



Vác Város Alpolgármestere

Nápirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. év július hónap 14. napi ülésére

Szám: 1/10-14/2016
Tárgy: Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány és a Váci Labdarúgó SE beruházása
Melléklet: oldal
Előterjesztő: Pető Tibor alpolgármester
Készítette:
Előadó:
Előzmény/korábbi döntés: 11/2016. (I.21.) sz., 33/2016. (II.18.) sz., 161/2016. sz Kt. határozat
Terjedelem: oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))
Egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva Dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály osztályvezetője

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
Jegyző

Pénzügyi véleményezés: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Oszt. Vez

Véleményezésre megkapta: Fördős Attila
polgármester *h.*

Nincs / az alábbi:

Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány kérelme tárgyában hozott 161/2016. (VI.15.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően a szükséges vizsgálatok és előkészítések megtörténtek.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési Bizottság a 20/2016. (II.18) sz. határozat 3. pontjában javasolja a Képviselő-testületnek az Esze Tamás laktanya értékesítésének és értékbecslésének elkészítését.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 11/2016. (I.21.) sz. Képviselő-testületi határozatban felkérte a Váci Városfejlesztő Kft-t a Laktanya értékbecslésére. A 33/2016. (II.18.) sz. határozat 3. pontjában pedig döntött az értékesítés előkészítéséről, értékbecslésének elkészítéséről.

A Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány kuratóriumi elnöke Kirsner Erika 2016. június 13-án kérelmet nyújtott be, melyben előadta, hogy Dunakanyar Kézilabda Akadémiát és hozzá tartozó sport komplexumot valósítanának meg a GE Hungary Kft. TAO és természetbeni hozzájárulásával, a szükséges önerőt biztosítva projekthez. A beruházás indulása 2016. nyara.

A Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány kérelméhez kapcsolódik a Vác Város Labdarúgó Sportegyesület elképzelése a Váci Labdarúgó Akadémiáról és három füves, illetve műfüves pálya kialakításáról.

A tervezett beruházások megvalósítása a Vác belterület 1620/28 hrsz. területen történne, továbbá a Közalapítvány és a Sportegyesület kérte a terület ingyenes, 99 év tartós használatra történő átengedését úgy, hogy az üzemeltetés költségei nem terhelnék az Önkormányzatot.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (továbbiakban: Nvt) 11. § (10) bekezdése alapján „a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy álláható szervezettel köthető.” Az Nvt. 11. § (13) bekezdése alapján „a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: a sport, ifjúsági ügyek.”

Az Mötv. 108. § (1) bekezdése alapján „a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.”

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosításáról során alkalmazandó pályázatadási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelet) 9. § (1) a)



pontja alapján „*az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.*”

A beruházás a 1620/28. hrsz-ú terület egy részén történne. A fennmaradó terület részletekben történő értékesítése érdekében szükséges a többsős telekalakítás a mellékelt vázrajz javaslata szerint. A telekalakítás várható költsége kb. 1.000.000,- Ft.

Fentiek alapján szükséges a 20/2016. (II.18) sz. határozat 3. pontjának a módosítása, úgy, hogy az Esze Tamás laktanya vázrajza alapján a 4), 6) területre nem vonatkozik az értékesítés előkészítése, értékbecslés elkészítése, továbbá a 11/2016. (I.21.) sz. 3. pontjának a módosítása, úgy, hogy az Esze Tamás laktanya vázrajza alapján a 4), 6) területre nem vonatkozik az értékbecslés elkészítése és a 33/2016. (II.18.) sz. Képviselő-testületi határozat 3. pontjának a módosítása, úgy, hogy az Esze Tamás laktanya vázrajza alapján a 4), 6) területre nem vonatkozik az értékesítés előkészítése, értékbecslés elkészítése.

Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány élve a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: TAO) adta lehetőségekkel pályázatot nyújtott be, mely esetben a támogatási-igazolás kiállításának feltétele a támogatás igénybevételére jogosult szervezet nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást legalább 15 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően hasznosítja, valamint az ingatlan tulajdonosa hozzájárul a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog bejegyzéséhez.

Továbbá Vác Város Labdarúgó Sportegyesület élve a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: TAO) adta lehetőségekkel pályázatot nyújtott be, mely esetben a támogatási-igazolás kiállításának feltétele a támogatás igénybevételére jogosult szervezet nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást legalább 15 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően hasznosítja, valamint az ingatlan tulajdonosa hozzájárul a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog bejegyzéséhez.

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. július 04. napon tartott ülése óta a szerződés több pontja pontosításra és kiegészítésre került, jelen előterjesztés mellékletében már a kiegészítésekkel bővített használati szerződés tervezet került.

Kérem a t. Képviselő-testulettől a határozati javaslatok elfogadását.

Vác, 2016. július 6.

Tisztelettel:

**Pető Tibor s.k.
Alpolgármester**



Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a területek későbbi értékesítése érdekében Vác belterület 1620/28 hrsz. területen engedélyezi a tömbös telekalakítást a mellékelt vázrajz alapján, melynek költségét a Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány viseli.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 11/2016. (I.21.) sz. határozat 3. pontját úgy módosítja, hogy a „volt Esze Tamás” laktanya mellékelt vázrajza alapján a 4), 6) számmal jelölt területre nem vonatkozik az értébecslés elkészítése és a 33/2016. (II.18.) sz. Képviselő-testületi határozat 3. pontját úgy módosítja, hogy a „volt Esze Tamás” laktanya mellékelt vázrajza alapján a 4), 6) számmal jelölt területre nem vonatkozik az értékesítés előkészítése, értébecslés elkészítése.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy sikeres pályázat esetén a Vác belterület 1620/28 hrsz-ú terület mellékelt vázrajz szerinti 4) számmal jelölt területrésze a Magyar állam javára az ingatlan-nyilvántartásba 15 év időtartamra jelzálogjog kerüljön bejegyzésre. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázati felhívásban foglaltaknak eleget téve a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat aláírja.
4. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy sikeres pályázat esetén a Vác belterület 1620/28 hrsz-ú terület mellékelt vázrajz szerinti 6) számmal jelölt területrésze a Magyar állam javára az ingatlan-nyilvántartásba 15 év időtartamra jelzálogjog kerüljön bejegyzésre. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázati felhívásban foglaltaknak eleget téve a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat aláírja.
5. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác Város Önkormányzata és a Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány között kötendő a mellékelt tartalom szerinti használati szerződés tervezetét elfogadja, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, annak esetlegesen szükséges technikai módosítására, szerződés aláírására.
6. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác Város Önkormányzata és a Vác Város Labdarúgó Sportegyesület között kötendő a mellékelt tartalom szerinti használati szerződés tervezetét elfogadja, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, annak esetlegesen szükséges technikai módosítására, szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pető Tibor alpolgármester és
Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



NYILATKOZAT

- beruházás tárgyában -

Előzmények

A **Vác Város Labdarúgó Sportegyesület** (székhely: 2600 Vác, Stadion u. 2., adószám: 18686469-1-13, képviseli: Pető Tibor elnök, a továbbiakban: **Sportegyesület**) a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO tv.) 22/C § -ban foglalt, a látványcsapat-sportok támogatására szóló adókedvezmény igénybevételével beruházásra pályázatot nyújt be.

Vác Város Önkormányzata (székhely: 2600 Vác, Március 15 tér 11., adószám: 15731302-2-13, képviseli: Fördös Attila polgármester, továbbiakban: Önkormányzat) a / (.) sz. Képviselő-testületi határozat alapján a Vác belterület 1620/28 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaként (továbbiakban: Ingatlan) az alábbi kijelentéseket és kötelezettség vállalásokat teszi:

1. Az **Önkormányzat** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Sportegyesület** az **Önkormányzat** kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonában álló **Ingatlanon** a TAO tv. 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapat-sport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével sportcélú ingatlanra irányuló beruházást végezzen.
2. Az **Önkormányzat** tulajdonosként hozzájárul és egyben vállalja azt, hogy a Sportszervezet - a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: „**MLSZ**”) által jóváhagyott sportfejlesztési programjának és az Ingatlan eredeti sportcélú rendeltetésének megfelelően - a vállalt, sportcélú, elsődleges piaci alapon történő hasznosítását legalább 15 év időtartamra biztosítja
3. Az **Önkormányzat** tulajdonosként hozzájárul ahhoz, hogy az **Ingatlan** –mely későbbiekben kerül felosztásra- **mellékelt vázrajz szerinti 6)** számmal jelölt területre a Magyar állam javára az ingatlan-nyilvántartásba 15 év időtartamra jelzálogjog kerüljön bejegyzésre

Az **Önkormányzat** jelen nyilatkozat aláírásával kijelenti és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga és ilyen jogot az Önkormányzat nem is létesít, amely korlátozná vagy kizárná a Sportszervezetet abban, hogy a tárgyi eszköz beruházást követően az Ingatlant legalább 15 év időtartamon belül korlátozásoktól mentesen használja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az Önkormányzat képviselőjére jogosult vagyok, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezem és az Önkormányzat a jelen nyilatkozat kiállításához szükséges testületi döntéseket a jogszabályokkal összhangban meghozta, egyúttal az Önkormányzat a jelen Nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Sportszervezet jelen nyilatkozatban biztosított jogait megerősítő Megállapodást a Sportszervezettel megkötí.

Jelen nyilatkozatot az Önkormányzat TAO pályázat benyújtásához adta ki.

Kelt: 2016. július „ ”

Vác Város Önkormányzata képviselőjében
Fördös Attila polgármester

NYILATKOZAT

- beruházás tárgyában -

Előzmények

A Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány (2600 Vác, Március 15. tér 11. Cg.:00-18-702738, képviseletében eljár Kis-Máténé Kirsner Erika kuratórium elnöke, a továbbiakban: „Közalapítvány”) a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO tv.) 22/C § -ban foglalt, a látványcsapat-sportok támogatására szóló adókedvezmény igénybevételeivel építési engedélyhez kötött beruházásra pályázatot nyújt be.

Vác Város Önkormányzata (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11., adószám: 15731302-2-13, képviseli: Fördős Attila polgármester, továbbiakban: Önkormányzat) a / (.) sz. Képviselő-testületi határozat alapján a Vác belterület 1620/28 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaként (továbbiakban: Ingatlan) az alábbi kijelentéseket és kötelezettség vállalásokat teszi:

1. Az Önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Közalapítvány** az Önkormányzat kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonában álló **Ingatlanon** a TAO tv. 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapat-sport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételeivel építési engedélyhez kötött, sportcélú ingatlanra irányuló beruházást végezzen.

2. Az Önkormányzat tulajdonosként hozzájárul és egyben vállalja azt, hogy a Sportszervezet - a Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: „MKSZ”) által jóváhagyott sportfejlesztési programjának és az Ingatlan eredeti sportcélú rendeltetésének megfelelően - a vállalt, sportcélú, elsődleges piaci alapon történő hasznosítását legalább 15 év időtartamra biztosítja

3. Az Önkormányzat tulajdonosként hozzájárul ahhoz, hogy az **Ingatlan** –mely későbbiekben kerül felosztásra- **mellékelt vázrajz szerinti 4) számmal jelölt** terület részre a Magyar állam javára az ingatlan-nyilvántartásba 15 év időtartamra jelzálogjog kerüljön bejegyzésre

Az Önkormányzat jelen nyilatkozat aláírásával kijelenti és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga és ilyen jogot az Önkormányzat nem is létesít, amely korlátozná vagy kizárná a Közalapítványt abban, hogy a tárgyi eszköz beruházást követően az Ingatlant legalább 15 év időtartamon belül korlátozásoktól mentesen használja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az Önkormányzat képviselőjére jogosult vagyok, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezem és az Önkormányzat a jelen nyilatkozat kiállításához szükséges testületi döntéseket a jogszabályokkal összhangban meghozta, egyúttal az Önkormányzat a jelen Nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Közalapítvány jelen nyilatkozatban biztosított jogait megerősítő Megállapodást a Közalapítvánnyal megkötí.

Jelen nyilatkozatot az Önkormányzat TAO pályázat benyújtásához adta ki.

Kelt: 2016. július „ ”

Vác Város Önkormányzata képviselőjében
Fördös Attila polgármester

Használati szerződés

amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., Nyilvántartási szám: 731300, adószáma: 15731302-2-13, képviselében eljár: Fördös Attila polgármester) mint **használatba adó** és

Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány (2600 Vác, Március 15. tér 11. Cg.:00-18-702738, képviselében eljár Kis-Máténé Kirsner Erika kuratórium elnöke) mint **használatba vevő**

Között – továbbiakban közösen: Felek - alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Használatba adó Vác Város Önkormányzat /2016. (. .) számú Képviselő-testület határozata alapján a 2600 Vác belterület 1620/28hrsz-ú ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan), ezen megállapodás mellékletét képező vázrajzon a „4”-es számmal jelölt tömbben található **kétszintes épületet a hozzá tartozó kb. 14500 m² földrészlettel** a Használatba vevő részére, **sport - és oktatás főtevékenység** folytatására használatba adja. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő az Ingatlanon egyéb, a főtevékenységekhez kapcsolódó, az alapítványi cél elérését szolgáló vagy azt kiegészítő tevékenységet folytathat; ideértve, de nem kizárólagosan a következőket: vendéglátás, rendezvényszervezés- és tartás, sporttevékenységet kiegészítő reklám- és sales tevékenység továbbá merchandising árusítás.
2. A használat az **aláírás napjától számított 99 évig** tart. A használat - ide nem értve a 17. pontban taxatív módon felsorolt súlyos szerződésszegés eseteit - a meghatározott időtartam előtt egyoldalúan nem szüntethető meg. Amennyiben Használatba adó a meghatározott időtartam előtt jelen szerződést egyoldalúan, jogellenesen szüntetné meg, úgy Használatba vevő részére köteles a sport komplexum kialakítása valorizált költségei 1/99-ed részének a hátralévő, használattal nem érintett naptári évek számának szorzatával növelt összegét megfizetni.
3. Használatba adó 2. pontban meghatározott használat idejére a Használatba vevőnek a **használatot ingyenesen biztosítja.**
4. Használatba vevő a használatba vett Ingatlanon **Dunakanyar Kézilabda Akadémiát és hozzá tartozó sport komplexumot valósít meg.** Használatba vevő a sportkomplexum részeként 80 fő lakhatását biztosító kollégiumot summa 1400 nm-en, a sport célú tevékenységet kiegészítő, azt támogató funkcionális és kiszolgáló épületet, és egy fedett kézilabda csarnokot hoz létre az Ingatlanon.
5. A Használatba vevő vállalja, hogy a 4. pontban nevesítette tevékenység folytatásához szükséges működési feltételeket megteremti, az épületeket a sport tevékenység folytatásához átalakítja, kibővíti, felújítja, a szükséges tervezetési, engedélyeztetési eljárásokat lefolytatja és a kivitelezést elvégezteti igényeinek és a hatósági előírásoknak megfelelően **saját költségére.**
6. Használatba vevő a használatba vett Ingatlan birtokába, ezen szerződés aláírását követően a telephely átadás-átvételével, külön jegyzőkönyvben rögzítettek alapján kerül.
7. A felek megállapítják, hogy 2600 Vác belterület 1620/28hrsz-ú ingatlan telekalakítása szükséges. **Használatba vevő vállalja a telekalakítással járó költségeket.**

8. Amennyiben a 1. pontban leírt tevékenység folytatásához engedély szükséges, annak megszerzése a Használatba vevő feladata.
9. Használatba adó hozzájárul, hogy a Használatba vevő az 5. pontban foglaltak megvalósítása céljából költségeinek fedezetére pályázatot nyújtson be, melyről előzetesen értesíti a Használatba adót.
10. A Használatba adó a Használatba vevő részére **nem téríti meg az általa elvégzett 5. pontban nevesített munkák költségeit, és ahhoz támogatást semmilyen formában nem nyújt**, azt a felek a térítésmentes jogcímre tekintettel, időtartamtól függetlenül elszámoltnak tekintik.
11. Használatba vevő vállalja, hogy az 5. pontban jelölt beruházásokat ezen megállapodás aláírásától számított 2017. év december hónap 31. napjáig megvalósítja, és az átadott épületekben a tevékenységet megkezdi.
12. Használatba vevő az ingatlant a hasznosítási idő lejártát követően a kialakított funkciónak megfelelő, rendeltetésszerű, használatra alkalmas módon köteles a Használatba adónak visszaadni.
13. A Használatba vevő viseli a **használati időtartam alatt a tevékenységgel és az üzemeltetéssel együtt járó költségeket és közüzemi díjakat.**
14. A helyiségek használata során a Használatba vevő köteles betartani a tűzvédelemre és munkavédelemre vonatkozó előírásokat, továbbá köteles az ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.
15. A Használatba adó a rendeltetésszerű használatot a Használatba vevő tevékenységének zavarása nélkül, szükség szerint, bármikor ellenőriztetheti a Használatba vevővel egyeztetve.
16. A Használatba vevő az Ingatlan használatát másnak nem engedheti át a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A 1. pontban meghatározottól bármilyen eltérő célra történő hasznosítást csak Használatba adó külön engedélyével folytathat. Használatba adó tudomásul veszi, hogy Használatba vevő a sport- és oktatási tevékenységet kiegészítő, gazdasági jellegű szolgáltatásokhoz és a sportkomplexum üzemeltetéséhez harmadik személyek szolgáltatásait kívánja igénybe venni, tekintettel arra, hogy ezek végzése az üzemeltetéshez szükséges, ám Használatba vevő azok folytatásához megfelelő ember- és eszközállománnyal nem rendelkezik. Felek megállapodnak, hogy Használatba adó már most hozzájárul ahhoz, hogy a Használatba vevő közvetlen vagy közvetett érdekeltiségébe tartozó gazdasági társaság(ok) az Ingatlant a sport- és oktatási tevékenységet kiegészítő, gazdasági jellegű szolgáltatások folytatására tartósan használja. Felek megállapodnak abban is, hogy Használatba adó alapos ok nélkül nem tagadhatja meg a Használatba vevő által az alapítványi cél elérését szolgáló vagy azt kiegészítő tevékenység folytatására igénybe veendő harmadik személytől az Ingatlan használatához történő hozzájárulását. Minderről az Alapítvány Kuratóriuma rendelkezik.
17. Használatba adó a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja ha:
 - a.) az Ingatlant a 1. pontban meghatározottaktól eltérő célra használják,
 - b.) Használatba vevő – az érdekkörében eljáró személyek – az ingatlant, illetőleg annak környezetét rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
 - c.) Használatba vevő az Ingatlant engedély nélkül harmadik személy használatába adja,

d.) ha a 11. pontban rögzítettek nem teljesülnek,
és használatba vevő a Használatba adó szerződés szerű teljesítésre felszólító levelét követő 30 napon belül sem szünteti meg a jogsértést.

A Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban foglalt felmondási idő írásbeli nyilatkozat közlésétől számított legalább 180 nap.

A Használatba adó azonnali hatályú felmondása esetén a Használatba vevő köteles az ingatlant 180 napon belül elhagyni, és a Használatba adó kárát megtéríteni.

18. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben ezen megállapodás 11. pontjában rögzítettek nem teljesülnek, úgy ezen megállapodás a felek között megszűnik, és a Használatba vevő **semminemű követelést nem támaszthat** a Használatba adóval szemben.
19. Amennyiben a szerződés valamelyik fél felróható, vagy érdekkörében felmerülő okból megszűnik, felek elszámolni kötelesek egymással, melynek során a szerződés megszűnése esetén felmerülő károkat az a fél viseli, akinél az ok előállt. Abban az esetben, amennyiben a sportkomplexum a feleken kívül álló okból megsemmisül vagy olyan állapotba kerül, hogy az 1. pontban írt főtevékenységek már nem folytathatóak és a sportkomplexum helyreállítása gazdaságossági szempontból nem indokolt, Használatba vevő az Ingatlant Használatba adónak az eredeti állapot helyreállítása és bontás nélkül visszaadhatja
20. A szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben a felek írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a szerződés megszűnéséről.
21. A szerződő felek rögzítik, hogy a megállapodás megkötésekor fennálló körülmények jelentős megváltozása esetén ezen megállapodást is a megváltozott körülményekhez igazítják, esetleges módosítások útján. A szerződés módosítása kizárólagosan írásban történhet.
22. Amennyiben e szerződés bármely rendelkezésének jogellenessége, érvénytelensége vagy kikényszeríthetetlensége valamely jogszabályi rendelkezés alapján megállapítást nyer vagy a törvény erejénél fogva ilyennek tekintendő (részben vagy teljes egészében), a Felek a szerződés vonatkozó rendelkezését, illetve részét úgy tekintik, mint ami nem képezi részét a szerződésnek, azonban ez nem érinti a szerződés fennmaradó részének jogszerűségét, érvényességét illetve kikényszeríthetőségét. Az érvénytelen, vagy hiányzó rendelkezést olyan rendelkezéssel kell felcserélni, illetve pótolni, amely a kieső, vagy hiányzó rendelkezés értelmének és céljának, vagy a szerződés egyéb rendelkezéseinek a legmesszebbmenően megfelel (szalvatórikus klauzula).
23. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozataikat mindaddig a Felek jelen okiratban rögzített címére jogosultak joghatályosan elküldeni, amíg a másik fél címének megváltozásáról írásban nem értesíti. A „címzett ismeretlen”, „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel visszakézbcsített küldeményt a postai feladást követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
24. Szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) önkormányzati rendeletében foglaltakat veszik irányadónak.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az aláírásra jogosult képviselőik útján 5 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2016. év hó napján

Vác Város Önkormányzata
Fördös Attila polgármester
Használatba adó

Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány
Kis-Máténé Kirsner Erika kuratórium elnöke
Használatba vevő

Használati szerződés

amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., Nyilvántartási szám: 731300, adószáma: 15731302-2-13, képviselője: Fördös Attila polgármester) mint **használatba adó** és

Vác Város Labdarúgó Sportegyesület (székhely: 2600 Vác, Stadion u. 2., adószám: 18686469-1-13, képviseli: Pető Tibor elnök), mint **használatba vevő**

Között – továbbiakban közösen: Felek - alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Használatba adó Vác Város Önkormányzat /2016. (.) számú Képviselő-testület határozata alapján a 2600 Vác belterület 1620/28hrs-ú ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan), ezen megállapodás mellékletét képező vázrajzon a „6”-os számmal jelölt **kb 28.000 m² földrészletet** a Használatba vevő részére, **sport főtevékenység** folytatására használatba adja. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő az Ingatlanon egyéb, a főtevékenységekhez kapcsolódó, vagy azt kiegészítő tevékenységet folytathat; ideértve, de nem kizárólagosan a következőket: vendéglátás, rendezvényszervezés- és tartás, sporttevékenységet kiegészítő reklám- és sales tevékenység továbbá merchandising árusítás.
2. A használat az **alíírás napjától számított 99 évig** tart. A használat - ide nem értve a 17. pontban taxatív módon felsorolt súlyos szerződésszegés eseteit - a meghatározott időtartam előtt egyoldalúan nem szüntethető meg. Amennyiben Használatba adó a meghatározott időtartam előtt jelen szerződést egyoldalúan, jogellenesen szüntetné meg, úgy Használatba vevő részére köteles a sport komplexum kialakítása valorizált költségei 1/99-ed részének a hátralévő, használattal nem érintett naptári évek számának szorzatával növelt összegét megfizetni.
3. Használatba adó 2. pontban meghatározott használat idejére a Használatba vevőnek a **használatot ingyenesen biztosítja.**
4. Használatba vevő a használatba vett Ingatlanon **3 füves, illetve műfüves sportpálya kialakítását valósítja meg.**
5. A Használatba vevő vállalja, hogy a 4. pontban nevesítette tevékenység folytatásához szükséges működési feltételeket megteremti, az épületeket a sport tevékenység folytatásához átalakítja, kibővíti, felújítja, a szükséges tervezetési, engedélyeztetési eljárásokat lefolytatja és a kivitelezést elvégzetteti igényeinek és a hatósági előírásoknak megfelelően **saját költségére.**
6. Használatba vevő a használatba vett Ingatlan birtokába, ezen szerződés aláírását követően a telephely átadás-átvételével, külön jegyzőkönyvben rögzítettek alapján kerül.
7. A felek megállapítják, hogy 2600 Vác belterület 1620/28hrs-ú ingatlan telekalakítása szükséges. **Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány vállalja a telekalakítással járó költségeket.**

8. Amennyiben a 1. pontban leírt tevékenység folytatásához engedély szükséges, annak megszerzése a Használatba vevő feladata.
9. Használatba adó hozzájárul, hogy a Használatba vevő az 5. pontban foglaltak megvalósítása céljából költségeinek fedezetére pályázatot nyújtson be, melyről előzetesen értesíti a Használatba adót.
10. A **Használatba adó** a Használatba vevő részére **nem téríti meg az általa elvégzett 5. pontban nevesített munkák költségeit, és ahhoz támogatást semmilyen formában nem nyújt**, azt a felek a térítésmentes jogcímre tekintettel, időtartamtól függetlenül elszámoltnak tekintik.
11. Használatba vevő vállalja, hogy az 5. pontban jelölt beruházásokat ezen megállapodás aláírásától számított 2017. év december hónap 31. napjáig megvalósítja, és az átadott épületekben a sport és oktatási tevékenységet megkezdi.
12. Használatba vevő az ingatlant a hasznosítási idő lejártát követően a kialakított funkciónak megfelelő, rendeltetésszerű, használatra alkalmas módon köteles a Használatba adónak visszaadni.
13. A Használatba vevő viseli a **használati időtartam alatt a tevékenységgel és az üzemeltetéssel együtt járó költségeket és közüzemi díjakat.**
14. A helyiségek használata során a Használatba vevő köteles betartani a tűzvédelemre és munkavédelemre vonatkozó előírásokat, továbbá köteles az ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.
15. A Használatba adó a rendeltetésszerű használatot a Használatba vevő tevékenységének zavarása nélkül, szükség szerint, bármikor ellenőriztetheti a Használatba vevővel egyeztetve.
16. A Használatba vevő az Ingatlan használatát másnak nem engedheti át a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A 1. pontban meghatározottól bármilyen eltérő célra történő hasznosítást csak Használatba adó külön engedélyével folytathat. Használatba adó tudomásul veszi, hogy Használatba vevő a sport tevékenységet kiegészítő, gazdasági jellegű szolgáltatásokhoz és a sportkomplexum üzemeltetéséhez harmadik személyek szolgáltatásait kívánja igénybe venni, tekintettel arra, hogy ezek végzése az üzemeltetéshez szükséges, ám Használatba vevő azok folytatásához megfelelő ember- és eszközállománnyal nem rendelkezik. Felek megállapodnak, hogy Használatba adó már most hozzájárul ahhoz, hogy a Használatba vevő közvetlen vagy közvetett érdekeltségébe tartozó gazdasági társaság(ok) az Ingatlant a sport tevékenységet kiegészítő, gazdasági jellegű szolgáltatások folytatására tartósan használja. Felek megállapodnak abban is, hogy Használatba adó alapos ok nélkül nem tagadhatja meg a Használatba vevő által az alapítványi cél elérését szolgáló vagy azt kiegészítő tevékenység folytatására igénybe veendő harmadik személytől az Ingatlan használatához történő hozzájárulását. Minderről az Alapítvány Kuratóriuma rendelkezik.
17. Használatba adó a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja ha:
 - a.) az Ingatlant a 1. pontban meghatározottaktól eltérő célra használják,
 - b.) Használatba vevő – az érdekkörében eljáró személyek – az ingatlant, illetőleg annak környezetét rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
 - c.) Használatba vevő az Ingatlant engedély nélkül harmadik személy használatába adja,
 - d.) ha a 11. pontban rögzítettek nem teljesülnek,

és használatba vevő a Használatba adó szerződés szerű teljesítésre felszólító levelét követő 30 napon belül sem szünteti meg a jogsértést.

A Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban foglalt felmondási idő írásbeli nyilatkozat közzésétől számított legalább 180 nap.

A Használatba adó azonnali hatályú felmondása esetén a Használatba vevő köteles az ingatlant 180 napon belül elhagyni, és a Használatba adó kárát megtéríteni.

18. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben ezen megállapodás 11. pontjában rögzítettek nem teljesülnek, úgy ezen megállapodás a felek között megszűnik, és a Használatba vevő **semminemű követelést nem támaszthat** a Használatba adóval szemben.
19. Amennyiben a szerződés valamelyik fél felróható, vagy érdekkörében felmerülő okból megszűnik, felek elszámolni kötelesek egymással, melynek során a szerződés megszűnése esetén felmerülő károkat az a fél viseli, akinél az ok előállt. Abban az esetben, amennyiben a sportkomplexum a feleken kívül álló okból megsemmisül vagy olyan állapotba kerül, hogy az 1. pontban írt főtevékenységek már nem folytathatóak és a sportkomplexum helyreállítása gazdaságossági szempontból nem indokolt, Használatba vevő az Ingatlant Használatba adónak az eredeti állapot helyreállítása és bontás nélkül visszaadhatja.
20. A szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben a felek írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a szerződés megszűnéséről.
21. A szerződő felek rögzítik, hogy a megállapodás megkötésekor fennálló körülmények jelentős megváltozása esetén ezen megállapodást is a megváltozott körülményekhez igazítják, esetleges módosítások útján. A szerződés módosítása kizárólagosan írásban történhet.
22. Amennyiben e szerződés bármely rendelkezésének jogellenessége, érvénytelensége vagy kikényszeríthetetlensége valamely jogszabályi rendelkezés alapján megállapítást nyer vagy a törvény erejénél fogva ilyennek tekintendő (részben vagy teljes egészében), a Felek a szerződés vonatkozó rendelkezését, illetve részét úgy tekintik, mint ami nem képezi részét a szerződésnek, azonban ez nem érinti a szerződés fennmaradó részének jogszerűségét, érvényességét illetve kikényszeríthetőségét. Az érvénytelen, vagy hiányzó rendelkezést olyan rendelkezéssel kell felcserélni, illetve pótolni, amely a kieső, vagy hiányzó rendelkezés értelmének és céljának, vagy a szerződés egyéb rendelkezéseinek a legmesszebbmenően megfelel (szalvatórikus klauzula).
23. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozataikat mindaddig a Felek jelen okiratban rögzített címére jogosultak joghatályosan elküldeni, amíg a másik fél címének megváltozásáról írásban nem értesíti. A „címezett ismeretlen”, „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel visszakézbesített küldeményt a postai feladást követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
24. Szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) önkormányzati rendeletében foglaltakat veszik irányadónak.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az aláírásra jogosult képviselőik útján 5 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2016. év hó napján

Vác Város Önkormányzata
Fördös Attila polgármester
Használatba adó

Váci Labdarúgó Sportegyesület
Pető Tibor elnöke
Használatba vevő



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T a Képviselő-testület 2016. június 15.-én megtartott ülésétől készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány kérelme

161/2016.(VI.15.) sz. Képviselő-testület határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben támogatja a Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány kérelmét a Vác belterület 1620/28 hrsz. területen (előterjesztés szerinti helyszínrajzon megjelölt telekrész 1. elnevezésű terület) történő beruházás megvalósításához és a terület 99 év tartós használatra történő átengedéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: 1. sz. alpolgármester

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben támogatja a Vác Város Labdarúgó Sportegyesület elképzelését a Vác belterület 1620/28 hrsz. területen (előterjesztés szerinti helyszínrajzon megjelölt telekrész 2. elnevezésű terület) három füves illetve műfüves pálya kialakításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: 1. sz. alpolgármester

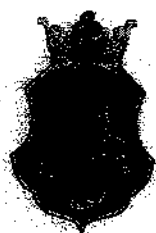
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben támogatja Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány alapító okiratának módosítását az alábbiak szerint:

- a csatlakozók is gyakorolhassanak alapítói jogokat;
- a csatlakozáshoz mindig alapítói jóváhagyásra legyen szükség;
- az alapítók az alapítói gyűlésben főszabály szerint egyszerű többséggel, további csatlakozás elfogadása tárgyában pedig kétharmados többséggel hozzák meg határozataikat.

Határidő: azonnal

Felelős: 1. sz. alpolgármester





Vác Város Polgármestere

4. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Pető Tibor alpolgármestert az elvi döntésekhez kapcsolódó jogi, műszaki feladatok előkészítését, továbbá felkéri, hogy a szükséges dokumentumokat a 2016. július 14-i Képviselő-testületi ülésre terjessze elő.

Határidő: 2016. július 14.

Felelős: 1. sz. alpolgármester

K.m.f.

Fördös Attila s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

Palócz Angelika



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T **a Képviselő-testület 2016. január 21-én megtartott** **üléséről készült jegyzőkönyvből**

Tárgy: 2014-2020. évi fejlesztési célkitűzések az
Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Kft. létrehozása

11/2016.(I.21.) sz. Képviselő-testület **határozata**

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalapítási szándékát fejezi ki az Észak-Pest Megyei Területfejlesztési kft. létrehozásával kapcsolatban 3.000.000 Ft törzstőkével, 5.450.000 Ft működési költség biztosításával. A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi és Adó Osztály vezetőjét, hogy a 2016. évi költségvetésbe tervezze be a fedezetet, továbbá felkéri Petó Tibor alpolgármestert, hogy a kft. megalapításához szükséges előterjesztéseket készítse el, az üzleti tervét állítsa össze.

Határidő: februári Kt. ülés

Felelős: alpolgármester,
Pénzügyi és Adó Oszt.

- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlanokat értékesítésre jelöli és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft-t az ingatlanok értékbecslésének elkészíttetésére:
 - Vác, Zrínyi u. 1. (Csocsaj Kft.)
 - Vác, Széchenyi u. 15-17. (DM üzlet)
 - Vác, Eszterházy u. 2.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.



Vác Város Polgármestere

- 3.) Vác Város Önkormányzat Képviseleti-testülete felkéri a Váci Városfejlesztő Kft-t az alábbi – korábban értékesítésre kijelölt ingatlanok – értékebecslésének elkészíttetésére:
- volt Laktanya
 - volt Karacs Kollégium

Határidő: februári Kt. ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

K.m.f.



Fördős Attila s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

CA

Palócz Angelika



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T
a Képviselő-testület 2016. február 18-án megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Kft. megalapítása

33/2016.(II.18.) sz. Képviselő-testület
határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalapítja az Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft-t 3.000.000,- Ft törzstőkével, amelyet a 2016. évi költségvetésben biztosít. Továbbá elfogadja az 1. számú melléklet szerinti alapító okiratot és felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírására, valamint a cégbírósági eljárás megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pető Tibor alpolgármester

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatói álláshelyének betöltésére a 2. számú melléklet szerinti tartalommal pályázatot írjon ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
ügyvezető igazgató

3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a 3. számú mellékletben felsorolt ingatlanok értékesítésének előkészítéséről és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegét az ingatlanok értékbecslésének elkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.



Vác Város Polgármestere

4. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottságot az előterjesztésben szereplő fejlesztési célok rangsorolására.

Határidő: köv. GVVB ülés

Felelős: Pető Tibor alpolgármester

5. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-Pest Megyei Településfejlesztési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának választja Balkovics Pétert, Kovács Ágneszt, Mokánszky Zoltánt 2016. február 19-től 2021. február 18-ig.

Határidő: azonnal

Felelős: Pető Tibor alpolgármester

6. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Észak-Pest Megyei Településfejlesztési Nonprofit Kft. székhelye a 2968 hrsz-ú, természetben a 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám alatt található ingatlan, szívettségi használó jogcímen.

Határidő: köv. GVVB ülés

Felelős: Pető Tibor alpolgármester

7. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-Pest Megyei Településfejlesztési Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának a PKI Könyvvizsgáló Iroda Korlátolt Felelősségű Társaságot (2120 Dunakeszi, Kosztolányi u. 6., 13-09-070675, könyvvizsgáló: dr. Baracz Gabriella) választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pető Tibor alpolgármester



Vác Város Polgármestere

8. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Pető Tibor alpolgármestert, hogy fejlesztési hitel felvételének lehetőségét vizsgálja meg.

Határidő: azonnal


Felelős: Pető Tibor alpolgármester

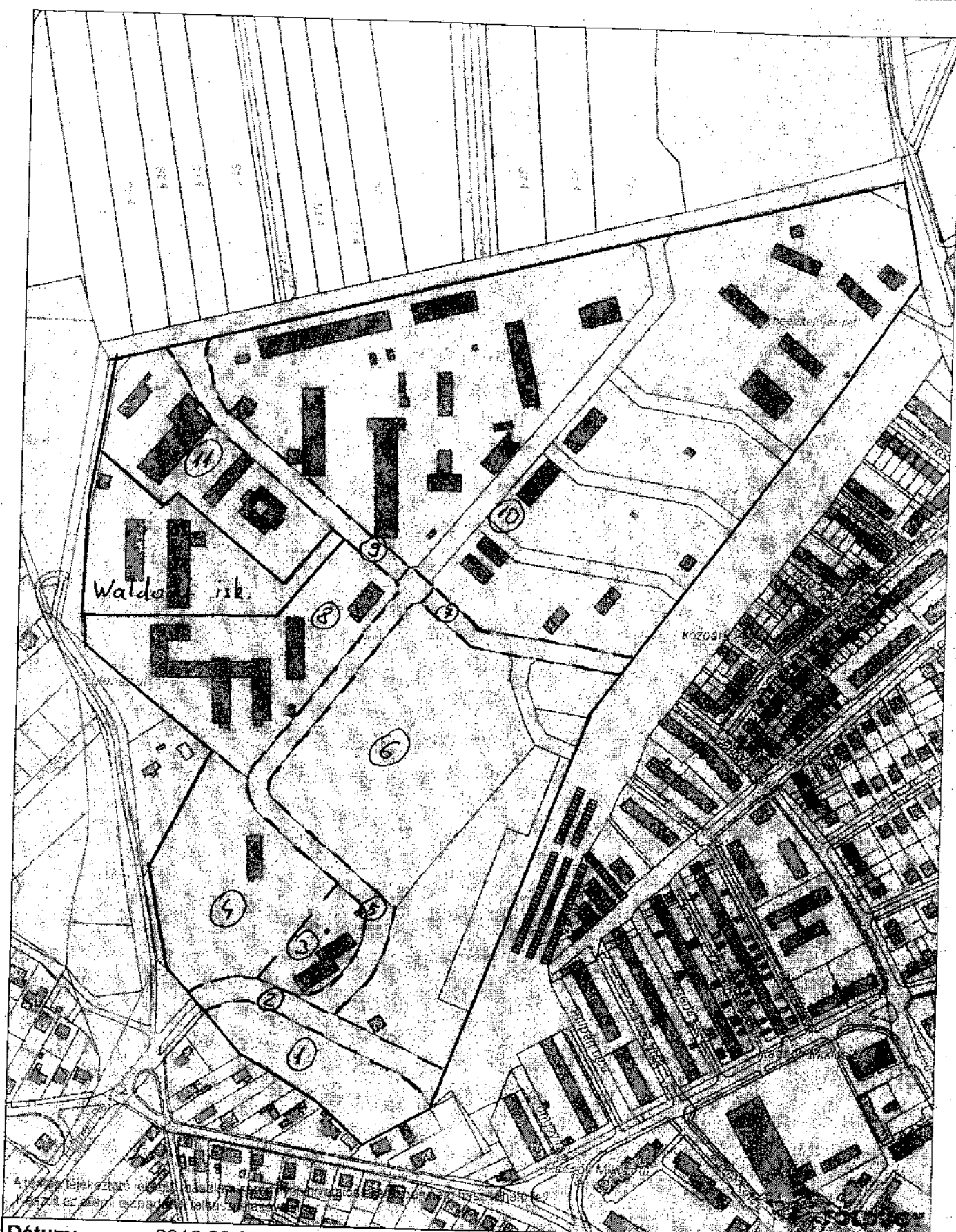
K.m.f.



Fördős Attila s.k.
polgármester

A kivonat hiteléről:


Palócz Angelika



Dátum: 2016.06.21 15:50
Készítette: Posta Botond
Méretarány: 1:4000
Koordináta: 655349.06, 272162.95 - 656108.95, 273150.03
Megjegyzés:



- - - - - tervezett telekhatár
 ① - ⑪ tömbök, melyek tovább oszthatóak



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

**a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2016. július 04-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből**

**Tárgy: Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány és a Váci Labdarúgó SE
beruházása**

**52/2016.(VII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 20/2016. (II.18) sz. határozat 3. pontját úgy módosítja, hogy az Esze Tamás laktanya vázrajza alapján a 4)-6) területre nem vonatkozik az értékesítés előkészítése, értékbecslés elkészítése.

Határidő: azonnal

Felelős: Pető Tibor alpolgármester
VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, 11/2016. (I.21.) sz. határozat 3. pontjának a módosítása, úgy, hogy az Esze Tamás laktanya vázrajza alapján a 4)-6) területre nem vonatkozik az értékbecslés elkészítése és a 33/2016. (II.18.) sz. Képviselő-testületi határozat 3. pontjának a módosítása, úgy, hogy az Esze Tamás laktanya vázrajza alapján a 4)-6) területre nem vonatkozik az értékesítés előkészítése, értékbecslés elkészítése.

Határidő: 2016. júl. KT ülés

Felelős: Pető Tibor alpolgármester
VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a területek későbbi értékesítése érdekében Vác belterület 1620/28 hrsz. területen engedélyezze a tömbös telekalakítást a mellékelt vázrajz alapján, melynek költségét a Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány viseli.

Határidő: 2016. júl. KT ülés

Felelős: Pető Tibor alpolgármester
VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg





Vác Város Önkormányzat

Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzata és a Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány között kötendő a mellékelt tartalom szerinti használati szerződés tervezetének elfogadását, a szerződés megkötését, annak esetlegesen szükséges technikai módosítását, valamint javasolja a Polgármester felhatalmazását a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. júl. KT ülés

Felelős: Pető Tibor alpolgármester
VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

5. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzata és a Vác Város Labdarúgó Sportegyesület között kötendő a mellékelt tartalom szerinti használati szerződés tervezetének elfogadását, a szerződés megkötését, annak esetlegesen szükséges technikai módosítását, valamint javasolja a Polgármester felhatalmazását a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. júl. KT ülés

Felelős: Pető Tibor alpolgármester
VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hiteléül:

Kovács Tímea

Vác Város Önkormányzat Pető Tibor Alpolgármester Úr részére

Kelt: 2016. év július hónap 05. napja

Tisztelt Pető Tibor Alpolgármester Úr!

A Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány (Dunakanyar Kézilabda Akadémia) által benyújtott TAO támogatás pályázathoz az alábbi dokumentumok csatolása szükséges, amelyhez ezúton kérjük hozzájárulásukat, illetve rendelkezésre bocsátásukat, amely az Akadémia megvalósítási területére vonatkozik:

- Tulajdonosi hozzájárulás (A megvalósítani kívánt ingatlan tulajdonosának az építési munkák végzéséhez történő hozzájáruló nyilatkozata.)
- Tulajdoni lap (Az ingatlan 3 hónapnál nem régebbi tulajdonlap-másolatának földhivatal által kiadott eredeti példánya vagy másolata.)
- Nyilatkozat jelzálog bejelentéséhez (A sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes hozzájáruló nyilatkozata, amely szerint – a sportcélú ingatlan üzembe helyezését követő 30 napon belül – hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Állam javára a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évre az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálog bejegyzésére kerüljön sor.)
- Kérjük továbbá Alpolgármester úr közbenjárását és a Tisztelt közgyűlés jövő heti döntését abban, hogy (lévén az Alapítvány által, annak forrásaiból létrehozott ingó és ingatlan vagyon részben Vác város tulajdonába kerül és tekintettel az Alapítvány közhasznú státuszára) mentesítsék az Alapítványt a hatályos építmény és egyéb kommunális adóterhek alól, a terület tartós használatnak teljes időtartamára.

Tisztelettel, köszönettel:

Kirsner Erika

kuratóriumi elnök