



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2014. év április hónap 24. napi ülésére

Szám: 9/102-1/2014.
Tárgy: **Városfejlesztés – Partnerségi egyeztetés szabályai és a településrendezési eszközök eljárásának megindítása**
Melléklet: - VKB határozati kivonat
Előterjesztő: **Lévai Dávid főépítész**
Készítette: Lévai Dávid főépítész
Előadó: Lévai Dávid főépítész
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 5 oldal
Bizottsági tárgyalások: VKB
Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mö. tv. 46.§ /1/)
egyszerű többség (Mö. tv. 47.§ /2/)*

Törvényességi
véleményezésre bemutatva **Dr. Csereklýe Károly Zoltán**
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: **Deákné dr. Szarka Anita**
jegyző

Véleményezésre
megkapta: **Kökény Szabolcs**
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: **Fördös Attila**
polgármester

Nincs / az alábbi:



Tisztelt Képviselő - testület!

Vác Város településfejlesztési koncepcióját, az integrált településfejlesztési stratégiáját és a településrendezési eszközeinek módosítását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján 2015. december 31-i határidővel el kell végezni, mivel Vác a Budapesti Agglomerációhoz tartozó település.

A módosításnak összhangban kell lennie a településfejlesztési koncepcióval, az integrált településfejlesztési stratégiával és a településszerkezeti tervvel, amennyiben a tervezett módosítás nincs összhangban ezekkel, az eszközökkel, akkor tartalmukat is módosítani kell. A módosítási eljárás a teljes eljárás alá esik, mert az eljárás menetét az új jogszabályi környezet alapján kell lefolytatni, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. évi (XII.20.) kormányrendeletben lévő jelrendszert kell alkalmazni. A módosítás az ingatlan nyilvántartási digitális alaptérkép felhasználásával kell készíteni. A digitális alaptérképpel Önkormányzatunk rendelkezik a tervdokumentációk elkészítéséhez felhasználható.

A partnerségi egyeztetés szabályainak előírását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a írja elő, mely alapján határozat formájában a szabályzat előterjesztésre került az 1. számú melléklet alapján.

A 2014. évi költségvetésben a Képviselő – testület a településrendezési eszközök módosítására külön fedezetet biztosított.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és a partnerségi egyeztetés szabályait a Képviselő – testület részére elfogadásra javasolta, továbbá javasolta a településrendezési eszközök módosítási eljárásának elindítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló határozatot fogadja el és kérje fel a Polgármestert, hogy Vác Városának településfejlesztési koncepciójának, az integrált városfejlesztési stratégiájának és a településrendezési eszközének módosítási eljárásait kezdje meg.

Vác, 2014. április 16.



Lévai Dávid s.k.
főépítész

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. számú mellékletben szereplő tartalommal elfogadja a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésének szabályait elfogadja és felkéri a Polgármestert, hogy Vác Városának településfejlesztési koncepciójának, az integrált városfejlesztési stratégiájának és a településrendezési eszközének módosítási eljárásait kezdje meg.

Határidő: soron következő képviselőtestületi ülés

Felelős: főépítész



Vác a Dunakanyar szíve

1. számú melléklet
VÁC VÁROS
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSEL ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSEL ÖSSZEFÜGGŐ
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSÉNEK SZABÁLYAI

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél hatékonyan lehessen biztosítani a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési, településfejlesztési eszközök nyilvánosságát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján Vác Város Településfejlesztéssel és Településrendezéssel Összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályai az alábbiak:

I. A partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek) köre:

1. Vác város teljes lakossága
2. Valamennyi a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható váci székhelyű építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet és váci székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
3. Vác Város Önkormányzatánál (továbbiakban: Önkormányzat) a Partnerségi Egyeztetésbe az adott eljárás előzetes tájékoztatása során bejelentkezett érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, egyházak
4. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

- a) Az Önkormányzat a Partnerek tájékoztatásának elősegítésére a városi honlapon (www.vac.hu) külön tárhelyet biztosít a Partnerségi Egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében. A tárhely a www.vac.hu honlapon belül egy külön almenüpontban, „Partnerségi Egyeztetések” címszóval kerül feltüntetésre.
- b) A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően a Partnerek az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban vehetnek részt.
- c) A különböző tájékoztató és véleményezési anyagok, közzétételek a) pontban megnevezett tárhelyre való feltöltéséről a Polgármester gondoskodik, aki ennek tényéről egyidejűleg felhívást tesz közzé
 - a városi honlapon, és
 - a Váci Hírnök „Partnerségi Egyeztetés” című külön rovatában.



Vác Város Önkormányzatának szíves ajánlása

1. számú táblázat

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Lakossági ill. Partnerségi fórum(ok)	Elfogadás előtti közzététel
Településfejlesztési koncepció	-	van	van	van
Integrált településfejlesztési stratégia	-	van	van	van
Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat)	Teljes eljárás	van	van	van
	Egyszerűsített eljárás	van	nincs	van
	Tárgyalásos eljárás	van	szükség esetén Polgármesteri döntés alapján	nincs

- d) Az *Előzetes tájékoztatás* során a Polgármester meghatározza a megindított településfejlesztési vagy településrendezési tervezés tárgyát, hogy azzal kapcsolatban a tájékoztatóban meghatározott határidőig a Partnerek előzetes észrevételt tehesse. Az előzetes tájékoztatás során a Polgármester a Partnerségi Fórum(ok)on való részvételre is felhívhatja a Partnereket, amelyre szintén a megadott határidőig lehet jelentkezni.
- e) A *Lakossági Fórumot* a Polgármester hívja össze, úgy, hogy a fórum előtt legalább 1 héttel az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket is tartalmazó *Egyeztetési tervanyagot* az a) és c) pontban részletezettek szerint nyilvánossá teszi. A Lakossági fórumon a Partnerek szóban, az ott elhangzottakkal kapcsolatban a fórumot követő 8 napon belül, a h) pontnak megfelelően írásban tehetnek észrevételt.
- f) *Partnerségi Fórumo(ka)t* a Polgármester egyes kiemelt fejlesztési tervek megalkotása során kezdeményezhet, amelyen az előzetes tájékoztatás során bejelentkezett érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, egyházak valamint környezetvédelmi egyesületek meghatalmazott képviselői vehetnek részt.
- g) *Elfogadás előtti közzététel* során a tájékoztatóban meghatározott határidőig lehet a h) pontnak megfelelő írásos észrevételeket eljuttatni a Polgármesteri Hivatalhoz.
- h) A Partnerek írásos észrevételeiket az alábbi módokon tehetik meg:
- az írásos észrevétel Vác Város Polgármesterének, vagy a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájának címére (2600 Vác, Március 15. tér 11.) történő megküldésével,
 - elektronikus levélben történő megküldéssel a polgarmester@varoshaza.vac.hu vagy a foepitesz@varoshaza.vac.hu e mail címre.



Vác a Duna közepén

2

2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

- a) A beérkezett véleményeket a Főépítészeti Iroda nyilvántartásba veszi.
- b) A beérkezett észrevételeket a Főépítészeti Iroda továbbküldi a fejlesztési dokumentum, illetve településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki azokat táblázatban összegzi, majd indoklással ellátott szakmai javaslatot készít a Főépítészeti Iroda részére.

3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, a dokumentálásuk és nyilvántartásuk rendje:

- a) A tervezői szakmai javaslat alapján a Főépítészeti Iroda valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszát.
- b) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklását a Főépítészeti Iroda a véleményezőknak megküldi, az erről szóló összefoglalót táblázat formájában dokumentálja és tárolja, hogy abba az érdeklődők betekinthesse.
- c) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül a Főépítészeti Iroda az elfogadott településrendezési eszközt teljes terjedelmében feltölti a II./1./a) pontban meghatározott tárhelyre, és erről felhívást tesz közzé a

- a városi honlap oldalán, és
- a Váci Hírnök „Partnerségi Egyeztetés” című külön rovatában.

III. A partnerségi szabályok hatályossága

A szabályzat Vác közigazgatási területét érintő településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára és településrendezési eszközökre vonatkozik.

A szabályzat 2014. április 24-től visszavonásig érvényes.

Vác, 2014. április 16.

Fördös Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző



KIVONAT

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2014. április 15-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Városfejlesztés – Partnerségi egyeztetés szabályai és felhatalmazás a településrendezési eszközök eljárásának megindítására

44/2014. (IV. 15.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a partnerségi egyeztetés szabályait elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a Vác Városának településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök módosítási eljárásának megkezdésére.

Határidő: 2014. ápr. KT ülés

Felelős: főépítész

K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Párizs Istvánné

