



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2024. év március hó 27. napi ülésére

Szám: 12/73 – 3/2024.
Tárgy: 4530/10 és 4530/424 hrsz.-ú földrészletek megosztása az Avar utcában,
Melléklet: kérelem, megosztási vázrajz
Előterjesztő: Csontó Judit Mónika osztályvezető
Készítette: Posta Botond vagyonyilvántartó
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 5. oldal
Bizottsági tárgyalások: GVB tárgyalja 2024. március 20-án
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Bartók - Palotai Hajnalka
Jogi osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidai Szilvia
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

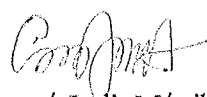
Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

2019 évben kereste meg kérelmével - Vendég Andrea ()
- az önkormányzatot, melyben kérte a tulajdonában lévő garázs épület ingatlan-nyilvántartási rendezését. Tulajdona bizonyítására egy adás-vételi szerződést mutatott be, mely nem lelhető fel a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban. A térképi állapot ugyan jelöl egy 5 garázból álló épületet, a valóságban viszont két épületsor található az önkormányzati tulajdonú területeken. A 70-es – 80-as években épült garázsokat vélhetően magánszemélyek építtették, tulajdonuk viszont az ingatlan-nyilvántartásba soha nem került bejegyzésre. Az évek folyamán a tulajdonosváltások „zseb” szerződésekkel vagy anélkül történtek. 2019. évben Vendég Andrea értékesíteni kívánta a garázs helyiségét, s mivel nincs tulajdoni lapja az ingatlannak, ezért kérte az önkormányzat segítségét a garázsok tulajdonjogának rendezéséhez. Megállapítható, hogy az akkor érvényben lévő HÉSZ előírásoknak, besorolásoknak a garázsok megléte nem felel meg, a szabályozók nem teszik lehetővé a garázsok hivatalos feltüntetését. A HÉSZ módosításakor a kérelmező kérése figyelembevételre került. A rendezéshez szükséges még a területek megosztási vázrajzának elkészítése, valamint Képviselő-testületi döntés az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez. Az új 4530/437 hrsz.-ú ingatlanra feltüntetésre kerülhetnek a garázs épületek, földhasználati jog alapításával. A műszaki munkarészek és szerződések készítésével kapcsolatos valamennyi költség a kérelmezőt terheli. Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2024. március 11.

Tisztelettel:

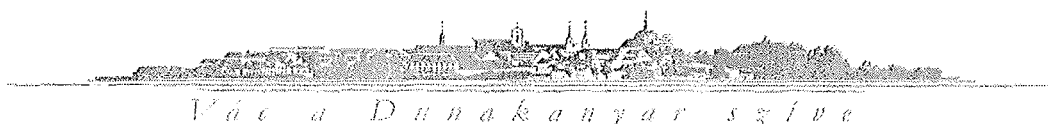

Csontó Judit Mónika
osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a váci 4530/10 és 4530/424 hrsz.-ú ingatlanok megosztását és a későbbi épület kiemelési eljárást. A műszaki munkarészek és szerződések készítésével kapcsolatos valamennyi költség a kérelmezőt terheli.

Határidő: folyamatos

Felölő: Műszaki Osztály vezetője



Nagyszalárdások Országos Egyesülete Díj 2019
Az Ép Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hónap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2024. MÁRCIUS 24.	
12173-5/2024	
Szám:	Előzetes:
Ellátott:	Beszédes: PB

KIVONAT

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

2024. március 20-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, 4530/10 és 4530/424 hrsz-ú földrészletek megosztása az Avar utcában

67/2024.(III.20.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 4530/10 és 4530/424 hrsz-ú ingatlanok megosztását és a későbbi épület kiemelési eljárását. A műszaki munkarészek és szerződések készítésével kapcsolatos valamennyi költség a kérelmezőt terheli.

Határidő: 2024. március 27.-i képviselő-testületi ülés

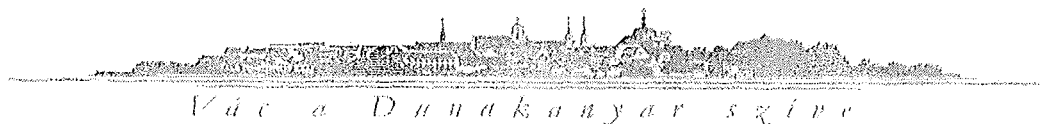
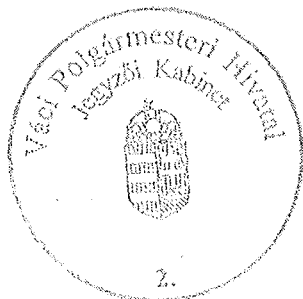
Felcél: Műszaki Osztály vezető

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat bitelével:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

520-b

2

Főpolgármesteri

2021 NOV 29

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2021 NOV 30. 9/520-2/2021	
Szám:	E.
Melléklet:	T. 4.

B

Bakos-Horváth
Ügyvédi Iroda

Vác Város Önkormányzata
Taskovics Andrea főépítész
részére

Tárgy: kérelem a Vác, Avar utca, SPAR áruház
mögötti garázsok (4530/10; 4530/424 hrsz.)
helyzetének rendezésére

Tisztelt Főépítész Asszony!

Alulírott Vendég Andrea (cím

, szül.

nyja neve:

korábban csatolt meghatalmazás alapján eljáró jogi képviselője, dr. Horváth Tamás Vilmos ügyvéd (Bakos-Horváth Ügyvédi Iroda, 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 21. IV./1., tel.: +36 1 301 0570, fax: +36 1 301 0569, e-mail: office@bhlaw.hu) útján az alábbiakkal fordul a T. Főépítész Asszonyhoz:

Vendég Andrea tulajdonosa az önkormányzati tulajdonban lévő 4530/424 hrsz-on álló garázsok egyikének, melyre tulajdonszerzése óta használati díjat fizet az erről szóló szerződés alapján az Önkormányzatnak, mint telek tulajdonosnak. Néhány éve vevő érkezett a garázsra, és ennek kapcsán derült fény arra, hogy az épületek ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetése hibás és hiányos. Az adásvétel emiatt meghiúsult, és Vendég Andrea a helyzet rendezését kérte az Önkormányzattól, melynek megoldási módjára javaslatot adott. A Városvezetés és a tulajdonosok közös érdeke a terület rendezése, ezért megállapodás született arról, hogy a fentiekhez szükséges költségeket megosztva az Önkormányzat és Vendég Andrea állja. A Településrendezési eszközök módosításának megalapozásához szükség volt egy Telepítési tanulmányterv készítésére, mely javaslatot tesz az övezeti besorolás módosítására. A megállapodás alapján a tanulmányt 2020 áprilisában Vendég Andrea elkészíttette (készítő: Tölgyesi Diána településrendező) és kifizette, majd tervtanács elé került, ahol pozitív elbírálást kapott (Tervtanács konzultációs vélemény iktatószáma: 9/102-2/2020.). A megállapodás alapján az Önkormányzat magára vállalta a soron következő Településrendezési eszközök készítése során a terület módosítására vonatkozó költségreszt.

Vendég Andrea és az Önkormányzat között az ügyben a részletes településrendezési tervezési szerződés 2021. február 23. napján jött létre, azonban annak ellenére, hogy Vendég Andrea valamennyi, a szerződésben szereplő és őt terhelő kötelezettséget teljesítette, közel 9 hónapja az ügyben a T. Önkormányzat részéről lépés nem történt, illetőleg ilyenről Vendég Andrea semminemű tájékoztatást nem kapott.

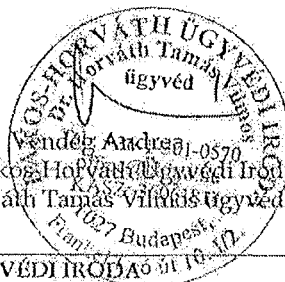
Kérjük a T. Főépítész Asszonyt, hogy szíveskedjen tájékoztatást adni arra vonatkozóan, hogy az ügyben milyen lépések történtek az Önkormányzat részéről, illetőleg, hogy milyen határidőkkel milyen lépések fognak történni, illetőleg, hogy Vendég Andreának milyen további kötelezettségei lennének annak érdekében, hogy az ügy előre mozduljon.

Felhívjuk a T. Főépítész Asszony figyelmét arra, hogy a rendezetlen helyzet fenntartása jelenleg sem az Önkormányzatnak, sem pedig Vendég Andreának nem érdeke, így kérjük, haladéktalan intézkedésüket az ügyben.

Budapest, 2021. november 19.

Tisztelettel:

Vendég Andrea
képv.: Bakos-Horváth Ügyvédi Iroda
dr. Horváth Tamás Vilmos ügyvéd



BAKOS-HORVATH ÜGYVÉDI IRODA
1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 21. IV./1.
levélcím: 1243 Budapest, Pf.: 523.
T.: 06-1-301-0570 F.: 06-1-301-0569 E.: office@bhlaw.hu

1

ingatlanrendező Bt.
2600 Vác, Kosdó u. 18.
msz: M-7/2023.

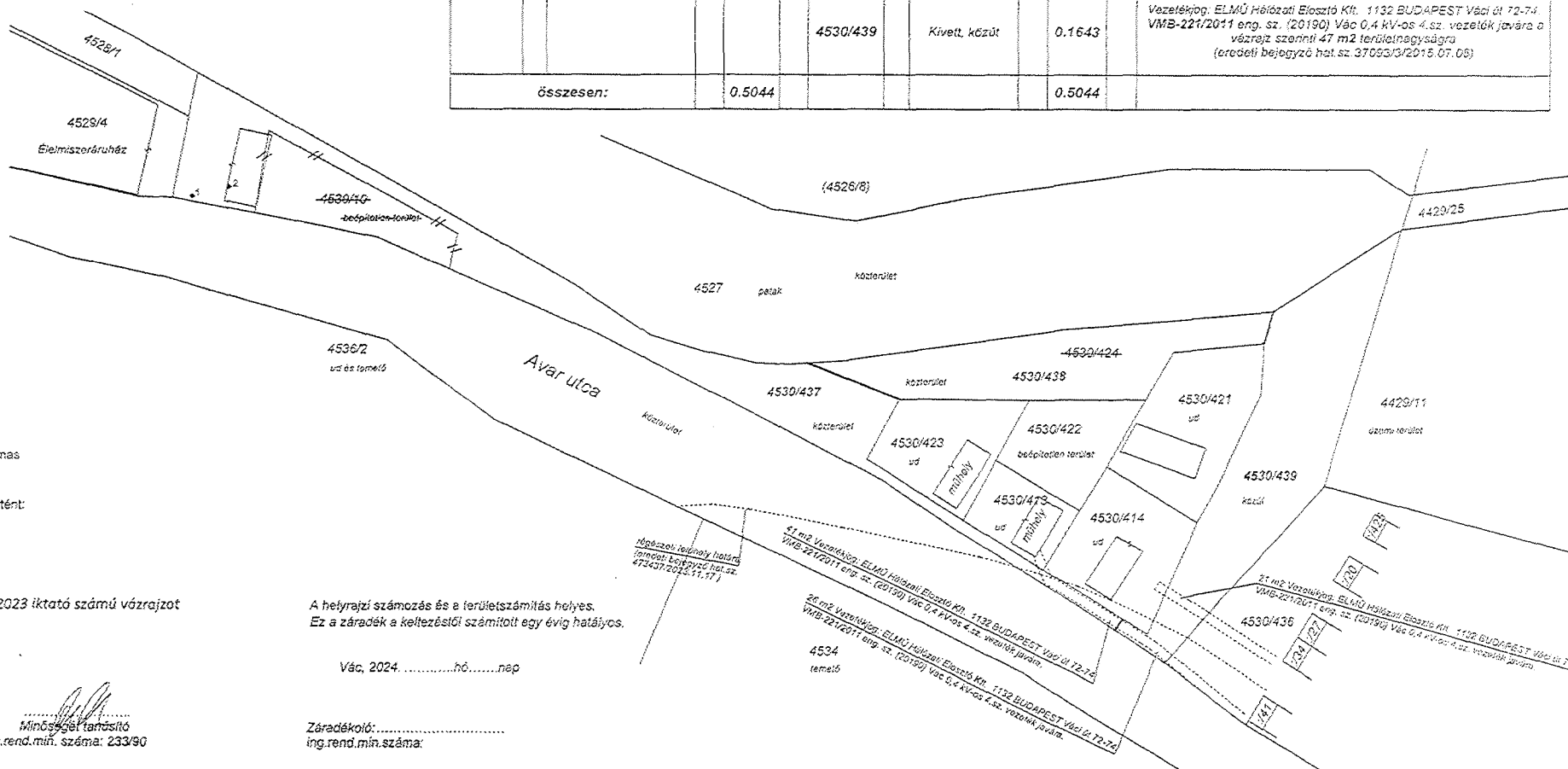
Vác város
belterület
Adatsz. lkt.: 2 – 73/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4530/10, 4530/424 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

címkordináták		
Psz.	Y	X
1	657095	269430
2	657103	269432

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Jegyzet
Alrészlet			Terület			Alrészlet			Terület			
Hrsz	jel	műv.égo	min.o	ha.m ²	AK	Hrsz	jel	műv.égo	min.o	ha.m ²	AK	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4530/10		Kivett, beépítetlen terület		0.0534		4530/437		Kivett, közterület		0.2334		Vezetékjog: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74 VMB-221/2011 eng. sz. (20190) Vác 0,4 kv-os 4.sz. vezetékek javára a vázrajz szerinti 41 m2 terület nagyságára (eredeti bejegyző hat.sz.37053/3/2015.07.06)
4530/424		Kivett, közterület		0.4510		4530/438		Kivett, közterület		0.1067		
						4530/439		Kivett, közút		0.1643		Vezetékjog: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74 VMB-221/2011 eng. sz. (20190) Vác 0,4 kv-os 4.sz. vezetékek javára a vázrajz szerinti 47 m2 terület nagyságára (eredeti bejegyző hat.sz. 37053/3/2015.07.06)
összesen:				0.5044						0.5044		



A vázrajz méretei levételére nem alkalmas

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Hatályon kívül helyezi 672.802/2023 iktató számú vázrajzot

Készítette: Vác, 2023. május 05.
Mód: 2024. 03. 01.

Készítő: Posta
földmérő ig.sz. szám: 6354

Minőségellenőrző
ing.rend.min. száma: 233/90

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Vác, 2024.hó.....nap

Záradékoló:
ing.rend.min.szám: