

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (VI. 23.) önkormányzati rendelete

a fás szárú növények és zöldfelületek védelméről

[1] Ezen rendelet célja a fás szárú növényzet közhasználatú területre való telepítésére, fenntartására, kivágására, pótlására vonatkozó szabályok megállapítása, a zöldfelületek folytonosságának megtartása és védelme, a zöldfelületek és a zöldtérfogat csökkenésének megakadályozása, melyek elősegítik az ember és környezet harmonikus kapcsolatának alakulását. A tervezetebb növénytelepítés hatására a városkép javulása várható, elkerülhető lesz a városképbe nem illő és invazív fajok ültetése. A pótlási kötelezettség egységes szabályozásával biztosítható a város faállományának és zöldfelületének a méretének megmaradása, a bírság bevezetésével pedig csökkenni az illegálisan, engedély nélkül történő zöldfelület átalakítások, károsítások, fakivágások és telepítések.

[2] Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a 48. § (3) bekezdésben foglalt illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével - az alábbi rendeletet alkotja.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Vác város közigazgatási területén belül található fákra, fás szárú növényekre, a zöldfelületekre, valamint a zöldfelületek átalakítására és kialakítására.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiség nélküli társaságra.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a külön jogszabály hatálya alá tartozó fákra és fás szárú növényekre,
- b) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. hatálya alá tartozó erdőkre és fatelepítésekre.
- c) a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Kormányrendelet hatálya alá tartozó országos jelentőségű védett természeti területekre.

A rendelet alkalmazása szempontjából

2. §

(1) **előnevelt fa:** minimum 10/12 cm törzskörméretű, kétszer iskolázott fa, gyümölcsfák esetében többször iskolázott;

- (2) **fasor:** meghatározott fajú és fajtájú, egy sorban lévő fák összessége, ahol a fák tőtávolsága nem nagyobb a fák kifejtett korában várható koronaátmérőjétől;
- (3) **fás szárú növény:** lombhullató és örökzöld fák, bokorfák, cserjék és többtörzsű fák együttes megnevezése;
- (4) **inváziós fajú fás szárú növények:** 282/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet (továbbiakban: Zöldrendelet) 2. mellékletében felsorolt fajok
- (5) **közhasználatú terület:** Zöldrendelet 2. § (3) szerint;
- (6) **törzskerület:** a fatörzs egy méteres magasságban mért kerülete centiméterben számolva;
- (7) **ültetési időszak:** a lombhullás és a rügyfakadás közötti időszak, kivéve fagyott föld esetén;
- (8) **vegetációs időszak:** a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak;
- (9) **Ingtalan használó:** az ingatlannal rendelkezni jogosult személy, az ingatlan tulajdonosa, vagyonkezelője, bérelője vagy az ingatlant más jogviszony alapján használó személy.
- (10) **Kertészeti szakvélemény:** minősített faápoló, favizsgáló, tájépítész, erdész, díszkertész által készített szakvélemény.
- (11) **Költési időszak:** e rendelet alkalmazásában a március 1-től szeptember 30-ig tartó időszak.
- (12) **Fahely:** a Zöldrendelet előírásai szerint meghatározott, a fa ültetésére kijelölt víz- és légáteresztő felület.
- (13) **Túltelepítés:** a nem közhasználatú területű ingatlanok területén 40 m²-enként több, mint 1 fa található.
- (14) **Főkertész:** a Váci Városfejlesztő Kft. által kijelölt személy.

II. Fejezet *Részletes rendelkezések*

Általános előírások

3. §

- (1) A település területén mindennemű tevékenység a Zöldrendelet és e rendelet rendelkezéseinek betartásával végezhető.
- (2) A zöldfelületek fenntartásáról, ápolásáról az ingatlan használójának kell gondoskodni.
- (3) Az egyes telkek fásítottságát a telkek legkisebb zöldfelületének arányában biztosítani kell a 280/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet (továbbiakban: TÉKA) 50. § (1) bekezdése alapján. Új építés, átépítés és bővítés esetén a meglévő és tervezett fák helyeit, fajtáját az építészeti-műszaki tervdokumentáció helyszínrajzán fel kell tüntetni a Zöldrendelet 1. melléklete, az általános növényegyenértékűség számításának módszertana szerint, mely a Főépítész felé benyújtandó tervdokumentáció kötelező része.

(4) A közterületeket csak indokolt mértékben szabad burkolt felületekkel ellátni. A burkolatlan felületeket – ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák – fenntartható zöldfelülettel kell kialakítani.

Fás szárú növények védelme közhasználatú területen

4. §

(1) Vác Város közhasználatú területein a fakivágás engedélyköteles. Az engedély kérelmet az e rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani a Jegyzőhöz. A jegyző a fakivágás engedélyezéséről a kérelmező (továbbiakban: Engedélyes) részére határozatot állít ki.

(2) Közhasználatú területen a fás szárú növénynek az élet-, egészség- vagy vagyoni védelmi okból történt kivágása esetén a kivágás tényét az azonnali intézkedést követő 3 munkanapon belül az e rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell bejelenteni a jegyzőhöz.

(3) A fakivágást lehetőség szerint a költési időszakon kívül (október 1-től február 28-ig.) kell elvégezni.

(4) A jegyző a fás szárú növényvel rendelkezni jogosultat a fás szárú növény kivágására kötelezi, ha a fás szárú növény az élet- vagy vagyoni biztonságot veszélyeztet, és e veszély másként nem hárítható el.

(5) A közhasználatú területen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül az Engedélyes köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról. A pótlási kötelezettséget és annak mértékét, teljesítésének módját a jegyző a kivágást engedélyező határozatban állapítja meg.

(6) A kivágás megtörténtét 5 napon belül be kell jelenteni az engedélyező hatósághoz.

(7) Utcai fasor, fák és cserjék környezetében építési tevékenység csak úgy folytatható, hogy a fás szárú növényzetet ne károsítsa.

(8) Fás szárú növények törzsétől mért 1 méteren belül földmunkagéppel munkát végezni tilos, csak kézi földmunkát szabad végezni.

(9) Ha építési munkák során az építési engedélyben megmaradóként vagy megvédendőként feltüntetett fák kivágásra kerülnek, elpusztulnak vagy jelentős mértékben károsodnak, pótlásáról e rendelet 5. §-a alapján kell gondoskodni.

(10) A telek megközelítését a TÉKA 52. § (1) bekezdésének figyelembevételével kell tervezni.

(11) Közhasználatú területen lévő fás szárú növények metszését kizárólag a Váci Városfejlesztő Kft. végezheti. Kivételt képez ez alól:

- a) A légvezetékek – a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet 6. §-ban meghatározott – biztonsági övezetébe lógó ágak villamosenergia-szolgáltató általi metszése.
- b) Az élet- és vagyoni biztonságot veszélyeztető növényrészek eltávolítása.
- c) Az útkereszteződés beláthatóságát akadályozó növényrészek eltávolítása.
- d) A járda használhatóságának és úrszelvényének biztosítása érdekében.
- e) KRESZ táblák láthatóságának biztosítása érdekében a növényzet eltávolítása,
- f) Főkertész által kiadott engedély alapján végzett tevékenység.

A fás szárú növény pótlásának szabályai közhasználatú területen

5. §

- (1) Fapótlásnak csak az előnevelt facsemetéknek a természetes növekedés feltételeit biztosító talajba történő ültetése minősül. Nem fogadható el pótlásként a fa mobil eszközbe, konténerbe való telepítése.
- (2) A pótlás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a fa az ültetést követő vegetációs időszak kezdetén is életképes, cserje esetében a területi borítottságot 3 éven belül biztosítja. Ennek hiányában a telepítést meg kell ismételni.
- (3) A pótlást a kivágást követő 1 éven belül, ültetési időszakban kell elvégezni, amelyet a hatóság az 1 év lejártát követően ellenőrizhet.
- (4) A kivágott fás szárú növény pótlása nem történhet inváziós fajú fás szárú növénnel.
- (5) A fás szárú növény pótlását elsősorban a kivágással érintett területen kell teljesítenie a pótlásra kötelezettnek. Ha a pótlás a környezeti adottságok, beépítettség vagy egyéb ok miatt nem, vagy csak részben végezhető el, e célra más közhasználatú ingatlan is kijelölhető. Ha a pótlás túltelepítést okozna, és e miatt nem teljesíthető, a jegyző engedélyével történhet megváltással a 14. § szabályai szerint.
- (6) A kivágott fa pótlásáról a kivágott fa törzskerületének mértékében kell gondoskodni, a következők szerint:
- a) 1-15 cm törzskerület esetén 1 db fa;
 - b) 16-30 cm törzskerület esetén 2 db fa;
 - c) 31-50 cm törzskerület esetén 3 db fa;
 - d) 51-75 cm törzskerület esetén 5 db fa;
 - e) 76-100 cm törzskerület esetén 7 db fa;
 - f) 100 cm törzskerület fölött, minden megkezdett további 20 cm törzskerület esetén további 1 db fa pótlandó.
- (7) Ha az illegálisan kivágott fák száma és mérete nem állapítható meg, a rendelkezésre álló adatokból kell kikövetkeztetni az egyedszámot és egyedenként 75 cm törzskerületet kell alapul venni. Az illegálisan kivágott fák esetén a (6) bekezdésben meghatározott mennyiségek kétszeresét kell pótolni.
- (8) A 4. § (4) bekezdés szerint a közhasználatú területen kivágásra kötelezett, a természet vagy ember által okozott káresemény, illetve a zöldfelület fenntartás keretében kivágott beteg, elpusztult, élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető fák esetében a pótlás mértékének meghatározásánál a törzskerület arányát nem kell figyelembe venni, kivágott fánként egy azonos, vagy nagyobb értékű fajú új fát kell ültetni. A 4. § (2) bekezdése esetén is előbbiek szerint kell eljárni a pótlás tekintetében.
- (9) Cserje pótlásáról a területi borítottságnak megfelelő mértékben kell gondoskodni.
- (10) A pótlás megtörténtét a telepítéstől számított 8 napon belül az Engedélyes írásban, fotódokumentációval együtt köteles jelenteni a jegyzőnek.
- (11) A pótlási kötelezettség teljesítésére – a teljesítési határidő lejárta előtt benyújtott kérelmére – különös méltánylást érdemlő esetben egy alkalommal további 1 év halasztás engedélyezhető.

(12) Pótláskor a facsemetéket méretük, gyökérzetük szerint, de legalább 1×1×1 m-es ültetőgödörbe, természetes talajba kell ültetni és a csemete törzsét karókhöz kell rögzíteni, és meg kell oldani, hogy az öntözővíz közvetlenül a gyökérzónához juthasson.

(13) A pótlásra kötelezettnek a csemetéket az időjárásnak megfelelően öntözni kell az ültetéstől számított első 3–5 évben, a fa fajának és fajtájának megfelelően.

(14) A fás szárú növények engedély nélküli kivágása esetén pótlásra azt a természetes személyt, jogi személyt, vagy jogi személyiség nélküli társaságot kell kötelezni, akinek érdekében a fakivágás történt.

(15) A szakszerű pótlás, az ültetéstől számított egy éven túli eredés teljesítését a helyszínen az engedélyező, vagy a megbízásában eljáró Főkertész ellenőrzi és igazolja.

Nem közhasználatú területen lévő fák kivágásának és pótlásának szabályai

6. §

(1) Nem közhasználatú területek esetében a belvárosi ingatlanok (TKR 1/B. mellékletének 1. sorszáma által lehatárolt terület), valamint az intézményi és ipari területeken (HÉSZ szabályozási tervén a Vi jelű és Gip jelű építési övezetek) engedélyköteles a fakivágás.

(2) Az engedély kérelmet az e rendelet 3. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani a Jegyzőhöz. A kérelemhez csatolni kell:

- a) Társasház esetén
 - aa) a közgyűlés fakivágást támogató döntését vagy a tulajdonostársak fakivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát, és
 - ab) a közös képviselő megválasztását igazoló közgyűlési döntést.
- b) Jogi személy esetén
 - ba) az aláírási címpéldányt, és
 - bb) a kérelmet benyújtó személy eljárási jogosultságát igazoló dokumentumot.
- c) Osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén a tulajdonostársak fakivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát.
- d) Haszonélvezettel terhelt ingatlan esetén a haszonélvező fakivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát.
- e) Az Engedélyes a fával történő rendelkezési jogosultságát igazoló dokumentumot.
- f) A kivágandó fa (fák) pontos elhelyezkedését igazoló fotót vagy rajzos ábrát (helyszínrajzot).

(3) Az (1) bekezdésben felsorolt területeken a fás szárú növénynek az élet-, egészség- vagy vagyonvédelmi okból történt kivágása esetén a kivágás tényét az azonnali intézkedést követő 3 napon belül az e rendelet 3. melléklete szerinti formanyomtatványon kell bejelenteni a jegyzőhöz.

(4) A kérelem megalapozottsága esetén a jegyző a fakivágást engedélyezi és egyidejűleg a 7. § szerinti pótlásra kötelezi az Engedélyest, vagy a kérelmet megalapozatlansága esetén elutasítja.

(5) A fakivágást lehetőség szerint a költési időszakon kívül (október 1-től február 28-ig) kell elvégezni.

7. §

- (1) Fapótlásnak csak az előnevelt facsemetéknek a természetes növekedés feltételeit biztosító talajba történő ültetése minősül. Nem fogadható el pótlásként a fa mobil eszközbe, konténerbe való telepítése.
- (2) A pótlás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a fa az ültetést követő vegetációs időszak kezdetén is életképes, cserje esetében a területi borítottságot 3 éven belül biztosítja. Ennek hiányában a telepítést meg kell ismételni.
- (3) A pótlást a kivágást követő 1 éven belül, ültetési időszakban kell elvégezni, amelyet a hatóság az 1 év lejártát követően ellenőrizhet.
- (4) A pótlási kötelezettség teljesítésére – a teljesítési határidő lejárta előtt benyújtott kérelemre – különös méltánylást érdemlő esetben egy alkalommal további 1 év halasztás engedélyezhető.
- (5) A kivágott fákat a fakivágás által érintett ingatlanon kell pótolni.
- (6) A kivágott fa pótlásáról a kivágott fa törzskerületének mértékében kell gondoskodni, a következők szerint:
 - a) 1-15 cm törzskerület esetén 1 db fa;
 - b) 16-30 cm törzskerület esetén 2 db fa;
 - c) 31-50 cm törzskerület esetén 3 db fa;
 - d) 51-75 cm törzskerület esetén 5 db fa;
 - e) 76-100 cm törzskerület esetén 7 db fa;
 - f) 100 cm törzskerület fölött, minden megkezdett további 20 cm törzskerület esetén további 1 db fa pótlandó.
- (7) Ha az illegálisan kivágott fák száma és mérete nem állapítható meg, a rendelkezésre álló adatokból kell kikövetkeztetni az egyedszámot és egyedenként 75 cm törzskerületet kell alapul venni. Az illegálisan kivágott fák esetén a (6) bekezdésben meghatározott mennyiségek kétszeresét kell pótolni.
- (8) A természet vagy ember által okozott káresemény, illetve a zöldfelület fenntartás keretében kivágott beteg, elpusztult, élet- vagy vagyónbiztonságot veszélyeztető fák esetében a pótlás mértékének meghatározásánál a törzskerület arányát nem kell figyelembe venni, kivágott fánként egy azonos, vagy nagyobb értékű fajú új fát kell ültetni.
- (9) Ha a kivágással érintett magánterületen a pótlás során túltelepítés lépne fel, a pótlás a jegyző engedélyével történhet közhasználatú területen, lehetőleg az érintett ingatlan közelében, vagy megváltással a 14. § szabályai szerint.

A fás szárú növények telepítésének szabályai

8. §

- (1) Közhasználatú területre történő fa és cserje telepítését – a pótlás kivételével – a Váci Városfejlesztő Kft. végezheti.
- (2) Közhasználatú területre történő fás szárú növény ültetése – a pótlás kivételével – az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően kivételes esetben e rendeletben foglaltak szerint jegyzői engedély birtokában, a főkertész véleménye alapján a 11. §-ban előírt védőtávolságok betartásával történhet. A kérelmet a 2. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani a jegyző részére.

- (3) Az Engedélyesnek a jegyzőhöz címzett engedélykérelemben meg kell jelölnie a telepítés helyét, ültetendő cserjék, örökzöldek, élőfák darabszámát, fajtát, átmérőjét, a kérelmező nevét, lakcímét, telefonszámát.
- (4) Az engedéllyel közhasználatú területre ültetett fák és cserjék fenntartásáról a növényzet telepítője köteles gondoskodni az ültetéstől számított első 3–5 évben, a fa fajának és fajtájának megfelelően.
- (5) Közhasználatú területre ültetett fás szárú növények kivágására hatósági engedély, felszólítás, kötelezés nélkül a fa telepítője nem jogosult, kivéve, ha a 4. § (2) bekezdésben foglaltak fennállnak.
- (6) Közhasználatú területi fás szárú növények pótlása esetében alkalmazkodni kell a már meglévő fajokhoz és a környezeti adottságokhoz az egységes, rendezett utcakép kialakításának érdekében.
- (7) Közhasználatú területre elsősorban honos magyar fajú fás szárú növényeket lehet ültetni.
- (8) Inváziós fajú fás szárú növények ültetése tilos.
- (9) Utcái kerítés helyett élő sövény alkalmazása esetén az nem nyúlhat ki a közhasználatú területre és folyamatos gondozása az ingatlan használó kötelessége.

9. §

- (1) Újonnan kialakított közhasználatú területek mentén az egyes utca vagy útszakaszok mentén - amennyiben azt közhasználatú terület keresztmetszeti elrendezése lehetővé teszi - azonos vagy fasor-rekonstrukció esetén legalább hasonló fafajú, várostűrő fasorokat kell ültetni az egységes utcaképi megjelenés érdekében. A fasor fapótlásakor figyelembe kell venni a Zöldrendelet 18. § (1) bekezdését. A fasorok telepítésére kertépítészeti dokumentációt kell mellékelni az utépítési engedélyezési tervhez.
- (2) A meglévő fásított közhasználatú terek, fasorok településkép szempontjából értékes faegyedeit, valamint az utcaképet meghatározó településképi jelentőségű gyepek zöldsávokat és zöldfelületeket érintő rendezés, változtatás csak kertépítészeti dokumentáció alapján lehetséges.
- (3) Új közlekedési célú közhasználatú terület kiépítése során a zöldsávot az út kiépítésével egyidejűleg meg kell valósítani és a keresztmetszetben biztosított helyen a fasorokat el kell ültetni. A fasorok - ahol azt a keresztmetszeti méret és a közművek a felszíni vízelvezetés helyigénye, valamint a morfológia lehetővé teszi - kétoldaliak legyenek.
- (4) Az utcák és közhasználatú területek fásítását - vegyszeres növényvédelmet nem igénylő - elsősorban környezettűrő, lehetőleg őshonos dísz cserje- és fafajok egyedeivel kell megoldani, a TKR 4.melléklete szerint.
- (5) Fasorok ültetése kertépítészeti dokumentáció alapján, a jegyző hozzájárulása alapján lehetséges.

10. §

- (1) E rendelet alkalmazásában, a 9. § (1), (2), (5) bekezdés szerinti esetekben kertépítészeti dokumentáció készíttatése szükséges. A dokumentáció véleményezését a Váci Polgármesteri Hivatal végzi.

(2) A kertépítészeti dokumentációnak tartalmaznia kell legalább a meglévő és új növényzet bemutatását, a választott anyagoknak és a növényzet elhelyezésének leírását, és fakivágás esetén a fakivágás indokát, valamint a fapótlás meghatározását alprajzon ábrázolva.

Védőtávolságok

11. §

(1) Közhasználatú területen a fás szárú növények legkisebb ültetési (telepítési) távolsága:

- a) gázvezetéktől 2,0 m,
- b) egyéb vezetéktől, csapadékvíz elvezető ároktól 1,0 m,
- c) telekhatártól, ha nincs csapadékvíz elvezető árok kiskoronájú (<5 m koronaátmérőjű) fa 2,0 m, középkoronájú (5-10 m koronaátmérőjű) fa 3,0 m, nagykoronájú(>10 m koronaátmérőjű) fa 3,5 m, cserje 1,5 m.

(2) Közhasználatú területen a fák közötti ültetési távolság alacsony (5 m-nél magasabbra nem növekedésű fa esetén 5,0 - 6,0 méter, magas (5 méternél magasabbra növekedésű fa esetén 6,0 - 10,0 méter).

(3) Utcai légvezetékek alá, valamint a légvezetésektől számított 5 méter távolságban 4 méternél magasabbra növekedésű fás szárú növény nem ültethető.

(4) Cserje vagy fa telepítéskor be kell tartani a közutakra érvényes előírásokat is.

(5) A növényültetés a közterület-használatot nem zavarhatja.

(6) Növényültetésnél az utcáfronton a meglévő, illetve tervezett járda helyét biztosítani kell.

(7) A telepített fás szárú növény (a fák kivételével) magassága az útkereszteződésektől, a gyalogátkelőhelyektől, illetve a garázs- vagy kapukijárároktól számított 7 méteren belül nem haladhatja meg a 80 centiméteres magasságot.

(8) Új építésű ingatlan esetén a telken a fákat úgy kell telepíteni, hogy gyökérzetükkel és ágrendszerükkel ne károsítsák a telek és a szomszédos telkek építményeit. Ennek érdekében a telepített fa épülettől és lakóingatlan kerítésétől való távolsága – ide nem értve a közterületi határvonalon álló kerítést –

- a) nagy lombkoronájú fa és nagy méretű örökzöld esetén legalább 3,00 méter,
- b) közepes lombkoronájú fa és közepes méretű örökzöld esetén legalább 2,00 méter,
- c) kis lombkoronájú fa és kis méretű örökzöld esetén legalább 1,00 méter.

A fás szárú növények kezelése és a zöldfelület kezelésének szabályai közhasználatú területen

12. §

(1) E rendelet hatályba lépését megelőzően telepített fák, cserjék esetében, amennyiben az eltér a rendeletben foglaltaktól, annak tulajdonosa, társasházak esetén annak kezelője köteles úgy gondozni, hogy élet-, egészség- vagy vagyónvédelmet ne veszélyeztessen, a közhasználatú terület rendeltetésszerű használatát ne zavarja, abban kárt ne tegyen.

(2) A közhasználatú területek mentén található fás szárú növények ágai nem lóghatnak ki a közhasználatú területre, az ingatlan használója, társasházak esetén annak kezelője köteles kezelni és fenntartani az adott fás szárú növényeket.

Helyi egyedi és területi védelem alatt álló fás szárú növény kivágása

13. §

(1) Helyi védelem alatt álló fát vagy helyi védelem alatt álló területen fás szárú növény kivágását engedélyezni csak akkor lehet, ha az adott fa állapota miatt fennálló veszélyhelyzet elhárítása más módon nem biztosítható, valamint, ha a fa viharkár miatt vagy biológiai okból életképtelenné vált, és további fenntartása már nem indokolt. Ezen okokat városi főkertész szakvéleményével igazolni kell.

(2) Helyi védettség alatt álló fák kivágása esetén a pótlási kötelezettséget 50%-kal növelni kell.

A megváltás szabályai

14. §

(1) Amennyiben a jegyző engedélyezi, a pótlás megváltása lehetséges pénzzel.

(2) A megváltás összege 200.000+ÁFA Ft, azaz nettó kétszázezer forint fánként, valamint minden évben az infláció mértékével növelt összeg. A megváltás összege az eredeti határozatban szereplő pótlandó fák darabszáma után fizetendő. A megváltási összeg tartalmazza a pótlandó fa beszerzési árát, a felmerülő ültetési költségeket, valamint a fa 2 éves gondozásának a költségeit.

(3) A megállapított összeget a Vác Város Önkormányzatának Környezetvédelmi Alapjába (továbbiakban: Alap) kell megfizetni.

(4) Pénzbeli megváltás esetén az Alapba történő befizetést, a pénzbeli megváltásra kötelező határozat véglegessé válását követő naptól számított 30 napon belül kell teljesíteni. A befizetésről igazolást kell küldeni a hatóságnak.

(5) Az Alapba befizetett pénzbeli megváltás összegét az Önkormányzat az Alapban elkülönítetten kezeli. A befolyt összeget az Önkormányzati Környezetvédelmi Alapról szóló rendelet 3. § (3) bekezdésében meghatározott célokra lehet fordítani.

Egyéb rendelkezések

15. §

A fás szárú növények fenntartásával kapcsolatos tevékenységekről azok üzemeltetői kötelesek nyilvántartást vezetni.

Eljáró hatóságok és jogkövetkezmények

16. §

(1) Aki közhasználatú területen a fás szárú növény engedély nélküli kivágását vagy telepítését végzi, aki fás szárú növényt károsít, valamint aki a fapótlási kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, 15 000 Ft-tól 200 000 Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 2 000 000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott helyszíni bírság kiszabására Vác város jegyzője, vagy az általa felhatalmazott személy jogosult. A közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos eljárásban Vác város jegyzője jár el.

(3) A közigazgatási bírság kiszabására a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény, végrehajtására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény megfelelő rendelkezései vonatkoznak.

III. Fejezet
Záró rendelkezések

17. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

18. §

(1) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 10/2014. (III.21.) számú rendelete.

Vác, 2025. június 23.


Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester




dr. Zsido Szilvia
jegyző



1. melléklet a 19/2025. (VI. 23.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:			
Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

Fűzlevelű akácia (<i>Acacia saligna</i> / <i>Acacia cyanophylla</i>)	Illatos császárfű (<i>Paulownia tomentosa</i>)
Zöld juhar (<i>Acer negundo</i>)	Kanadai nyár hibridek (<i>Populus x euramericana</i>)
Mirigyes bálványfa* (<i>Ailanthus altissima</i>)	Meszkitefa (<i>Prosopis juliflora</i>)
Cserjés gyalogakác (<i>Amorpha fruticosa</i>)	Kései meggy (<i>Prunus serotina</i>)
Nyír-fajok (<i>Betula sp.</i>)	Hármaslevelű alásfa (<i>Ptelea trifoliata</i>)
Keleti fafojtó (<i>Celastrus orbiculatus</i>)	Torzsás ecetfa (<i>Rhus typhina</i>)
Nyugati ostorfa (<i>Celtis occidentalis</i>)	Fehér akác* (<i>Robinia pseudoacacia</i>)
Keskenylevelű ezüstfa (<i>Elaeagnus angustifolia</i>)	Fehér hóbagyó (<i>Symphoricarpos albus</i>)
Amerikai kőris* (<i>Fraxinus pennsylvanica</i>)	Nyugati hóbagyó (<i>Symphoricarpos albus</i> var. <i>laevigatus</i>)
Páfrányfenyő (<i>Ginkgo biloba</i>) nőivarú egyede	Kislevelű hóbagyó (<i>Symphoricarpos x chenaultii</i>)
Smaragdfa (<i>Paulownia elongata</i>)	Kínai fagyűfa (<i>Triadica sebifera</i> / <i>Sapium sebiferum</i>)

* Kivéve a kertészeti változatok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használat kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Kelt:,

.....
kérelmező aláírása

2. melléklet a 19/2025. (VI. 23.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



Vác Város Polgármestere

2. melléklet

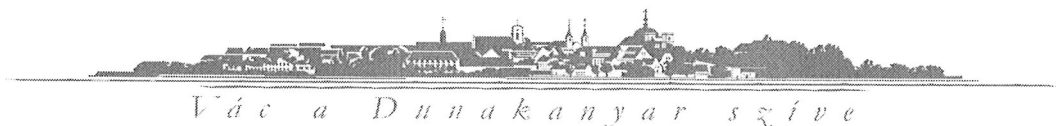
FAÜLTETÉSI ENGEDÉLYKÉRELEM **közhasználatú területen lévő fás szárú növényhez (fák, cserjék)**

A fás szárú növények és zöldfelületek védelméről szóló Vác Önkormányzat Képviselő-Testületének/....(.....) önkormányzati rendelete alapján faültetési engedélykérelemmel fordulok Vác Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Jegyzőjéhez.

Kérelmező neve:
Címe:
Telefonszáma:
E-mail címe:

A kérelem kötelező tartalmi elemei:

Az ültetés indoka:
Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):



Az ültetni tervezett fás szárú növény(ek):	
Sorszám	A fa/cserje faja
A tervezett / megvalósult ültetés kivitelezésének részletes leírása:	

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

Fűzlevelű akácia (<i>Acacia saligna</i> / <i>Acacia cyanophylla</i>)	Illatos császárfű (<i>Paulownia tomentosa</i>)
Zöld juhar (<i>Acer negundo</i>)	Kanadai nyár hibridek (<i>Populus x euramericana</i>)
Mirigyes bálványfa* (<i>Ailanthus altissima</i>)	Meszkitefa (<i>Prosopis juliflora</i>)
Cserjés gyalogakác (<i>Amorpha fruticosa</i>)	Kései meggy (<i>Prunus serotina</i>)
Nyír-fajok (<i>Betula sp.</i>)	Hármaslevelű alásfa (<i>Ptelea trifoliata</i>)
Keleti fafojtó (<i>Celastrus orbiculatus</i>)	Torzsás ecetfa (<i>Rhus typhina</i>)
Nyugati ostorfa (<i>Celtis occidentalis</i>)	Fehér akác* (<i>Robinia pseudoacacia</i>)
Keskenylevelű ezüstfa (<i>Elaeagnus angustifolia</i>)	Fehér hóbogyó (<i>Symphoricarpos albus</i>)
Amerikai kőris* (<i>Fraxinus pennsylvanica</i>)	Nyugati hóbogyó (<i>Symphoricarpos albus var. laevigatus</i>)
Páfrányfenyő (<i>Ginkgo biloba</i>) nőivarú egyede	Kislevelű hóbogyó (<i>Symphoricarpos x chenaultii</i>)
Smaragdfa (<i>Paulownia elongata</i>)	Kínai fagyúfa (<i>Triadica sebifera</i> / <i>Sapium sebiferum</i>)

* Kivéve a kertészeti változatok.

Kelt:,

.....
kérelmező aláírása



3. melléklet a 19/2025. (VI. 23.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS*
a nem közhasználatú területen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)

A fás szárú növények és zöldfelületek védelméről szóló Vác Önkormányzat Képviselő-Testületének .../....(.....) önkormányzati rendelete alapján fakivágási engedélykérelemmel/bejelentéssel* fordulok Vác Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Jegyzőjéhez.

(* A megfelelő rész aláhúzendő)

Kérelmező/Bejelentő neve:
Címe:
Telefonszáma:
E-mail címe:

A kérelem/bejelentés kötelező tartalmi elemei:

A kivágás indoka:		
Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):		
A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):		
Sorszám	A fa/cserje faja	Törzsátmérő (földtől számított 1 méter magasságban)
A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:		

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:			
Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

Fűzlevelű akácia (<i>Acacia saligna</i> / <i>Acacia cyanophylla</i>)	Illatos császárfű (<i>Paulownia tomentosa</i>)
Zöld juhar (<i>Acer negundo</i>)	Kanadai nyár hibridek (<i>Populus x euramericana</i>)
Mirigyes bálványfa* (<i>Ailanthus altissima</i>)	Meszkitefa (<i>Prosopis juliflora</i>)
Cserjés gyalogakác (<i>Amorpha fruticosa</i>)	Kései meggy (<i>Prunus serotina</i>)
Nyír-fajok (<i>Betula sp.</i>)	Hármaslevelű alásfa (<i>Ptelea trifoliata</i>)
Keleti fafojtó (<i>Celastrus orbiculatus</i>)	Torzsás ecetfa (<i>Rhus typhina</i>)
Nyugati osterfa (<i>Celtis occidentalis</i>)	Fehér akác* (<i>Robinia pseudoacacia</i>)
Keskenylevelű ezüstfa (<i>Elaeagnus angustifolia</i>)	Fehér hóbagyó (<i>Symphoricarpos albus</i>)
Amerikai kőris* (<i>Fraxinus pennsylvanica</i>)	Nyugati hóbagyó (<i>Symphoricarpos albus var. laevigatus</i>)
Páfrányfenő (<i>Ginkgo biloba</i>) nőivarú egyede	Kislevelű hóbagyó (<i>Symphoricarpos x chenaultii</i>)
Smaragdfa (<i>Paulownia elongata</i>)	Kínai fagygyűfa (<i>Triadica sebifera</i> / <i>Sapium sebiferum</i>)

* Kivéve a kertészeti változatok.

Mellékletek:

- ☐ Közgyűlési döntés vagy tulajdonostársak hozzájáruló nyilatkozata (Társasházak esetén)
- ☐ Közös képviselő megválasztását igazoló közgyűlési döntést (Társasházak esetén)
- ☐ Aláírási címpéldányt (Jogi személy esetén)
- ☐ Kérelmet benyújtó személy eljárási jogosultságát igazoló dokumentum (Jogi személy esetén)
- ☐ Osztatlan közös tulajdonú ingatlannál a tulajdonostársak hozzájáruló nyilatkozata
- ☐ Haszonélvező (ha van) hozzájáruló nyilatkozata
- ☐ Az Engedélyes a fával történő rendelkezési jogosultságát igazoló dokumentum (pl. tulajdoni lap, meghatalmazás)

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használt kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Kelt:,

.....
kérelmező aláírása

Részletes indokolás

Az 1–18. §-hoz

A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2024. október 1. napjával hatályon kívül helyezte a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendeletet.

Fentiek alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 10/2014. (III. 21.) számú önkormányzati rendelet, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2024. (XI. 20.) számú önkormányzati rendelettel módosításra került, amiben a legszükségesebb változtatásokat fogadta el a Képviselő-testület.

Az új Korm. rendelet alapján szükséges az új rendelet elfogadása melynek egyik fontos módosítása, hogy Vác belvárosi, ipari és intézményi területein engedélyköteles lesz a magánterületi fakivágás a fák védelmének érdekében.