



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2020. év szeptember hó 23. napi ülésére

**Szám:** 12/22-21/2020.  
**Tárgy:** Vác, MÁV állomás és környezete, 1829/45 és 1829/114 hrsz.  
ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele  
**Melléklet:** MÁV levél, helyszínrajz, GVB határozat  
**Előterjesztő:** Magos Attila osztályvezető  
**Készítette:** Bálint János műszaki ügyintéző  
**Előadó:** -  
**Előzmény/korábbi döntés:** -  
**Terjedelem:** 7 oldal  
**Bizottsági tárgyalások:** 2020.09.14. GVB ülés

**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** Jegyzői Kabinet - jogi referens



**Törvényességi észrevétel:** Dr. Zsido Szilvia  
jegyző

Nincs / az alábbi:



**Véleményezésre megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető /R.



**Véleményezésre megkapta:** Matkovich Ilona polgármester





## Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

A MÁV Zrt. Ingatlanfenntartási és Gazdálkodási Főigazgatóság Ingatlan gazdálkodási Igazgatóság (1087 Budapest, Könyves K. körút 54-60.) az előterjesztéshez csatolt levelében (1. melléklet) adott tájékoztatást a 1829/45 hrsz. és 1829/114 hrsz. ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges feladatokról.

A 1829/45 hrsz. ingatlan kivett raktár, üzemi épület művelési ágú, 421 m<sup>2</sup> nagyságú földrészlet.

A 1829/114 hrsz. ingatlan (2. melléklet) kivett üzemi terület művelési ágú, 16.915 m<sup>2</sup> nagyságú földrészlet. Ebből az ingatlanból bérel Vác Város Önkormányzat 3038 m<sup>2</sup> nagyságú területet (bruttó 23.920,- Ft/hó) kőszórt parkoló és 400 m<sup>2</sup> nagyságú területet (bruttó 6.299,- Ft/hó) országzászló elhelyezése, emlékmű helyreállítása és park kialakítása céljából.

A két ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése az önkormányzat érdekében megegyező.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2020. szeptember 15.

Tisztelettel:

  
**Magos Attila**  
osztályvezető

### *Határozati javaslat*

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Vác 1829/45 hrsz. és 1829/114 hrsz. ingatlanokat ingyenesen önkormányzati tulajdonba veszi. Felhatalmazza a polgármestert az azzal kapcsolatos tárgyalások lefolytatására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester



INGATLANFENNTARTÁSI ÉS GAZDÁLKODÁSI FŐIGAZGATÓSÁG  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Kiss Zsolt  
alpolgármester  
Vác Város Alpolgármestere  
Vác  
Március 15. tér 11.  
2600

Iktatószám: 23185-2/2020/MAV  
Hivatkozási szám: 22-12/2020  
Tárgy: Vác, MÁV állomás és környezete,  
1829/45 hrsz ingatlan  
Előadó: Mácza Zsuzsanna  
Telefon: 1/511-3720  
E-mail: macza.zsuzsanna@mav.hu  
Melléklet: térképmásolat

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Hivatkozva a tárgyi megkeresésére Társaságunk az alábbi tájékoztatást adja:

1. Az egykori raktár felépítmény a mellékelt térképmásolat tanúsága szerint a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban 2 ingatlanon fekszik (pontosabban az ingatlan-nyilvántartás szerint 2 épület, mindkét földrészlethez kapcsolva van).

A rossz állapotú raktárépületet érintő ingatlan-nyilvántartási rendellenesség telekalakítással rendezhető (egyesíteni szükséges a 1829/45 hrsz és 1829/114 hrsz-ú ingatlanokat).

A raktárépület tulajdonjogáról, bérletéről Társaságunk nem rendelkezik információval.

2. Önkormányzatuk korábban bejelentette igényét az állami tulajdonú ingatlanon - a NIF Zrt. beruházása során 2015. évben - létesített P+R parkoló területének tulajdonba vételére. Ehhez Társaságunk kérelmezte a telekalakítási eljárást (megosztást). A kialakult vasútüzemhez nem szükséges ingatlan (1829/114 hrsz) MÁV Zrt. vagyongazdálkodási jogának megszüntetése - az EU-s társfinanszírozással megvalósult beruházás miatt - a Társaságunkat terhelő fenntartási kötelezettség miatt ezidáig nem valósulhatott meg. A MÁV Zrt. fenntartási kötelezettsége a műszaki átadástól számított 5 évig, azaz 2020. szeptember 30-ig tart.

A közeledő határidőt (2020. szeptember 30.) követően a Magyar Államvasutak Zrt. és a Kincstári Vagyoni Igazgatóság között létrejött 620318/2001/0100. számú 2001. szeptember 7. napján aláírt vagyongazdálkodási szerződésben foglaltak alapján, Társaságunknak az ingatlan kizárólagos állami tulajdonú nyílt hozzáférésű vasúti körből történő és forgalomképes ingatlanvagyoni körbe átsorolásához az Innovációs és Technológiai Minisztérium és a Nemzeti Vagyon Kezeléséért Felelős Tárca Nélküli Miniszter hozzájárulását szükséges megkérnie.

MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK  
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Társaságunk megkeresése alapján az Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkársága a vasútüzem működéséhez nem szükséges ingatlan forgalomképes ingatlanvagyon körbe történő átsorolásához vasútszakmai szempontú hozzájárulását adja. Ezzel párhuzamosan a Nemzeti Vagyon Kezeléséért Felelős Tárca Nélküli Miniszter Vagyonfelügyeletért Felelős Államtitkársága vagyongazdálkodási szempontú tudomásulvételt tartalmazó tájékoztatást ad ki, melyben értesíti társaságunkat, hogy az ITM vasútszakmai szempontból történő egyetértését vagyonpolitikai szempontból tudomásul veszi.

A vasúti körből történő kisorolás után a MÁV Zrt. vagyonkezelői joga megszüntethető, a vagyonkezelői szerződés módosítását követően az MNV Zrt. részére átadható. A vagyonkezelői szerződés módosítását Társaságunk kezdeményezi az MNV Zrt. Vagyonkezelők Vagyongazdálkodási Igazgatóságánál.

Az Önkormányzatnak az MNV Zrt – nél szükséges kérelmeznie az érintett ingatlanra vonatkozó tulajdonba vételi szándékát.


*A tárgyi raktárépület rendezése érdekében, Társaságunk ezúton kéri a T. Önkormányzat nyilatkozatát, melyben kijelenti, hogy nem zárkózik el a 1829/45 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának átvételétől sem.*

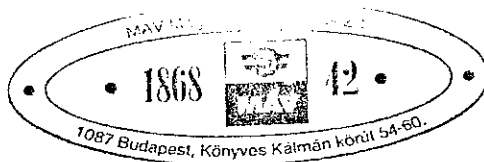
Amennyiben a T. Önkormányzat szándékában áll a 1829/45 (raktár megnevezésű) hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése is, Társaságunk a 2. pontban leírtaknak megfelelően a miniszteri átsorolást és a vagyonkezelési szerződés módosítását mindkét (1829/114 hrsz-ú és 1829/45 hrsz-ú) ingatlanra megkéri, ill. elvégzi.

Bármilyen kérés, kérdés esetén Társaságunk készséggel áll szíves rendelkezésre.

Budapest, 2020. JÚL. 23.

Üdvözlettel:

  
Bérecz Julianna  
igazgató



  
Szónyi Zoltán  
vezető

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

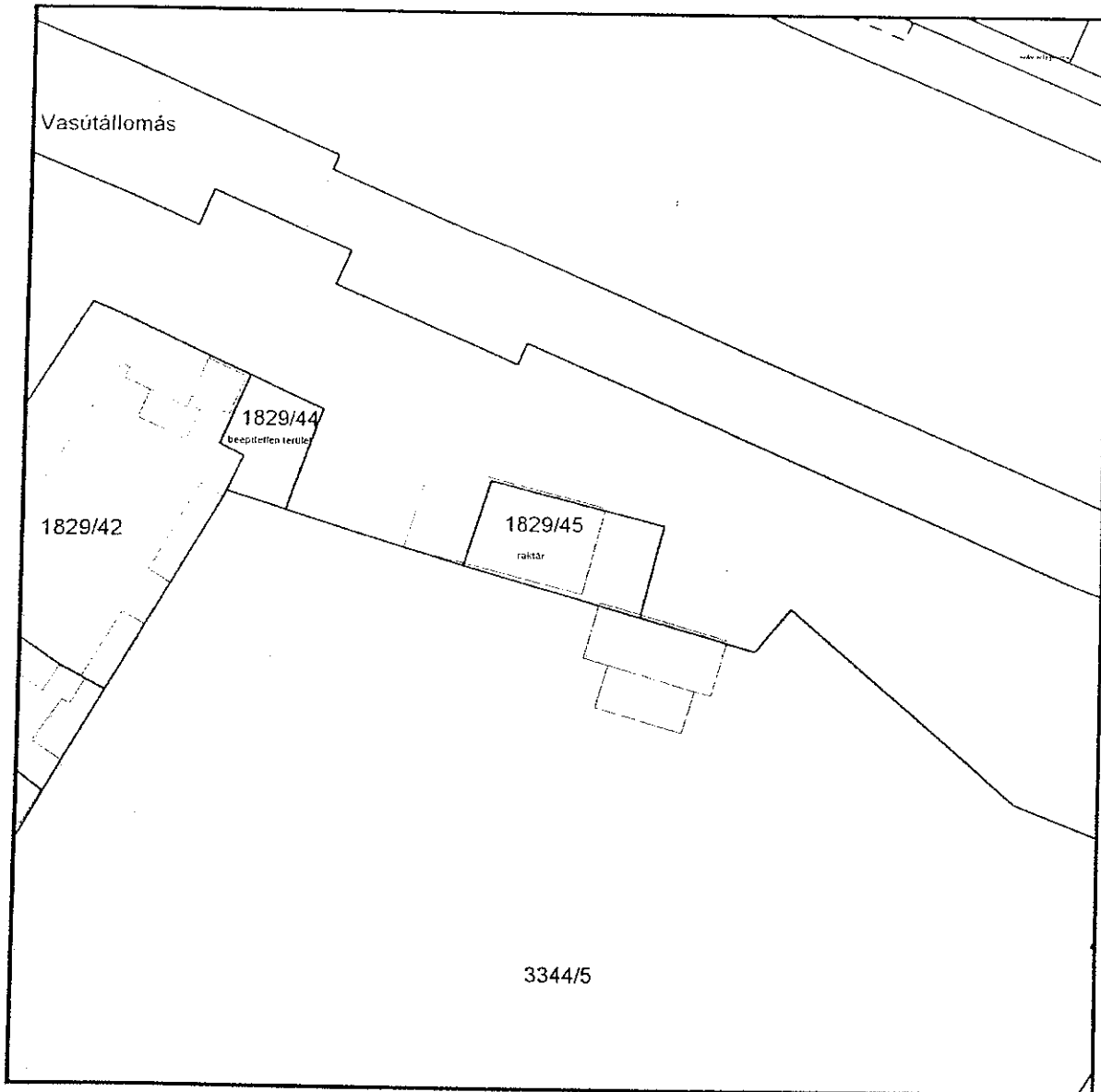
2020.07.09 10:00:43

Helyrajzi szám: VÁC belterület 1829/45

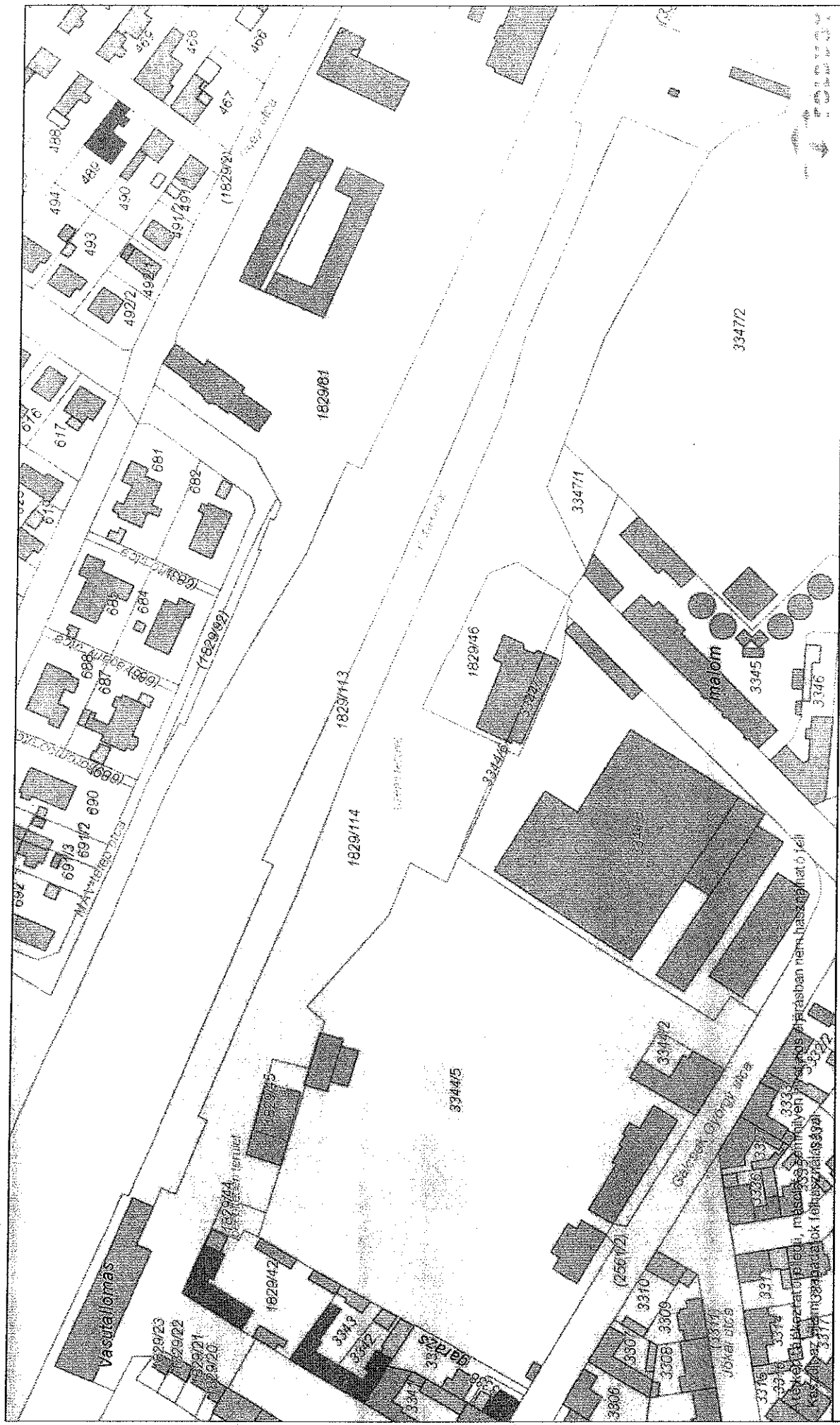
Megrendelés szám: 7-1459 2020

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 23145270002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



**Dátum:** 2020.09.03 11:29  
**Készítette:** ismeretlen  
**Méretarány:** 1:2000  
**Koordináta:** 656344.61, 270691.63 - 656898.47, 271011.25  
**Megjegyzés:**

Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Kaoul Wallenberg-díj 2015  
Kerekpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

**KIVONAT**

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
2020. szeptember 14-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Vác, MÁV állomás és környezete, 1829/45 és 1829/114 hrsz. ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele

**107/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Vác belterület, 1829/45 hrsz. és 1829/114 hrsz. ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését.

**Határidő:** 2020. szept. KT ülés

**Felelős:** Főmérnöki Iroda

K.m.f.

**Molnár Nándor s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

  
Kovács Tímea



Vác a Dunakanyar szíve