

HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. július 16-i ülésén az alábbi határozatokat hozta:

Tárgy: Beszámoló Vác Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről

224/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja Vác Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját és köszönetét fejezi ki a 2024. évben elvégzett munkájukért.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Váci Távhő Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendje

225/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendjét, továbbá felhatalmazza Vác Város Polgármesterét, hogy az alapító képviseletében az okiratot jóváhagyási záradékkal lássa el. Ezzel egyidejűleg a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottságának a 266/2024.(XI.20.) sz. képviselő-testületi határozattal elfogadott ügyrendje hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: Völgyesi Viktor Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Tárgy: Támogatási kérelmek

226/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Thália Művészeti Egyesület részére 100.000 Ft támogatást ad.

Forrás: Polgármesteri Titkárság Váci Egyesületek támogatása sora.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Támogatási kérelmek

**227/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Váci Férfi Kézilabdázásért Alapítvány részére 200.000 Ft támogatást ad.

Forrás: Polgármesteri Titkárság Váci Egyesületek támogatási sora.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Támogatási kérelmek

**228/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Landscape Forum kérelmét **nem támogatja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Támogatási kérelmek

**229/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Hortus M. Singers kérelmét **nem támogatja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Támogatási kérelmek

**230/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Dunakanyar Forte ALC kérelmét **nem támogatja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Támogatási kérelmek

**231/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Utcai Csellengők Állatvédelmi Egyesület kérelmét **nem támogatja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Támogatási kérelmek

**232/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Dunakanyar Triatlon Sport Egyesület kérelmét **nem támogatja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Támogatási kérelmek

**233/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Vác Város Evezős Club részére 1.000.000,- Ft támogatást ad.

Forrás: Polgármesteri Titkárság Váci Egyesületek támogatása sora.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Támogatási kérelmek

**234/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy Nagy Viktória Emma kérelmét **nem támogatja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Támogatási kérelmek

**235/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Váci Dunakanyar Színház Kft. részére 1.633.000 Ft támogatást ad.

Forrás: Működési céltartalék

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Nyár utcai Óvoda kerítés átalakítás tervezése és kivitelezése – prioritási sorrend

**236/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.25.) önkormányzati rendeletével elfogadott, a rendelet 6. számú melléklete szerinti 2.500 eFt összegű Nyár utcai Óvoda kerítés átalakítás tervezése és kivitelezése sort a felújítási kiadások 2. prioritási feladataként határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Vagyongazeltési szerződés Vác város Önkormányzat és a Váci Tankerületi Központ között

**237/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Váci Tankerületi Központ – Vác Város Önkormányzat között kötendő, jelen előterjesztés mellékletét képező vagyongazeltési szerződést elfogadja, továbbá felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, valamint esetleges technikai módosításainak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Magyar Vöröskereszt Pest Megye – Vác Területi Szervezetének kérelme

**238/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú természetben Vác, Március 15. tér 20. sz. alatti 685 m² alapterületű vendéglátó egység megnevezésű ingatlanban található Sajdik-terem (70,12 m²) ingyenes használatához, közfeladat ellátása céljából – a Magyar Vöröskereszt Pest Megye – Vác Területi Szervezete részére – hozzájárul 2025. július 19. napján 12:00 órától 19:00 óráig.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: PÜB munkaterv szerinti üléseire beszámoló készítése – Madách Imre Nonprofit Kft.

**239/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. augusztus hónaptól a **Madách Imre Nonprofit Kft-nek** a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság minden munkaterv szerinti ülésére beszámolót kell készítenie, melyben be kell mutatnia az előző hónap gazdálkodását, saját bevételeinek összegét jogcímenként, az önkormányzat által biztosított támogatás összegét, ezek felhasználását, a lebonyolított programokat, rendezvényeket összesszerűen.

Határidő: azonnal

Felelős: Madách Imre Nonprofit Kft. ügyvezetője

Tárgy: PÜB munkaterv szerinti üléseire beszámoló készítése – Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft.

**240/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. augusztus hónaptól a **Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft-nek** a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság minden munkaterv szerinti ülésére beszámolót kell készítenie, melyben be kell mutatnia az előző hónap gazdálkodását, saját bevételeinek összegét jogcímenként, az önkormányzat által biztosított támogatás összegét, ezek felhasználását, a lebonyolított programokat, rendezvényeket összesszerűen.

Határidő: azonnal

Felelős: Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. ügyvezetője

Tárgy: PÜB munkaterv szerinti üléseire beszámoló készítése – Váci Dunakanyar Színház Kft.

**241/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. augusztus hónaptól a **Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft-nek** a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság minden munkaterv szerinti ülésére beszámolót kell készítenie, melyben be kell mutatnia az előző hónap

gazdálkodását, saját bevételeinek összegét jogcímenként, az önkormányzat által biztosított támogatás összegét, ezek felhasználását, a lebonyolított programokat, rendezvényeketösszepszerűen.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. ügyvezetője

Tárgy: PÜB munkaterv szerinti üléseire beszámoló készítése – Váci Városimázs Nonprofit Kft.

**242/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. augusztus hónaptól a **Váci Városimázs Nonprofit Kft-nek** a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság minden munkaterv szerinti ülésére beszámolót kell készítenie, melyben be kell mutatnia az előző hónap gazdálkodását, saját bevételeinek összegét jogcímenként, az önkormányzat által biztosított támogatás összegét, ezek felhasználásátösszepszerűen.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városimázs Nonprofit Kft. ügyvezetője

Tárgy: Vác, 2709/3-4-5 hrsz-ú ingatlan értékesítése

**243/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, 2709/3-4-5 hrsz-ú önkormányzati ingatlant értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 117.205.000,- Ft vételár, továbbá 11.500.000,- Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 500.000,- Ft összegű licitlépcső meghatározásával.

A vételárból az értékebecslés 205.000,- Ft + Áfa összege a Gazdasági Hivatalt illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala

Tárgy: I. számú orvosi rendelő eszközbeszerzése

**244/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vác város Önkormányzat Gazdasági Hivatala részére 6.300 eFt-ot biztosít a Pap Béla úti I. sz. orvosi rendelő 60/2003. ESZCSM rendeletben meghatározott felszerelés beszerzésére.

Forrás: Műszaki Osztály

Elektromos és kommunikációs berendezések sorról: 5 MFt,

Kerékpáros Közlekedése támogatására úttartozékok kihelyezése sorról: 1,3 MFt.

Határidő: azonnal

Felelős: Gazdasági Hivatal vezető

Tárgy: Gépjármű beszerzése Közterület-Felügyelet részére

**245/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala **kérelmét nem támogatja** a Közterület-Felügyelet gépjármű beszerzésével kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: Gazdasági Hivatal vezető

Tárgy: Gazdasági program 2025-2029.

**246/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és **nem javasolja tovább dolgozásra** az Önkormányzat 2025-2029. évekre vonatkozó, melléklet szerinti Gazdasági programját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Településrendezési eszközünk – 2. módosítás – hiánypótlás az állami főépítési tárgyalás alapján

**247/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület a 124/2024. (VII.17.) Képviselő-testületi határozatát a településrendezési eszközök 2. számú eseti módosítása során az alábbi 3. és 4. pontokkal kiegészíti:

„3. A Duna-parti csónakház bővítése okán szükséges módosítás során, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 7. § (2) bekezdésében foglalt csereterületként a 2. pont szerinti telepítési tanulmánytervben szereplő 4528/1 hrsz telek területén (Gombás patak menti sáv) a Zkk jelű zöldterületi övezet kijelölését támogatja.

4. Az előző pontban meghatározott csereterületen felül a módosítás okán szükségessé váló további Zkk jelű zöldterület kijelöléseket a 3146 hrsz, Szentháromság tér valós zöldfelületi részén, valamint a 4955/7

hrs. (Altány dűlő) telken, a jelenlegi útként kiszabályozott terület helyén támogatja, az út megszüntetésével.”

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Tárgy: Új településtervezési kérelmek – előzetes döntés 1.

**248/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **3167/1** hrsz. ingatlanra beérkező szintterületi mutató növelési kérelmet nem támogatja, a tervezett lakásszám korlátozás figyelembevétele mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Tárgy: Új településtervezési kérelmek – előzetes döntés 1.

**249/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **3565** hrsz. ingatlanra beérkező kérelem alapján, a kérelmező által készített telepítési tanulmányban kéri megvizsgálni az adott ingatlan építési övezetének módosítását, mely lakások létesítését lehetővé teszi, a beépítési mutatók megváltoztatása nélkül. A telepítési tanulmány szükséges tartalmát és a tervezési területet a főépítész határozza meg az indító feljegyzésében. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

Határidő: a telepítési tanulmány a 2025. december 10-i KT ülésre nyújtandó be

Felelős: főépítész

Tárgy: Új településtervezési kérelmek – előzetes döntés 1.

**250/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a volt orosz laktanya területre, a **0372/4-5** hrsz. ingatlanokra beérkező kérelem alapján, a kérelmező által készített telepítési tanulmányban kéri megvizsgálni az adott ingatlanokra vonatkozó tervezett új szabályozást, az elhelyezhető rendeltetések pontos megnevezésével és a tervezett elkerülő út nyomvonalának felülvizsgálatával együtt. A telepítési tanulmány szükséges tartalmát és a tervezési területet a főépítész határozza meg az indító feljegyzésében. A telepítési tanulmány

elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

Határidő: a telepítési tanulmány a 2025. december 10-i KT ülésre nyújtandó be

Felelős: főépítész

Tárgy: Új településtervezési kérelmek – előzetes döntés 1.

**251/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 0100/4. hrsz. ingatlanra beérkező övezeti módosítási kérelmet nem támogatja, mivel a terület közelében található K-I, különleges idegenforgalmi besorolású terület, mely a kérelmezett célra megfelelő, és még nincs hasznosítva.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Tárgy: Új településtervezési kérelmek – előzetes döntés 1.

**252/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 0360/35. hrsz. ingatlanra beérkező övezet módosítási kérelmet nem támogatja, az egységes ültetvényes mezőgazdasági területsáv megőrzése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Tárgy: Új településtervezési kérelmek – előzetes döntés 1.

**253/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Csipkés dűlő területére érkezett övezeti módosítási kérelmet nem támogatja a terület sűrűsödésének elkerülése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Tárgy: Új településtervezési kérelmek – előzetes döntés 1.

**254/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Székhegy dűlő és Sánc dűlő területére érkezett övezet módosítási kérelmeket **nem támogatja**.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Tárgy: Új településtervezési kérelmek – előzetes döntés 1.

**255/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Téglaház út** mentén található **0255/3-20 hrsz** ingatlanokra érkezett övezeti módosítási kérelmet nem támogatja, mivel az új beépítésre szánt terület kijelölést eredményezne, és a településen az érintett terület közvetlen szomszédságában is található még szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Tárgy: Új településtervezési kérelmek – előzetes döntés 1.

**256/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **1622/2 hrsz** területre érkezett gyűjtőút törlésére vonatkozó kérelmet nem támogatja, mivel a gyűjtőút kialakítása hosszú távon indokolt és szükséges.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az út számára kijelölt területrészt önkormányzati tulajdonba vételének ügyét elindítja, melyhez a telekmegosztást a jelenlegi tulajdonosnak kell elvégeznie.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész, Műszaki Osztály

Tárgy: Új településtervezési kérelmek – előzetes döntés 1.

**257/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Vízimalom utca** által érintett **2110/1-2, 2111, 2115, 2123 hrsz.** ingatlanokra vonatkozó szabályozási vonalak és az övezethatárok módosítását telepítési tanulmányban kéri megvizsgálni. A tanulmány készítésének költsége kérelmező feladata, de a tanulmányhoz a Vízimalom utca Duna utcától délre eső szakaszának minden érintett telek tulajdonosának hozzájárulása szükséges. A telepítési tanulmány szükséges tartalmát és a tervezési területet a főépítész határozza meg az indító feljegyzésében. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

Határidő: a telepítési tanulmány a 2025. december 10-i KT ülésre nyújtandó be

Felelős: főépítész

Tárgy: Új településtervezési kérelmek – előzetes döntés 1.

11

**258/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1001/3 hrsz. ingatlanra vonatkozó építési övezethatár módosítását telepítési tanulmányban kéri megvizsgálni. A tanulmány készítésének költsége kérelmező feladata. A telepítési tanulmány szükséges tartalmát és a tervezési területet a főépítész határozza meg az indító feljegyzésében. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

Határidő: a telepítési tanulmány a 2025. december 10-i KT ülésre nyújtandó be

Felelős: főépítész

Tárgy: Új településtervezési terv – kérelmek – előzetes döntés 1.

**259/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hattyú utca-Cifra köz-dr. Csányi László körút által határolt tömbben kiszabályozott út törlését telepítési tanulmányban kéri megvizsgálni azzal, hogy a tömbbelső kialakult zöldfelülete hosszútávon biztosított legyen a szabályozásban. A tanulmány készítésének költsége kérelmező feladata, de a tanulmányhoz minden érintett telek tulajdonosának hozzájárulása szükséges. A telepítési tanulmány szükséges tartalmát és a tervezési területet a főépítész határozza meg az indító feljegyzésében. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

Határidő: a telepítési tanulmány a 2025. december 10-i KT ülésre nyújtandó be

Felelős: főépítész

Tárgy: Új településtervezési terv – kérelmek – előzetes döntés 1.

**260/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 3765/1 hrsz-ú, volt Karacs kollégium telkén lakások kialakítását megengedő szabályozás módosítását új telepítési tanulmányban kéri megvizsgálni. A kérelmező által készítendő telepítési tanulmányhoz az országos építészeti tervtanácsnak az épület koncepciótervének támogató településképi véleményét is csatolni szükséges, mely tartalmazza a színterületi mutató növelésére vonatkozó tervtanácsai szakmai véleményt is. A telepítési tanulmány szükséges tartalmát és a tervezési területet a főépítész határozza meg az indító feljegyzésében. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

Határidő: a telepítési tanulmány a 2025. december 10-i KT ülésre nyújtandó be

Felelős: főépítész

Tárgy: Új településtervezési terv – kérelmek – előzetes döntés 1.

261/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Kastélyliget lakópark** területére vonatkozó szabályozási terv módosítását telepítési tanulmányban kéri megvizsgálni. A tanulmány készítésének költsége kérelmező feladata. A telepítési tanulmány szükséges tartalmát és a tervezési területet a főépítész határozza meg az indító feljegyzésében. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

Határidő: a telepítési tanulmány a 2025. december 10-i KT ülésre nyújtandó be

Felelős: főépítész

Tárgy: Új településtervezési terv – kérelmek – előzetes döntés 1.

262/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **0424/2-8 hrsz.-ú ingatlanok** területére vonatkozó szabályozási terv módosítását telepítési tanulmányban kéri megvizsgálni. A tanulmány készítésének költsége kérelmező feladata. A telepítési tanulmány szükséges tartalmát és a tervezési területet a főépítész határozza meg az indító feljegyzésében. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

Határidő: a telepítési tanulmány a 2025. december 10-i KT ülésre nyújtandó be

Felelős: főépítész

Tárgy: Új településtervezési terv – kérelmek – előzetes döntés 1.

263/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **4077 hrsz.-ú ingatlanon** a rendeltetési egységszám növelésére vonatkozó módosítási kérelmet nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Tárgy: Új településtervezési terv – kérelmek – előzetes döntés 1.

264/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **DDC és az M2 közötti területre** vonatkozó szabályozási terv módosítását telepítési tanulmányban **nem kéri megvizsgálni.**

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Tárgy: Új településtervezési terv – kérelmek – előzetes döntés 1.

265/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi

határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **019/13-41 hrsz** területekre vonatkozó szabályozási terv módosítási kérelmet telepítési tanulmányban kéri megvizsgálni. A tanulmány készítésének költsége kérelmező feladata. A telepítési tanulmány szükséges tartalmát és a tervezési területet a főépítész határozza meg az indító feljegyzésében. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

Határidő: a telepítési tanulmány a 2025. december 10-i KT ülésre nyújtandó be

Felelős: főépítész

Tárgy: Új településtervezési kérelmek – előzetes döntés 1.

**266/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **0169/9 hrsz** területre vonatkozó övezeti besorolás módosítási kérelmet nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Tárgy: Új településtervezési kérelmek – előzetes döntés 1.

**267/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **057/38 hrsz** területre vonatkozó szabályozási terv módosítási kérelmet telepítési tanulmányban **nem kéri megvizsgálni**.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Tárgy: Új településtervezési kérelmek – előzetes döntés 1.

**268/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **4020 hrsz** területre vonatkozó szabályozási terv módosítási kérelmet telepítési tanulmányban kéri megvizsgálni, **Vt** jelű építési övezet kijelölésével. A tanulmány készítésének költsége kérelmező feladata. A telepítési tanulmány szükséges tartalmát és a tervezési területet a főépítész határozza meg az indító feljegyzésében. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

Határidő: a telepítési tanulmány a 2025. december 10-i KT ülésre nyújtandó be

Felelős: főépítész

Tárgy: *Év Fagylaltja 2026. pályázat*

**269/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület **nem adja elvi támogatását** ahhoz, hogy Vác városa pályázza meg a Magyar Cukrász Ipartestület által szervezett „Az év Fagylaltja” országos verseny 2026. évi megrendezését.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *polgármester*

Tárgy: *Megállapodás ingyenes, a védőnői feladatellátásban érintett ingó és ingatlan használat tárgyában módosítása*

**270/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 223/2025.(VI.20.) sz. döntéssel elfogadott, az ingó és ingatlan használat tárgyú szerződés 4.1. pontjának kért változtatását a mellékelt tervezet sezerint elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás, valamint annak esetleges technikai módosításának aláírására.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *polgármester*

Tárgy: *Vác, Március 15. tér 19. „Pópalak” tetőzetének felújítása – NKA pályázat*

**271/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nemzeti Kulturális Alap Épített Örökség Kollégiuma felhívása alapján a város által a Március 15. tér 19. (hrsz.: 3104) szám alatt található ún. „pópalak” tetőszerkezet és héjalás felújításának támogatására benyújtott pályázat nyertessége és a maximális 50 %-os támogatás elnyerése esetén a szükséges önrészt (8.750.000,- Ft) a város 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *polgármester*

Tárgy: *Vác, 1892 hrsz. alatti ingatlanon található Felső-gombás patake feletti Eurovelo 6 jelű kerékpáros híd tervezése*

**272/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a) a 4/2025.(II.25.) sz., Vác Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésének 6. sz. mellékletében egy új „Felső-gombás patak feletti kerékpáros híd tervezés önrész” nevű felújítási sort hoz létre 3.200 eFt összeggel.

Az új költségvetési sor fedezete a „*Continental gyalogátkelőhely*” sorról csoportosítandó át.

- b) A helyreállítási munka elvégzését a felújítási kiadások 4. prioritási feladataként határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezető

Tárgy: III. Zöldfesztivál 2025. beszámoló

**273/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a III. Zöldfesztivál – 78/2025.(III.20.) sz. határozata alapján – megítélt támogatás elszámolásra vonatkozó beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jogi Osztály vezetője

Tárgy: „Biológiai szűnyoggyérítés a Dunakanyarban” Együttműködési megállapodás aláírása

**274/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Dunakanyar Környezetvédelmi Egyesület (2627 Zebegény, Dózsa György út 40.) által megküldött, biológiai szűnyoggyérítés program keretében létrejött edukációs kampányt.

Továbbá felhatalmazza a polgármestert a mellékelt Együttműködési megállapodás aláírására és annak esetleges technikai módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; jegyző

Tárgy: Havária helyzetben letört ágak, kidőlt fák lakosság általi eltakarításának engedélyezése

**275/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Váci Városfejlesztő Kft-t (adószám: 14867361-2-13), hogy a lakosságnak engedélyt adjon a havária helyzetet követő kárfelszámolásban történő részvételhez, akként, hogy a letört ágakat és a kidőlt fákat az önkormányzati közterületen feldolgozhassák és saját felhasználásra elszállíthassák.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Zsolt alpolgármester

Tárgy: Önkormányzati lakás felújítási munkái – Szent István tér 4. III/1.

276/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi

határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja Vác, Szent István tér 4. III/1. (hrsz.. 2733/1/A/21) sz. alatti lakás 10.154.605,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft-vel.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert a szerződés és azoknak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Felújításokkal kapcsolatos szerződésmódosítások

277/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi

határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja Vác dr. Csányi László krt. 60. fsz. 15. sz. (hrsz.: 3407/A/15) alatti önkormányzati lakás felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés matematikailag hibás árajánlata miatt 1. sz. – a vállalkozói díj tekintetében bruttó 6.150.586,- Ft-os végösszegebről bruttó 6.569.658,- Ft-ra történő – módosítását.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály

Tárgy: Lakásfelújításokkal kapcsolatos szerződésmódosítások

278/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi

határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja Vác, dr. Csányi László krt. 60. fsz. 15. sz. (hrsz.: 3407/A/15) alatti önkormányzati lakás felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés bruttó 2.893.596,- Ft pótmunka megrendelésére vonatkozó II. számú módosítását.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály

Tárgy: Lakásfelújításokkal kapcsolatos szerződésmódosítások

279/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi

határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja Vác, Zöldfa u. 8. III/9. (hrsz.: 4518/2/A/23) alatti önkormányzati lakás felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés bruttó 94.643,- Ft pótmunka megrendelésére vonatkozó I. számú módosítását.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály

Tárgy: Parthasználati szerződés előkészítéséhez elvi hozzájárulás

**280/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a parthasználati szerződés előkészítésével kapcsolatban további egyeztetések szükségesek a Viking, mint kérelmező, a lakosság, a sportegyesületek, az idegenforgalom szereplői és az Önkormányzat szervei között.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Váci Fogyatékosügyi Tanács SZMSZ módosítás

**281/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Váci Fogyatékosügyi Tanács tagösszetételének Szervezeti és Működési Szabályzatban feltüntetett módosítását támogatja.

Határidő: Váci Fogyatékosügyi Tanács következő ülése

Felelős: polgármester

Tárgy: Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi ellátásáról - kiegészítés

**282/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi ellátásáról” szóló beszámoló kiegészítését elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgatási és Szociális Osztály vezető

Tárgy: Hulladékártató pályázat - döntés

**283/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a zárral ellátott hulladéktároló konténerekre helyezendő – utcanévet és házszámot tartalmazó matrica melléklet szerinti méretét és grafikai tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tárgy: Hulladéktároló pályázat - döntés

**284/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hulladéktároló Pályázati alapra vonatkozó pályázati anyagokat megvizsgálta és az alábbi pályázatokat fogadja el az alábbi összegekkel:

Pályázó	téma	összeg Ft
Kölcsey Ferenc u. 17 th.	3 db 1100 literes konténer	210 000
Vám u. 14. th.	3 db 1100 literes konténer	210 000

Továbbá felhatalmazza a polgármestert a mellékelt támogatási szerződés aláírására és annak esetleges technikai módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Tárgy: Hulladéktároló pályázat - döntés

**285/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hulladéktároló Pályázati alapra vonatkozó pályázati anyagokat megvizsgálta és az alábbi pályázatok tekintetében hiánypótlást biztosít a számszaki hibák orvoslása érdekében:

Pályázó	téma	igényelt összeg Ft
Nagymező u. 6-8-10-12 th.	3 db 1100 literes konténer	300 000
C/19 th.	2 db 1100 literes konténer	200 000
Istenmalmi u. 1-5 th. Földváry Tér B/2 Lakásszövetkezet	5 db 1100 literes konténer	450 000
Nagymező u. 7-7a-9-11. th.	3 db 1100 literes konténer	300 000
Kék Duna th.	1 db 1100 literes konténer	100 000
Vám u. 10. th. Vám u. 12. th	6 db 1100 literes konténer	420 000

Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet	15 db 1100 literes konténer	1 500 000
-------------------------------------	-----------------------------	-----------

A hiánypótlás határideje: 2025. augusztus 25.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Tárgy: Hulladéktároló pályázat - döntés

286/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hulladéktároló Pályázati alagra vonatkozó pályázati anyagokat megvizsgálta és megállapította, hogy az alábbi pályázatok nem felelnek meg a pályázati kiírásban szabott feltételeknek, így azok érvénytelenek.

Pályázó	téma	összeg Ft
Harkály u. 9. th.	1 db 770 literes konténer	60 000
Szent István tér 4. th. Széchenyi u. 28-32. th. Galcsek u. 1. th.	5 db 1100 literes konténer 1 db 660 literes konténer	600 000

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tárgy: VV Kft. SzMSz módosítása – határozat módosítás

287/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 213/2025.(VI.20.) sz. határozatát akképpen módosítja, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatát 2025. június 21.-ei hatályba lépéssel fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezetője

Tárgy: Vác, 1620/44 hrsz-ú ingatlan értékesítésre jelölése

288/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

- Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác, belterület 1620/44 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 8436 m² alapterületű Ingatlant 105.531.947, -Ft, azaz százötmillió-ötszázharmincegyezer-kilencszáznegyvenhét

forint induló vételáron értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással, licit eljárás lefolytatása keretében, **1.000.000,-Ft licitlépcső, 10.500.000,-Ft biztosíték** (max. 10 %) megfizetése mellett, az alábbi feltételekkel.

2. A vételárból az értékbecslés (br. 215.392,-Ft), a talajmechanikai vizsgálat (br. 706.755,-Ft) és a lekért tulajdoni lap és térképmásolat összege (4800,- + 5000,-), azaz összesen bruttó 931.947,-Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.
3. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény. (a továbbiakban: Áfa törvény) **86. § (1) j) pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.**
4. A pályázaton Magyarország területén ingatlanok tulajdonának megszerzésére jogosult magyar és külföldi természetes, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, jogi személy és egyéni vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.
5. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd-vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
6. A pályázó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívás meghatározza az Ingatlan értékesítését követően az Ingatlanon megvalósítható tevékenységet, az Ingatlanon kialakításra kerülő felépítmény rendeltetését. A pályázaton kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki írásbeli nyilatkozatával vállalja, hogy az Ingatlant az értékesítéskor hatályos Helyi Építési Szabályzat övezeti besorolásának megfelelő módon hasznosítja.
7. Pályázó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan értékesítésére kiírt pályázaton csak akkor vehet részt, ha pályázati anyagához mellékel az Ingatlan hasznosítására vonatkozó üzleti tervét azzal, hogy abban pontosan megjelöli a hasznosítás célját és a területre vonatkozó elképzeléseit.
8. A pályázó tudomásul veszi, hogy a vevő kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a 6. pontban meghatározott felépítményt legkésőbb 2029. december 31. napjáig megvalósítja. Egyértelműség okán megvalósítás alatt az építési hatóság végleges hatályú használatba vételi engedélyének rendelkezésre állása tekintendő.
9. A pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat szerint az Ingatlan Lke-14b kertvárosias lakóövezet besorolásba tartozik.

10. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely a 2024. évi beszámolási kötelezettségének eleget tett és azt nyilvánosságra hozta.
11. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licit eljárást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely a pályáztatással, vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.
12. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
13. **A Vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egy összegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.**
14. Az Ingatlanon elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot (az MNV Zrt. útján), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján. Amennyiben az elővásárlási jog gyakorlására jogosult határidőn belül él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés – az abban foglalt feltételekkel – az elővásárlási jog gyakorlására jogosulttal jön létre. Amennyiben az elővásárlásra jogosult nem él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés a licit eljárás során legmagasabb vételárat ajánlott vevővel jön létre.
15. Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló valamennyi nyilatkozat megléte, vagy az elővásárlási jog gyakorlására felhívó levélben foglalt valamennyi határidő eredménytelen eltelte.
16. A pályázati hirdetményt a Hivatal hirdetőtábláján 15 napra (a kifüggesztés keltezésének feltüntetésével) ki kell függeszteni, egy írott sajtóban és egy elektronikus sajtóban (az Önkormányzat honlapján) legalább egy alkalommal közzé kell tenni. A pályázatok benyújtási határidejének számításához az első megjelentetett pályázati kiírás, az Önkormányzat honlapján való közzététel.
17. Vác Város Önkormányzat és a nevében eljáró Váci Városfejlesztő Kft. fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati kiírást a pályázati határidő lejárta előtt indoklás nélkül visszavonja, és egyben új pályázatot írjon ki, vagy a licitálás időpontját elhalassza. Vác

Város Önkormányzata jogosult továbbá indoklás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani és új pályázatot kiírni.

18. A pályázati felhívás elválaszthatatlan részét képezi az adásvételi szerződés tervezet.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás - Vác, Vám u. 10. és Kölcsey u. 17. sz. társasházak

**289/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vida Ottilia közös képviselő által benyújtott a Vác, Vám u. 10. és Kölcsey u. 17. sz. alatti Társasházak a FEA-K Független Energetikai Adatközpont Zrt. nevében eljárva a Nemzeti Energetikai Ügynökség Zrt. által kiírt TKM/2025. kódú, Távolról leolvasható fűtési költségmegosztók felszerelése távhővel ellátott lakóépületeknél című pályázaton való indulására vonatkozó kérelmét támogatja és ahhoz hozzájárul, illetve felhatalmazza a Polgármestert a pályázatra benyújtandó dokumentumok (a pályázat 10. és 11. számú melléklete) aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Csányi kert. 34. fsz. 1. sz. alatti nem lakás célú helyiség értékesítése

**290/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Vác, dr. Csányi L. kert. 34. fsz. 1. (3299/A/1 hrsz.) sz. alatti ingatlant **nem értékesíti** a Lucky Sun Szolárium Kft. részére, továbbá nem jelöli értékesítésre nyílt pályáztatással, bérlővel terhelt.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Széchenyi u. 16. fsz. 1. sz. alatti nem lakás célú helyiség értékesítése

**291/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Vác, Széchenyi I. u. 16. fsz. 1. (3086/A/1 hrsz.) sz. alatti ingatlant értékesíti a Gold-Mer Team Kft. részére 52.000.000,- Ft vételáron. A vételár kifizetése az alábbiak szerint történik: Vevő az adásvételi szerződés hatályba lépéséről szóló értesítést követő tizenöt napon belül köteles a vételár 20 %-át köteles foglalóként megfizetni, majd a

szerződés hatályba lépését követő 6 hónapon belül köteles a vételár fennmaradó részét egyösszegben megfizetni az eladó részére.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlannyilvántartási bejegyzés költsége, a tulajdoni lap (4.800,- Ft), valamint az értékebecslés díja, melynek összege bruttó

107.696,- Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

Az értékesítésnél a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra, a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Naszály úti illemhely értékesítése

292/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Vác, 2717/2 hrsz-ú, Naszály úti 102 m² alapterületű, „kivett illemhely” megnevezésű ingatlant Moys Balázs részére értékesíti, 17.107.000,- Ft azaz Tizenhétmillió-százhetezer forint vételáron.

A vételárba beleszámít a pályázati biztosíték összege, 600.000,- Ft, azaz Hatszázezer forint, melyet Vevő a Váci Városfejlesztő kft. számlájára megfizetett.

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége az ingatlannyilvántartási bejegyzés költsége.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

A vételárból az értékebecslések összege (3 alkalom) azaz bruttó 193.903,- Ft, valamint a tulajdoni lapok (3.000,- Ft + 1 x 4.800,- Ft) díja, összesen 12.600,- Ft a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

Az értékesítésnél a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

Felhatalmazza a polgármestert - amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra, a jegyző értesítésével és egyetértésével - a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Köztársaság út 8. fsz. 3. sz. alatti bérlőjének tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmei

293/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Váradi Mária egyéni vállalkozónak a Köztársaság út 8. fsz. 3. sz. alatti üzletbe a klíma beszerelésére

vonatkozó kérelmét támogatja és tulajdonosi hozzájárulását adja azzal, hogy bérlő köteles elkészíttetni a kivitelezésre vonatkozó terveket – azokat jóvá kell hagyatnia a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályával – és beszerezni a szükséges engedélyeket saját költségén.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Váradi Mária egyéni vállalkozónak a Köztársaság út 8. fsz. 3. sz. alatti üzlethez tartozó külső **homlokzat felújítására** – visszatérítéssel, számla ellenében – **vonatkozó kérelmét nem támogatja és nem adja tulajdonosi hozzájárulását.**

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Katona Lajos Városi Könyvtár intézményvezetői álláshelyének betöltése

**Z-51/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Katona Lajos Városi Könyvtár igazgatói álláshelyére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal új pályázatot ír ki. A pályázati kiírást a jogszabályi előírásoknak megfelelően közzéteszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Felügyelőbizottsági tag megválasztása – VV Kft.

**Z-52/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 13-09-130719, székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34., adószáma: 14867361-2-13) felügyelőbizottsági tagjának Juhász Béla Róbertnek a lemondására tekintettel a felügyelőbizottsági tagjának az alábbi személyt választja meg:

Név: Pintérné dr. Molnár Ilona

Anyja neve: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. július 16.

A megbízatás lejárt: 2029. november 05.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Felügyelőbizottsági tag megválasztása – VV Kft.

**Z-53/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 13-09-130719, székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34., adószáma: 14867361-2-13) létesítő okiratában a tevékenységi köröket a cégkivonatban foglaltaknak megfelelően módosítja.

A könyvvizsgáló adatait, székhelyének és cégjegyzékszámának a változását az alapító okiratban a cégkivonatban foglaltakkal egyezően tünteti fel az alábbiak szerint:

Cégnév: EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék-, és Könyvszakértő, Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Cégjegyzékszám. 01-10-143192

Székhely: 1062 Budapest, Székely Bertalan u. 22. I. emelet 1. ajtó

A létesítő okirat módosítását a melléklet szerint elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a mellékelt módosított létesítő okirat, valamint annak esetlegesen felmerülő technikai módosításának aláírására, felkéri az ügyvezetőt, hogy a változások cégnyilvántartásba történő bejegyzése felől intézkedjen. Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy amennyiben a Cégbíróság esetlegesen hiánypótlást ír elő, a hiánypótlás teljesítéséhez szükséges döntéseket meghozza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: „Vác Város Díszpolgára” kitiüntetés odaítélése

**Z-54/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „Vác Város Díszpolgára” kitiüntetést az idei évben adományoz.

Határidő: 2025. augusztus 20.

Felelős: polgármester

Tárgy: „Pro Urbe” egyéni és közösségi kitiüntetések odaítélése

**Z-55/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évben „Pro Urbe” egyéni kitiüntetésben részesíti Magyar Józsefet, Forró Katalint, Orosz Tamást és Orosz Tamásnét.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évben „Pro Urbe” közösségi kitiüntetésben részesíti a Vác-Deákvár Sportegyesületet.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Pro Urbe kitüntetésekkel kapcsolatos előkészületet, illetve intézkedést tegye meg.

Határidő: 2025. augusztus 20.

Felelős: polgármester

Tárgy: Településképi bejelentés elleni fellebbezés

**Z-56/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság [REDACTED] településképi bejelentési eljárásban hozott, 9/400-3/2025. számú elsőfokú határozatot megsemmisíti a mellékelt alakszerű határozatban foglaltak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; főépítész

Tárgy: Fellebbezés közigazgatási bírság ellen

**Z-57/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság Gasztro-Vác Kft. (2600 Vác, Káptalan u. 3. sz.) közigazgatási bírságot kiszabó 66-987-1/2025. sz. határozattal szemben benyújtott fellebbezését elutasítja, egyidejűleg a 66-987-1/2025. sz. elsőfokú határozatot helyben hagyja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés közigazgatási bírság ellen

**Z-58/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság Gasztro-Vác Kft. (2600 Vác, Káptalan u. 3. sz.) közigazgatási bírságot kiszabó 66-989-1/2025. sz. határozattal szemben benyújtott fellebbezését elutasítja, egyidejűleg a 66-989-1/2025. sz. elsőfokú határozatot helyben hagyja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés közigazgatási bírság ellen

**Z-59/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság Gasztro-Vác Kft. (2600 Vác, Káptalan u. 3. sz.) közigazgatási bírságot kiszabó 66-992-1/2025. sz. határozattal szemben benyújtott fellebbezését elutasítja, egyidejűleg a 66-992-1/2025. sz. elsőfokú határozatot helyben hagyja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés közigazgatási bírság ellen

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság
Z-60/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság Gasztro-Vác Kft. (2600 Vác, Káptalan u. 3. sz.) közigazgatási bírságot kiszabó 66-1053-1/2025. sz. határozattal szemben benyújtott fellebbezését elutasítja, egyidejűleg a 66-1053-1/2025. sz. elsőfokú határozatot helyben hagyja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés közigazgatási bírság ellen

Z-61/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság [REDACTED]
 [REDACTED] közigazgatási bírságot kiszabó 66-990-1/2025. sz. határozattal szemben benyújtott fellebbezését elutasítja, egyidejűleg a 66-990-1/2025. sz. elsőfokú határozatot helyben hagyja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés közigazgatási bírság ellen

Z-62/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság [REDACTED]
 [REDACTED] közigazgatási bírságot kiszabó 66-990-1/2025. sz. határozattal szemben benyújtott fellebbezését elutasítja, egyidejűleg a 66-990-1/2025. sz. elsőfokú határozatot helyben hagyja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés közigazgatási bírság ellen

**Z-63/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság [REDACTED]
[REDACTED] közigazgatási bírságot kiszabó 66-994-1/2025.
sz. határozattal szemben benyújtott fellebbezését elutasítja, egyidejűleg a 66-994-1/2025.
sz. elsőfokú határozatot helyben hagyja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés közigazgatási bírság ellen

**Z-64/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság [REDACTED]
[REDACTED] közigazgatási bírságot kiszabó 66-1052-
1/2025.05.29. sz. határozattal szemben benyújtott fellebbezését elutasítja, egyidejűleg a 66-
1052-1/2025.05.29. sz. elsőfokú határozatot helyben hagyja a mellékelt alakszerű
határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatok Vác város honlapján, a Váci Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint
Jegyzői Kabinetének 128. sz. irodájában is megtekinthetők.

Vác, 2025. július 16.

dr. Zsido Szilvia s.k.

jegyző

Kifüggesztve: 2025. július 16.

Levéve: 2025. augusztus 16.

