

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2020.(.....) sz. rendelete
a helyi adókról szóló
22/2019.(XI.27.) sz. rendelet módosításáról**

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A helyi adókról szóló 22/2019. (XI.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet.) 8. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Minden olyan építmény, amely Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete helyi adóról szóló rendelet magánszemélyek kommunális adójáról szóló alcímének hatálya alá tartozik.”

2. §

A rendelet 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Mentés az adó alól:

- a) a város külterületén található telek,
- b) külterületen a nem lakás céljára szolgáló épület, kivéve:
 - ba) amelyben legalább egy személy lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik,
 - bb) az üdülő,
 - bc) 40 m² hasznos alapterületet meghaladó épület,
 - bd) az az épület - m²-től függetlenül - amely vállalkozás (vagy egyéni vállalkozás) székhelyeül vagy telephelyeül szolgál,
- c) az az épület, amely után az adózónak Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének helyi adóról szóló rendelet építményadóról szóló alcíme alapján építményadó kötelezettsége áll fenn,
- d) kérelemre a 18. életévét betöltött aktív korúak ellátásában részesülő személy,
- e) kérelemre az időskorúak járadékában részesülő személy,
- f) kérelemre az egyedül élő nyugdíjas személy, ha rajta kívül más személy az adótárgyban lakó-, vagy tartózkodási hellyel nem rendelkezik,
- g) a hatályos helyi építési szabályzat szerint nem beépíthető telek,
- h) a garázs.”

3.§

A rendelet 27. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) 50 %-ban mentes az adó alól:

- a) az az adóalany, aki a vele egy háztartásban élő, ott állandó lakóhellyel rendelkező legalább 3 gyermeke után részesül ő, vagy a másik szülő családi pótlékban, illetve közülük nagykorú gyermeke igazoltan nappali tagozaton tanul, vagy
- b) az az adóalany, aki kiskorú, vagy tanulmányait nappali tagozaton folytató nagykorú gyermekét az adótárgyban egyedülállóként neveli, és ott a gyermek állandó lakóhellyel rendelkezik.”

4. §

A rendelet 27. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Adómentesség és adókedvezmény csak azután az adótárgy után vehető igénybe, melyben az adózó állandó lakóhellyel rendelkezik, életvitelszerűen ott lakik, és nincs máshová bejelentett tartózkodási helye.”

5. §

A rendelet 27. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az adómentesség vagy kedvezmény nem illeti meg azt az adóalanyt, aki az adóköteles adótárgyat bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzés érdekében használja, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el, ideértve az adótárgy bérbeadását is. Valamint nem illeti meg kedvezmény akkor sem, ha az adótárgy vállalkozás (vagy egyéni vállalkozás) székhelyéül vagy telephelyéül szolgál.”

6. §

Záró rendelkezések

(1) Hatályát veszti a rendelet 8. § (1) bekezdés c) pontja.

(2) E rendelet 2021. január 01-jén lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.

(3) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Vác, 2020. november 26.

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

dr. Zsido Szilvia
jegyző

INDOKOLÁS

A magasabb rendű jogszabálynak való megfelelés érdekében, ill. az adóztatási tevékenység ellátása során tapasztaltak okán indokolt az építményadó és a magánszemélyek kommunális adója esetében a mentességre előírt szabályok pontosítása.

