

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025. (VI. 23.) önkormányzati rendelete

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületi vendéglátó sávok létesítéséről szóló 8/2014. (II.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete annak céljából, hogy a megváltozott építésügyi jogszabályok alapján újraszabályozza a közterületi vendéglátó sávok kialakítását, és az eljárások módját, a következő rendeletet alkotja.

[2] Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 174. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A közterületi vendéglátó sávok létesítéséről szóló 8/2014. (II. 21.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 174. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:”

2. §

A közterületi vendéglátó sávok létesítéséről szóló 8/2014. (II. 21.) önkormányzati rendelet 3. § (6) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) A közterületi vendéglátó sáv a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm.rendelet (továbbiakban: TÉKA) 56. § (2) bekezdésének megfelelően

- a) a telkek és az építmények rendeltetésszerű használatát és megközelítését nem akadályozhatja, továbbá azok állagát nem ronthatja,
- b) a járda előírt legkisebb hasznos szélességét (gyalogossáv) – más hatósági előírás hiányában 0,75 m többszöröse, de legalább 1,50 m – nem csökkentheti,
- c) a gyalogosok közlekedését nem zavarhatja, biztonságát nem veszélyeztetheti,
- d) a járművezetők kilátását nem gátolhatja, a közúti forgalmi jelzések felismerését nem akadályozhatja, a közút forgalmát nem veszélyeztetheti,
- e) közművek elhelyezését, üzemeltetését, karbantartását nem akadályozhatja.

(7) A közterületi vendéglátó sáv elhelyezésénél az TÉKA 56. § (3-4) bekezdésének megfelelően figyelemmel kell lenni arra, hogy a kijelölt gyalogos-átkelőhelytől a forgalom haladási irányával ellenkező irányban, továbbá a gyalogos-átkelőhely nélküli forgalmi csomópontban az úttest szegélyének sarokpontjától mért 5,00 m-en belüli részén 0,50 m-nél magasabb kilátást zavaró berendezés és növényzet nem állhat.”

3. §

A közterületi vendéglátó sávok létesítéséről szóló 8/2014. (II. 21.) önkormányzati rendelet (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Amennyiben az ingatlanból közvetlenül az utcára történő árusítás vagy vendéglátás szükségessé teszi, a 3. § (1) bekezdés szerinti szezonban szintkülönbség áthidaló (fellépő, dobogó) elhelyezhető. A szezonon kívül a szintkülönbség áthidaló tárolásáról az üzemeltető köteles gondoskodni. A közterületen hagyott szintkülönbség áthidaló okozta balesetekért az üzemeltető a felelős.”

4. §

(1) A közterületi vendéglátó sávok létesítéséről szóló 8/2014. (II. 21.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Napernyő, árnyékoló:)

„a) csak reklámfelirat nélküli mobil napernyő, vagy az épület homlokzatára szerelt, reklámfelirat nélküli visszahúzható árnyékoló (vászon) helyezhető el;”

(2) A közterületi vendéglátó sávok létesítéséről szóló 8/2014. (II. 21.) önkormányzati rendelet 4. § (7) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Reklám, megállító tábla:)

„a) a megállító tábla a vonatkozó reklám-szabályozásokban megfogalmazott területen és feltételek mellett helyezhető el, külön Kormányhivatali hozzájárulás alapján;”

(3) A közterületi vendéglátó sávok létesítéséről szóló 8/2014. (II. 21.) önkormányzati rendelet 4. § (8) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Egyéb bútorzat:)

„a) a közterületi vendéglátó sáv területén egyéb bútorzat, elem a városfejlesztésért felelős bizottság engedélye alapján helyezhető el a 6. § (3) bekezdés alapján, a határozatában megállapított díj ellenében.”

5. §

(1) A közterületi vendéglátó sávok létesítéséről szóló 8/2014. (II. 21.) önkormányzati rendelet 6. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A közterületi vendéglátó sáv kialakításának engedélyezését a vendéglátó egység tulajdonosa vagy üzemeltetője kezdeményezheti a közterületi vendéglátó sávra, a jelen rendelet 1.melléklete szerinti kérelemmel és tartalommal készített tervdokumentáció Főépítési Irodán történő benyújtásával.

(2) A városfejlesztésért felelős bizottság határozatát a közterületi vendéglátó sávra vonatkozóan e rendeletben foglaltak betartása mellett a főépítész szakmai véleménye helyettesíti.

(3) Amennyiben a tervdokumentáció a rendeletben megfogalmazottaktól eltérő építészeti megoldásokat tartalmaz, abban az esetben a (2) bekezdésben foglaltak alkalmazásának nincs helye. A városfejlesztésért felelős bizottság jóváhagyó határozata alapján adhat egyedi felmentést e rendeletben foglaltak alól.”

(2) A közterületi vendéglátó sávok létesítéséről szóló 8/2014. (II. 21.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Amennyiben a tervezett vendéglátó sáv kialakítása gépjármű közlekedési vagy gépjármű parkolási kérdést is érint, illetve, ha a kiszolgálás meglévő közúton, úton keresztül lehetséges, akkor

a (2) bekezdés szerinti főépítész szakmai véleménye a Műszaki Osztály szakmai állásfoglalását is tartalmazza.”

(3) A közterületi vendéglátó sávok létesítéséről szóló 8/2014. (II. 21.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A műemléki védettség alatt álló épület előtti, illetve műemléki jelentőségű területen álló közterületi vendéglátó sáv kialakításához a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályának szakmai véleményét be kell szerezni és azzal együtt kell a tervdokumentációt benyújtani.”

6. §

A közterületi vendéglátó sávok létesítéséről szóló 8/2014. (II. 21.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és a kihirdetését követő negyedik napon hatályát veszti.

Vác, 2025. június 23.


Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester



KÉRELEM KÖZTERÜLETI VENDÉGLÁTÓ SÁV LÉTESÍTÉSÉHEZ

Alulírott....., mint tulajdonos/üzemeltető kérem Tisztelt Főépítést, hogy a csatolt dokumentumok alapján a tervezett vendéglátó sáv kialakításához a közterületi vendéglátó sávok létesítéséről szóló 8/2014. (II.21.) rendeletének és a 31/2017. (XII.15.) településkép védelméről szóló rendeletének értelmében a szakmai véleményét megadni szíveskedjen.

Nyilvántartási szám		KVS		
Iktatószám				
Kérelmező	neve			
	címe			
	telefonszáma			
	e-mail címe			
Ingatlan (az érintett vendéglátó egység)	címe			
	helyrajzi száma			
	országos védettségi besorolása	egyedileg védett	területi védettség	nincs
	helyi védettségi besorolása	egyedileg védett	területi védettség	nincs
Ingatlan (az érintett közterület)	címe			
	helyrajzi száma			
	országos védettségi besorolása	egyedileg védett	területi védettség	nincs
	helyi védettségi besorolása	egyedileg védett	területi védettség	nincs

**Vác,
aláírás**

Benyújtandó melléletek:

1. Helyszínrajz 1:500 vagy 1:200 méretarányban, az alábbi tartalommal – a közterületre vonatkozóan:
 - Elfoglalt terület méreteinek megadása,
 - közlekedési sávok (gépjármű, kerékpár, gyalogos) ábrázolása,
 - tervezett bútorzatok (a rendelet 4. §-a szerint) elhelyezése (megfelelő darabszámmal),
 - meglévő növényzet ábrázolása,
 - meglévő műtárgyak ábrázolása,
2. Fotók a helyszínről, legalább 2 db
3. Fotók a tervezett bútorzatokról
4. Leírás a tervezett kihelyezés időtartamáról, burkolatokról, világításról, a bútorzat nyitvatartási időn kívüli tárolásáról,
5. Egyéb nyilatkozatok szükség esetén (3. § (3-4), 6. §(4))

Részletes indokolás

Az 1–7. §-hoz és az 1. melléklethez

Vác város építészeti és városképi értékeinek védelme, a közterületek rendezett, esztétikus megjelenése és annak fenntartása érdekében szükséges a közterületi vendéglátó sávok elhelyezésének, kialakításának, és üzemeltetésének szabályozása, különös tekintettel a Belváros megújult köztereire.