

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2018. szeptember 20. napi ülésére

Szám: VVF/199-30/2018.
Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4426/8 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésre jelölése
Melléklet: 8 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Zábó Edina ügyvezető igazgató
Készítette: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés: GVVB 83/2018.(V.14.) és 133/2018.(IX:10.) számú határozatai
Terjedelem: 10 oldal
Bizottsági tárgyalások:
Döntéshozatal módja: Nyílt ülés: Mötv. 46.§.(1) bek.
Egyszerű többség Mötv. 47.§.(2) bek.

Törvényességi véleményezésre bemutatva

Dr. Zsidel Szilvia Jogi osztály osztályvezető



Törvényességi észrevétel:

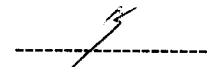
Deákné Dr. Szarka Anita
Jegyző

Nincs / az
alábbi:



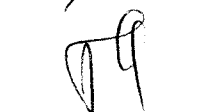
Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó osztály
osztályvezető



Véleményezésre megkapta:

Fördös Attila Polgármester



Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete!

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4426/8 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésre jelölése

Légrádi Gergely vételi szándékot nyújtott be Társaságunkhoz a Vác belterület 4426/8 hrsz-ú, kivett beépítetlen területre (*a továbbiakban: Ingatlan*). Az Ingatlan Vác Város Önkormányzatának forgalomképes, üzleti vagyonába tartozik. Az Ingatlan területet 1263 m².

Az Ingatlan a HÉSZ Vt-5 övezetbe sorolja „Településközpont vegyes terület”, mely elsődlegesen a helyi szintű igazgatási, oktatási, egészségügyi stb. építmények, intézmények elhelyezésére szolgál.

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. §

(1) *Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyronra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.*

(2) *Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.*

(3)

Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.

(4)

Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályázat útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.

(5)

Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet.”

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 83/2018.(V.14.) számú határozatában foglaltak szerint elviekben támogatta a kérelmet azzal, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege szerezz be a Főmérnökség és az Építéshatóság állásfoglalását az értékesítéssel kapcsolatban, illetve készítse el a forgalmi értékbecslést.

Részlegünk a Főmérnökség és az Építéshatóság állásfoglalását beszerezte, amelyek az előterjesztés mellékleteként olvashatók.

Az Ingatlan vételára forgalmi értékbecslés alapján: 28.100.000,-Ft. A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 133/2018.(IX.10.) számú határozatában foglaltak szerint javasolja a Képviselő-testületnek az Ingatlan értékesítésre jelölését.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület, 4426/8 hrsz-ú, beépítetlen ingatlan értékesítésre jelöli nyílt pályázattal, 28.100.000,-Ft induló vételáron.

A pályázati biztosíték összege: 2.800.000,-Ft (max.10%.)



Licitlépcső: 100.000,-Ft.

A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: Térkép, vázrajz, szelvényezés
3. számú melléklet: Értékbecslés
4. számú melléklet: GVVB 133/2018.(IX:10.) számú határozata

Vác, 2018. szeptember 12.

Zábó Edina s.k.
ügyvezető

Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017
Raoul Wallenberg-díj 2015

bali



Kertékpárosbarát Település 2014-2015-20
Hild János-díj 20
Idősbarát Önkormányzat 20
Kultúra Magyar Városa 20
A Nemzeti Sportvárosa 20

Váci Polgármesteri Hivatal
Építési Osztály

Iktatószám: 7/678-1/2018.
Hiv.szám: –
Előadó: Gyenes László
Telefon: 27/513-490

Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Damjanich
J. u. 4426/8 hrsz ingatlanról tájékoztatás
Melléklet: –

Postáné Mánya Judit részére!
VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

Vác
Köztársaság út 34.
2600

Tisztelt Postáné Mánya Judit!

Az Osztályunkra 2018. május 29-én érkezett elektronikus levelében kérte, hogy a Vác, belterület 4426/8 hrsz, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésével kapcsolatos információkat küldjük meg részükre.

A levelére az alábbi tájékoztatást nyújtom. A tárgyi ingatlan a HÉSZ szerint Vt-5 jelű település-központ vegyes területek övezetbe tartozik. Minimális telekméret 400 m².
A településközpont vegyes terület elsődlegesen a helyi szintű igazgatási, oktatási, egészségügyi, stb. építmények, intézmények elhelyezésére szolgál.

A Vt-5 jelű övezet max. beépíthetősége 35 %, szintterületi mutató 1,0 és az épületmagasság 3,5-5,0 m között van.

Lakást csak valamely elsődleges funkcióval együtt vagy utána lehet építeni.

Kérem a tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Vác, 2018. június 05.

Szászné Kertész Ildikó sk.
osztályvezető

Zimbra

postane.judit@vacholding.hu

RE: állásfoglalás kérése

Feladó : Posta Botond <inka@varoshaza.vac.hu>

Cs, 2018. máj.. 31., 12:40

Tárgy : RE: állásfoglalás kérése

Címzett : 'Postáné Mánya Judit'
<postane.judit@vacholding.hu>

Vagyonkataszteri nyilvántartásunkban a váci 4426/8 hrsz. forgalomképes,
értékesíthető

Espár Péter mb. oszt. vez. megbízásából:

Posta Botond
vagyonnyilvántartó
Váci Polgármesteri Hivatal
2600 Vác, Március 15. tér 11.
tel.: 27/513-469
e-mail: inka@varoshaza.vac.hu

From: Postáné Mánya Judit [mailto:postane.judit@vacholding.hu]

Sent: Monday, May 28, 2018 10:21 AM

To: Posta Botond; Szászné Kertész Ildikó

Subject: állásfoglalás kérése

Tisztelt Címzettek!

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság úgy döntött, hogy támogatja a Vác belterület 4426/8 hrsz-ú ingatlan hasznosítását. Kérem az értékesítéssel kapcsolatos állásfoglalásukat megadni szíveskedjenek.

Tisztelettel

Postáné Mánya Judit
vagyonhasznosítási ügyintéző
Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.
Tel.: +3627510104
E-mail: postane.judit@vacholding.hu
www.vacholding.hu



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. május 14-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4426/8 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésre jelölése

83/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 4426/8 hrsz-ú, kivett beépítetlen ingatlan értékesítésre jelölését *elviékben támogatja* azzal, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege szerezzé be a Főmérnökség és az Építéshatósági osztály állásfoglalását az értékesítéssel kapcsolatosan. Amennyiben támogatják az értékesítésre jelölést, úgy a Részleg készíttesse el az értékbecslést, mely alapján a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelem elbírálását.

Határidő: köv. GVVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea

Városfejlesztő Kft., Vagyonghasznosítási részleg

Érkezett:	2018 APR 27
Iktatószám:	KV7/293-1/2018
Melléklet:	0 db
Előadó:	Postarek M. János
Irattári tételszám:	
Alapszám:	

Tárgy: 4426/8 helyrajzi számú telek

Tisztelt Címzett!

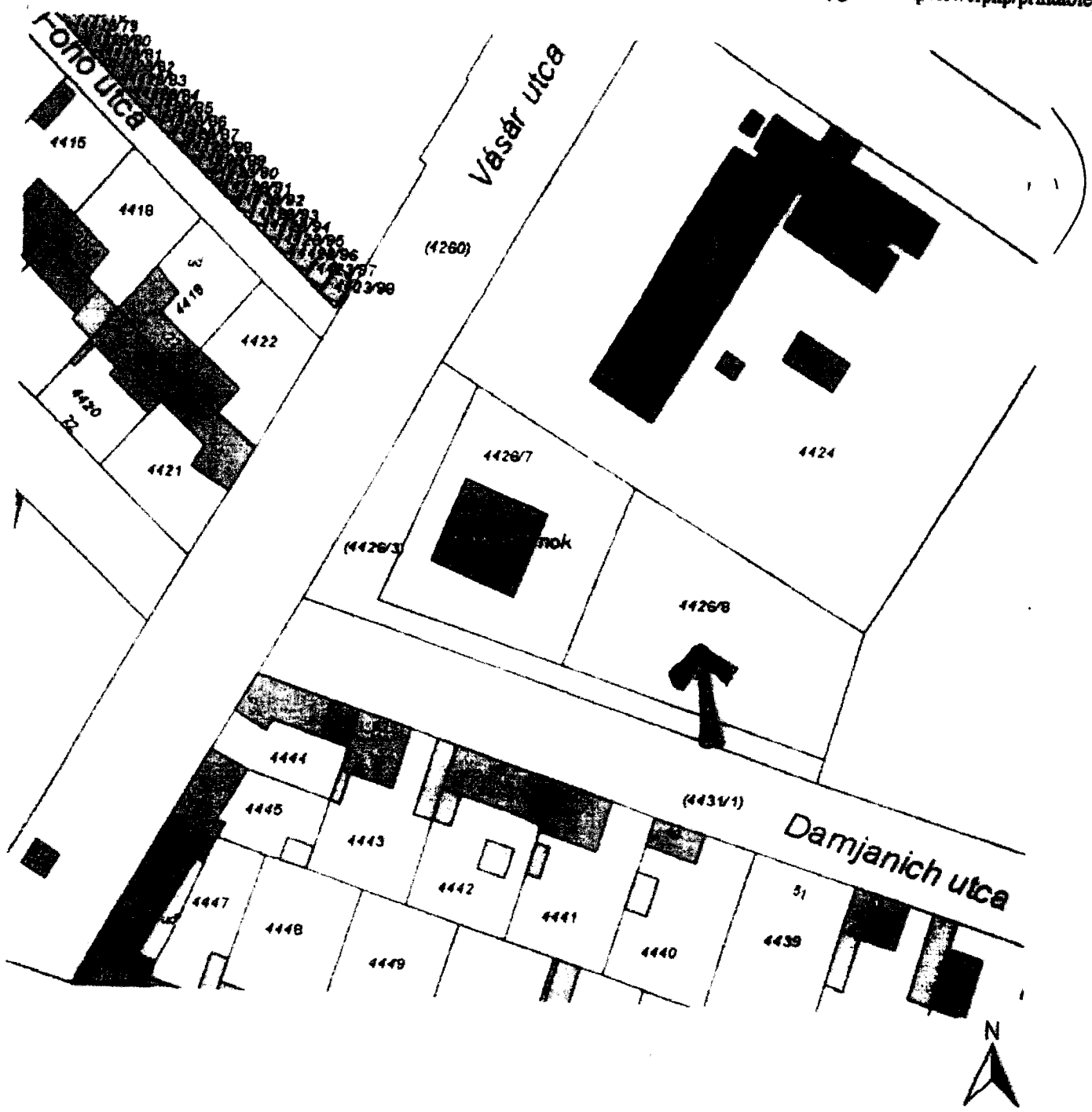
A tárgyban említett 4426/8-as helyrajzi számú, Vácon található Önkormányzati tulajdonban lévő telket szeretném megvásárolni. Szeretném kérni, hogy a gazdasági osztály és az Önkormányzat engedélyezze a telek megvásárlását. A kitűzési, és értébecslési díjat átvállaljuk.

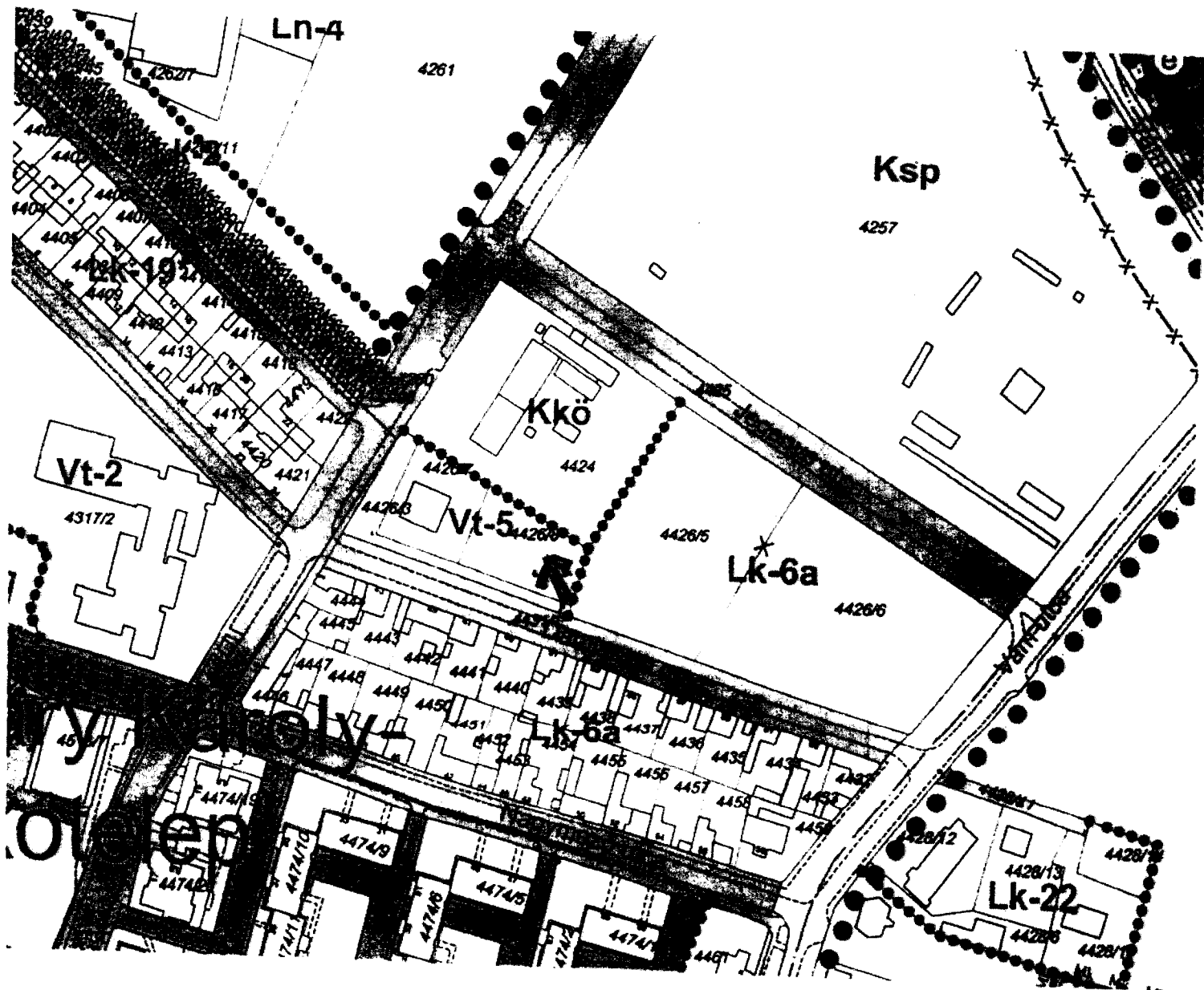
2018.04.24.

Bálványfa General Kft
2100 Gárdonyi Géza utca 133
Cégjegyzékszám: 15369172265
Bálványfa, 2018.04.24.
T: 06-30-299-490

Légrádi Gérgely

Bálványfa General Kft.





32. velodaj

Bejegyzés a Magyar Közlönyben, 2016.
A Halmipályáért Díj, 2015.
Családbarát Munkáért, 2013, 2016, 2017.
Raoul Wallenberg díj, 2015.



Kis- és középmezőny, 2014, 2015, 2016.
Híd János díj, 2011.
Futócsapat-Önkormányzat, 2011.
Kálta Magyar Város, 2011.
Kis- és középmezőny, 2010.

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. szeptember 10-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4426/8 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésre jelölése

133/2018. (IX. 10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja jóváhagyásra Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 4426/8 hrsz-ú, beépítetlen ingatlan értékesítésre jelölését nyílt pályáztatással, 28.100.000,- Ft induló vételáron.

A pályázati biztosíték összege: 2.800.000,- Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 100.000,- Ft.

A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

Határidő: 2018. szeptemberi Kt

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

8. ÖSSZEFOGLALÁS

A megbízás tárgyát képező ingatlanra vonatkozó alapelvek és korlátozó feltételek mellett, a helyszíni bejárás és a számítások alapján megállapításra kerül, hogy a

2600 Vác, belterület 4426/8 hrsz. szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának nettó forgalmi értéke:

28 100 000 Ft
azaz huszonnyolcmillió egyszázezer forint