

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. október hónap 21. napi ülésére

Szám:

18/10- 6 /2020

Tárgy:

A 2600 Vác Gombási út 7. szám alatti SPAR parkoló használatára
vonatkozó négyoldalú megállapodás

Melléklet:

7 oldal

Előterjesztő:

Rozmaring Sándor Márton önkormányzati képviselő

Készítette:

dr. Neuhauser Ágnes jogi referens

Előadó:

-

Előzmény/korábbi döntés:

Terjedelem:

10 oldal

Bizottsági tárgyalások:

-

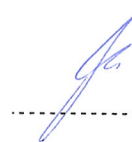
Döntéshozatal módja:

Nyílt ülés (Mötv. 46. §. (1))

Egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva:

Jegyzői Kabinet jogi referense



Törvényességi észrevétel:

dr. Zsido Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:



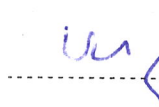
Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó osztály
osztályvezetője



Véleményezésre megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



Matkovich Ilona Zsuzsanna

polgármester

2600 Vác, Március 15. tér 11.

Tárgy:

*Egyéni képviselői indítvány a Vác, Gombási út 7. szám alatt lévő SPAR Áruház használatában lévő parkoló városi (lakossági) használati rendjére vonatkozó, a **SPAR igényei szerint módosított** négyoldalú megállapodás megkötésére a SPAR Magyarország Kft., az Erste Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap, a Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület és Vác Város önkormányzat között*

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2020. augusztus 27-i testületi ülésen elfogadott megállapodás tervezet szövege a SPAR igényeinek megfelelően módosult. Kérésükre kiemelésre került, hogy a Váci Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyelete a SPAR üzlet parkolójában szabálysértés elkövetése esetén a SPAR, illetve az Egyesület értesítése alapján figyelmeztet, helyszíni bírságot szab ki, illetve hatósági eljárást indít a jogszabályban foglalt feltételek megvalósulása esetén, továbbá a tartósan a parkoló területén tárolt roncsautókat elszállíttatja.

Bekerült a megállapodásba (és 1. sz. mellékletébe) a piros zónára vonatkozó 7 db tájékoztató tábla Önkormányzat által biztosított kihelyezése.

Részletezésre került, hogy az Önkormányzat az aláírásától számított első három hónap során a teszt időszakban szükség esetén tájékoztatja a lakosokat a megváltozott parkolási szabályokról, az Egyesület pedig szintén ezen időszakban szükség esetén tájékoztatja a lakosokat és szórólapokat helyez el az esetlegesen szabálytalanul parkoló autókra **a csatolt megállapodás tervezet szerint**.

Az Önkormányzat mindent megtesz a hosszú távú sikeres együttműködés érdekében, amely a lakók jogkövető magatartása nélkül nem valósulhat meg.

A fentiek ismeretében tisztelettel kérem az Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy szíveskedjen elfogadni a módosított megállapodás tervezetét és felkérni a Polgármestert a tervezet aláírására és megküldésére a szerződő felek részére.

Vác, 2020. október 19.

Köszönettel,

Rozmaring Sándor
önkormányzati képviselő

Határozati Javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a melléletként csatolt és a SPAR igényei szerint módosított négyoldalú használati megállapodás megkötését és felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja azt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Megállapodás

mely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzat (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11., adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300, képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről

a **SPAR Magyarország Kft.** (székhely: 2060 Bicske, SPAR út 0326/1.hrsz. Cg.: 07-09-009192., váci fióktelep: HU-2600 Vác, Gombási út 7., képviseli:..... ésegyüttesen) – a továbbiakban: **SPAR**,

harmadrészről

az **Erste Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap** (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26. 9. em., Alapkezelő: Erste Alapkezelő Zrt., Letétkezelő: Erste Bank Hungary Zrt., Forgalmazó: Erste Befektetési Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26., képviseli:.....ésegyüttesen), a továbbiakban: **BANK**,

negyedrésze

a **Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület** (székhely: 2131 Göd, Zimpel Károly u. 4/B., adószám: 13-02-0006571, képviseli: Ternay István önállóan, a továbbiakban: **Egyesület**,

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek – között az alábbi feltételekkel:

- 1) **SPAR** vállalja, hogy
 - a) a 2600 Vác, Gombási út 7. szám alatti (hrs.: Vác belterület, 20/3.) SPAR üzlet **parkolóját**, - amely a BANK tulajdonában áll és bérlője a SPAR - **megnyitja** és biztosítja annak lehetőségét, hogy **nyitvatartási időben** a parkolót várakozás céljára nem vásárlási céllal érkezők is igénybe vehessék 30 db parkolóhelyen,
 - b) az 1. sz. melléklet 4. pontjában feltüntetett **piros felfestéssel és** az 1. sz. melléklet 2. pontja szerinti **7 db tájékoztató táblával megjelölt 48+2 db** – utóbbi 2 db a mozgáskorlátozottak számára fenntartott -, az 1. sz. melléklet 1. pontjában szereplő **KRESZ táblával szabályozott, kizárólag a SPAR vásárlói számára fenntartott várakozási helyeken nyitvatartási időben csak a vásárlók parkolhatnak,**
 - c) **nyitvatartási időt követően minden parkolóhely használható várakozás céljára azzal, hogy a SPAR üzlet nyitása előtt el kell hagyni a kizárólag vásárlók számára fenntartott parkolókat,**
 - d) a parkoló bejáratánál a parkolást jelző KRESZ táblán a meglévő két tájékoztató tábla eltávolításra kerül és helyükre az 1. sz. melléklet 3. pontja alapján tájékoztató tábla kerül kihelyezésre, amely felhívja a figyelmet arra, hogy a parkoló magánterület, de a KRESZ szabályai érvényesek.
- 2) **Önkormányzat** vállalja, hogy

- a) biztosítja a felfestés, a tábla kihelyezés és eltávolítás, karbantartás költségeit és
 - b) jelen megállapodás aláírását követően az első három hónap során a teszt időszakban (továbbiakban: a teszt időszakban) szükség esetén biztosítja a lakók számára az 1. pontban foglaltakról rögzített információkat tartalmazó szórólapokat, valamint a helyi médiában történő tájékoztatást,
 - c) tekintettel arra, hogy a parkoló közforgalom előtt nyitva álló magánterület, mint a közterület-felügyeletet önállóan ellátó szerv a lenti 3.) pont szerinti, Egyesület általi bejelentés, vagy akár SPAR ilyen tartalmú bejelentése esetén is minden esetben haladéktalanul eljár a vonatkozó jogszabályok alapján szabálysértés elkövetése esetén (figyelmeztetés, helyszíni bírság kiszabása, hatósági eljárás indítása).
 - d) a SPAR üzlet területén tartósan tárolt roncsautókat a jogszabályban foglalt feltételek megvalósulása esetén elszállíttatja.
- 3) **Egyesület** vállalja, hogy
- a) a teszt időszakban szükség esetén a SPAR üzlet nyitása előtt közvetlenül figyelemfelkeltő szórólapokat helyez el az esetlegesen szabálytalanul parkoló autókra,
 - b) szükség esetén tájékoztatást nyújt a megfelelő parkolással kapcsolatosan,
 - c) szabálysértés észlelése esetén haladéktalanul tájékoztatja a Váci Polgármesteri Hivatal Közterület-Felügyeletét.
- 4) A **Bank** a fentiekhez hozzájárul.
- 5) Szerződő Felek jelen megállapodást **az aláírásától számított határozatlan időre** kötik.
- 6) Szerződő Felek jelen megállapodást kölcsönösen egybehangzó akarattal írásban módosíthatják.
- 7) Szerződő Felek jelen megállapodást 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatják.
- 8) Szerződő Felek jelen megállapodást az aláírásától számított egy év elteltét követően felülvizsgálják.
- 9) Amennyiben a jelen megállapodásban foglalt feltételek megvalósulnak és ennek ellenére SPAR az aláírástól számított egy éven belül mégis felmondja, köteles megtéríteni Önkormányzat részére a táblák kihelyezésére, eltávolítására, a felfestésre, karbantartásra, valamint a szórólapokra és terjesztésükre fordított összeget. Ha viszont SPAR azért mond fel például, mert az Önkormányzat nem tesz eleget a 2) pont c) és d) alpontjaiban írt feladatainak, akkor az úgy minősül, hogy a jelen megállapodásban foglalt feltételek nem valósultak meg.
- 10) Amennyiben ezen megállapodás megszűnik, Önkormányzat a táblákat eltávolítja.
- 11) Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásból adódó vitás kérdéseket elsősorban tárgyalások útján rendezik. Amennyiben az egyeztetések nem vezetnek eredményre, a viták eldöntésére a Felek pertárgyértéktől függően kikötik a Váci Járásbíróság és a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 12) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.
- 13) A Szerződő Felek a jelen megállapodás feltételeit gondosan elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg aláírják.

A jelen megállapodás 13 (tizenhárom) számozott pontból és egy db. mellékletből áll, 8 eredeti példányban került aláírásra, amelyből a Szerződő Feleket 2-2 példány illeti meg. A megállapodás példányainak átvételét a Szerződő Felek a jelen megállapodás aláírásával elismerik és nyugtázzák.

SPAR Magyarország Kft.
képv.:

Erste Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap
Erste Alapkezelő Zrt
Erste Bank Hungary Zrt
Erste Befektetési Zrt.
képv.:

Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület
képv.: Ternay István önállóan

Vác Város Önkormányzat
képv.: Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

Ellenjegyezték:

.....
Jegyző

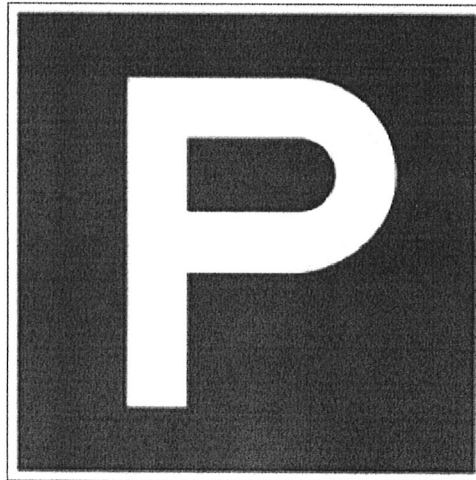
.....
Jegyzői kabinet

.....
Pénzügyi és Adó Osztály

1. sz. melléklet:

1. számú melléklet 1. pont

A PIROS ZÓNÁRA vonatkozó Parkolást jelző KRESZ tábla



A SPAR vevők részére a
PIROS ZÓNA
fenntartva

Hétfő - Péntek
06³⁰ - 20⁰⁰

Szombat
06³⁰ - 18⁰⁰

Vasárnap
07⁰⁰ - 15⁰⁰

1. számú melléklet 2. pont

7 db tájékoztató tábla

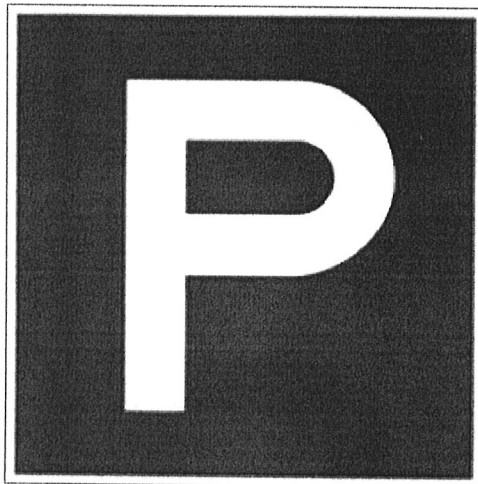
1000 mm



500 mm

1. számú melléklet 3. pont

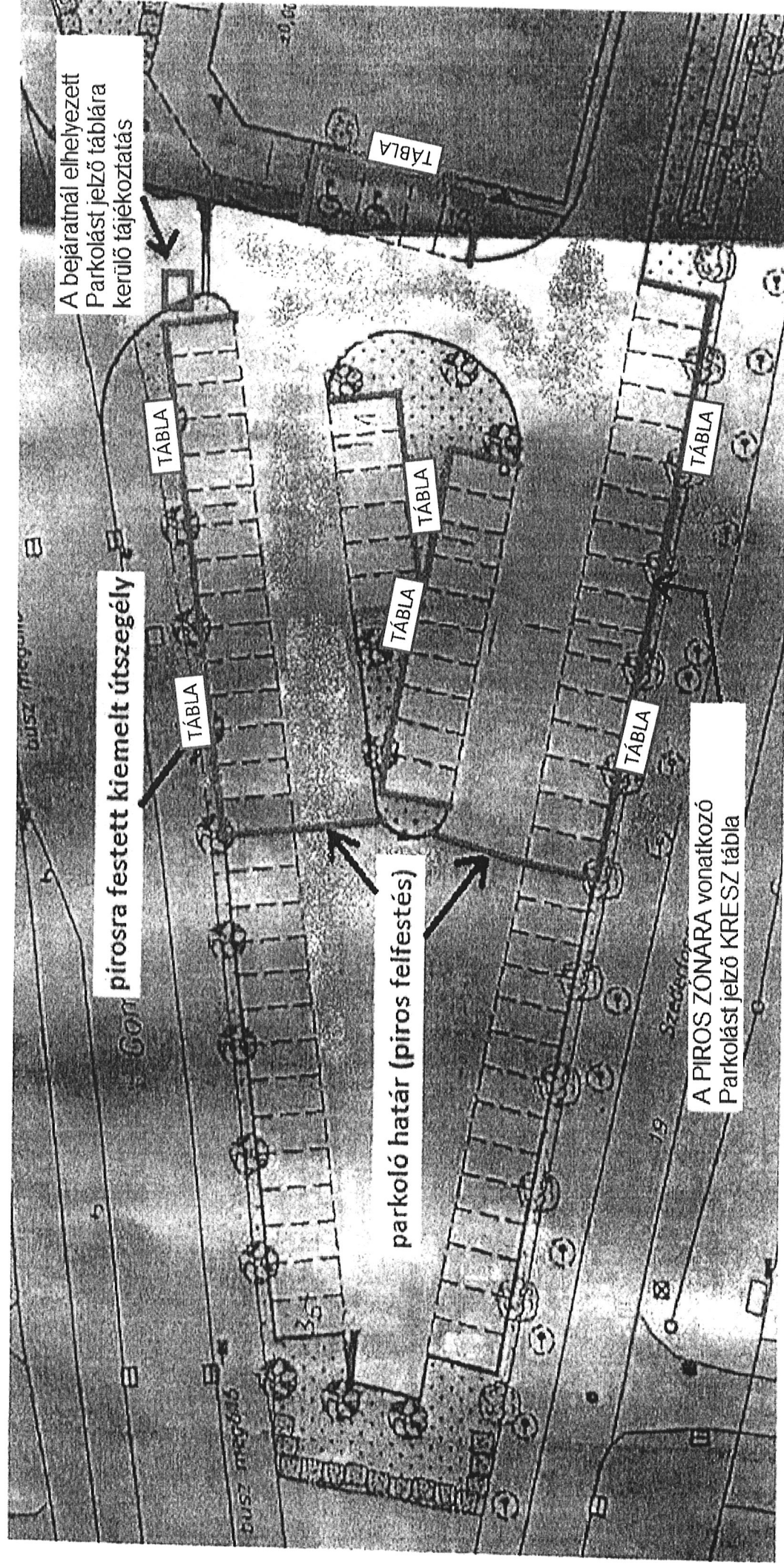
A bejáratnál elhelyezett Parkolást jelző táblára kerülő tájékoztatás



FIGYELEM!
MAGÁNPARKOLÓ!
A KRESZ SZABÁLYAI
ÉRVÉNYESEK!

1. számú melléklet 4. pont

Helyszínrajz



TÁBLA : 7 db tájékoztató tábla