eladásával kapcsolatban.

Vác Város Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 12/2013. (II.22.) sz. rendelet 4. sz. mellékletében a fejlesztési feladatok között szerepel tárgyi ingatlan megvásárlása. Az ingatlan vételára 250.000,- Ft. Hivatkozott rendelet 9.§ 7.) pontja azonban kimondja, hogy „a költségvetésben tervezett felhalmozási kiadásokra kötelezettséget vállalni csak abban az esetben lehetséges, ha a felhalmozási bevételek realizálódtak, kivétel, ha a Képviselő-testület döntésével ettől eltekint.”

A GVVB és a VKB az előterjesztést megtárgyalta, az ingatlan megvásárlását támogatta. A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság ülésére 2013. április 18-án kerül sor.

Vác, 2013. április 17.



Lévai Dávid s.k.
mb. főépítész

Határozati javaslat

A Képviselő-testület a Vác 0292/6. hrsz-ú ingatlan – tulajdoni lapon II/24. sz. vonatkozásában – megvásárlásával kapcsolatban Vác Város Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 12/2013. (II.22.) sz. rendelet 9. § 7.) pontjában foglaltak alól felmentést ad és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft-t az ingatlan megvételénck lebonyolítására.

Határidő: azonnal és folyamatos

Feladós: Váci Városfejlesztő Kft.



K I V O N A T
a Képviselőtestület 2012. május 17-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog

c./ 0292/6 hrsz-II.24. sz.

136/2012. (V. 17.) sz. Képviselőtestületi
határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 0292/6 hrsz-ú ingatlan, tulajdoni lapon II/24. sz. vonatkozásában az önkormányzat településrendezési érdekből elrendelt elővásárlási jogával jelen adás-vételi jogügyletben – eladó: Kiss Imréné, ingatlan: 12 ha 9095 m² területnagyságú külterületi termőföld 606/33695 tulajdoni hányad, vevő: Rózsa Zsolt Sándor, ajánlati ár: 250.000.-Ft – **érvényesíteni kívánja.**

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

K.m.f.



Fördös Attila s.k.
polgármester

A kivonat hitelélül:

Temesvári Réka



dr. Gerván István
egyéni ügyvéd

Iroda: 2651 Rétság, Kossuth út 1. sz. 1/3.
Lev. cím: 2600 Vác, Vöröskereszt sor 21. sz.
TEL/FAX: 06/27/306-843
Mobil: 06/30257-82-29

2. sz. melléklet

Vác Város Önkormányzata Jegyzőjének

Tárgy: 0292/6 hrsz elővásárlási jog
Hív. szám: C/0292/6 hrsz-II.24.

Vác
Március 15. tér 11. szám
2600

Tisztelt Önkormányzat!

Ügyfelem, Kiss Imréné sz. n. Dosztál Erzsébet megbízásából és képviseletében az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz:

Hivatkozott tárgyban és ügyszámon, 2012. május hó 17.-én megtartott Képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvében foglaltak alapján, Önök bejegyzett elővásárlási jogukat érvényesítve, 250.000,-Ft azaz kettőszázötvenezer forint vételáron meg kívánják vásárolni tárgybeli szántó ingatlan 606/33695 tulajdoni hányadát.

Elővásárlási jogukkal késve éltek, tekintettel arra, hogy a 16/2002. (II.18) Kom. rendelet idevonatkozó rendelkezései alapján a vételi ajánlat már szabályszerűen közzétételre került, és arra nyitva álló időszakban nem érvényesítették elővásárlási jogukat.

Mindezek ellenére az ingatlan rész Önöknek történő eladását semmiféle módon nem akadályozzuk. A felajánlott vételárért a szántó ingatlan részt Önöknek értékesítjük. Ugyanakkor kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy a szükséges szerződést és a vételár megfizetését soron kívül szíveskedjék végrehajtani.

Erre igen nagy szükség van, mert a korábbi Vevő öt napon belül kéri visszaadni az általa, már megfizettet, 250.000,-Ft-ot azaz kettőszázötvenezer forintot. Ellenkező esetben jelentős kamat igénye van, mely részünkre anyagi hátránnyal jár. Mindezek alapján, tisztelettel kérem, a jogügyletet a kelteztől számított 5 /öt/ napon belül lebonyolítani szíveskedjenek.

Kelt, Vácon, 2013. április hó 04. napján.

Tisztelettel, és köszönettel:

Dr. Gerván István ügyvéd

2651 Rétság, Kossuth út 1. sz. 1/3.
Lev. cím: 2600 Vác, Vöröskereszt sor 21.
T/fax: 06-27/306-843 • Mobil: 06-30/2578-229
Aszt.: 49290004 1-32
Bszsz: 11773683-02251422

Kiss Imréné
Kiss Imréné
képv.

Dr. Gerván István
ügyvéd

VÁCI ÉRTÉKESÍTŐ	TERI
9/31-2/2013	2013. ÁPR. 05.
Szám:	
Alírási hely:	

Ügyvédi meghatalmazás

Alulírott (k), meghatalmazom (meghatalmazzuk), dr. Gerván István ügyvédet, - aki, a Nógrád Megyei Ügyvédi Kamara tagja,
Ügyvédi igazolvány száma: Ü-100511,
(Iroda: 2651 Rétság, Kossuth út 1. sz. 1. em. 3. ajtó,
Levelezési, értesítési cím: 2600 Vác, Vöröskereszt sor 21. szám,
TEL./FAX.: 06/27/306-843,
Mobil: 06/30/257-82-29, 06/30/635-77-32,)
hogy az ügyvédi törvényben meghatározottak szerint,

a Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület 136/2012. (V.17.)
számú Határozata folytán, Vác külterület 0292/6 hrsz-ú szántó
ingatlan ügyében,

teljes jogkörrel képviseljen

Tudomásul veszem (k), hogy az ügy ellátása során dr. Gerván István egyéni ügyvédet, külön megállapodás alapján más ügyvéd vagy ügyvédjelölt nem helyettesítheti.

Kelt; Vácon, 2013. április hó 04. napján.

Megbízó:

Kiss Imréné

Kiss Imréné

sz. n. Dosztál Erzsébet

2600 Vác, Szentgyörgyi Albert út 36. szám

Dr. Gerván István ügyvéd
2651 Rétság, Kossuth út 1. sz. 1. em. 3. ajtó
Lev. cím: 2600 Vác, Vöröskereszt sor 21.
T./Fax: 06-27/306-843, Mobil: 06-30/257-82-29
Az Ü-100511-1-32
Bszsz: 11775683-02587432

Megbízott:

dr. Gerván István
Dr. Gerván István
ügyvéd



Ikt. szám: 9/31-3/2013

Hiv. szám:-

Előadó: Szabó Andrea, főépítési munkatárs

Tel: 27/513-403

Tárgy: Sajátos jogintézmények - Elővásárlás
Vác 0292/6 hrsz.

Melléklet:

3. sz. melléklet

Dr. Gerván István ügyvéd úr részére

Vác

Vöröskereszt sor 21.

2600

Tisztelt Dr. Gerván István Ügyvéd Úr!

Vác Város Jegyzőjének írt levelére az alábbi tájékoztatást adom:
Rózsa Zsolt, a 2012. február 7-én kötött adásvételi szerződésben ügyfele ingatlanjának vevőjeként megjelölt személy, 2012. április 2-án kelt levelében kérte ügyvédje által, hogy Vác Város Önkormányzata nyilatkozzon, élni kíván-e az ingatlanra bejegyzett elővásárlási jogával. Az Önkormányzat a 136/2012. (V.17.) sz. határozatában döntött, hogy elővásárlási jogát érvényesíteni kívánja. Tájékoztatom, hogy az Ön által hivatkozott 16/2002. (II.18.) sz. Kormányrendelet a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény, illetve a Polgári Törvénykönyv alapján fennálló elővásárlási jog gyakorlásának szabályairól rendelkezik. Az érintett Vác, 0292/6 hrsz-ú ingatlanra településrendezési célok megvalósítását szolgáló elővásárlási jog van bejegyezve Vác Város Önkormányzat javára, melynek nyilatkozattételi határideje az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LIIIV. törvény 25. § (6) bekezdése alapján hatvan nap. Tehát az Önkormányzat a jogszabályban megszabott határidőt betartva nyilatkozott elővásárlási szándékáról.

Vác Város Önkormányzat költségvetése feletti rendelkezését helyi jogszabályok alapján végzi, így nem áll módjában tárgyi ingatlant öt napon belül megvásárolni. A szerződés megkötésére a 2013. április 25-én megtartandó Képviselő-testületi ülést követően kerülhet csak sor.

Vác, 2013. április 5.

Tisztelettel:

Lévai Dávid
mb. főépítész

