



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2016. év február hónap 09. napi ülésére

**Szám:** 12/77-2/2015.  
**Tárgy:** 2058 hrsz.-ú terület egy részének elidegenítése  
**Melléklet:** – kérelem, térkép másolat  
**Előterjesztő:** Espár Péter mb. osztályvezető  
**Készítette:** Posta Botond – vagyonynyilvántartó  
**Előadó:** –  
**Előzmény/korábbi döntés:** -  
**Terjedelem:** 5 oldal  
**Bizottsági tárgyalások:** GVVB tárgyalja 2016. 02. 08-án  
**Döntéshozatal módja:** nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)  
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva: Jogi Osztály

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita  
jegyző

Véleményezésre megkapta: Pető Tibor alpolgármester

.....  
Nincs / az alábbi:  
.....  
.....

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

## Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

A váci 2041, 2042 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa – Csatári Dávid – a mellékelt kérelemmel kereste meg a Műszaki Osztályt, melyben kéri az általa megvásárolt területek és az önkormányzati terület (2058 hrsz. Sándor utca) kiigazítását. Az előzetes felmérések alapján 18 m<sup>2</sup> terület átcsatolásával, határrendezésével lehetne az utca képét, formáját szabályossá tenni. Kérelmező vállalja, hogy a majdani lakóháza építkezésével párhuzamosan a közterületi lépcsősort is minimum 1.5 méter szélességben színvonalasan átépíti saját költségén. A közterületi ingatlanrészért - melyet előzetesen az ügyi hatóságnak át kell minősítenie - a helyi viszonyoknak megfelelően a négyzetméterenkénti huszonötezer forintos árat megfelelőnek ítéljük. Kérelmező a földterület vételára mellett a telekalakítással járó költségeket is vállalja. Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2016. január 28.



Tisztelettel: **Espár Péter**  
mb. osztályvezető

### Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a 2058 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanból mintegy 18 m<sup>2</sup>-es rész eladását. A földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket és a meglévő lépcsősor átépítését is legalább 1.5 méter szélességben a kérelmezőnek kell viselnie. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 2058 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű földrészlet egy részének ( 18 m<sup>2</sup>) a törzsvagyomból a forgalomképes vagyona történő átsorolását.

**Határidő:** 2016. márciusi Kt. ülés.

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.  
vezetője



**Vác Város Polgármesteri Hivatal**  
*Espár Péter Főmérnök Úr részére*

**VÁC**

Március 15 tér 11.  
2600

**Tárgy:** Vác, 2041 hrsz. telekhatár

Tisztelt Főmérnök Úr!

Vácott, a Sándor utcában a 2041.hrsz telek megvásárlása után elkészítettem a telek felmérését. A kitűzési vázrajz elkészítése után derült ki, hogy a kerítés nem a tényleges telekhatáron helyezkedik el.

Az előző tulajdonos elmondása szerint a kerítést több mint 50 éve – szerintük telekhatárra építették. Az előző tulajdonos jóhiszeműségét nem vitatva rendezni kívánom az Önkormányzattal ezen terület ügyét.

A telken építkezni szándékozom, az építés során szeretném a meglévő lépcső és az épülő ház kapcsolatot, valamint az utca kialakítását építészetiileg színvonalasan megoldani.

A tényleges telekhatár és utcakép kialakítása érdekében szeretném az Önkormányzattól a kb.15m<sup>2</sup> –es földterületet megvásárolni.

Amennyiben szükséges a terület pontos kimérését és az értékbecslést elkészíttetem.

Támogató segítségét előre is köszönöm,

Vác, 2016.01.13.

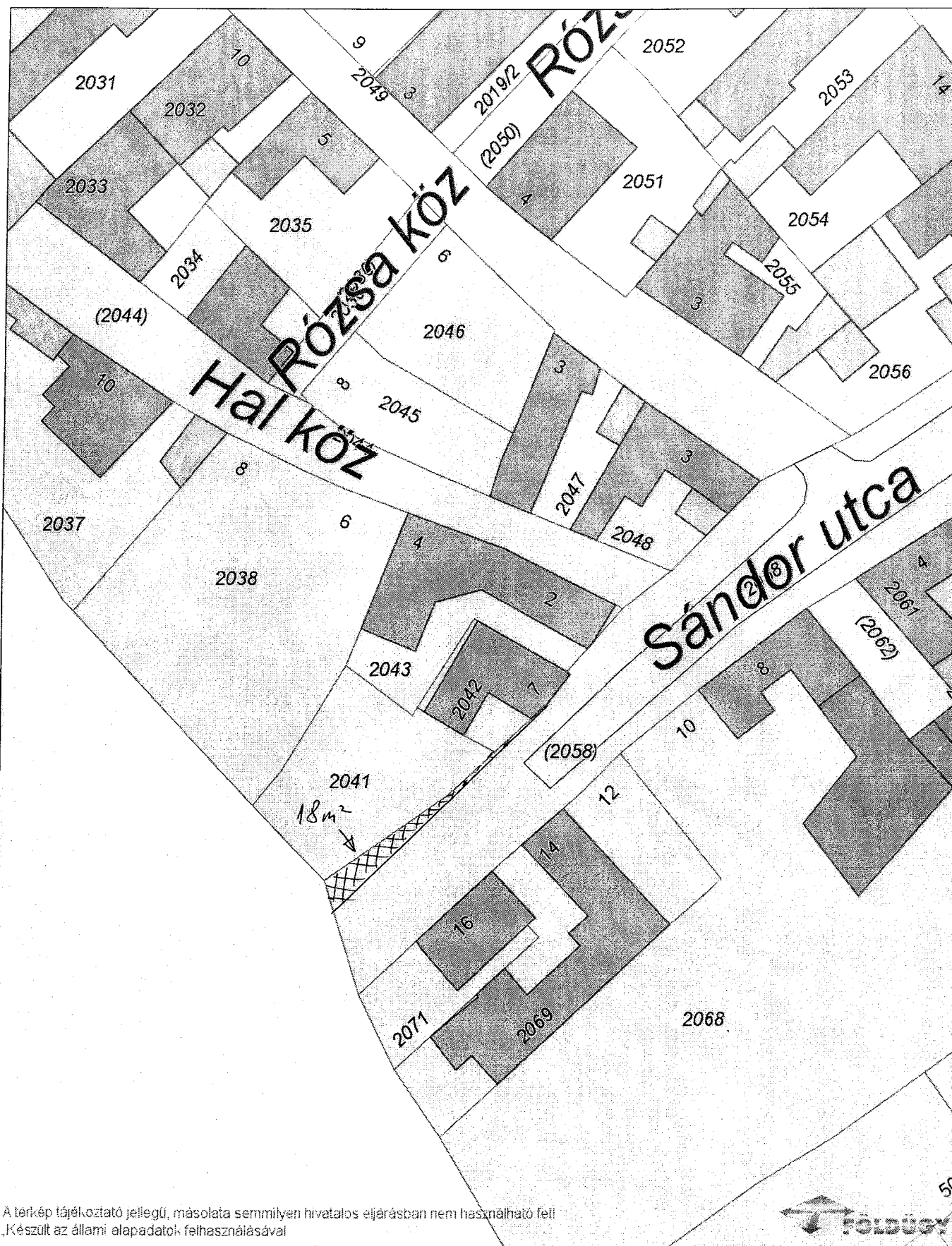
Tisztelettel:



Csatári Dávid  
2600 Vác, Vízialom u 44.

**Melléklet:**

- 1pld. Vázrajz
- 2pld Fotó

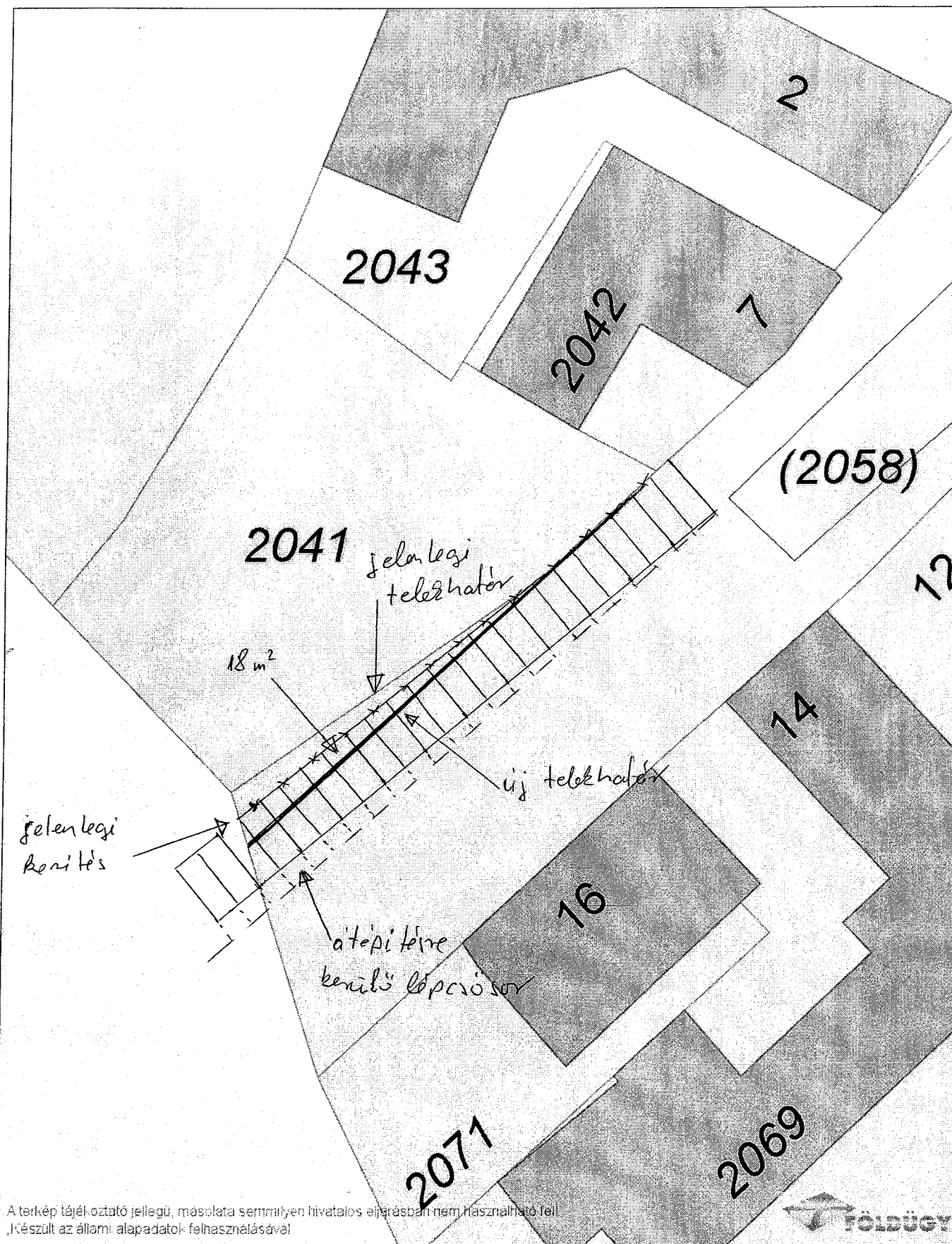


A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával



**Dátum:** 2016.02.01 10:19  
**Készítette:** Posta Botond  
**Méretarány:** 1:500  
**Koordináta:** 654874.32, 271788.35 - 654969.31, 271911.73  
**Megjegyzés:**





**Dátum:** 2016.02.01 09:45

**Készítette:** Posta Botond

**Méretarány:** 1:200

**Koordináta:** 654897.6, 271806.84 - 654935.6, 271856.2

**Megjegyzés:**

