



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2015. év július hónap 16. napi ülésére

Szám: 12/7 - 118/2015.
Tárgy: **Zajvédő falak üzemeltetésével kapcsolatos telekalakítások**
Melléklet: - Térkép másolat
- VKB határozat
- GB határozat
Előterjesztő: **Espár Péter mb. osztályvezető**
Készítette: Posta Botond vagyonnyilvántartó
Előadó:
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 6 oldal
Bizottsági tárgyalások: VKB tárgyalta 2015. 07. 07.
GVVB tárgyalta 2015. 07. 06.
Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mótv. 46. § /1/)*
egyszerű többség (Mótv. 47. § /2/)

Törvényességi
véleményezésre bcsutatva: Jogi Osztály

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Fördös Artilla polgármester

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

A váci 692 – 699 hrsz.-ú ingatlanok vasút felőli oldalán épülő zajvédő fal az önkormányzat tulajdonában lévő 1829/93 hrsz.-ú közterületen valósul meg. A zajvédő fal kezelése, karbantartása – átadást követően – várhatóan az önkormányzat feladata lesz, ennek megfelelően már most célszerű eldönteni, hogy a karbantartás milyen megközelíthetőségi úton, módon legyen végrehajtva.

A következő lehetőségekkel lehet számolni.

– A zajvédő fal és a magán ingatlan telekhatára között kialakuló 30 – 50 cm-es sáv leválasztásra kerül az önkormányzati közterületről, s az ott élők tulajdonába megy át. Javasolható, hogy ingyenesen kerüljön a magántulajdonosokhoz, mert cserébe az ingatlan tulajdonosoknak engedélyezniük kell az érintett részen lévő kerítéseik elbontását, s átjárási szolgalmat kell engedniük az ingatlanukra. Ez a szolgalmat biztosítja azt a lehetőséget, hogy a karbantartást el lehessen végezni a zajvédő fal lakók felőli oldalán is. Ez a megoldási lehetőség földrészletenként a szolgalmat elkészítése és a kerítés elbontása mellett még telekalakítási eljárás lefolytatását is igényli, mely további 100 – 120 ezer forint többlet költséget jelent (költségviselő a NIF Zrt.).

– A zajvédő fal és a magán ingatlan telekhatára között kialakuló 30 – 50 cm-es sáv továbbra is az önkormányzat tulajdonában marad, az ingatlan tulajdonosok engedélyezik az érintett részen lévő kerítéseik elbontását, s átjárási szolgalmat engednek bejegyeztetni az ingatlanukra. Ennek az ellentételezésére nem áll rendelkezésre forrás, így a magántulajdonosnak nincs közvetlen érdeke a szolgalmat alapítására.

Mind a két esetben a zajvédő kapuk és tartozékok javításáról, karbantartásáról a magán tulajdonosokkal külön megállapodás szükséges, melyben rögzíteni kell, hogy a használatból eredő javítás és a rongálásból keletkező hibák kijavítását melyik fél viseli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2015. július 08.

Tisztelettel:

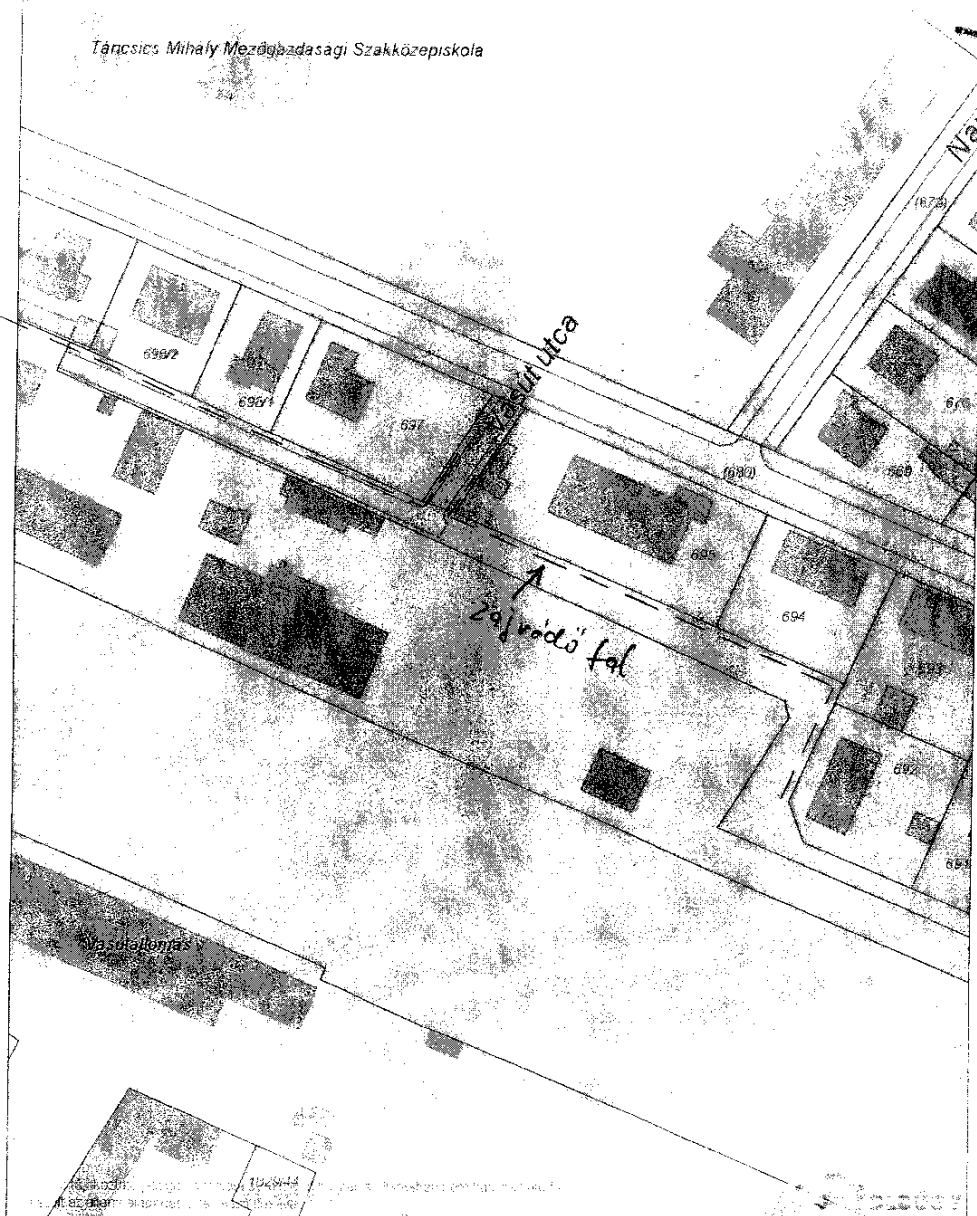

Espár Péter
mb. országgyűző

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elviekben támogatja a 1829/93 hrsz-ú, önkormányzati közterületből a későbbiekben elkészülő változási vázrajzoknak megfelelően a leválasztásra kerülő földrészeket a törzsvagyomból a forgalomképes vagyomba kerüljenek átsorolásra. A megosztásokkal kapcsolatos valamennyi költséget a NIF Zrt. viseli. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Műszaki Osztályt hogy a telekalakításokkal összefüggő további teendőket kezdje el, s az elkészült dokumentációk alapján a területek átminősítését - a törzsvagyomból a forgalomképes vagyomba – ismételten terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.



Dátum: 2015.06.29 16:12
Készítette: Posta Botond
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 656371.15, 270917.63 - 656561.12, 271164.39
Megjegyzés: zajvédő? fal környezete





VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATI ELNÖKSÉG	(4)
2015. JÚL. 07. 19.17 - 11.7/2015	
	P.B.

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2015. július 06-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Zajvédő falak üzemeltetésével kapcsolatos telekalakítások

48/2015.(VII.06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek a 1829/93 hrsz-ú közterületből történő terület leválasztást, s a megosztott földrészlet törzsvagyomból a forgalomképes vagyona történő átsorolását. A telek átalakítással járó minden költséget a NIF Zrt. viseli.

Határidő: 2015. júl. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

K.m.f.

**Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelesül:

Pme
Párizs Istvánné

KIVONAT

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2015. július 07-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Zajvédő falak üzemeltetésével kapcsolatos telekalakítások

69/2015. (VII. 07.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek a 1829/93 hrsz-ú közterületből történő terület leválasztást, s a megosztott földrészlet törzsvagyonyból a forgalomképes vagyonba történő átsorolását.

Határidő: 2015. júl. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

K.m.f.

**Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:



Párizs Istvánné