



Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2015. év február hónap 10. napi ülésére

**Szám:** 12/8-1/2015.  
**Tárgy:** Vác, 21463 és 21465 hrsz-ú ingatlanok cseréje.  
**Melléklet:**

- kérelem
- tulajdoni lapok
- vázlatok

**Előterjesztő:** Espár Péter mb. osztályvezető  
**Készítette:** Posta Botond műszaki ügyintéző  
**Előadó:** Posta Botond műszaki ügyintéző

**Előzmény/korábbi döntés:** –

**Terjedelem:** 7 oldal

**Bizottsági tárgyalások:** –

**Döntéshozatal módja:** nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)  
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** Jogi Osztály

**Törvényességi észrevétel:** Deákné dr. Szarka Anita  
jegyző

Nincs / az alábbi:

**Véleményezésre megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

**Véleményezésre megkapta:** Pető Tibor alpolgármester

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

Mártai Júlia Vác, Kisgombás dűlő 18. szám alatti lakos, a váci 21463, 21464 és 21466 hrsz-ú ingatlanok résztulajdonosa kérelemmel fordult a Műszaki Osztályhoz, hogy a tévesen nyilvántartott földterületek - 21463 és 21465 hrsz-ok - cseréjéhez járjunk hozzá. A 21465 hrsz jelenleg önkormányzati tulajdonban van. A földhivatali eljárásban (évtizedek elteltével) csak akkor lehet kijavítani a – valószínűsíthetően – zártkert rendezésekor felcserélt földrészleteket, ha valamennyi érintett tulajdonos írásban hozzájárul. Megvizsgálva a benyújtott dokumentumokat megállapítható, hogy helyrajzi szám elírás miatt történhetett a téves tulajdoni állapot felvétele. Az önkormányzati földterületi mennyisége nem sérül, mivel a 21465 hrsz – 93 m<sup>2</sup> kert művelési ágú terület helyett a 21463 hrsz-ú, 185 m<sup>2</sup> térmértékű kert megnevezésű ingatlan kerül tulajdonunkba. Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2015. február 03.

*Tisztelettel:*

  
**Éspár Péter**  
*mb. osztályvezető*

### ***Határozati javaslat***

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 21465 hrsz-ú önkormányzati földrészlet elcserélését a 21463 hrsz-ú ingatlanra, mely cserével járó valamennyi költsége a kérelmezőt terheli.

**Határidő:** 2015. februári Kt. ülés.

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.

01-08.  
3/

Váci Polgármesteri Hivatal  
2600 Vác, Március 15. tér 11.  
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Tárgy: Kérelem

2015 JAN 17
12/8/2015
5
PB

Mártai Júlia 2600 Vác, Kisgombás dűlő 18. szám alatti lakos kérelemmel fordulok a Tisztelt Polgármesteri Hivatalhoz.

Vác város zártkertjében társtulajdonosa vagyok a 21466 helyrajzi számú ingatlanak. Ezen a földrészleten található a lakóházunk, mely a család tulajdonát képezte régen is. A 21466 helyrajzi számú ingatlanal szemben helyezkedik el a 21464 helyrajzi számú ingatlan, melynek szintén a tulajdonosa vagyok.

A 21485 helyrajzi számú ingatlan évtizedekkel korábban út volt, de időközben a vízmosás következtében útként használhatatlanná vált.

A 21466 hrsz. ingatlan, valamint a szomszédos ingatlanok több generáció óta a 21485 hrsz. ingatlanal voltak határosak, amíg az útként funkcionált. Amint a 21485 hrsz. útként használhatatlanná vált, szolgálmi utat jelöltek ki a 21466 hrsz. és az érintett szomszédos ingatlanokon, így ezek megosztásra kerültek. Az új út helyrajzi száma 21462.

A megosztás következtében a több generáció óta egy ingatlanból keletkeztek a jelenleg 21466 hrsz. valamint a vele szemben a jelenlegi út másik oldalán 21465 és 21464 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok, melyeket azóta is birtoklunk.

A Földhivatali nyilvántartás szerint viszont a 21465 hrsz. ingatlan a Vác Város Önkormányzat tulajdonában van nyilvántartva.

A 21463 hrsz. földrészlet a Földhivatali nyilvántartás szerint a tulajdonunkat képezi ugyan, de ezt az ingatlant (mely a fentiekől távolabb található) nem használtuk és nem is használjuk.

Nagy valószínűséggel a 21463 és a 21465 helyrajzi számú ingatlanok az 1972. évi zártkerti földterületek rendezése során tévedésből felcserélve lettek bejegyezve.

**Kérem a Tisztelt Polgármesteri Hivatalt, hogy kérelmemet szíveskedjen kivizsgálni és hozzájárulni a téves bejegyzés korrekciójához.**

Vác, 2015. január 03.

Mártai Júlia  
Mártai Júlia  
2600 Vác, Kisgombás dűlő 18.

# TULAJDONI LAP II. RÉSZ

Vác  
község

hrsz.: 21463

6359  
tulajdoni lap száma

Sor- szám	Jogcím, határozat száma, érkezési idő	A t u l a j d o n o s			Tulajdoni hányad	Utalás a változás sor- számára	jegyzet (széjleg, utalás a III. rész sorszámára stb.)
		kezelő, használó termelőszövetkezet neve, lakócíme (székhelye)	szül. éve	anya neve			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zártkertrendezés 324-11/1972.	Mártai Teréz Kucsera Teréz Kisgombás 18.			1/1	III.4.5.	
2.	ajándékozás	KOSDI PÁTER és 1 560219 2961 Bablasi Mária			1/2		
3.	1372/1982.I.14.	felesége MÁTRAI JULIANNA 2 600324 5891 Kucsera Teréz Vác Kisgombás 18.		<i>lives together Szücsné</i>	1/2		1372/82
4.	ajándékozás.	KOSDI PÁTER 1 560219 2961		BABLASI Mária	1/2	II/6	4372/82
5.	1372/1982.I.14.	felesége MÁTRAI JULIANNA 2 600324 5891. Kisgombás 18.		Kucsera Teréz	1/2		
6	ajándék visszakövetelése 33860/1992 V.11	MÁTRAI LAJOSNÉ KUCSERA TERÉZ /1932 an: Vác, Kisgombás u. 18		Szivák Erzsébet/	1/2		

Készítette: Balogh Péterné Ellenőrizte: Barta György

Kezdőlap

Szolgáltatások

Keresési mód  
választásKeresési feltétel  
megadásaIngatlan  
választás

Fizetés

Dokumentum  
letöltés

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala  
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés száma: 314447/A/2014

2014. 11. 05

VÁC

Szektor : 53

Zártkert 21465 helyrajzi szám

Földrészlet területe változás előtt:		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		100 (m2) törlő határozat: 37433/2006.05.12			
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv	alrészlet adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	ha m2	kat.jöv	ter. kat.jöv
				ha m2	ha m2 k.fill
. kert		8	93	0.12	

1. bejegyző határozat: 37433/2006.05.12  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 37502/1991.11.19  
jogcím: tulajdonba adás  
jogállás: tulajdonos  
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.  
törzsszám: 15395429III. RÉSZ  
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

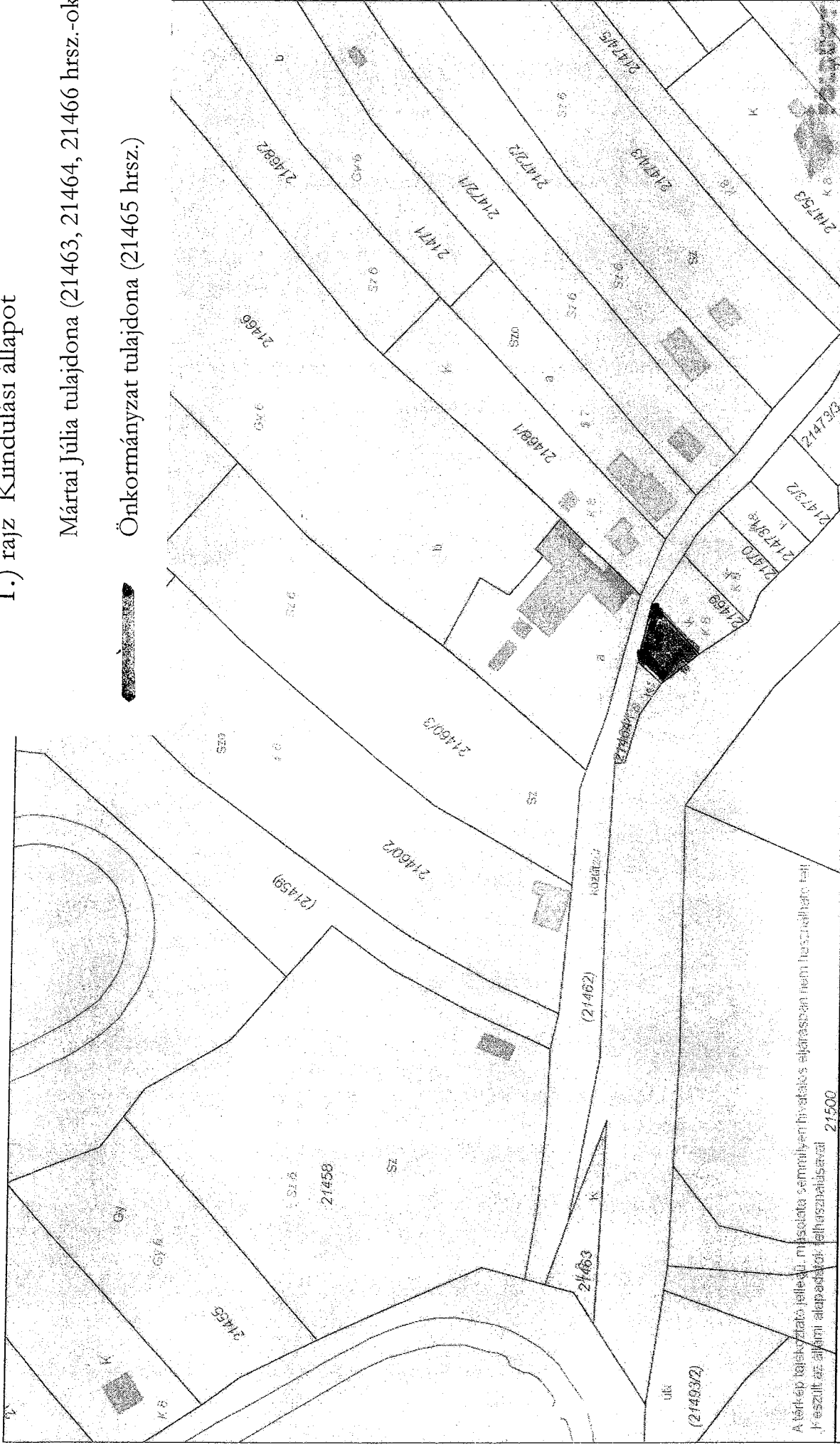
Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

# 1.) rajz Kiindulási állapot

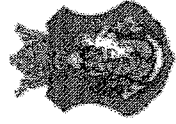
Mártai Júlia tulajdona (21463, 21464, 21466 hrsz.-ok)

Önkormányzat tulajdona (21465 hrsz.)



A térkép telex-átadó jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem felhasználható, ha nem szolgált az állam alapadatok felismeréséhez! 21500

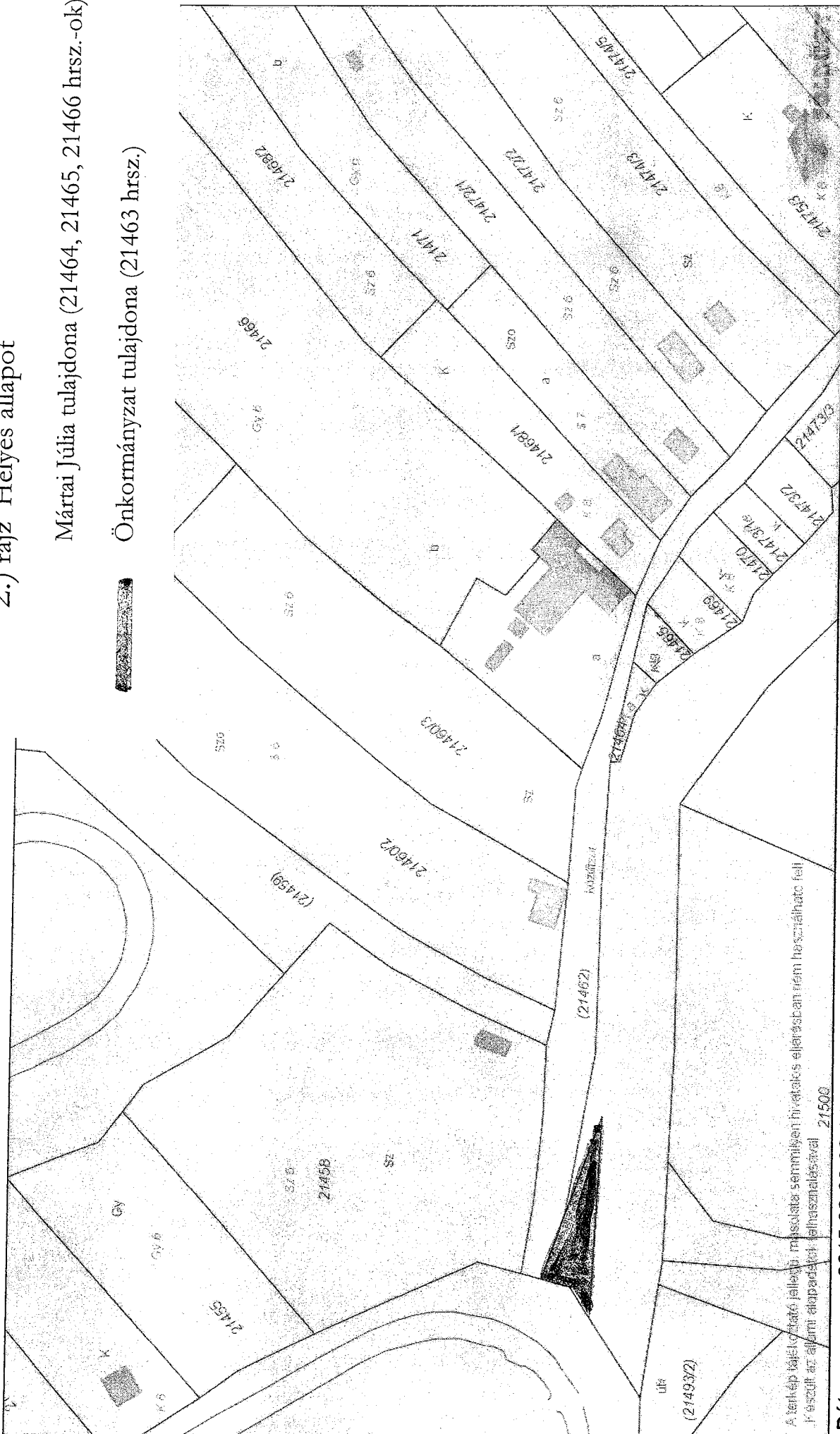
<b>Dátum:</b>	2015.02.03 08:14
<b>Készítette:</b>	Posta Botond
<b>Méretarány:</b>	1:1000
<b>Koordináta:</b>	656521.34, 274699.01 - 656798.27, 274858.82
<b>Megjegyzés:</b>	12/8/2015 üggyirathoz



## 2.) rajz Helyes állapot

Mártai Júlia tulajdona (21464, 21465, 21466 hrsz.-ok)

Önkormányzat tulajdona (21463 hrsz.)



A terület bűnjelképzése, mészolter semmilyen irányú elterjedésben nem tapasztalható felül észlelt az állami alapadatok felhasználásával 21500

**Dátum:** 2015.02.03 08:14

**Készítette:** Posta Botond

**Méretarány:** 1:1000

**Koordináta:** 656521.34, 274699.01 - 656798.27, 274858.82

**Megjegyzés:** 12/8/2015 ügyirathoz

