

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
208/2023. (X.18.) sz. Kt. határozata
Vác Város Településszerkezeti Tervéről szóló
268/2017. (XI. 23.) sz. Kt. határozatának módosításáról

1. Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. tv.13. §. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§-ára való tekintettel, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletében megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével, a község Településszerkezeti Tervét a jelen határozat mellékletével az alábbiak szerint módosítja:
2. Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 268/2017. (XI. 23.) sz. Kt. határozatával elfogadott Településszerkezeti Terve (továbbiakban: TSZT) M-1. jelű leírása a jelen határozat 1. mellékletének tartalmával egészül ki.
3. A TSZT Szerkezeti tervlapjának helyébe a jelen határozat 2. mellékletének tartalma lép a „Tervezési terület lehatárolása” jelöléssel ellátott területek tekintetében.
4. A jelen határozat az elfogadást követő napon lép hatályba.
5. A hatályba lépést követően a település közigazgatási területén készülő építési szabályzatokat és szabályozási terveket, a településen folyó és tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységet a módosított Településszerkezeti tervvel összhangban kell végezni.

Vác, 2023. október 18.


Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester




dr. Zsida Szilvia
jegyző



Vác Város Önkormányzatának 208/2023. (X.18.) Sz. Képviselő-testületi Határozatához

1. A Szerkezeti Terv leírásának 1.1.3. c. fejezete az alábbi „f” ponttal egészül ki:

„1.1.3. f Különleges beépítésre nem szánt területek (Kb)

Vác közigazgatási területén az alábbi különleges beépítésre nem szánt területfelhasználási egységek találhatók meg:

- Különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület (Kbi)
- Különleges beépítésre nem szánt közműterület (Kbkö)”

2. A Szerkezeti Terv leírásának 2. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK, ÁTSOROLÁSOK) című fejezetének 2.1. táblázata az alábbiakkal egészül ki:

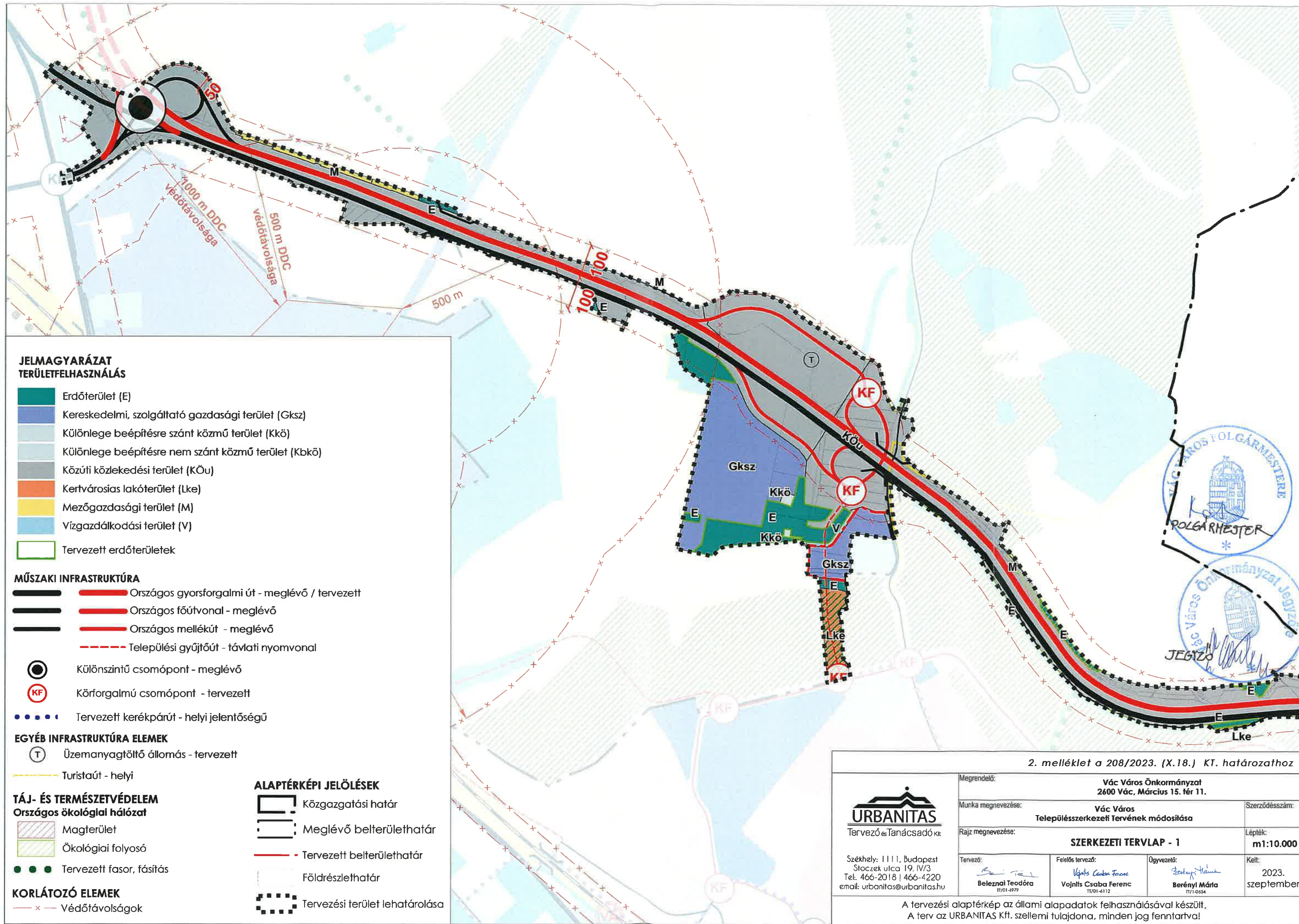
	Terület (ha)	Hatályos	Módosítás
Beépítésre szánt területi növekménnyel járó változások (Beép. nem szánt --> Beép. szánt)	-	-	-
Beépítésre szánt területen belüli területfelhasználás változások (Beép. szánt --> Beép. szánt)	0,54	Ktő	Gksz
Beépítésre szánt terület visszaminősítése beépítésre nem szánt területté (Beép. szánt --> Beép. nem szánt)	11,55	Gip, Gksz, Kkő, Ktő, Lke, Ki	KÖu, E, V
Beépítésre nem szánt területen belüli területfelhasználás változások (Beép. nem szánt --> Beép. nem szánt)	33,70	KÖu, E, M, V, Tk	KÖu, E, M, Kbkö

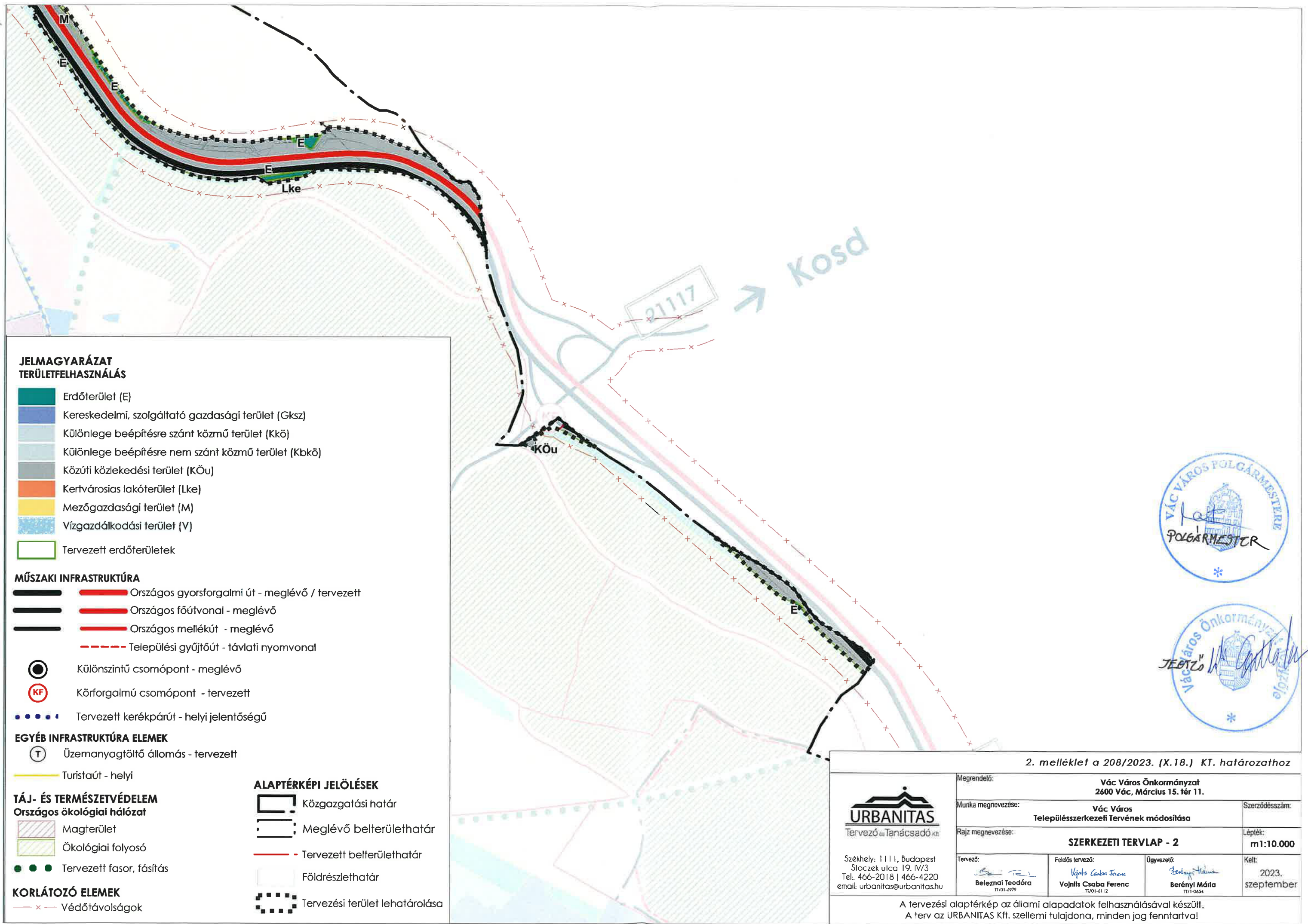
3. A Szerkezeti Terv leírásának 3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE című fejezetének 3.1. táblázata az alábbiak szerint módosul:

Területfelhasználás	2016. évi TSZT területfelhasználás kiinduló állapot (ha)	a 2021. végéig hatályba lépett módosításokkal (ha)	a 2022. végéig hatályba lépett módosításokkal (ha)	a 2023. végéig hatályba lépett módosításokkal (ha)
Nagyvárosias lakóterület (Ln)	48,06	48,5	48,5	48,5
Kisvárosias lakóterület (Lk)	201,87	201,296	201,296	201,296
Kertvárosias lakóterület (Lke)	573,37	572,93	573,419	572,379
Falusias lakóterület (Lf)	7,04	7,04	7,04	7,04
Hétféligázás üdülőterület (Üh)	4,8	4,8	4,8	4,8
Településközpont terület (Vt)	63,73	64,57	64,57	64,57
Intézményi terület (Vi)	62,83	62,15	62,15	62,15
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	201,04	201,04	201,122	197,81
Ipari gazdasági terület (Gip)	257,68	257,68	257,68	257,65
Különleges beépítésre szánt területek (K)	333,23	331,22	331,22	324,04
Zöldterületek (közpark) (Zkp)	89,43	89,78	90,567	90,567
Zöldterületek (közkert) (Zkk)				
Védelmi erdőterületek (Ev)		1380,83	1381,89	1 382,3
Gazdasági erdőterületek (Eg)				
Közzéléti erdő terület (Ek)	1.378,38			

Erdők a vízgazdálkodási és bányaterületen	251,42	251,42	251,42	251,42
Általános mezőgazdasági területek (Má)	1.832,68	1832,08	1832,08	1 819,52
Kertes mezőgazdasági területek (Mk)				
Vízgazdálkodási területek (V)	344,78	344,78	345,76	345,28
Természetközeli terület (Tk)	137,10	137,10	137,10	136,91
Közúti Közlekedési terület (KÖu)	315,27	314,60	315,82	340,12
Kötőtpályás közlekedési terület (KÖk)	57,20	57,20	57,20	57,20
Különleges beépítésre nem szánt közműterület (Kbkö)	0	0	0	0,05
ÖSSZESEN:	~6.160	~6.160	~6.160	~6.160

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV





JELMAGYARÁZAT TERÜLETFELHASZNÁLÁS

- Erdőterület (E)
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- Különlege beépítésre szánt közmű terület (Kkö)
- Különlege beépítésre nem szánt közmű terület (Kbkö)
- Közúti közlekedési terület (KÖu)
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Mezőgazdasági terület (M)
- Vízgazdálkodási terület (V)
- Tervezett erdőterületek

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA

- Országos gyorsforgalmi út - meglévő / tervezett
- Országos főútvonal - meglévő
- Országos mellékút - meglévő
- Települési gyűjtőút - távlati nyomvonal
- Különszintű csomópont - meglévő
- Körforgalmú csomópont - tervezett
- Tervezett kerékpárút - helyi jelentőségű

EGYÉB INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK

- Üzemanyagtöltő állomás - tervezett
- Turistaút - helyi

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM Országos ökológiai hálózat

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Tervezett fasor, fásítás

KORLÁTOZÓ ELEMEEK

- Védőtávolságok

ALAPTÉRKÉPI JELÖLÉSEK

- Közigazgatási határ
- Meglévő belterülethatár
- Tervezett belterülethatár
- Földrészlehatár
- Tervezési terület lehatárolása

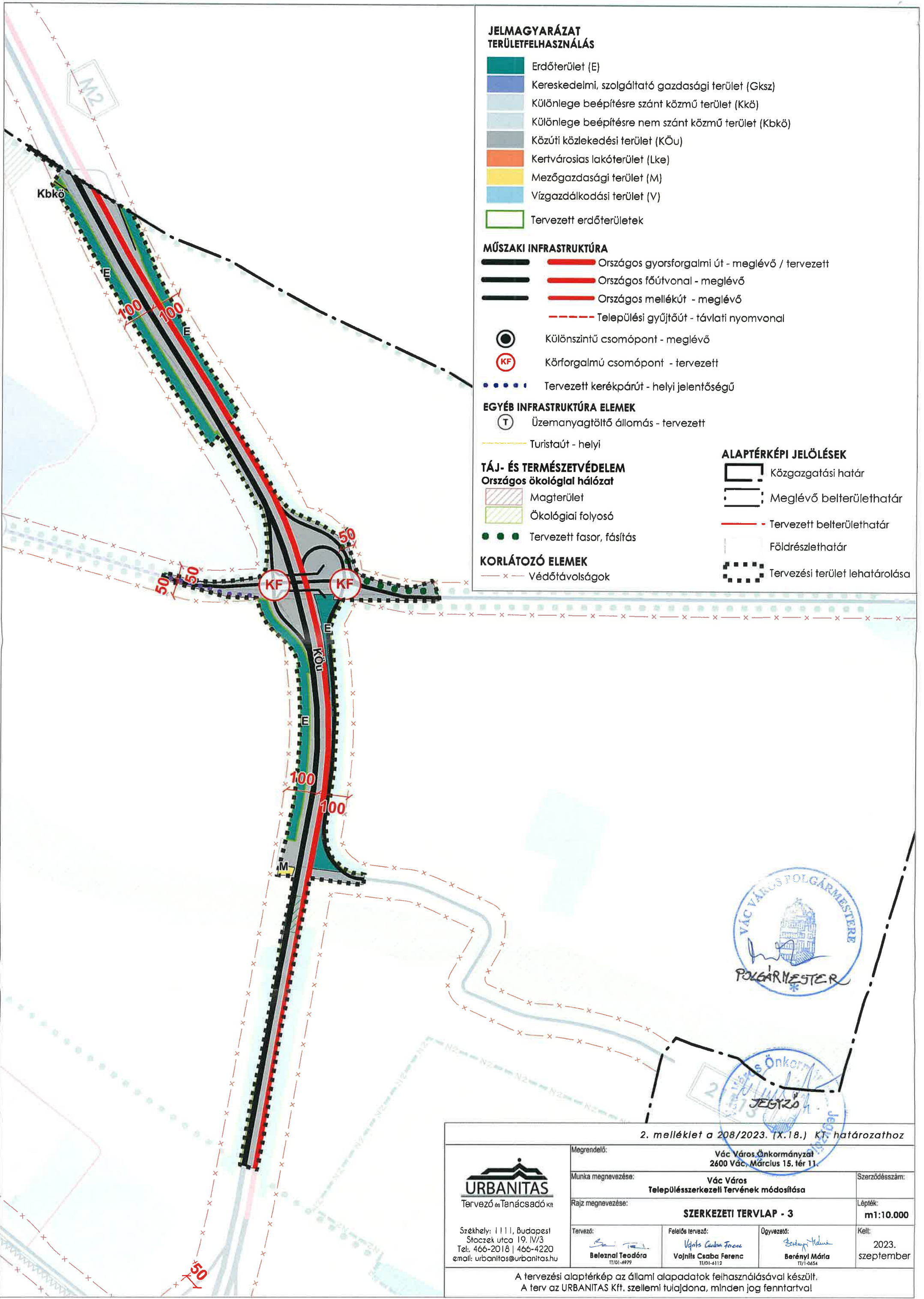
2. melléklet a 208/2023. (X.18.) KT. határozathoz



Székhely: 1111, Budapest
Sloczek utca 19. IV/3
Tel. 466-2018 | 466-4220
email: urbanitas@urbanitas.hu

Megrendelő:	Vác Város Önkormányzat 2600 Vác, Március 15. tér 11.		Szerződésszám:
Munka megnevezése:	Vác Város Településszerkezeti Tervének módosítása		Lépték:
Rajz megnevezése:	SZERKEZETI TERVLAP - 2		m1:10.000
Tervező:	Beleznai Teodóra TT/01-0979	Felelős tervező:	Vojnits Csaba Ferenc TT/01-6112
Ügyvezető:	Berényi Mária TT/1-0454	Kelt:	2023. szeptember

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.
A terv az URBANITAS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!



JELMAGYARÁZAT
TERÜLETFELHASZNÁLÁS

- Erdőterület (E)
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- Különlege beépítésre szánt közmű terület (Kkő)
- Különlege beépítésre nem szánt közmű terület (Kbkő)
- Közüti közlekedési terület (KÖU)
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Mezőgazdasági terület (M)
- Vízgazdálkodási terület (V)
- Tervezett erdőterületek

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA

- Országos gyorsforgalmi út - meglévő / tervezett
- Országos főútvonal - meglévő
- Országos mellékút - meglévő
- Települési gyűjtőút - távlati nyomvonal
- Különszintű csomópont - meglévő
- Körforgalmú csomópont - tervezett
- Tervezett kerékpárút - helyi jelentőségű

EGYÉB INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK

- Üzemanyagöltő állomás - tervezett
- Turistaút - helyi

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Országos ökológiai hálózat
- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Tervezett fasor, fásítás

KORLÁTOZÓ ELEMEEK

- Védőtávolságok

ALAPTÉRKÉPI JELÖLÉSEK

- Közigazgatási határ
- Meglévő belterülethatár
- Tervezett belterülethatár
- Földrészlehatár
- Tervezési terület lehatárolása



2. melléklet a 208/2023. (X.18.) KT. határozathoz

 Tervező és Tanácsadó Kft. Székhely: 1111, Budapest Stoczek utca 19. IV/3 Tel.: 466-2018 466-4220 email: urbanitas@urbanitas.hu	Megrendelő:	Vác Város Önkormányzat 2600 Vác, Március 15. tér 11.	
	Munka megnevezése:	Vác Város Településszerkezeti Tervének módosítása	Szerződésszám:
	Rajz megnevezése:	SZERKEZETI TERVLAP - 3	
	Tervező:	Felelős tervező:	Ügyvezető:
	Belezna Teodóra TT/01-4979	Vojnits Csaba Ferenc TT/01-6112	Berényi Mária TT/1-0654
			Kelt: 2023. szeptember

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.
A terv az URBANITAS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!