

HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2015. január 12-i nyílt és zárt ülésén az alábbi határozatokat hozta:

Tárgy: 2015. évi közösségi közlekedés – VOLÁNBUSZ szerződés

1/2015.(I.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek, hogy Vác város helyi autóbusz közlekedésének folyamatos biztosítása érdekében a Volánbusz Zrt-vel a Közszolgálati szerződést az Önkormányzat soron kívül kösse meg a pályázat nyertesének a személyszállítási szolgáltatás kezdetéig, de legkésőbb 2015. december 31-ig.

Határidő: 2015. jan. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Tárgy: Vác, 4529/3 hrsz. ingatlan jogviszonya, hasznosításra adása

2/2015.(I.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a Vác Real Estate Kft. (1148. Budapest, Kerepesi út 52. sz.) a Vác, Avar utca 4529/3 hrsz-on található 3524 m² nagyságú, aszfalt burkolattal ellátott – jelenleg parkolóként működő – terület 2015. március 1-jétől történő bérbeadását 15 évre 3.000,- Ft/gk/hó + Áfa díjért támogatja és egyúttal felkéri a Váci Polgármesteri Hivatal illetékes osztályait a megállapodás részletes kidolgozására és a szerződéstervezet visszahozására a következő bizottsági ülésre. Továbbá a bizottság 3 évente felülvizsgálja a szerződést és szükség esetén módosítja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: köv. biz. ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.
Jogi Osztály

Tárgy: Zollner Kft. Sportcsarnok használati kérelme

3/2015.(I.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Zollner Kft. részére a Zollner Labdarúgó Torna idejére térítésmentesen a Sportcsarnokot rendelkezésére bocsátja.

Határidő: 2015. febr. 14; 15; 22

Felelős: Zábó Edina
Váci Sport Közsh. Nonpr. Kft. ügyv.

Tárgy: néhai Smál Pál köztartozásának eltörlése

Z-1/2015.(I.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek, hogy a Vác, belterület 1856 hrsz-ú ingatlanra az Önkormányzat javára bejegyzett 56.000,- Ft főkövetelést törlését engedélyezze.

Határidő: 2015. jan. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. vez.

Tárgy: Vác, Külső-Rádi út 23. É/3. 1/4. szám alatti bérlakás pályázatása

Z-2/2015.(I.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. É/3. 1/4. szám alatti 1,5 szobás, komfortos, 46 m2 alapterületű önkormányzati bérlakást pályázat útján szociális alapon, 5 év határozott időre bérbeadásra hirdeti. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Műszaki Osztály mb. vez.

Tárgy: Vác, Külső-Rádi út 23. É/3. 1/4. szám alatti bérlakás volt bérlőjének peres eljárás megindítása

**Z-3/2015.(I.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a volt bérlő, Rehák Miklós hátralékának behajtására a peres eljárást meg kell indítani.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: Jogi Osztály

Tárgy: Ingatlanügyek - Nyílt pályázat útján, bérbeadásra hirdetett nem lakás célú helyiségre beérkezett pályázat elbírálása – Vác, Március 15. tér 21. (volt Barokk Főtér Bt.)

**Z-4/2015.(I.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, mint bíráló bizottság, úgy dönt, hogy a Vác, Március 15. tér 21. szám alatti, 41 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására, a pályázati határidőn belül benyújtott pályázat benyújtóját Fekete Pegazus Kft.-t hirdeti nyertesnek.

A bérleti díj: 21.500,- Ft/m²/év + Áfa (41 m²)

Feltételek: a pályázati kiírás szerint.

A bérleti díj fizetés kezdő időpontja: 2015. március 01.

A szerződéskötés feltétele a pályázati kiírás szerint. (biztosíték összegének kiegészítése, Közjegyző által hitelesített nyilatkozat bemutatása).

Bérlő a bérleményt megtekintett és később sem kifogásolható állapotban veszi át. A tevékenységi köréhez szükséges kialakítás bérlő kötelezettsége, és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Határidő: 2015. január 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre vételi szándék – Szajbert Zoltán (húsbolt)

Z-5/2015.(I.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, mint bíráló bizottság, úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, váci 4513/A/1 hrsz-ú, természetben Vác, Földváry tér 16. szám alatti, 62,9 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség jelenlegi bérlőjének, Szajbert Zoltánnak az elővásárlási jogát az 1993. évi LXXVIII. tv. 58.§ (1) bekezdése alapján elismeri.

A Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja értékesítésre a Képviselőtestületnek a váci 4513/A/1 hrsz-ú, természetben Vác, Földváry tér 16. szám alatti ingatlant a jelenlegi bérlőnek, Szajbert Zoltánnak 11.300.000,- Ft eladási ár meghatározása mellett.

Határidő: 2015. jan. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - A Vác, Széchenyi utca 25. szám alatti bérlő bérleti jogviszony átadási kérelme – Rottekné Deák Ildikó

Z-6/2015.(I.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Széchenyi utca 25. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérlője Rottekné Deák Ildikó, és a Lucky Sun Szolárium Kft. (cg: 01-09-925924, székhely: 1174 Budapest, Bajza utca 43.) között bérleti jog átadása tárgyában megkötött megállapodáshoz azzal a feltétellel járul hozzá ha:

- bérleti jogot átvevő vállalja, hogy a bérleti jogviszony a még hátralévő határozott időszakra, 2016. október 31-ig szól.
- Az üzlethelyiség bérleti díja:
2015. június 30-ig: 268.074,- Ft/hó + Áfa (33.862,- Ft/m²/év + Áfa) (95 m²)
2015. július 01-től: 297.856,- Ft/hó + Áfa (37.624,- Ft/m²/év + Áfa) (95 m²), amely minden év január 01-jével az infláció mértékével módosul, legelőször 2016. január 01-jén.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - A hirdetés alatt álló 1891/55 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Halfogó utca 19. szám alatti beépítetlen területre vonatkozó vételi szándék

Z-7/2015.(I.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a jelentkezés sorrendjében értékesítésre meghirdetett 1891/55 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Halfogó utca 19. szám alatti, 598 m² nagyságú beépítetlen területet javasolja értékesítésre a Képviselőtestületnek, Székely Klaudia 1148 Budapest, Lengyel utca 32. szám alatti lakos részére 11.960.000,- Ft vételáron.

Határidő: 2015. jan. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, belterületi 5206 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi szándék – Váci Útépitő Kft.

Z-8/2015.(I.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az önkormányzati tulajdonú, belterületi 5206 hrsz-ú, kivett vízfolyás megnevezésű, telekalakítással kialakuló 4380 m² nagyságú területre vonatkozó Váci Útépitő Kft. vételi kérelmét megismerte és azt támogatja azzal, hogy kérelmező az értékbecslést elkészítteti.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az értékesítésre hirdetett váci 5189/14, 15, 16 hrsz-ú, természetben beépítetlen területekre vonatkozó vételi ajánlat

Z-9/2015.(I.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az önkormányzati tulajdonú, Vác Satu köz, 5189/14, 15, 16 hrsz-ú 1000 m²/db nagyságú területekre vonatkozó új értékbecslés elkészítését nem támogatja.

Az önkormányzati tulajdonú, Vác Satu köz, 5189/14, 15, 16 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok vételárát

5189/14 hrsz 1000 m² 7.400.000,- Ft

5189/15 hrsz 1000 m² 6.200.000,- Ft

5189/16 hrsz 1000 m² 6.200.000,- Ft

összgeben fenntartja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - A Vác, Széchenyi utca 18. számú, nem lakás célú helyiség volt bérlőjének kérelme – PrezentText Bt.

Z-10/2015.(I.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác Széchenyi utca 18. szám alatti, 3085/A/2 hrsz-ú, 51 m² nagyságú, már nem önkormányzati tulajdonú helyiségre, a PrezentText Bt-nek a fennálló tartozás elengedésére vonatkozó kérelmét nem támogatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Kiss Zsolt választókerületi elnök bérleti szerződés módosítási kérelme

Z-11/2015.(I.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja Kiss Zsolt választókerületi elnök kérelmét, melyben az MSZP Váci Szervezete által bérelt, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti 2727/1/A/27,28 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú helyiségcsoportot az Országgyűlési Hivatala által működtethesse, a bérleti szerződést ennek megfelelően módosíthassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Kenyeres Ferenc és Kenyeres Ferencné – Vác, Köztársaság u. 67. fsz. 1. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-12/2015.(I.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Kenyeres Ferencné részére a Vác, Köztársaság u. 67. fsz. 1. szám alatti 1 szoba, 34 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot további **2 év** határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Rácz Tiborné – Vác, Árpád út 85/A. 1/5. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-13/2015.(I.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Rácz Tiborné részére a Vác, Árpád út 85/A. 1/5. szám alatti 1,5 szoba, 52 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2015. január 1-jétől további **3 év** határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Vastagné Muri Mária – Vác, Nagymező utca 7/A 2/8. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-14/2015.(I.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Vastagné Muri Mária részére a Vác, Nagymező utca 7/A. 2/8. szám alatti 2 szoba, 55 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2015. január 1-jétől további **5 év** határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Turcsán Brigitta – Vác, Kölcsey F. u. 19. fsz. 2. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-15/2015.(I.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Turcsán Brigitta részére a Vác, Kölcsey F. u. 19. fsz. 2. szám alatti 2 szoba, 42 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2015. január 1-jétől további **3 év** határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Vác, Nagymező utca 9. 4/12. szám alatti lakás bérbeadása

Z-16/2015.(I.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Nagymező utca 9. 4/12. szám alatti 2 szoba, 61 m² alapterületű, összkomfortos lakást szociális alapon – jelen állapotban – bérbeadásra hirdeti. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: folyamatos

*Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: Lakásügyek - Vác, dr. Csányi kert. 15. 2/1. szám alatti lakás bérbeadása

Z-17/2015.(I.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, dr. Csányi kert. 15. 2/1. szám alatti 2 szoba, 55 m² alapterületű, komfortos lakást szociális alapon – jelen állapotban – bérbeadásra hirdeti. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: folyamatos

*Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: Lakásügyek - Vác, Kossuth tér 8. fsz. 3. szám alatti lakás bérbeadása

Z-18/2015.(I.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Kossuth tér 8. fsz. 3. szám alatti 1 szoba, 43 m² alapterületű, komfortos lakást szociális alapon – jelen állapotban – bérbeadásra hirdeti. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: folyamatos

*Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: Lakásügyek - Kozma Péter kérelme

Z-19/2015.(I.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az ingatlan megvásárlásához **elvi hozzájárulását nem adja.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Velki Tamásné lakásügye

Z-20/2015.(I.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Káptalan utca 16. fsz. 3. szám alatti ingatlan helyreállítását nem javasolja, felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét a lakáscsere lehetőségének további egyeztetésére abban az esetben, amennyiben Velki Tamásné használati díjtartozását rendez. A díjtartozás összege 320.964,- Ft.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Pályázott szociális bérlakások elbírálása – Vác, Kölcsey F. u. 19. 6/1.

Z-21/2015.(I.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Kölcsey F. u. 19. 6/1. szám alatti 2 szoba, 52 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati lakás bérleti jogát 5 év határozott időre

1. Bereczki Péter Zoltán

2. Rafa Ibolya lakos és családja részére biztosítja.

Amennyiben az 1 sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el, (lakásbérleti szerződés nem köttetik), úgy a határozat a 2. sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

Határidő: kifüggesztés lejárta után

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Pályáztatott szociális bérlakások elbírálása – Vác, Külső Rádi u. 23. 1. épület 2. ajtó

Z-22/2015.(I.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Külső Rádi u. 23. 1. épület 2. szám alatti 1 szoba, 43 m² alapterületű, komfortos önkormányzati lakás bérleti jogát 5 év határozott időre

1. Sztankó Alexandra

2. Kovács Nikolett lakos és családja részére biztosítja.

Amennyiben az 1 sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el, (lakásbérleti szerződés nem köttetik), úgy a határozat a 2. sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

Határidő: kifüggesztés lejártá után

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

A határozat Vác város honlapján is megtekinthető.

Vác, 2015. január 13.

Deákné Dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

Kifüggesztve: 2015. január 13-án

Levéve: 2015. február 13-án