



Napirend:

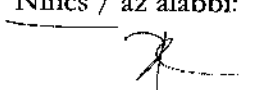
ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2014. év július hónap 17. napi ülésére

Szám: 9/138-5/2014.
Tárgy: Sajátos jogintézmények - Elővásárlási jog
3344/2, 3344/5, 3344/6, 3344/7, 3344/8,
1829/42/A/1, 1829/42/A/6, 1829/42/C/1,
1829/42/D/1
Melléklet:
- 9/138/2014 iktatószámú beérkezett levél (1. számú melléklet)
- Szabályozási Terv kivonat (2. számú melléklet)
- tulajdoni lapok (3. sz. melléklet)
- 9/138-1/2014 iktatószámú beérkezett levél (4. számú melléklet)
- GVVB határozata (5. számú melléklet)
- VKB határozata (6. számú melléklet)
- PÜB határozata (7. számú melléklet)
Előterjesztő: Lévai Dávid főépítész
Készítette: Szabó Andrea főépítészeti munkatárs
Előadó: Szabó Andrea főépítészeti munkatárs
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 26 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVVB, VKB, PÜB
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
egyszerű többség (Mötv. 47.§ /2/)

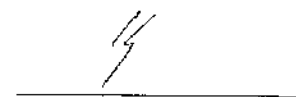
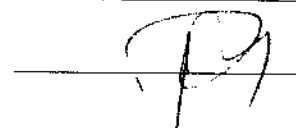
Törvényességi véleményezésre bemutatva Dr. Csereklýe Károly Zoltán
jogi osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző


Nincs / az alábbi:


Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs
pénzügyi és adó osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 29/2005. (X.17.) számú önkormányzati rendelet 20. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a Képviselő-testület, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság előzetes véleményezésével jogosult dönteni.” Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlattétel érkezését követően az önkormányzatnak 60 nap áll rendelkezésére nyilatkozata megtételére.

Településrendezési célokat szolgáló elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan **egy kérelem** érkezett a Vác, belterület 3344/2, 3344/5, 3344/6, 3344/7, 3344/8, 1829/42/A/1, 1829/42/A/6, 1829/42/C/1, 1829/42/D/1 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban. A hivatkozott önkormányzati rendelet értelmében a kérelem ügyében az illetékes bizottsági – VKB, GVVB, PÜB – tárgyalásokat követően a Képviselő-testület dönt.

3344/2, 3344/5, 3344/6, 3344/7, 3344/8, 1829/42/A/1, 1829/42/A/6, 1829/42/C/1, 1829/42/D/1

Grabarics Rita ügyvezető, a PANAGOLD Kft. képviseletében 2014. május 22-én kereste meg a várost tárgyi elővásárlási joggal terhelt ingatlanok ügyében. Az 1. számú mellékletben csatolt levélben kéri az önkormányzat nyilatkozatát az elővásárlási jog gyakorlásáról. Tárgyi ingatlanok Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2003.(IV.29.) számú önkormányzati rendelet 3. számú melléklete szerint gazdasági területek fejlesztése érdekében elővásárlási joggal terhelt. A mellékletben csatolt Szabályozási Terv kivonata - 2. számú melléklet - szerint az ingatlanok településközponti vegyes területek (Vt-14a, Vt-14b, Vt-14c, Vt-14d).

Fenti területekre a HÉSZ a következő szabályozást írja elő:

„A Vt-14b jelű építési övezet terepszint alatti szintje kizárólag autóbusz-végállomás, valamint annak működését biztosító építmények elhelyezésére, földszinti szintje elsődlegesen az autóbusz-végállomás működését biztosító építmények elhelyezésére szolgáló terület.

A Vt-14c jelű építési övezet terepszint alatti szintje kizárólag autóbusz-végállomás, valamint annak működését biztosító építmények elhelyezésére szolgál.

A Vt-14d jelű építési övezet kizárólag csak gépjárműtárolás céljára igénybevehető terület a földszintet kivéve, ahol intézményi, közösségi felhasználás részben megengedett.”

Az adásvételi szerződés az 1. számú mellékletben található.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

N

3. számú melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatali Járási Földhivatala
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23752/2014

2014.06.05

VÁC

Szektor : 34

Belterület 3344/2 helyrajzi szám

2600 VÁC Gálcsék György utca 14.

Szelvény: 34946/2014 2014.04.28

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, PANAGOLD KFT. 2163 VÁCRAJÓT Ady Endre utca 11.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jo
k.f.ter.alosztály
ter.
ha m2

. Kivett lakóház és udvar

0

608

0.00

1. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezéséről.

II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43582/2013.10.02

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: KATORIR KFT.

cím: 2600 VÁC Szent László út 4560/18 hrsz.

törzsszám: 23454280

III. RÉSZ

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 32694/2013.02.21

Önálló szöveges bejegyzés Vác Város Önkormányzatának változtatási tilalom bejegyzésére való kérelme elutasítva.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 18946/2003.05.13

jogosult:

név:

cím : 2600 VÁC Március 5. tér 11.

24. bejegyző határozat, érkezési idő: 35541/2010.03.03

Vezeték jog

;VMS-214/2009 engedély számú (18094) VÁC- ÉSZAK alállomás 1.sz. 10 kV-os fennálló vezetéke javára a vázrajz szerinti 10 m2 terület nagyságára.

jogosult:

név: ELMO HÁZTARTÁSI SZOLGÁLTATÓ KFT. törzsszám: 13904983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

es tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

N

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala

VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23752/2014

2014.06.05

VÁC

Szektor : 34

Belterület 3344/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

25. bejegyző határozat, érkezési idő: 30866/2011.01.20

Keretbiztosítéki jelzálogjog 780 000 000 FT, azaz hétszáznyolcvanmillió FT értékig.

jogosult:

név: SADINIX RT.

cím : URUGUAY Montevideo Carlos Roxlo 1365/1

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

N

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala

VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23757/2014

2014.06.05

VÁC

Szektor : 3

Belterület 3344/5 helyrajzi szám

2600 VÁC Galczek György utca 8-10.

Szálljegy: 34946/2014 2014.04.28

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, PANAGOLD KFT. 2163 VÁCRAÓT Ady Endre utca 11.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jog	albirtály
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k. f. m2	ter. ha m2
Kivett udvar üzemi épület	0	2.1957	0.00

1. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésére

II. RÉSZ

12. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43582/2013.10.02

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: KATORIR KFT.

cím: 2600 VÁC Szent László út 4560/18 hrsz.

törzsszám: 23454280

III. RÉSZ

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 38986/2009.05.13

jogosult:

név:

cím : 2600 VÁC Március 15. tér

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 46817/5/2002.10.25

eredeti határozat: 30733/2000.05.13

Elővásárlási jog

64 m2 területű ingatlan rész 1995 április 14-től, 176.4 m2 területű ingatlan rész június 30-tól.

jogosult:

név: MEDIA-CENT KFT.

cím : 1133 BUDAPEST VIII. KER Váci út 78/B

32. bejegyző határozat, érkezési idő: 35540/2010.03.03

Vezetékjog

; VNB-214/2009 engedély szám: (18094); VÁC- ÉSZAK alállomás 1.sz. 10 kV-os fenntartó v. javára a vázrajz szerinti 270 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ KÖZTÁRSASÁG ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13004983

cím : 1133 BUDAPEST Váci út 72-74

Nem hiteles tulajdoni lap

es tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

N

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23757/2014

2014.06.05

VÁC

Szektor : 34

Belterület 3344/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

34. bejegyző határozat, érkezési idő: 30866/2011.01.20

Keretbiztosítéki jelzálogjog 780 000 000 FT, azaz hatszáznyolcvanmillió FT a jelzálogjog erejéig.

jogosult:

név: SADINIX RT.

cím : URUGUAY Montevideo Carlos Roxlo 1365/1

36. bejegyző határozat, érkezési idő: 50922/2011.12.15

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog
75-4198 számú földmérési alappont.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - - - - -

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGÉ

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem h

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala
VÁC 2600 Káptalan u. 13.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23753/2014

2014.06.05

VÁC

Szektor : 33

Belterület 3344/6 helyrajzi szám

Széljegy: 34946/2014 2014.04.28

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, PANAGOLD KFT. 2163 VÁCRAÓT Ady Endre u. 13.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv
k.fill

alkalmaz
ter.
ha m2

Kivett udvar és üzemi épület

0

61

00

1. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43582/2013.10.02

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: KATORIR KFT.

cím: 2600 VÁC Szent László út 4560/18 hrsz.

törzsszám: 23454280

III. RÉSZ

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 38586/2003.05.12

jogosult:

név:

5429

cím : 2600 VÁC Március 15. tér 11.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

ajdoni lap

nyitó erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

N

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23755/2014

2014.06.05

VÁC

Szektor : 34

Belterület 3344/7 helyrajzi szám

Szélső: 34946/2014 2014.04.28

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, PANAGOLD KFT. 2163 VÁCRAÓT Ady Endre utca 11.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t. jog	előzetes
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.6	ter. ha m2
Kivett üzemi terület és üzemi épület	0	383	0,00

1. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a DAI forgalombahelyezésével.

2. bejegyző határozat: 43553/2006.09.04

Terheli a VÁC Belterület 1829/46 HRSZ-t illető Földhasználati jog

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43582/2013.12.02

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: KATORER KFT.

cím: 2600 VÁC Szent László út 4580/18 hrsz

törzsszám: 23454280

III. RÉSZ

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 385/2003.05.13

jogosult:

név:

cím : 2600 VÁC Március 15. t.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 43553/2006.09.04

Önálló szöveges bejegyzés földhasználati jog a váci 3344/7 hrsz.-ú ingatlan terhére
1829/46 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi tulajdonosa javára az átnyúló épület fennállásai

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 44627/2011.08.29

Vezeték jog

;VMB-126/2011 sz. határozat (20254) VÁC 0,4 kV-os 7.sz. fennálló vezeték javára a szerinti 6 m2 terület nagyságára.

jogosult:

név: ELMŰVIRÁTI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím: 1133 BUDAPEST Váci út 72-74

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

N

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/237SS/2014

2014.06.05

VÁC

Szektor : 3

Belterület 3344/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

En a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Más nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem h

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23756/2014

2014.06.05

VÁC
Belterület 3344/8 helyrajzi szám

Szektor : 33

Szélső: 34946/2014 2014.04.28

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, PANAGOLD KFT. 2163 VÁCRÁTÓT Ady Endre u. 10.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	ab. stály
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k. fill.	ter. ha m2
Kivett udvar és üzemi épület	0	1.1299	0

1. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43582/2013.10.02

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: KATORIR KFT.

cím: 2600 VÁC Szent László út 4560/18 hrsz.

törzsszám: 23454280

I. RÉSZ

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 30586/2003.05.12

jogosult:

név:

cím : 2600 VÁC Március 15. tér 11.

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 3542/2010.03.03

Vezetékjog

VNB-214/2009 engedély szám: (1809) VÁC- ÉSZAK alállomás 1.sz. 10 kV-os fennálló ve javára a vázrajz szerinti 14 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 30866/2011.01.20

Keretbiztosítéki jelölés: 780 000 000 FT, azaz hatszáznyolcvanmillió FT és járulé erejéig.

jogosult:

név: SADINIK RT.

cím : URUGUAY Boulevard Carlos Roxio 1365/1

ajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem h

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala

VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23758/2014

2014.06.05

VÁC

Belterület 1829/42/A/1 helyrajzi szám

2600 VÁC Széchenyi István utca 39. ép:A. ajtó:1.

Széljegy: 34946/2014 2014.04.28

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, PANAGOLD KFT. 2163 VÁCRAÓT Ady E. 17
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni hányad
------------	---------------	---------------------------	-----------------	------------------

raktár	22		368/10000	100%
--------	----	--	-----------	------

Bejegyző határozat: 31333/2003.01.29

2. bejegyző határozat: 31333/2003.01.29

Társasház

Az ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott részek.

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43582/2013.10.02

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: KATORIR KFT.

cím: 2600 VÁC Szent László ut 4560/18 ház.

törzsszám: 23454280

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

tulajdoni lap

Nyitól erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem h

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala

VÁC 2600 Káptalan u. 13

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23759/2014

2014.06.05

VÁC

Belterület 1829/42/A/6 helyrajzi szám

2600 VÁC Széchenyi István utca 39. ép:A. földszint. ajtó:2.

Széljegy: 34946/2014 2014.04.28

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, PANAGOLD KFT. 2163 VÁCRAÓT Ady E. 17
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni hányad
------------	---------------	---------------------------	---------------	------------------

lakás	50	1 1	839/10000	1/1
-------	----	-----	-----------	-----

Bejegyző határozat: 31333/2003.01.29

2. bejegyző határozat: 31333/2003.01.29

Társasház

Az ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott tulajdoni részek.

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43582/2013.10.02

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: KATORIR KFT.

cím: 2600 VÁC Szent László út 4560/18 ház.

törzsszám: 23454280

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

tulajdoni lap

Nyitól erővel nem rendel

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem h

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala

VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23761/2014

2014.06.05

VÁC

Belterület 1829/42/C/1 helyrajzi szám

2600 VÁC Széchenyi István utca 39. ép.C. ajtó:11.

Szeljegy: 34946/2014 2014.04.28

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, PANAGOLD KFT. 2163 VÁCRAJÓT Ady E. 17

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni hányad
------------	---------------------------	---------------------------	---------------	------------------

raktár	36		600/10000	házasági
--------	----	--	-----------	----------

Bejegyző határozat: 31333/2003.01.29

2. bejegyző határozat: 31333/2003.01.29

Társasház

Az ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott részek.

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43592/2013.10.02

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: KATORIS KFT.

cím: 2600 VÁC Szent László út 4560/18 hrsz.

törzsszám: 23454280

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

tulajdoni lap

Nyitási erővel nem rendelkező

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem h

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala

VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23762/2014

2014.06.05

VÁC

Belterület 1829/42/D/1 helyrajzi szám

2600 VÁC Széchenyi István utca 39. ép:D. ajtó:12.

Szálljegy: 34946/2014 2014.04.28

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, PANAGOLD KFT. 2163 VÁCRAÓT Ady E. 17
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Éél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

műhely	12		200/10000	társasági
--------	----	--	-----------	-----------

Bejegyző határozat: 31333/2003.01.29

2. bejegyző határozat: 31333/2003.01.29

Társasház

Az ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott részek.

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43582/2013.10.02

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: KATORIR KFT.

cím: 2600 VÁC Szent László út 4560/18 hrsz.

törzsszám: 23454280

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap köznyelvű, eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lajdoni lap

Nyitól erővel nem rendel

Néveri és Társa Ügyvédi Iroda

Dr. Néveri István

Ügyvéd

Iroda: 2600 Vác, Köztársaság út 7.
Levélcím: 2601 Vác Pf. 78Tel/fax: 27-307-187
e-mail: drneveri@dunaweb.huVác Város Önkormányzata
Főmérnökség
Espár Péter mb. osztályvezető úr r.

VÁCI POLGÁRMESTERI (17)	
HIVATAL	
9/138-1/2014 2014 JÚL 02	
Szám:	T. szám:
Melléklet:	Előadó:

Tisztelt Osztályvezető Úr!

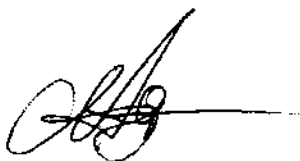
A Senior üzemi terület tulajdonosa, a Panagold kft. képviseletében a közelmúltban folytatott személyes egyeztetésünkre is hivatkozva tisztelettel az alábbiakról tájékoztatom.

Előljáróban rögzítem, hogy jelen leveletem a 2014 április 16-án kelt adásvételi szerződés alapján a vevő képviseletében írom, a korábbi tulajdonos az adásvételre való tekintettel a teljes ingatlanra vonatkozóan nyilatkozatot már nem kíván tenni. Ez a körülmény azonban nem befolyásolja az esetleges későbbi tárgyalásokat.

A tulajdonos képviseletében tájékoztatom Önt és a tisztelt Képviselő Testületet, hogy a területtel kapcsolatos fejlesztések iránti igényt üdvözljük. Ezt azért tartom szükségesnek – nem csupán udvariasságból – hangsúlyozni, mert tudomásunk van arról, hogy az elmúlt évek során épp az önkormányzat volt az, amely változtatási tilalom bejegyeztetésével megakadályozta a tulajdonosok részéről konkrét tervként is megfogalmazódott elképzelések megvalósítását.

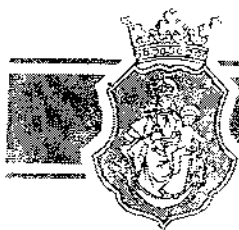
Bármely városfejlesztési tervvel kapcsolatos egyeztetési folyamat azonban figyelemmel arra, hogy a Senior üzemi terület magántulajdonban van, kizárólag a felek egyenlőségének és kölcsönös előnyeinek figyelembevételével történhet, biztosítva azt, hogy a városi érdekek ne ütközzenek a tulajdonosi érdekekkel. Biztosítom Önöket arról, hogy a fentiek tiszteletben tartásával ki lehet alakítani egy olyan kapcsolatot, amely alapját képezi egy mindkét fél részére megfelelő megállapodásnak.

Vác, 2014 június 18.



.....
Panagold Kft. képviseletében
dr. Néveri István
ügyvéd

NÉVERI és TÁRSA ÜGYVÉDI IRODA
dr. Néveri István
ügyvéd
Iroda: 2600 Vác, Köztársaság út 7
Tel./fax: 27/307-187



5. számú melléklet

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2014. július 07-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog – 3344/2, 3344/5, 3344/6, 3344/7, 3344/8, 1829/42/A/1, 1829/42/A/6, 1829/42/C/1, 1829/42/D/1

186/2014.(VII.07.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek, hogy a **3344/2, 3344/5, 3344/6, 3344/7, 3344/8, 1829/42/A/1, 1829/42/A/6, 1829/42/C/1, 1829/42/D/1** hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában – az önkormányzat a településrendezési érdekből elrendelt elővásárlási jogát jelen adás-vételi jogügyletben 1.580.000.000,- Ft eladási áron az önkormányzat költségvetésére való tekintettel **ne** érvényesítse.

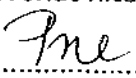
Határidő: 2014. júl. KT ülés

Felelős: Főépítész

K.m.f.

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:


.....
Párizs Istvánné





KIVONAT

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2014. július 08-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog – 3344/2, 3344/5, 3344/6, 3344/7, 3344/8, 1829/42/A/1, 1829/42/A/6, 1829/42/C/1, 1829/42/D/1

73/2014. (VII. 08.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselőtestületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek, hogy a 3344/2, 3344/5, 3344/6, 3344/7, 3344/8, 1829/42/A/1, 1829/42/A/6, 1829/42/C/1, 1829/42/D/1 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában – az önkormányzat településrendezési érdekből elrendelt elővásárlási jogát jelen adás-vételi jogügyletben 1.580.000.000,- Ft eladási áron a szakmai szempontok figyelembevételével ne érvényesítse, de ne mondjon le.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselőtestülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy a főépítész kezdeményezzen egyeztetést a terület fejlesztésének lehetőségeiről szem előtt tartva „Vác város közforgalmú közlekedési rendszerének fejlesztése” projekt keretében elért eredményeket, a kialakított fejlesztési irány pedig szerepeljen a 2015. december 31-ig elkészítendő HÉSZ módosításban.

Határidő: 2014. júl. KT ülés

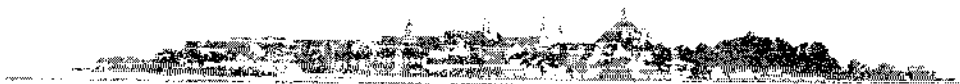
Felelős: Főépítész

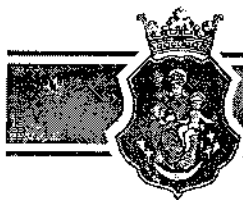
K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:


Párizs Istvánné





K I V O N A T

a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2014. július 10-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog

68/2014. (VII. 10.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 3344/2, 3344/5, 3344/6, 3344/7, 3344/8, 1829/42/A/1, 1829/42/A/6, 1829/42/C/1, 1829/42/D/1 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában – az önkormányzat településrendezési érdekből elrendelt elővásárlási jogát jelen adás-vételi jogügyletben 1.580.000.-Ft eladási áron az önkormányzat költségvetésére való tekintettel ne érvényesítse.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság szakmai szempontból az ingatlan megvásárlását javasolja, akkor a szakmai szempontok és a városfejlesztési érdek figyelembevételével mellett a részleges, vagy a teljes terület megvásárlására a fedezetet a 2015. évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.

Határidő: 2014. 07. 17.-i Kt-i ülés

Felelős: főépítész

K. m. f.

**Kászonyi Károly s.k.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Brinyiczkiné Hugyeczk Éva