

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyetyvayné  
dr. Kelemen  
Erzsébet

Digitálisan aláírta:  
Gyetyvayné dr.  
Kelemen Erzsébet  
Dátum: 2021.05.20  
15:06:54 +02'00'

**Váradí Tibor állami főépítész  
részére**

Pest Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész Iroda

Iktatószám: BP/PNEF-TKI/1263-3/2021.  
BP/PNEF-TKI/1263-4/2021.  
Ügyintéző: Fürstal Csenge  
Telefonszám: 06 (1) 465-3866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek  
módosítása tárgyalásos eljárás keretében  
írásos vélemény megküldése  
Hiv. szám: PE/AF/00158-3/2021.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A tárgyi ügygel kapcsolatban - 2021. május 26-án tartandó egyeztető tárgyalás - megküldött tervezetet áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya (a továbbiakban: BFKH) a dokumentációban foglaltak alapján a tervezett módosítások ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.

**A település közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

A BFKH jelen véleményét a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében; továbbá a *fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet  
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Kapják:

1. Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda – Hivatali Kapu
2. Irattár

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: [kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu](mailto:kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

**Váradi Tibor állami főépítész úr**  
részére

Pest Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész Iroda

Budapest  
Városház u. 7.  
1052

Iktatószám: BP/0801/00351-12/2021.  
Ügyintéző: Bánhidi Viktória  
Telefonszám: +36 1 815 9633  
Tárgy: Vác város településrendezési  
eszközeinek módosítása  
(20037 és 20038 hrsz.  
ingatlanok) – tárgyalásos  
eljárás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! (KRID: 216397999)!

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

Vác város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos PE/AF/00158-3/2021. számú, 2021. május 10-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2021. május 26-án tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 6413-2/2021/h

. számú példány

Hiv. szám: PE/AF/00158-3/2021.

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Váradi Tibor**  
**Vác Város Polgármesteri Hivatala**  
állami főépítész

**2600 Vác**  
Március 15. tér 11.

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek módosítása, Diadal tér területét érintő beruházás - tárgyalásos eljárás, véleményezési szakasz

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2021. május 26-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából

**Dr. Gulyás András ezredes**  
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Jakabné Papp Anita őrnagy (tel.:+36 (1) 414-1111/22-679; HM 022-22-679; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár  
2. sz. pld.: Címzett

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Dr. Gulyás András  
Időpont: 2021.05.13 09:28:35 CEST



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25  
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685  
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 2864-2/2021  
Hiv. szám: PE/AF/00158-3/2021

sz. példány

**Várad Tibor**

Pest Megyei Kormányhivatal  
állami főépítész részére

**Budapest**

**Tárgy:** Vác Város településrendezési eszközeinek módosítása  
tárgyalásos eljárás keretében

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy Vác Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, Időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
honvédelmi miniszter  
nevében és megbízásából:

**Lázár Béla ezredes**  
Repülésfelügyeleti Osztály  
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**  
mint katonai légügyi hatóság

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Lázár Béla  
Időpont: 2021.05.11 15:06:46 CEST





Aláíró: Csendes József  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály  
(2021.05.26. 15:21:39)

HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti Osztály  
Iktatószám: HE/EO/3243-2/2021.  
Ügyintéző: Kandi József  
Telefonszám: +36 30 370 1537  
Hivatkozási szám: Kimmer Dávid Kálmán  
Ügyintézőjük:

**Várad Tibor állami főépítész részére**  
**Állami Főépítészeti Iroda**  
**Budapest V. kerület**  
**Városház u. 7.**  
**1052**

**Tárgy:** Vác város településrendezési eszközeinek módosítása, Diadal tér területét érintő beruházásra vonatkozóan vélemény megadása.

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

Vác Város PE/AF/00079-4/2021. számon megküldött, Diadal tér területét érintő beruházásra vonatkozó településrendezési eszközeinek módosításával szemben az erdészeti hatóság a HE/EO/2666-2/2021. ügyszámú véleményében nem emelt kifogást.  
Az erdészeti hatóság a PE/AF/00158-3/2021. ügyszámmal ugyanezen tárgyban megküldött levelére válaszolva véleményét fenntartja, vagyis a Diadal tér területét érintő beruházással szemben továbbra sem emel kifogást.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csendes József  
erdészeti osztályvezető

**Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály**

cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. – levelezési cím: 3301 Eger Pf.:41. - telefonszám: +36 (36) 510-570  
E-mail: [fmeg@heves.gov.hu](mailto:fmeg@heves.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/heves](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves); <http://nfk.gov.hu>

**Döntésről értesül:**

1. Pest megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (216397999) elektronikusan
2. Irattár



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI  
MINISZTERIUM  
HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

**Pest Megyei Kormányhivatal**  
**Várad Tibor**  
**Állami Főépítész Úr**

**Budapest V. kerület**

Városház u.7.

1 3 6 4

**Tárgy:** Vác településrendezési  
eszközeinek módosítása - Diadal  
tér területét érintő beruházás

**Iktatószám:** HHF/56995/1/2021-ITM

**Hiv.szám:** PE/AF/00158-3/2021

**Ügyintéző:** Bacher Károly

**Telefon:** +36-(1) 4741-742

**Email:** karoly.bacher@itm.gov.hu

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Vác Város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretén belül történő módosítása tárgyában, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett PE/AF/00158-3/2021 számú megkeresésével kapcsolatban a hajózási hatóság az alábbi nyilatkozatot teszi:

A megküldött dokumentumok, alapján megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítással érintett területei, (20038 és 20037. hrsz-ú telkek) Vác külterületén található. A változás során különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület kerül kijelölésre, a telkeken található vendéglátó egység működésének érdekében. A tervezett intézkedések a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket és biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését nem befolyásolják a Dunán, ezért avval szemben a hajózási hatóság kifogást nem emel, véleményt, észrevételt nem kíván tenni.

Hatóságom hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja, valamint a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet 3. sz. melléklete állapítja meg.

Tekintve, hogy Vác közigazgatási területe határos a Dunával, mint VI/B. osztályba sorolt víziúttal, a folyó medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel rendelkezik.

A hajózási hatóság nyilatkozatát jelen levele útján teszi meg. A 2021. május 26-án 10:00 órakor tartott egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2021. május 11.

Tisztelettel:

Prof. Dr. Palkovics László innovációért és technológiáért felelős miniszter nevében  
és megbízásából:

  
**Bellyei Csaba**  
főosztályvezető



A u:\uvhh\hajozas\kvo\_kozos\hatósági ügyek\településfejlesztés  
2021\56995\_01\_ITM\_Vác\_TRE\_módosításdoc  
számú irathoz:

A levelet kapják:

**1. Állami Főépítész Iroda**

KRID: PMKHEPITES rövid nevű 216397999

Email: [allamifoepitesz@pest.gov.hu](mailto:allamifoepitesz@pest.gov.hu)

**2. Irrattár**



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI  
MINISZTERIUM

LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

**Ikt.sz.:** LRHF/58655-1/2021-ITM

**Ügyintéző:** Hársfai Lajosné

**Telefon:** +36-1-273-5514

**E-mail:** [lajosne.harsfai@itm.gov.hu](mailto:lajosne.harsfai@itm.gov.hu)

**Hiv. szám:** PE/AF/00158-3/2021

**Ügyintézőjük:** Kimmer Dávid

**Tárgy:** Vác, Diadal tér TRE –

**Vélemény**

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A légitársasági hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2021. május 10. napján „**Vác településrendezési eszközeinek módosítása tár-gyalásos eljárás keretében – Diadal tér területét érintő beruházás**” tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pont a) alpontja alapján járt el.

Budapest, 2021. május „ 25 „

Dr. Palkovics László

innovációért és technológiáért

felelős miniszter

nevében és megbízásából



Makovnik György Péter  
osztályvezető

Kapja:

1. Pest Megyei Kormányhivatal – elektronikus úton
2. irattár

## Építményengedélyezési Osztály

**Iktatószám:** EE K /11401-3/2021.

**Tárgy:** Vác településrendezési  
eszközeinek módosítása – PE/AF/00158-  
3/2021

**Ügyintéző:** Dr. Lakatos István Antal

**Tel.:** 1 457 7168

**E-mail:** [lakatos.istvan.antal@nmhh.hu](mailto:lakatos.istvan.antal@nmhh.hu)

## Pest Megyei Kormányhivatal

Váradi Tibor állami főépítész

### Budapest

Városház u. 7.

1052

## Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) **Vác településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó** egyeztetési anyagot megvizsgálta.

A mellékelt tervezet szerinti módosítás hírközlési érdeket nem sért, az elfogadás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljáráshoz adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: dr. Rajnai Judit osztályvezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Budapesten, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



## NÓGRÁD MEGYE ÖNKORMÁNYZATA

---

**Váradi Tibor úr**  
**állami főépítész részére**  
**Pest Megyei Kormányhivatal**  
**Állami Főépítészeti Iroda**

Tárgy: véleményezés  
Ikt. szám: 396-2/2021  
Ügyintéző: Vass Attila  
Tel.: 06-32/522 540

Budapest  
Városház u. 7.  
1052  
Hivatali kapu: PMKHEPITES 216397999  
Elektronikus levélcím: [allamifopitesz@pest.gov.hu](mailto:allamifopitesz@pest.gov.hu)

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A *főépítészeti tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pontja szerinti felhatalmazás alapján Vác város településrendezési eszközeinek módosítását az alábbiakban véleményezem.

Vác Város Önkormányzata Polgármestere 82/2021. (II. 18.) határozatában a településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat) módosítása egyeztetési és elfogadási eljárása újraindításáról döntött a Vác, 20037 és 20038 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján tárgyalásos eljárás szerint történik.

Vác Város Polgármestere a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárás keretében történő véleményezési szakaszának lefolytatását kezdeményezte az állami főépítész hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivataltól. A Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész PE/AF/00158-3/2021. iktatószámú levelének mellékleteként küldte meg a Véleményezési dokumentációt Nógrád Megye Önkormányzatának – mint érintett szomszédos területi önkormányzatnak – a Kormányrendelet 42. § (4) bekezdés b) pontjának megfelelően.

Vác város településrendezési eszközei módosítására irányuló eljáráshoz az alábbi véleményt adom:

Vác város településszerkezetre vonatkozó tervezett módosításai a megyehatárt érintő területfelhasználást és infrastruktúra hálózatot nem érintik. A településrendezési eszközök tervezett módosítása a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének *Nógrád Megye Területrendezési Tervéről* szóló 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelete előírásaival ellentétes megállapítást nem tesz.

**Vác város településrendezési eszközeinek tervezett módosítása ellen kifogást nem emelek.**

Salgótarján, 2021. május 14.

Tisztelettel:

Skuczi Nándor  
a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke  
névében eljárva

Vass Attila  
megyei főépítész







Áll. főépítész munkája:  
301-652-0578  
Társaság: Udrea

## PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607

PANYIZ@PESTMEGYE.HU

**Váradi Tibor**

állami főépítész úr részére

**Pest Megyei Kormányhivatal**  
**Állami Főépítész**

**1052 Budapest**

Sas utca

**Pf.: 557**

**1373**

Ikt. szám: 8-14/2021

Hiv. szám: PE/AF/00158-3/2021

Ügyintéző: Schindler-Kormos Eleonóra

Tel: 06-1-233-68-60

Email: kormose@pestmegye.hu

**Tárgy:** Állásfoglalás Vác város – Településrendezési eszközeinek módosításához a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdésnek megfelelően

### Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Vác város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének részleges módosításáról szóló, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 42. § (2) bekezdés szerinti véleménykérő levelére a dokumentáció átnézését követően a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3) és (5) bekezdésének, valamint a főépítész tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbiakban fogalmazom meg a véleményem.

1. A módosítási szándékok nem ellentétesek:

- a) a Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (TrTv) előírásaival,
- b) a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásaival,
- c) a Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletének (PmTrT) előírásaival.

2. A Pest Megyei Területfejlesztési Koncepció (PmTK) céljai nem sérülnek.

3. A tervmódosítás képviselőtestületi jóváhagyását nem ellenzem, de meg kell jegyezni, hogy:

- a) A Trtv. kertés mezőgazdasági térség területfelhasználási kategóriára vonatkozó előírások megfeleltetése kimaradt a dokumentációból, amit szükséges pótolni.
- b) A településszerkezeti tervlapon regionális kerékpárút nyomvonala található a jelmagyarázat szerint, míg a Trtv Budapesti Agglomerációra vonatkozó szerkezeti tervlapján országos kerékpárútvonal szerepel.
- c) Az intenzív fásítás megvalósítására javaslom az Önkormányzatnak az 1997. évi LXXVIII. törvény [Étv.] 30/A § szerinti településrendezési szerződés sajátos jogintézmény alkalmazását.

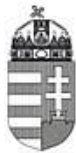
Budapest, 2021. május 10.

  
**Pest Megyei Kormányhivatal**  
**Állami Főépítész**  
1052 Budapest, Városház utca 7.  
1364 Budapest, Pf. 270

2021.05.12.

Üdvözlettel:

  
**Pányi Zsuzsanna**



PEST MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Vác településrendezése  
Ügyintéző: dr. Kiss Ádám r. főhadnagy  
Hivatkozás: PE/AF/00158-3/2021  
Tel.: 06 1 443 5119

**Dr. Tarnai Richárd**  
**Pest Megyei Kormányhivatal**  
**kormány megbízott**

**Budapest**

**Tisztelt Kormány megbízott Úr!**

Hatóságomhoz a fenti ügyiratszámom érkezett, Vác Város Településrendezési tervének módosításával kapcsolatos átiratára válaszol, az alábbiakról tájékoztatom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §. (2). bek. b) pontjának, valamint annak 9. számú melléklete 21. sz. pontjának értelmében, a tervezett intézkedések **kizárólag** abban az esetben relevánsak számunkra és a további eljárásban **akkor kívánunk részt** venni, ha az **határrendészeti szakterületet** érint.

Egyéb észrevételünk, javaslatunk nincs.

**Budapest, időbélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

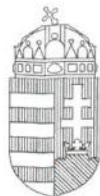
**Dr. Nagy László r. dandártábornok**  
**rendőrségi főtanácsos**  
**megyei rendőrfőkapitány**

## ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



2021 MÁJ 18.



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.049-8/2021.

Ügyintéző: Fülöpp Éva

Telefon: (06 1) 236-41-41

Tárgy: Vác, 20038 és 20037 hrsz-ú területre vonatkozó Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat módosítása – tárgyalásos eljárás

Hiv. szám: PE/AF/00158-3/2021.

Melléklet: -

Várad Tibor állami főépítész úr  
PMKH Állami Főépítész  
Budapest  
Városház utca 7.  
1052

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

PMKH Állami Főépítésze megkereséssel élt a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya felé, melyben meghívta a Vác 20038 és 20037 hrsz-ú területre vonatkozó településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalására, melyen egyéb irányú elfoglaltságom miatt részt venni nem áll módomban.

A dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy a tervezés által érintett ingatlanok külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló termőföldterületet nem érintenek, így a terv módosítása ellen kifogást nem emelek.

Kérem, az egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv egy másolati példányát további felhasználás céljából részemre megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2021. május 11.

**Üdvözlettel:**

**Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott**  
nevében és megbízásából:

**Dr. Alvári Andrea**  
osztályvezető



Földhivatali Főosztály  
Földügyi Osztály

1135 Budapest, Lehel u. 43-47.

Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564

E-mail: [foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu](mailto:foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu) Web: [www.pest.foldhivatal.hu](http://www.pest.foldhivatal.hu), <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Az ügyfélfogadás időpontja:  
szerda: 8.00-16.30



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY  
ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Bélyegző PMKH  
ő PMKH

Digitálisan aláírta:  
Bélyegző PMKH  
Dátum:  
2021.05.13  
10:38:35 +02'00'

Ügyiratszám: PE/EPO/ 95-11/2021  
Ügyintéző: Fehér Judit  
Telefon:06-30/249-1669

Tárgy: Vác, 20038 hrsz és 20037 hrsz (Hekk terasz)  
településrendezési eszközök módosítása  
Hivatkozási szám: PE/A/00158-3/2021

Pest Megyei Kormányhivatal  
Váradi Tibor  
megyei állami főépítész

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Tárgyi ügyben 2021. május 26-án tartandó tárgyalásos eljáráson megjelenni nem tudunk, ugyanakkor nyilatkozunk, hogy a Vác, 20037 és 20038 hrsz-ú területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása örökségvédelmi érdeket nem érint.

Budapest, 2021. május 12.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott  
nevében és megbízásából:



  
Okrutay Miklós  
osztályvezető

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,  
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE-06/KTF/22047-2/2021.	Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek módosítása – Vác 20037 és 20038 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozóan – tárgyalásos eljárás
Ügyintéző: Pálinkás Tamás	Hiv. szám: PE/AF/00158-3/2021.
Telefon: (06-1) 478-4400	Melléklet: –

Váradai Tibor úr részére  
megyei állami főépítész  
Pest Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész  
[allamifoepitesz@pest.gov.hu](mailto:allamifoepitesz@pest.gov.hu)

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész tárgyi ügyben PE/AF/00158-3/2021. számú megkeresésére a vonatkozó szakági rendelet alapján a **Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály** (a továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság) a környezet, a természet és a táj védelmére kiterjedően az alábbi tájékoztatást adja:

A Vác 20037 és 20038 hrsz.-ú ingatlanok egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott nyilvántartott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érint. A tárgyi ingatlanok az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrésztelkekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei, valamint a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét sem érintik. A tervezési terület nem érinti Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben lehatárolt ökológiai hálózat övezetét.

A benyújtott dokumentáció szerint: „A 20038 hrsz.-ú telek a szomszédos 20037 hrsz.-ú telekkel összevonásra kerül, és az együttesen 0,6 ha nagyságú telken különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület kerül kijelölésre, ahol a 10%-os legnagyobb beépítettség biztosítja a meglévő állapotok fennmaradását.”

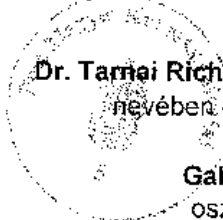
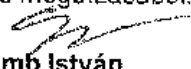
**A fentiek alapján településrendezési eszközök tervezett módosításait a Természetvédelmi Hatóság tudomásul veszi.**

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Természetvédelmi Hatóság bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

A Természetvédelmi Hatóság környezetvédelmi és természetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességi területét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet szabályozza.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2021. május 25.

  
**Dr. Tarnai Richárd** kormány megbízott  
névében és megbízásából:  
  
**Galamb István**  
osztályvezető

Kapja:

1. Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész  
([allamifoepitesz@pest.gov.hu](mailto:allamifoepitesz@pest.gov.hu))
2. Irattár

e-mail

PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/UT/0364-15/2021.

Előzmény ügyiratszám: ---

Ügyintéző: Helméczy Károly

Telefon: 06-1/460-2274

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek  
módosítása – 20037 és 20038 hrsz.

Hiv. szám: PE/AF/000158-3/2021

Melléklet: ---

Kérelmező ügyfél neve: Állami Főépítészeti Iroda (1052 Budapest, Városház utca 7.)

Tisztelt Címzett!

A településrendezési eszközökkel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9 sz. melléklet 15. pontja alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály részéről az alábbi nyilatkozatot tettem:

A hivatalunkhoz megküldött tárgyi tervek (Völgyzugoly Műhely Kft. VZM 1587/20 tervszámú munkája, 2021. április) egyeztetés alatt álló módosításában foglaltakkal alapvetően egyetértek.

Meg kell keresni a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t közútkezelői hozzájárulás céljából, mivel a tervezési terület a 2. számú főút védőtávolságán belül található.

Kérem a jóváhagyott terv település honlapján való közzétételét.

A Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) Pest megye területére kiterjedő hatáskörét és illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ (1) b), illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§ (1)-ben foglaltak, továbbá az 1988. évi I. tv. 11.§ határozza meg.

Budapest, 2021. május 25.

H.K.

dr. Tarnai Richárd kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

  
Tóth Sándor  
osztályvezető

Címzettek:

1. Állami Főépítészeti Iroda (1052 Budapest, Városház utca 7.) - allamifoeepitesz@pest.gov.hu
2. Irattár





PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/V/1538-2/2021  
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde  
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Szakkérdésben adott szakvélemény, Vác  
településrendezési eszközeinek módosítása  
tárgyalásos eljárás keretében – a 20037 és  
20038 hrsz.-ú telkek módosításához  
kapcsolódóan

Ügyiratszámuk: PE/AF/00158-3/2021  
Ügyintézőjük: Kimmer Dávid Kálmán

**Pest Megyei Kormányhivatal**  
**Állami Főépítész Iroda**

[allamifoepiresz@pest.gov.hu](mailto:allamifoepiresz@pest.gov.hu)

**SZAKKÉRDÉSBEN ADOTT SZAKVÉLEMÉNY**

Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: Bányafelügyelet) területrendezési hatósági engedélyezési eljárásban bányafelügyeleti szakkérdésben véleményt ad.

Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze fenti ügyiratszámú levelével megkereste Bányafelügyeletet és meghívta a tárgyi ügyben 2021. április 26-án tartandó tárgyalásra. A Bányafelügyelet a tárgyaláson akadályoztatás miatt nem tudott részt venni, ezért írásban adja meg szakvéleményét:

Vác Város településrendezési eszközeinek a 20037 és 20038 hrsz.-ú telkekhez kapcsolódó módosítása ellen **kifogást nem emel**. A módosítás nem érinti a Bányafelügyelet hatáskörét.

A Bányafelügyelet a szakkérdésben adott szakvéleményét *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki, illetékességi területéről *a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról* szóló 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2021. május 26.

**Dr. Tarnai Richárd** kormány megbízott  
névén és megbízásából:



**Pályi György**  
bányakapitány



## PEST MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

**Tárgy:** Vác Város településrendezési eszközök módosításának ügyében egyeztető tárgyalás

**Ügyintéző:** Kátai-Urbán Maxim tű. százados

**Telefon:** 06-20-8200-923

**Várad Tibor**  
állami főépítész

**Pest Megyei Kormányhivatal**  
**Állami Főépítész**

**Budapest**

Pf.: 557

1373

***Tisztelt Állami Főépítész Úr!***

Értesítem, hogy Vác Város területére vonatkozóan összehívott egyeztető tárgyalásról szóló levelét megkaptam. A kapcsolódó ügyiratok vizsgálatát követően az alábbiakról tájékoztatom:

A 2021. május 26. napon 10<sup>00</sup> órakor megrendezésre kerülő egyeztető tárgyaláson a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni.

Tájékoztatom, hogy Vác Város területén a településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

**tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.**

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Branyczky Márk tű. dandártábornok**  
tűzoltósági főtanácsos  
igazgató  
nevében és megbízásából:

**Péter András tű. alezredes**  
hatósági osztályvezető

Készült: 1 példányban  
Egy példány: 1 old.  
Címzett: HIVATALI KAPU elektronikusan



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00158-21/2021.

Előzményi ügyiratszám:-

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek módosítása  
tárgyalásos eljárásban

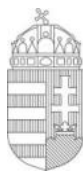
Időpont: 2021. május 26. 10:00 óra

Helyszín: PMKH, Bp. V., Városház u. 7. 201. terem

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS JELENLÉTI ÍVE

képviselt szervezet	név és aláírás	elérhetőség
VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	TASOVICS ANDKA Tajk Pul	foepitesz@varoshaza.vac.hu 30/652-0578
PEST MEGYEI ÖNKORM. MEGYEI FŐÉP.	SCHINDER-KORMOS ELEGÁNY Schinder K. E.	kormos@pestmegye.hu 20/5999-382
BENITRANS UFT.	VIKSINGER VIKTOR Vikinger V.	VIKSINGER.VIKTOR@GMAIL.COM
BENITRANS UFT.	VIKSINGER LÁSZLÓ Vikinger L.	VIKSINGER.L.@GMAIL.COM
PMKH Állami Főépítészeti Iroda	KIMMER DAVID KÁLMÁN Kimmer D.	Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 1051 Budapest, Sas utca 25. 1364 Budapest, Pf. 270

Folytatás a következő oldalon.



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00158-22/2021.

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek módosítása  
**tárgyalásos eljárás keretében** kiemelt  
beruházással kapcsolatosan

Időpont: 2021. május 26.

Helyszín: Pest Megyei Kormányhivatal  
1052 Budapest, Városház u. 7.

Melléklet: állásfoglalások másolatai

**JEGYZŐKÖNYV**

**PMKH Állami Főépítész képviselőjében, Kimmer Dávid Kálmán:** a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész képviselőjében köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárást Albertirsa Város Polgármestere kezdeményezte.

PMKH Állami Főépítész képviselőjében, Kimmer Dávid Kálmán elmondta, hogy az egyeztető tárgyalás Albertirsa településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 32.§ (6) bekezdés szerint, – *kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánított 4 területre vonatkozóan* – beruházás megvalósításának érdekében kerül lefolytatásra.

PMKH Állami Főépítész képviselőjében, Kimmer Dávid Kálmán kérte az önkormányzat részéről és képviselőjében megjelenteket, hogy röviden ismertessék a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

**Vác Város Önkormányzat képviselőjében, Taskovics Andrea főépítész:** Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

**PMKH Állami Főépítész képviselőjében, Kimmer Dávid Kálmán:** az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szervezet, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

<b>BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály</b>	iktatószám: BP/0801/00351-12/2021.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

<b>BFKH Népegészségügyi Főosztály</b>	iktatószám: BP/PNEF-TKI/1263-3/2021.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főoszt.</b>	iktatószám: 2864-2/2021.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály</b>	iktatószám: 6413-2/2021/h.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály</b>	iktatószám: HE/EO/3243-2/2021.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály</b>	iktatószám: HHF/56995/1/2021-ITM.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály</b>	iktatószám: LRHF/58655-1/2021-ITM.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság</b>	iktatószám: EE K / 11401-3/2021.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>Pest Megye Főépítésze</b>	iktatószám: 8-14/2021.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>Pest Megyei Rendőr-főkapitányság</b>	iktatószám: -
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>Nógrád Megye Önkormányzata</b>	iktatószám: 396-2/2021. <small>Földhivatal_SKM_C28</small>
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>PMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály</b>	iktatószám: PE/EPO/95-11/2021.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>PMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főoszt.</b>	iktatószám: PE-06/KTF/11047-2/2021.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>PMKH Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály</b>	iktatószám: 10.049-8/2021.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>PMKH Közlekedésselügyeleti Főosztály</b>	iktatószám: PE/ÚT/0364-15/2021.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>PMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főoszt. Bányafelügyeleti Osztály</b>	iktatószám: PE/V/1538-2/2021.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság</b>	iktatószám: -
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

**Pest Megyei Önkormányzat – Megyei Főépítész képviseletében Schindler-Kormos Eleonóra:**  
Alapvetően kifogásuk nem volt a módosítással kapcsolatban, de kérik kiegészíteni a végleges anyagot az alábbiakkal. A Trtv. kertés mezőgazdasági térség területfelhasználási kategóriára vonatkozóan előírások megfeleltetése kimaradt a dokumentációból, a településszerkezeti tervlapon regionális

---

kerékpárút nyomvonalát található a jelmagyarázat szerint, míg a Trtv. Budapesti Agglomerációra vonatkozó szerkezeti tervlapján országos kerékpárútvonal szerepel, az intenzív fásítás megvalósítására javasolja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. § szerinti településrendezési szerződés sajátos jogintézmény alkalmazását.

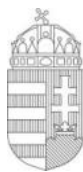
**PMKH Állami Főépítész képviselőjében, Kimmer Dávid Kálmán:** Jelezte, hogy a jelen tárgyalásos eljárásban a kerékpárúttal kapcsolatos javítást nem tudják megtenni, mert nem része a kiemelt fejlesztési területnek. Későbbi módosítások során javítható.

**PMKH Állami Főépítész képviselőjében, Kimmer Dávid Kálmán az alábbi észrevételeket tette:**

- Felhívjuk a figyelmet, hogy a települési főépítész feljegyzése a megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeire, korábbi felhasználhatóságára nem tér ki az R. 3/A. § szerint, ezért a dokumentációból nem hagyható el. Kérjük, hogy a dokumentációt a megalapozó vizsgálat kiegészíteni szíveskedjenek.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy az új övezetben meghatározott, elhelyezhető rendeltetések megállapításánál az az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK) meghatározott rendeltetéseket alkalmazza. A rendelete-tervezet 3. §-ban a HÉSZ 70/A. §-sal történő kiegészítésénél a (2) bekezdés a) pontjában szereplő „*turisztikai*” rendeltetés nem értelmezhető.
- Kérjük, hogy az új övezet vonatkozásában a kialakítható telek legkisebb területét határozzák meg az OTÉK 7. § (3) bekezdése alapján.
- Kérjük, hogy javítsák a rendelet-tervezetet, mert hibásan a 3. § kétszer szerepel.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosító rendelet tervezetének teljes körűen meg kell felelnie a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.), és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) vonatkozó előírásainak, ezért a rendelet-tervezetet az alábbiak szerint kell átdolgozni:
  - Felhívjuk a figyelmet, hogy a bevezető részben nem lehet kiírni a módosító rendelet számát, mert azt csak a rendelet címe tartalmazhatja a Jszer. 52. § (2) bekezdése alapján.
  - A jogszabály keltet, dátumozást nem tartalmazhat a Jszer. 101. § (1) bekezdése alapján, ezért kérem, hogy töröljék a tervezetből.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Várad Tibor  
állami főépítész



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00158-23/2021.

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek  
módosítása **tárgyalásos eljárás keretében**  
kiemelt beruházással kapcsolatosan  
záró szakmai vélemény

Hivatkozási szám: 9/14-10/2021.

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Vác Város Önkormányzata**

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester részére

Vác

Március 15. tér 11.

2 6 0 0

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40. § (2) bekezdésében foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adom Vác módosított településrendezési eszközeiről:

**A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:**

- A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése, az osztályunknak megküldött tájékoztatás szerint lefolytatásra került, a partnerségi egyeztetést lezárták.

**Alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:**

- Az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

**A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:**

- A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

**Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:**

- Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre hivatalunk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy a tervek hitelesítése és a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ (5) bekezdése alapján a tervezők általi aláírása is szükséges.
- A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8.

---

§ (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.

- Kérjük a R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidő betartását.
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzati rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

**Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott**  
nevében és megbízásából:

**Váradi Tibor**  
állami főépítész