



DR. VÁRADY ÉS TÁRSA VÉGREHAJTÓ IRODA

dr. Várady Zoltán önálló bírósági végrehajtó

Postacím: 2601 Vác, Pf: 140. - Iroda címe: 2600 Vác, Posta park 5. -

ÜGYFÉLFOGADÁS: HÉTFŐ, KEDD: 8-12 ÓRA; + kizárólag jogi képviselők részére: szerda: 8-12 óra

Telefon: 27 / 311-950 (H-P: 8-12 óra) ; **HIVATALI KAPU - rövid név: VH0005 - KRID:144600973**

Adószám: 24807784-1-13 Letéti számlaszám: 10103898-58503700-02000004

Elektronikusan aláírta:

Thomann János

Siget

Végrehajtói ügyszám(ok): **005.V.2450/2025/43**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

kiszámlázva: 2026.02.02.
kiveve: 2026.04.06.



005.V.2450/2025/43

VÁC VÁROS POLG. HIV. JEGYZŐJE

2600 Vác, Március 15. tér 11

2026 FEBR 26.	
3162-13912026	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó:

005.V.2450/2025/43

HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

ERSTEBANK HUNGARY ZRT. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: O35258-001-MOKK-FMH_M_VH),

DAIDALOS B&M Kereskedelmi és Szolgáltató Kft adós ellen megindult **dr. Czifra Rudolf közjegyző 11029/Ü/31022/2025/4** számú határozata alapján **dr. Czifra Rudolf közjegyző a(z) 11029/Ü/70983/2025/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **kölcsönösszeg** címen fennálló **3 000 000 Ft** és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Generali Biztosító Zrt.
(95595002466543300 ELO 20240701VH)
OTP Faktoring Zrt.
(651966_498107/ 100029958)

Adós

DAIDALOS B&M KFT.
DAIDALOS B&M
KERESKEDELMI ÉS
SZOLGÁ

Ügyszám

005.V.1454/2025
005.V.0420/2025

Köv.jogcíme

díj
kölcsönösszeg

Tőke

197 797 Ft
6 800 503 Ft

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: **2600 Vác, Szent László utca 35. szám előtti közterületen**
megtekintési ideje: **adott napon: 2026.04.08. 12:30 órakor**

Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

gyártmány és típus:	CITROEN JUMPER gépjármű(év.:2007)
rendszáma:	KWJ309
km óra állása	ncm ismert
jellemzői:	Rendszám: KWJ309 Fajta: Tehergépkocsi Gyártmány: CITROEN Kereskedelmi név: JUMPER Alvázzszám: VF7YCBMFC11251504 Aktuális, utolsó forgalmi engedélyének száma: NM69549 Tözsönyv száma: 835568K Gyártási év: 2007
alvázzszám:	VF7YCBMFC11251504

Felhívom az adóst, hogy a gépjárművet a megjelölt címen, a megjelölt időpontban az árverés sikeres lefolytatása céljából bocsássa rendelkezésre, ellenkező esetben a Vht. 45/A. § alapján 500.000.- Ft-ig terjedő rendbírság kiszabására kerülhet sor!

"Vht. 45/A. § (1) A végrehajtást fogantatosító bíróság 500 000 Ft-ig terjedő rendbírsággal sújtja az adóst vagy a végrehajtási eljárásban közreműködésre kötelezett személyt, szervezetet, ha a végrehajtásból eredő, jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a végrehajtást végző hatóság intézkedésének eredményességét akadályozó magatartást tanúsít.
A kiszabott rendbírság összege nem haladhatja meg a végrehajtási ügyértéket. Az adóssal szemben nem lehet rendbírságot kiszabni kizárólag abból az okból, hogy a végrehajtható okirattal foglalt kötelezettségét nem teljesíti."

Kikiáltási ára:

2 500 000 Ft

Licitküzöb:

50 000 Ft

Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank Nyrt., 10103898-58503700-02000004**

Az árverés helye:

2600 Vác, Szent László utca 35. szám előtti közterületen

Az árverés időpontja:

2026.04.08. 12:30 órakor

Az árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a

vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságaiért vállal felelősséget, a kellékszavatosság kizárt. Az ingóság előzetes megtekintése ajánlott.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs vagy egyéb jogszabályi rendelkezés alapján az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszóléstítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolni köteles.

Ha törvény a dologra nézve elővásárlási jogot enged annak kényszerértékesítésére, azt a Vht. alkalmazásában előárverezési jognak kell tekinteni (a továbbiakban: előárverezési jog). Előárverezési jog szerződéssel nem alapítható. Az előárverezési jog bírósági végrehajtás során történő gyakorlásának feltételeit a Vht. határozza meg. Az előárverezésre jogosult az árverésről az árverési hirdetmény közzétételével, ha pedig részére a Vht. a hirdetmény kézbesítését írja elő, annak kézbesítésével szerezhet tudomást. Az előárverezésre jogosultat az árverésen az árvevő jogállása illeti meg, ha igazolja a Vht. 123/A. § (1) bekezdés szerinti jog fennállását és teljesíti e törvénynek az árvevőre vonatkozó feltételeit. Az előárverezésre jogosult ebben az esetben - amellyel, hogy az árverésen árvevőként is részt vehet - valamennyi vételi ajánlat vonatkozásában az árverés (és annak esetleges meghosszabbítását követő) befejezéséig a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja előárverezési jogát. Ha az előárverezésre jogosult a végrehajtóhoz intézett nyilatkozatában a vételi ajánlat tartalmát magáévá teszi és az árverés befejezéséig nem érkezik magasabb, érvényes vételi ajánlat, az előárverezésre jogosultat a legtöbbet felajánló árvevő jogállása illeti meg. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, az előárverezési jog a jogutódra átszáll. Az előárverezési jog átruházása semmis. Az elővásárlási jog bírósági végrehajtás során az előárverezési jog alkalmazási körén kívül nem gyakorolható. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát ingatlan vonatkozásában kizárólag tulajdoni lappal, üszóléstítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal igazolhatja.

Az adós meghatározhatja az ingóságok árvevésének sorrendjét. Ha nem élt ezzel a jogával, az ingóságokat a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kell árvevni. Az árverés megkezdésekor a végrehajtó az árvevőkkel közli az ingóság becsértékét (a kikiáltási árat), és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A vételi ajánlat akkor érvényes, ha az legalább a licitküsözött összegével meghaladja az előzőleg tett vételi ajánlatot. Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a becsérték 1%-áig. Az árvevést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a végrehajtó a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy az ingóságot a legtöbbet ajánló megvette. A 103. § (5) bekezdése alapján lefoglalt gépjármű vételárát csak olyan összegre lehet leszállítani, amelyből a végrehajtás előrelátható költségei és az adósnak a 170/A. § (1) bekezdése alapján járó összeg fedezhető. A Vht. 103/D. § alapján lefoglalt ingóságokat a végrehajtó mint egészt árvevzi el a Vht. 124. § megfelelő alkalmazásával. Ha az első árverés sikertelen, az ingóságokat a második és harmadik árverésen egyenként kell értékesíteni.

A legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárát a megvett ingóság árvevése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizette ki, az ingóságot nyomban tovább kell árvevni. A fizetést elmulasztó árvevő nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a ki nem fizetett ingóságot a további árvevés során alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha a fizetést elmulasztó árvevő nem térítette meg a különbözetet, a végrehajtó az erről szóló iratokat 15 napon belül a végrehajtást foganatosító bíróságnak beterjeszti, amely a fizetést elmulasztó árvevőt végzéssel kötelezi a különbözet megtérítésére. A különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

A végrehajtást kérőnek joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez; a végrehajtási eljárásba bekapcsolódott zálogjogosult hozzájárulása is szükséges. A Vht. 126. § (1) bekezdés akkor alkalmazható, ha a meg nem fizetett illeték, az állam által előlegezett költség, illetőleg a végrehajtási eljárás költsége már fedezve van, vagy azokat a végrehajtást kérő azonnal kifizeti. A vételárát, illetőleg az állam javára kifizetett összeggel, valamint a végrehajtás költségeinek megfelelő összeggel csökkentett részét a készpénzfizetés nélkül vevő végrehajtást kérőnek a követelésébe be kell számítani.

Az árverésen eladott ingóságon az árvevői vevő a vételár kifizetésével tulajdonjogot szerez. Ha az árvevést megsemmisítették, ez a jóhiszemű árvevői vevőnek e törvény szerint megszerzett tulajdonjogát nem érinti.

Felhívom az árvevői vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul birtokba venni és elszállítani.

Megkeresem

az, illetékes Polgármesteri Hivatal, hogy saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján tegye közzé, valamint a bírósági árvevői csarnok hirdetőtábláján 005.V.2450/2025/43 árvevői hirdetményt függessze ki. A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a bírósági árvevői csarnok hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal, és az illetékes ingatlanügyi hatóság, valamint a bíróságok központi honlapján a hirdetményt az árvevést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árvevést megelőző 5. napig kell kifüggesztve illetve hozzáférhetővé téve tartani, ezt követően a hirdetmény eltávolításáról illetve törléséről gondoskodni kell. Bírósági árvevői csarnok hirdetőtábláján a kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávevése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árvevés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árvevői hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árvevés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árvevői hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

Jelen árvevői hirdetményt kézbesítem a feleknek, egyéb érdekelteknek valamint az illetékes jegyzőt az árvevői hirdetmény megküldésével értesítem az árvevésről.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszámilására, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Vác, 2026.02.25.

Szabó Erika Viktória
önálló bírósági végrehajtó - helyettes

