



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály - Főmémnökség

Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2017. év február 23. napi ülésére

Szám:	12/62-3/2017.
Tárgy:	3500 hrsz.-ú terület (Tímár utca) egy részének elidegenítése
Melléklet:	kérelem, vázlat és fényképek
Előterjesztő:	Espár Péter mb. osztályvezető
Készítette:	Posta Botond vagyonynyilvántartó
Előadó:	–
Előzmény/korábbi döntés:	–
Terjedelem:	6 oldal
Bizottsági tárgyalások:	GVVB tárgyalta 2017. február 13-án. VKB tárgyalta 2017. február 14-án.
<b><u>Döntéshozatal módja:</u></b>	<b>1. határozati javaslat nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/) egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)</b> <b>2. rendelet alkotás nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/) minősített többség (Mötv. 50. §)</b>

Törvényességi eleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester

Vác a Duna partján szíve


**Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!**

A váci 3476 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai, Karácsonyi Károlyné és társai a mellékelt kérelemmel keresték meg a Műszaki Osztályt, melyben kéri az általuk megvásárolt ingatlan (volt MoMo) és az önkormányzati terület (3500 hrsz. Tímár utca) kiigazítását. Az előzetes felmérések alapján 35 m<sup>2</sup> terület értékesítésével, határrendezésével lehetne az utca képét, formáját szabályossá tenni. A hatályos HÉSZ is ezt támogatja. A közterületi ingatlanrészért - melyet előzetesen az ügyi hatóságnak át kell minősítenie - a helyi viszonyoknak megfelelően a négyzetméterenkénti húszezer forintos árat megfelelőnek ítéljük. Kérelmezők a 35 m<sup>2</sup> földterület vételára mellett a telekalakítással járó költségeket is vállalják.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2017. február 15.

Tisztelettel:

  
**Espár Péter**  
mb. osztályvezető

### ***Határozati javaslat***

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 3500 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanból 35 m<sup>2</sup>-es rész, 700.000 Ft áron történő eladását a mellékelt vázlatnak megfelelően jóváhagyja Karácsonyi Károlyné és társai kérelmezők részére, s felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási szerződés aláírására. A földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket a kérelmezőknek kell viselniük.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.

*Vác a Dunakanyar szíve*

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete a váci 3500 hrsz.-ú  
kivett, közterület 35 m<sup>2</sup> területrészt törzsvagyomból történő kivezetéséről

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület a váci 3500 hrsz.-ú kivett, közterület művelési ágú földrészletből, 35 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan részt a törzsvagyomból a forgalomképes vagyonba sorolja át.

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Vác, 2017. február 23.

Fördös Attila sk.  
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita sk.  
jegyző



*Vác a Dunakanyar szíve*

Váci Polgármesteri Hivatal

2600 Vác, Március 15. tér 11.

Műszaki Osztály - Főmérnökség

Espár Péter

mb. osztályvezető

PB  
Kérjük a közterületért.  
12.2.5  
7

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL ④	
2016 DEC 05.	
12/753/2016	
Szám:	Előszám:
Melléklet: hdb	Ellátó: PB

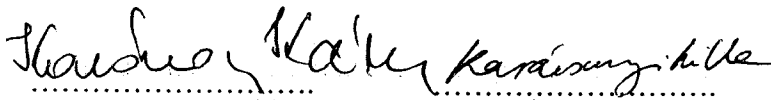
Tisztelt Espár Péter Úr!

Személyes megbeszélésünknek megfelelően ezúton szeretnénk bejelenteni vételi szándékunkat arra a közterületre, amelyre a 3476 helyrajzi számú ingatlant (2600 Vác, Tímár u. 9.) érintő szabályozás okán van szükség. A hatályos szabályozási terv alapján az ingatlan telkét az építési engedélyezési eljárás előtt rendezni kell, ezért kérjük a folyamat hivatali megindítását.

Kérjük, vegyék figyelembe, hogy a fent említett közterület több mint tíz éve az ingatlan folyamatos használatában van, mint kerítéssel ellátott gazdasági bejárat, hulladéktároló és vízóra akna.

Vác, 2016. november 30.

Tisztelettel:

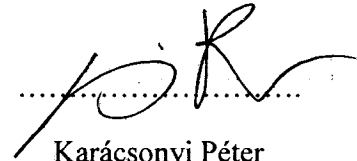


Karácsonyi Károlyné

(tulajdonos)

Karácsonyi Lilla

(tulajdonos)



Karácsonyi Péter

(haszonélvező)

mobil: +36207797592

email: [akaracsonylilla@gmail.com](mailto:akaracsonylilla@gmail.com)

levelezési cím: 2600 Vác, Tímár u. 9.

melléklet:

- adás-vételi szerződés
- szabályozási tervkivonat
- helyszíni fotók



helyszíni fotók:

