



Váci Polgármesteri Hivatal  
Főépítési Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2018. év december hónap 13. napi ülésére

**Szám:** 9/4-24/2018.  
**Tárgy:** **HÉSZ jogharmonizáció a településképi rendelet (TKR) hatályba lépése kapcsán - rendeletmódosítás jóváhagyása**

**Melléklet:** HÉSZ tervezet: elektronikusan feltöltve  
77/2018. (XII. 04.) VKB határozat

**Előterjesztő:** **Breczné Zsigmond Jolán főépítész**  
**Készítette:** Breczné Zsigmond Jolán főépítész  
**Előadó:** -

**Előzmény/korábbi döntés:** 31/2017. (XII. 15.) önk. rendelet a településkép védelméről  
226/2018. (IX. 20.) és 227/2018. (IX. 20.) Kt. határozatok

**Terjedelem:** .....<sup>5</sup>..... oldal

**Bizottsági tárgyalások:** VKB

**Döntéshozatal módja:**  
**nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )**  
**minősített többség (Mötv. 50. §)**

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** dr. Zsided Szilvia Jogi Osztály osztályvezető .....  
**Törvényességi észrevétel:** Deákné dr. Szarka Anita jegyző Nincs / az alábbi: .....  
**Véleményezésre megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető .....  
**Véleményezésre megkapta:** Fördös Attila polgármester .....

## Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: törvény) 16. § (2) alapján a helyi önkormányzat képviselő-testületének legkésőbb 2017. december 31. napjáig meg kellett alkotnia vagy módosítania a Településképi Rendeletét, melyet a Településképi Arculati Kézikönyvnek kellett megalapoznia. Mindkét dokumentum a 2017. decemberi képviselő-testületi ülésen elfogadásra került, és 2018. január elseje óta alkalmazzuk.

A Településképi Arculati Kézikönyv (FAK) elfogadását, és a Településképi Rendelet (TKR) megalkotását követően a helyi építési szabályzatból (HÉSZ) ki kell vezetni a településképi követelményeket tartalmazó részeket, azaz el kell végezni a HÉSZ-szel kapcsolatban a településképre vonatkozó jogharmonizációt.


A TAK és TKR készítésével megbízott Völgyzugoly Műhely Kft. (VZM Kft.) 2018. februárjában elkészítette a településképi rendelet jóváhagyásával kapcsolatos HÉSZ jogharmonizáció tervezetét, amelyet partnerségi egyeztetésre megjelentettünk a Város Honlapján, és a megjelenésről a Város Hirdetőtábláján, a Váci Hírnökben hirdetményt tettünk közzé, azzal, hogy a Madách Imre Művelődési Központban a tervezettel kapcsolatban 2018. március 19.-én lakossági fórumot tartunk.

Az észrevételekre a VZM Kft. a tervezői választ elkészítette, a Képviselő-testület a tervezői válaszokat a 226/2018. (IX. 20.) Kt határozata szerint elfogadta, és döntött a 227/2018. (IX. 20.) Kt. határozatával a rendelet-tervezet megyei állami főépítész elé terjesztéséről, záró véleményezés céljából.

A záró véleményt az állami főépítész kiadta, és a benne leírt kisebb észrevételeket figyelembe véve a VZM Kft. a jelen előterjesztés elektronikus mellékletét képező „Vác, Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosításának tervezetéről, a településképi rendelet-tervezet jogharmonizációjáról, a főépítési eljárás, jóváhagyásra előkészített anyag”-ban található jóváhagyandó rendelettervezetet véglegesítette.

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (TKR) elfogadását követő HÉSZ jogharmonizáció rendelet-tervezetét jóváhagyni szíveskedjék.

Vác, 2018. december 05.

  
Breczné Zsigmond Jolán  
főépítész

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tárgy:

HÉSZ jogharmonizáció a településképi rendelet (TKR) hatályba lépése kapcsán - rendeletmódosítás jóváhagyása

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (.....) önkormányzati rendelete  
Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI. 24.) számú rendelete  
módosításáról

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

### 1. Társadalmi hatások

Közvetett társadalmi hatása a módosításnak abban nyilvánulhat meg, hogy a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a Településképi rendelet (TKR) elkülönítetten, és ezáltal egyértelműbben állapítja meg a rendezési és településképi követelményeket, előírásokat.

### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

Gazdasági, költségvetési kihatása a módosításnak nincs.

### 3. Környezeti hatások

Környezeti hatása a rendelet-módosításnak nincs.

### 4. Egészségi követelmények

Egészségügyi követelmények nincsenek.

### 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosítás végrehajtása adminisztrációs terheket nem von maga után.


### 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A HÉSZ jogharmonizáció elvégzése a TKR hatályba lépését követően jogszabályi kötelezettség.

### 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához nincs szükség többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételekre.

Vác, 2018. december 05.

  
Breczné Zsigmond Jolán  
főépítész





Vác Város Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**KIVONAT**  
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2018. december 04-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** HÉSZ jogharmonizáció a településképi rendelet (TKR) hatályba lépése kapcsán –  
rendeletmódosítás jóváhagyása

**77/2018. (XII.04.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.15.) önkormányzat rendelet (TKR) elfogadását követő, a 30/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) módosítására vonatkozó jogharmonizáció rendelet-tervezetét jóváhagyni szíveskedjék.

**Határidő:** 2018. dec. KT ülés

**Felelős:** Polgármester, Főépítész

K.m.f.

**Kriksz István s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

**Kovács Tímea**

## II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2018. ( ..... ) önkormányzati rendelete a Vác város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) Vác város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 5.§ az alábbiak szerint módosul:

- (1) *Kiskertes területek kivételével a kerítés magassága nem haladhatja meg az 1,8 métert, támfallal együtt a 2.5 métert.*
- (2) *Kiskertes területen legfeljebb 1,5 méter magas kerítés létesíthető.*
- (3) *Zöldterületen épített kerítés kizárólag áttört szerkezetű lehet, legfeljebb 1,0 méteres magassággal.*
- (4) *Sportpályát körülvevő védőkerítés legfeljebb 6,0 m magas és lehet.*

2.§ (1) Hatályát veszti a HÉSZ 6.§ (3) bekezdése.

(2) Hatályát veszti a HÉSZ 11.§ és az azt megelőző alcím.

(3) Hatályát veszti a HÉSZ 13.§ (5) és (6) bekezdése.

(4) Hatályát veszti a HÉSZ 14.§ (4)-(15) bekezdése.

(5) Hatályát veszti a HÉSZ 14.§ (16) bekezdés e)-g) és i)-n) pontja, a q) pont 7. alpontja, az r) pont 4-7. alpontja.

(6) Hatályát veszti a HÉSZ 26.§ (12)-(15), (29), (32), (35)-(39) bekezdése.

(7) Hatályát veszti a HÉSZ 32.§ (13) bekezdés a) pontja.

(8) Hatályát veszti a HÉSZ 33. (9) bekezdés a) pontjának 3. alpontja.

(9) Hatályát veszti a HÉSZ 36.§ (3), (5) és (8) bekezdése, valamint a (7) bekezdés c) pontja.

(10) Hatályát veszti a HÉSZ 37.§ (2) bekezdése, az (6) bekezdés d) pontja és a (8) bekezdés b) és c) pontja.

(11) Hatályát veszti a HÉSZ 68.§ (14) bekezdés a), b) és d) pontja.

(12) Hatályát veszti a HÉSZ 2. melléklet következő fogalmakra vonatkozó értelmező rendelkezései:

- a) átfeszítés;
- b) cégér,
- c) cégfelirat, cégtábla;
- d) hirdetés;
- e) homlokzati látványképzés;
- f) óriásplakát, poszter;
- g) reklám;
- h) transzprens.

3.§. A rendelet .....napján lép hatályba.

Polgármester

Jegyző