



Napirend:

Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főépítési Csoport

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
2016. év február hónap 8. napi ülésére

Szám: 9/26/2016.
Tárgy: 20049/35 hrsz.-ú ingatlan cseréje
Melléklet: Térkép másolatok – 1. számú melléklet
Kimutatási összesítő – 2. számú melléklet
Kérelem és szándéknyilatkozatok – 3. számú melléklet
Előterjesztő: Lévai Dávid főépítész
Készítette: Lévai Dávid főépítész
Előadó: –
Előzmény/korábbi döntés: –
Terjedelem: 10 oldal
Bizottsági tárgyalások: VKB tárgyalja 2016. február 9-én.
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva:

Jogi Osztály

Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre
megkapta:

Fördös Attila
polgármester

Tisztelt Bizottság!

A Vác 20049/35 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai – Csáki Tibor és Posta Péter – ismételten megkeresték a Műszaki Osztályt azzal a kérelmükkel, hogy a kerékpárút építése során felajánlott ingatlanuk eserde területtel rendezésre kerüljön.

A megtartott egyeztetésen a tulajdonosok felelevenítették, hogy a kerékpárút építése során hozzájárultak, hogy a kerékpárút az ingatlanukon haladjon át, és megállapodtak abban, hogy az érintett területrezt a tulajdonosok az Önkormányzat részére később meghatározásra kerülő feltételekkel át fogják adni. A kerékpárút az érintett „nyeles telek” nyél részén halad végig, majd az ingatlan kiszélesedő részén a telek határvonalát követi. A nyél részt a tulajdonos a kerékpárút miatt nem tudja hasznosítani, a másik telekrész pedig nehezen közelíthető meg, ezért a teljes földrészlet kártalanítását, illetve elcserélését kéri.

A tulajdonosok eredeti levelükben megjelölték azokat az önkormányzati ingatlanokat, amelyek a tárgyalás alapjául szolgálhatnak. Időközben az eredetileg cseréire javasolt területek haszonbérbe lettek adva, így a kérelmezők az alábbi módosított listát javasolják az eljárásban figyelembe venni.

	hrsz	m ²		művelési ág	tulajdonos	övezeti besorolás	használat
felajánlott ingatlan	20049/35	8.362	zártkert	legelő	magán	Ki-1	
kért ingatlanok	20404	4.440	zártkert	szántó	önkorm.	Mk-3	műveletlen, gazos, régén kaszált terület, jelenleg nincs bérbeadva*
	20002/1	1.218	zártkert	kert	önkorm.	Mk-3	
	20222/6	1.089	zártkert	szántó	önkorm.	Mk-3	
	20222/7	1.089	zártkert	szántó	önkorm.	Mk-3	
összterülete:		7.836					

*a Váci Városfejlesztő Kft. tájékoztatása

A táblázatból leolvasható, hogy a tulajdonosok elfogadhatónak tartják, hogy a meglévő 8.362 m²-es területet 7836 m²-es területre cserélik. A területveszteségért további anyagi kártérítésre nem tartanak igényt. Az érintett területek a város nyugati, zártkerti részén a HÉSZ szerinti MK-3

besorolásban találhatók jelenleg azonos állományban. 2015. évi mérlegkivonatban felszólítás is érkezett a földmívelési igazgatóságtól a 2022 hrsz-ú ingatlanok kapcsán a földterület kötelezettségek elmulasztásai miatt. A mérlegviszonyoknak megfelelően a területi igazgatóságnal azonosnak ítélik.

Amennyiben a cseréingatlanok értékének megállapítását ingatlan értékecslővel kívánja a város végeztetni, annak körülbelüli díja igazságügyi értékecslő esetén bruttó 120.000,- Ft/ingatlan, általános esetben bruttó 60.000,- Ft/ingatlan.

Vác, 2016. január 28.



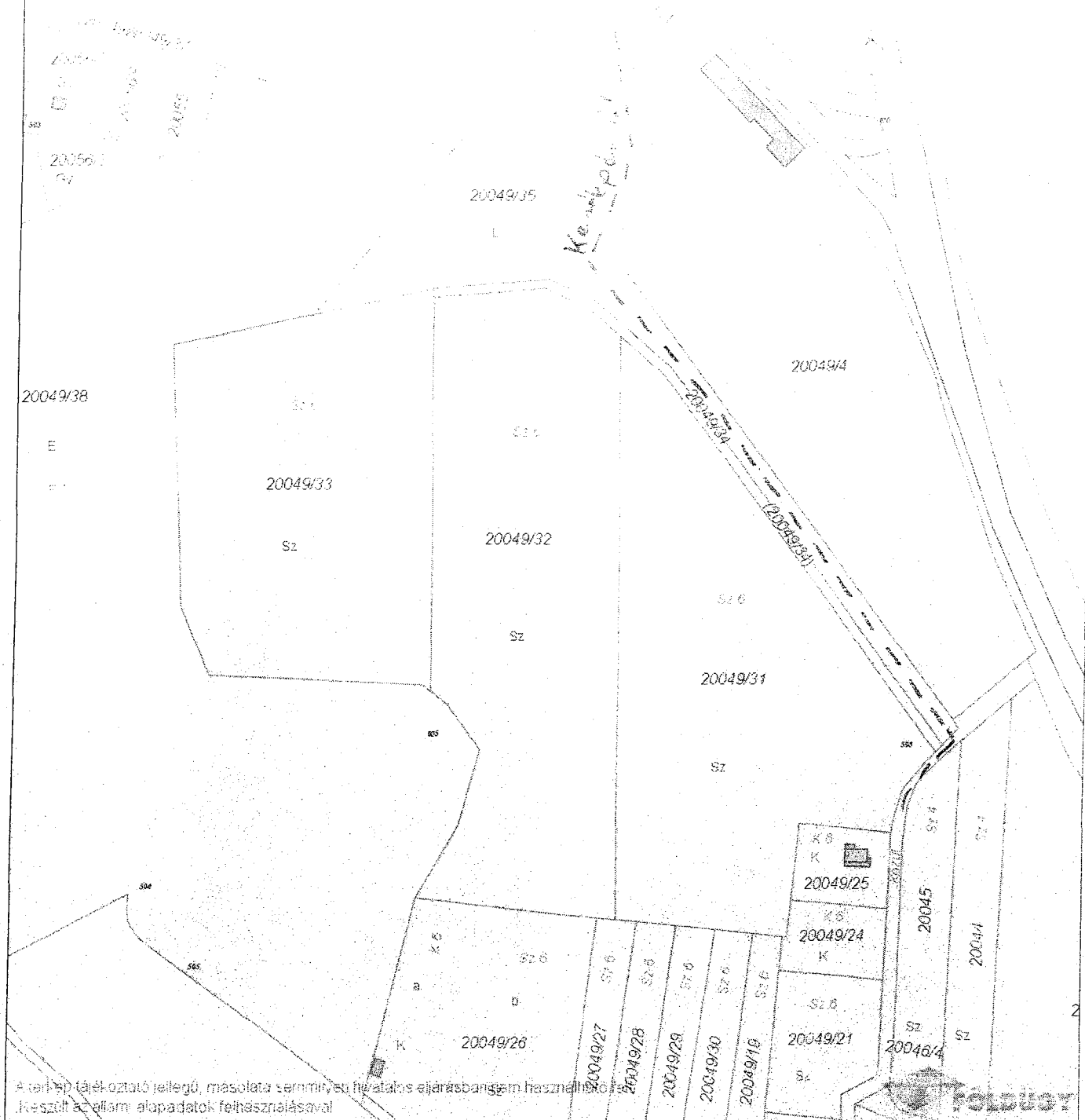
Lévai Dávid s.k.
főépítész

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 20049/35 hrsz-ú ingatlan területcseréjét az előterjesztésben szereplő 20404, 20002/1, 20222/6, 20222/7 helyrajzi számú ingatlanokra.

Határidő: 2016. februári Kt. ülés

Felelős: főépítész

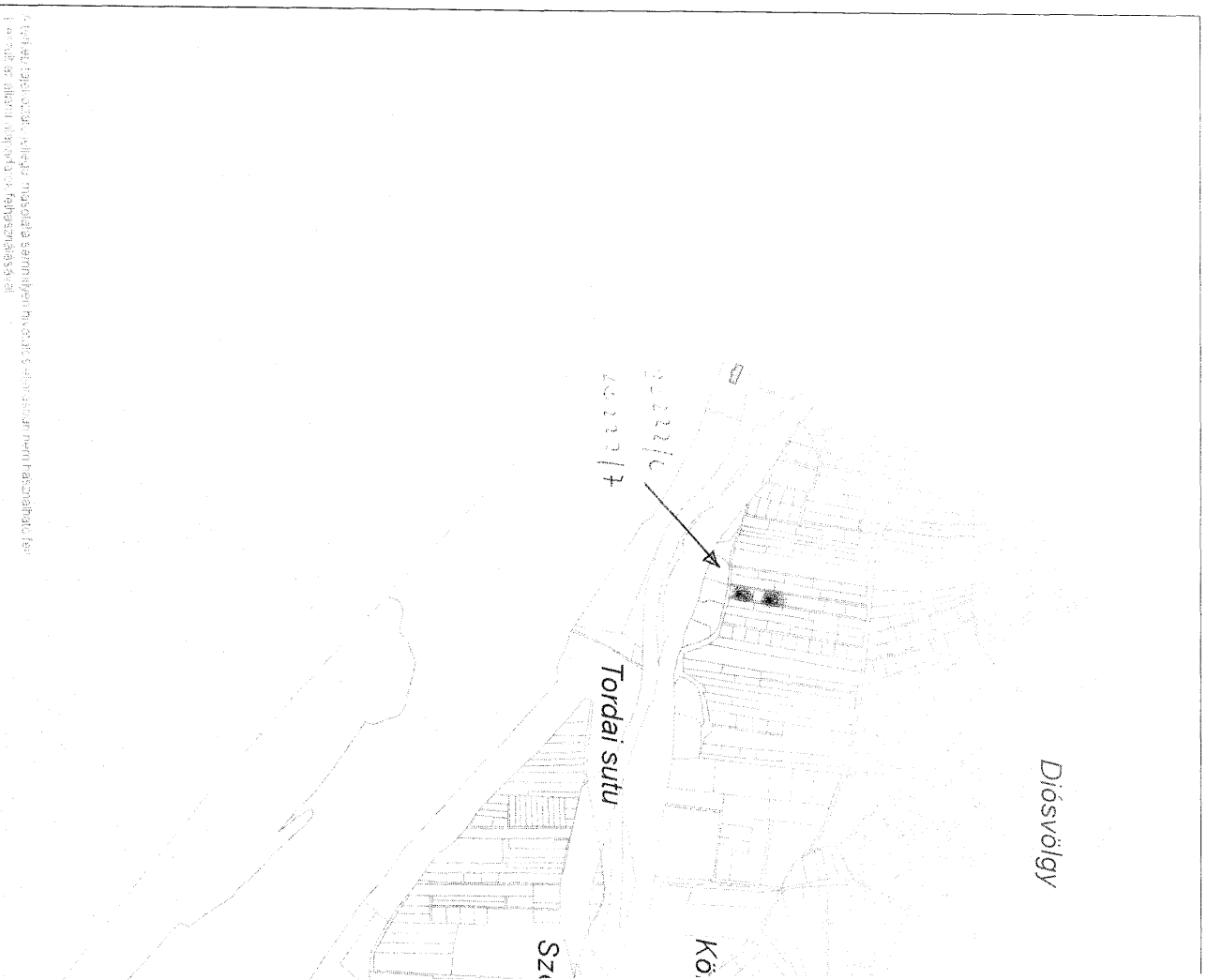


A terület jelölésétől függetlenül, másolatát semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel.
 Készült az államföldtani alappalattal felhasználásával.

Dátum:	2016.01.06 14:34
Készítette:	
Méretarány:	1:2000
Koordináta:	653211.97, 273567.76 - 653591.91, 271061.29
Megjegyzés:	20049/35



17



1:10000 méretarányú, 2004/9/35 hrsz. elcsereléséhez szükséges területrajz készítése, felmérés, felmérésrajz készítése

Dátum: 2016.02.01 08:33

Készítette: -

Méretarány: 1:10000

Koordináta: 651016,78; 273109,09 - 655017,28; 275576,77

Megjegyzés: 2004/9/35 hrsz. elcsereléséhez

VÁC

Zártkert

Hrsz	Művelési ág	minőségi o.	Terület ha.m ²	Kataszteri jövedelem	jogviszony
20222/6	Körtvélyes szántó		6	0.1089	1.51
		összesen:	0.1089	1.51	
	Bérlő				
	művelés:	gazos, régen művelt			
	felépítmény:	nincs			
	víz, vagy kút:	nincs			
	villany:	nincs			
	megközelítés:	földúton			
	elhatárolás:	eleje kitűzhető, kerített			
	2015. évi bérleti díj: 9,-Ft/m²/év + Áfa				
20222/7	Körtvélyes szántó		6	0.1089	1.51
		összesen:	0.1089	1.51	
	Bérlő				
	művelés:	gazos, régen művelt			
	felépítmény:	nincs			
	víz, vagy kút:	nincs			
	villany:	nincs			
	megközelítés:	földúton			
	elhatárolás:	É-i oldal kerített			
	2015. évi bérleti díj: 9,-Ft/m²/év + Áfa				
20404	Diósvölgy szántó		6	0.4440	6.17
		összesen:	0.4440	6.17	
	Bérlő				
	művelés:				
	felépítmény:				
	víz, vagy kút:				
	villany:				
	megközelítés:				
	elhatárolás:				
	2015. évi bérleti díj: 9,-Ft/m²/év + Áfa				

17

20002/1	Sánc dúlő			
	kert	6	0.1218	4.13
	összesen:		0.1218	4.13

Bérlő

művelés:

felépítmény:

víz, vagy kút:

villany:

megközelítés:

elhatárolás:

2015. évi bérleti díj: 9,-Ft/m²/év + Áfa

Vác Város Polgármesteri Hivatal
Fördös Attila polgármester Úr részére

2600 Vác

Március 15 tér 11.

Tárgy: Vác, 20049/35 hrsz-ú ingatlan igénybevétele

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a jegyzőhöz intézett 2013. április 16-i levelünkre, valamint a 2013. szeptember 11-i egyeztetésünkre -melyet a Polgármesteri Hivatalában folytattunk le-, továbbá a 2013. szeptember 23-i levelünkre, melyben a kerékpárút területének rendezését ismételten kértük, és a mai napig érdemi választ nem kaptunk. A csere területre tett ajánlatunk az alábbi volt:

20049/35 hrsz.-ú terület összesen: 8.362 m²

részünkről elfogadható csereingatlan:

20039 hrsz.-ú terület	2.627 m ²
20040 hrsz.-ú terület	2.654 m ²
20222/6 hrsz.-ú terület	1.089 m ²
20222/7 hrsz.-ú terület	<u>1.089 m²</u>
Összesen:	7.459 m ²

Az előzmények a kerékpárút területének igénybe vételéhez, és az azóta tartó levelezésünk a Polgármesteri Hivatal Főmérnökségén megtalálhatóak.

Várjuk az érdemi intézkedést és a választ, tisztelettel:

Vác, 2015. 11. 19.

Csáki Tibor megbízásából is


Posta Péter

2626 Nagymaros, Fő tér 2.

TERÜLET-ÁTADÁSI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Az érintett terület adatai:

Hrsz:.....20049/35.....

Tulajdonos neve:.....CSÁKI TIBOR.....

Címe:.....2132 föld, Deák F. u. 5.....

Tulajdoni hányad:.....1/2.....

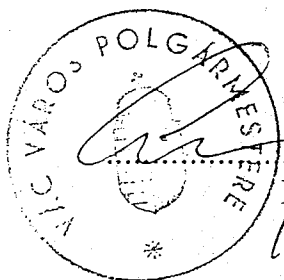
Széljegyzet:.....

Alulírott.....CSÁKI TIBOR.....(szül.: 1953.08.09.....,

an: BÉRCENYI PÖLÖRKE....., lakcím: 2132 föld, Deák F. u. 5.....)

h o z z á j á r u l o k, hogy a tulajdonomat képező, fenti helyrajzi számú ingatlanomat érintő kerékpárút megépítésre kerüljön. A tervezett kialakítás szerint ingatlanomat érintő területrészt az építés céljára később meghatározásra kerülő feltételek mellett az Önkormányzat részére átadom.

Vác, 1999. december 07.



.....
Polgármester

.....
Tulajdonos

Tanúk:

.....
Pista Pella, 2600 Vác, Leveél u. 11A

.....
Orsolya Kissi Csilla, 2600 Vác, József u. 5

TERÜLET-ÁTADÁSI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Az érintett terület adatai:

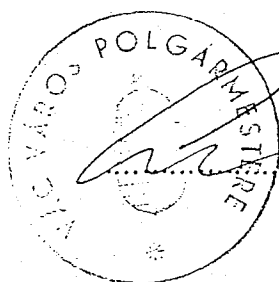
Hrsz:..... 20049/35.....
Tulajdonos neve:..... Posta Péter.....
Címe:..... 2600 Vác, Levél u 1/A.....
Tulajdoni hányad:..... 1/2.....

Széljegyzet:.....

Alulírott..... Posta Péter..... (szül.: 1955.05.30.....,
an: Csöke Erzsébet....., lakcím: 2600 Vác, Levél u 1/A.....)

h o z z á j á r u l o k, hogy a tulajdonomat képező, fenti helyrajzi számú ingatlanomat érintő kerékpárút megépítésre kerüljön. A tervezett kialakítás szerint ingatlanomat érintő területrészt az építés céljára később meghatározásra kerülő feltételek mellett az Önkormányzat részére átadom.

Vác, 1999. december 07.

.....
Polgármester 19

Posta Péter.....
Tulajdonos

Tanúk:

.....
Judit Deák Fűst

.....
Dorina Kőrösi Csikó 2600 Vác, Fűst