



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2016. év november hónap 17. napi ülésére

Szám: 12/76 - 14/2016.
Tárgy: Vác 4550/1 hrsz. megosztása. (Liget területe)
Melléklet: vázrajz, határozatok, korábbi KT döntés
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető
Készítette: Posta Botond
Előadó: –

Előzmény/korábbi döntés: 167/2015.(VI.18.) KT határozat

Terjedelem: 8 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVVB tárgyalta 2016. 11. 07-én
VKB tárgyalta 2016. 11. 08-án

Döntéshozatal módja:
1. határozati javaslat nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/) egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)
2. rendelet alkotás nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/) minősített többség (Mötv. 50. §)

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Zsido Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester

Vác a Duna két oldalán

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

DMRV Zrt. az Európai Unió támogatási programjában a jelenlegi szennyvíztisztító telep korszerűsítésére pályázatot nyújtott be. A fejlesztéshez többlet területigény merült fel a 4550/1 hrsz.-ú önkormányzati terület irányában. Vác Város Képviselő-testülete 167/2015. (VI.18.) sz. határozatában döntött arról, hogy a 4551/1 hrsz.-ú ingatlan – tulajdonos Magyar Állam, vagyonkezelő DMRV Zrt. – értékarányos cseréjét elviekben támogatja. Az érintett önkormányzati terület közpark megnevezéssel bír, mely nemzeti vagyonba tartozik, így közvetlenül nem lehet elcserélni a két területrészt. A váci 4550/1 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan megosztási vázrajza elkészült, a telekalakítási határozat rendelkezésre áll. A HÉSZ módosításával párhuzamosan célszerű a megosztást átvezettetni az ingatlan-nyilvántartáson és a törzsvagyonból történő átsorolást önkormányzati rendeletben végrehajtani. Ezt követően lehet a csereszerződést megkötni a Magyar Állammal, DMRV Zrt. kezelővel. A megosztással és cserével kapcsolatos valamennyi költség a DMRV Zrt.-t terheli.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására és az önkormányzati rendelet megalkotására.

Vác, 2016. november 10.

Tisztelettel:


Espár Péter
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a váci 4550/1 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan megosztását, majd az újonnan kialakuló 4550/3 hrsz.-ú közpark megnevezésű terület törzsvagyonból történő kivonását és értékarányos cseréjét a Magyar Állam tulajdonába, DMRV Zrt. vagyonkezelésébe, s felhatalmazza a polgármestert az átadási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Vác a Duna-kanyar szíve

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (.....) önkormányzati rendelete a váci 4550/1 hrsz.-ú ingatlanból,
5286 m² közpark területrész törzsvagyomból történő kivezetéséről

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület a váci 4550/1 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan kivett, közpark művelési ágú alrészletéből, 5286 m² térmértékű ingatlan részt a törzsvagyomból a forgalomképes vagyomba sorolja át.

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Vác, 2016. november 17.

Fördős Attila sk.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita sk.
jegyző



Vác a Dunakanyar szíve

A munkavégző neve:

Földmérés: Térképész, Kivitelezés,
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Vác, Rádió út 3.
Adószám: 73210638-1-33

Vác
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma:
2-2586/2016

Munka száma: V-Mo-08/2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4550/1 helyrajzi számú földrészlet

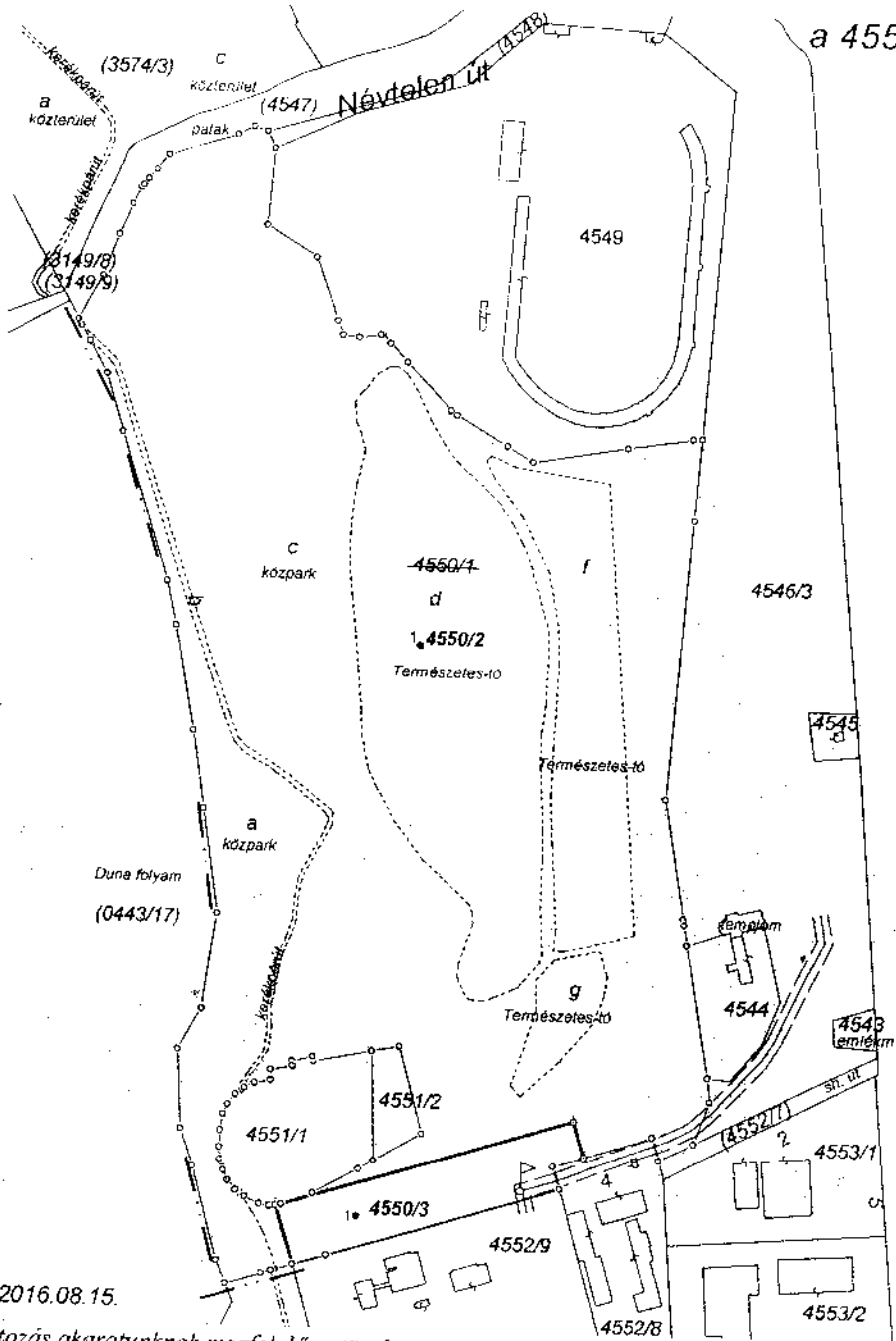
megosztásáról

A változási vázrajz

a területkimutatással

együtt érvényes!

M=1:4000



Címkoordináták		
Psz	Y	X
1 (4550/2)	656708	269092
1 (4550/3)	656685	268782

Vác, 2016.08.15.

A változás akaratainknak megfelelően történt.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.

Vác, 2016. 2016. AUG 16 nap

Készítő: B. L.
földmérő ig. száma:

Minőséget tanúsító: B. L.
Ing.rend.min. száma:

BAKÓ LÁSZLO
okl. földmérő űzemismérnök
INGÁTLANRENDEZŐ FÖLDMÉRŐ: 0220/1990
GEODÉZIAI GD-T TERVEZŐ
Mémők kamarai azonosító: 13-3952
Földmérő ig.sz.: 6230
Adószám: 73210638-1-33
2600 Vác, Rádió út 3.

P.H. B. L.
Váci Járásbíró

Ing.rend.min. száma: (15) / a b

787/16
(602/16)

A munkavégző neve:

GENYERV
Földmérési Tervezési Kivitelezési
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Vác, Radnóti u. 3.
Adószám: 13221033

Vác
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma:
2-2586/2016

Munka száma: V-Mo-08/2016

TERÜLETKIMUTATÁS

a 4550/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv.ága	min. o.	ha. m ²			jel	műv.ága	min. o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4550/1	a	kivett, közpark		1.2837	-	4550/2	a	kivett, közpark		1.2837	-	III./1. 32926/1991 VezetékJog (Gázvezetési szolgalmi jog) 236 m ² területre TIGÁZ 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.	
	b	kivett, kerékpárút		0.1255	-		b	kivett, kerékpárút		0.1255	-		
	c	kivett, közpark		7.7159	-		c	kivett, közpark		7.1873	-		
	d	kivett, Természetes-tó		2.4566	-		d	kivett, Természetes-tó		2.4566	-		
	f	kivett, Természetes-tó		1.0529	-		f	kivett, Természetes-tó		1.0529	-		
	g	kivett, Természetes-tó		0.2088	-		g	kivett, Természetes-tó		0.2088	-		
				12.8434	-	4550/3	kivett, közpark		0.5286	-		III./1. 32926/1991 VezetékJog (Gázvezetési szolgalmi jog) 198 m ² területre TIGÁZ 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.	
Összesen:				12.8434	-				12.8434	-			

Vác, 2016.08.15.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kézhezvételtől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

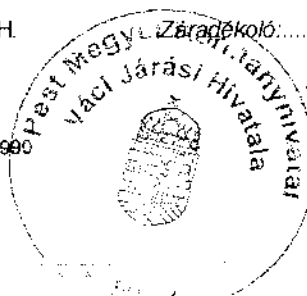
Vác, 2016. 2016 AUG 18. nap

Készítő: B L A S
földmérő ig.szám:

BAKO LÁSZLÓ
okl. földmérő üzemmmérnök
INGATLANRENDEZŐ FÖLDMÉRŐ: 0220/1980
GEODÉZIAI GD-T TERVEZŐ
Mémők kamarai azonosító: 13-3952
Földmérő ig.sz.: 6230
Adószám: 73210638-1-33
2800 Vác, Radnóti u. 3

Minőséget tanúsító: B L A S
Ing.rend.min.szám:

P.H.



Záradékoló: B L A S
Ing.rend.min.szám: MP/106



Vác Város Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

KIVONAT
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2016. november 08-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, 4550/1 hrsz. megosztása (Liget területe)

98/2016. (XI. 08.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a váci 4550/1 hrsz. Megosztását, majd az újonnan kialakuló 4550/3 hrsz-ú közpark megnevezésű terület törzsvagyonból történő kivonását és értékarányos cseréjét a Magyar Állam tulajdonába; DMRV Zrt. vagyonkezelésébe.

Határidő: 2016. nov. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea



Vác a Dunakanyar szíve



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2016. november 07-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác 4550/1 hrsz. megosztása (Liget területe)

**73/2016.(XI.07.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 4550/1 hrsz. megosztását, majd az újonnan kialakuló 4550/3 hrsz. ú közpark megnevezésű terület törzsvagyomból történő kivonását és értékarányos cseréjét a Magyar Állam tulajdonába, DMRV Zrt. vagyonkezelésébe.

Határidő: 2016. nov. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. vez.

K.m.f.

**Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Kovács Tímea

