



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2018. év november hónap 22. napi ülésére

Szám: 12/704 – 1 /2018.
Tárgy: 1666 hrsz.-ú út egy részének értékesítése
Melléklet: kérelem, vázrajz, határozatok, szerződés tervezet
Előterjesztő: Magos Attila osztályvezető
Készítette: Posta Botond vagyonylivántartó
Előadó: –

Előzmény/korábbi döntés: KT 27/2014. (IX.19.)

Terjedelem: 11 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVVB tárgyalta 2014. szeptember 08-án
VKB tárgyalta 2014. szeptember 09-én

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva: dr. Zsided Szilvia
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Fördös Attila polgármester

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Papp Gábor és Papp Gáborné 2600 Vác, Szent Mihály dűlő 13. (1664 hrsz.) ingatlan tulajdonosai 2014. augusztusában kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy az ingatlanuk bejárata melletti közterület egy részét megvásárolhassák. A 18 m²-es területet a saját tulajdonukban lévő ingatlannal együtt kívánják bekeríteni, közös helyrajzi szám alá vonni. A VKB és GVVB határozatban támogatta az értékesítést, a négyzetméterenként ezer forintos árat megfelelőnek ítélték. 2014. szeptember 18-i KT ülésen jóváhagyásra került a törzsvagyomból történő 18 m²-es rész kivonása. Kérelmezők a telekalakítással járó költségeket is vállalták. (ezek a kifizetett költségek, jelenleg százezer forint nagyságúak) A kérelmezők megbízásából a földmérő cég által készített változási vázrajzot 2014 évben nem tudta az építési hatóság szakhatóságilag jóváhagyni. A HÉSZ módosulását követően, az idei évben a telekalakítás lezajlott, így nincs hatósági akadálya a terület elidegenítésének.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2018. november 13.

Tisztelettel: 
Magos Attila

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a váci 1666 hrsz.-ú önkormányzati földrészlet telekalakítását, valamint a területből 18 m²-es rész 18.000 Ft áron történő eladását Papp Gábor és felesége kérelmezők részére. A földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket is a kérelmezőknek kell viselniük.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály osztályvezető

Vác a Dunakanyar szíve

Papp Gábor és Papp Gáborné

2600 Vác

Szent Mihály dűlő 13.

2014 AUG 08. 12/543/2014	
Szám:	
Melléklet:	1 db

6-008t kt.

előterjesztés heh !

0804.

BT

Műszaki Osztály – Főépítési Iroda

Lévai Dávid mb. városi főépítész Úr

Vác

Március 15. tér 11.

2600

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL ②	
2014 JÚL 23. 9/172/2014	
Szám:	
Melléklet:	

Tárgy: Ingatlan rendezés – közterület megvásárlási kérelem

Tisztelt Lévai Dávid Úr!

Alulírott Papp Gábor és Papp Gáborné, 2600 Vác, Szent Mihály dűlő 13: szám alatti lakosok azzal a kéréssel fordulunk Vác Város Önkormányzatához, hogy a mellékletként csatolt „Kitűzési vázrajzon” berajzolt terület megvásárlását részünkre engedélyezni szíveskedjen.

Indoklás

A Vác 1664 Hrsz. számú ingatlanra 2006. május 5-én jegyezték be a tulajdonjogunkat, több mint 20 éves szakadatlan művelés után. Erre az ingatlanra 2008. évben építési engedélyt kértünk, melyet meg is kaptunk.

A Vác 1664 Hrsz. számú ingatlan mellett található Vác, belterületi 1665/2 Hrsz.-ú agyaggödör megjelölésű 2195 m² terület, ingatlanunk mellett található 294 m²-es részét is több évtizedes szakadatlan művelés után 2013. július 4-én sikerült megvásárolnunk 150.000 forintért (400 Ft/m²).

Mint a mellékelt „Kitűzési vázrajzon” is látható így a két ingatlan utca felőli részén 2 méter széles törés, vagyis telekhatár eltérés látható. A 2. mellékleten (Papp Gábor és Papp Gáborné családi lakóház létesítése) jól látható, hogy a megvásárolni szándékozott közterület részlet, –

mély szakadékokban végződik, ezért ez a földrészlet út kialakítására alkalmatlan.

A fent leírtak ismeretében kérjük, engedélyezze a kívánt, és a mellékletben található térkép részleteken bejelölt földrészlet megvásárlását, hogy a tulajdonunkat képező ingatlanokat már az új terület részlettel együtt tudjuk bekeríteni. Az egy vonalban elhelyezkedő kerítés is szebb utcaképet, illetve városképet mutatna, és így biztosítva lenne ezen földrészlet folyamatos művelése, gondozása is.

Megértő segítségét, és a kérelmünk esetleges kedvező elbírálását előre is köszönjük.

Vác, 2014. július 23.

Tisztelettel:

Rajcsó Gábor

Rajcsó Gáborra

06 20 346 345 L

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1664, 1665/2 és az 1666 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1: 1000 EOY

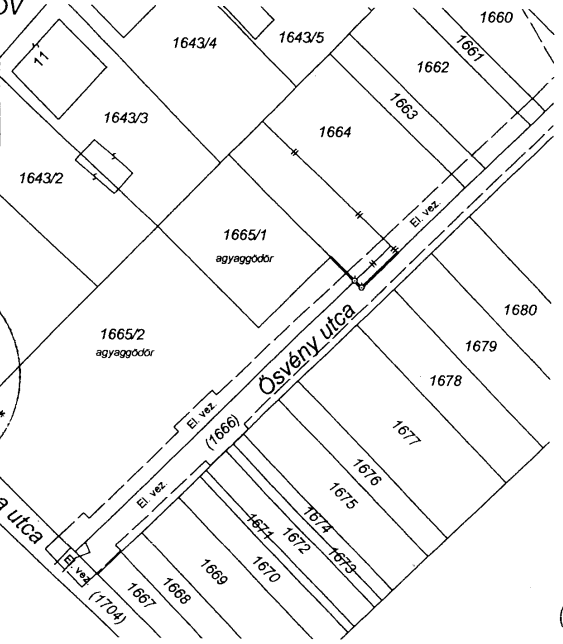
A záradék az újzáradékolás keltezésétől számított egy évig hatályos.

405/18
1660/18
KARÉ
záradékoló

2018 JÚN 07.

A telekalakítást a 2006/1/2018. számú alározatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal való új alározat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.

2018 JÚN 07.



962/16
(764/16)

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés		
Hrsz	Alrészlet		Terület			Hrsz	Alrészlet		Terület				Szolgalmi és egyéb jogok	
	Jel	Műv. ág	Min. o	ha.m ²	Ak		Jel	Műv. ág	Min. o	ha.m ²	Ak			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1664		kivett, beépítetlen terület		0.0621	0.00	1664		kivett, beépítetlen terület		0.0945	0.00			
1665/2		kivett, agyaggödör		0.2195	0.00	1665/2		kivett, agyaggödör		0.1888	0.00			
1666		kivett, közterület		0.1366	0.00	1666		kivett, közterület		0.1349	0.00			
Össz.:				0.4182	0.00					0.4182	0.00			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

- Változás után vezetékjog terheli az 1664 hrsz-1 102 m² (2213) VMB-135/2009 (Er. bej. hat. sz.: 39554/2010) illel: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.
- Változás után vezetékjog terheli az 1665/2 hrsz-1 212 m² (2213) VMB-135/2009 (Er. bej. hat. sz.: 39552/2010) illel: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.
- Változás után vezetékjog terheli az 1666 hrsz-1 1063 m² (2213) VMB-135/2009 (Er. bej. hat. sz.: 39553/2010) illel: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.
- Változás után vezetékjog terheli az 1666 hrsz-1 33 m² (2205) VMB-66/2009 (Er. bej. hat. sz.: 49333/2009) illel: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. (Változatlan)
- Változás után vezetékjog terheli az 1666 hrsz-1 32 m² (2206) VMB-75/2009 (Er. bej. hat. sz.: 49675/2009) illel: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. (Változatlan)
- Változás után vezetékjog terheli az 1666 hrsz-1 4 m² (20253) VMB-113/2011 (Er. bej. hat. sz.: 41601/2011) illel: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. (Változatlan)

Készítette: Vác, 2014. november 25.

földmérő ig. szám: **Szeccsölj Ernő**
okl. földmérő és térinformatikai mérnök
kataszteri szakmérnök
M: 6326/2013; Ing. p.: 2176/2010; GD-T: 13-13780
minőség tanúsító
ing. rend. min. szám: **Földmérési és Tervezési Intézet**
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Vác.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.
2014-12-31
Vác, 2014. hó nap
záradékoló
ing.rend.min.sz.: 457/26
P.H.

MÁSOLAT

Vác Város Önkormányzat

27/2014. (IX. 19.) sz. rendelete a váci 1666 hrsz.-ú

kivett, közterület 18 m² területrész törzsvagyomból történő kivezetéséről

Vác Város Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint az önkormányzat tulajdonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló – többszörösen módosított – 29/2005 (X.17.) számú rendeletében foglaltakra az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület a telekalakítással érintett váci 1666 hrsz.-ú kivett, közterület művelési ágú 18 m² térmértékű ingatlanrészét a törzsvagyomból beépítetlen területként a forgalomképes vagyonba sorolja át.

2. §

E rendelet a kihirdetést követően 2014. szeptember.... napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Vác, 2014. szeptember 18.

Fördös Attila s.k.
polgármester



Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

A másolat hiteles.

A rendelet kihirdetése 2014. szeptember 19-én megtörtént.

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2014. szeptember 08-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, Szent Mihály dűlő 1666 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos terület elidegenítés

206/2014.(IX.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja az 1666 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból mintegy 18 m²-es rész 1.000,- Ft/m² áron történő eladását. A földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket kérelmezőnek kell viselnie. A Bizottság javasolja az 1666 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű földrészlet egy részének a törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba történő átsorolását.


Határidő: 2014. szept. KT ülés

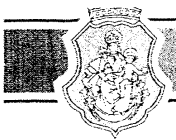
Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

K.m.f.

**Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelével:


.....
Párizs Istvánné



KIVONAT

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2014. szeptember 09-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, Szent Mihály dűlő 1666 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos terület elidegenítés

89/2014. (IX. 09.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja az 1666 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból mintegy 18 m²-es rész eladását. A Bizottság javasolja az 1666 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű földrészlet egy részének a törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba történő átsorolását.

Határidő: 2014. szept. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. vez.

K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:


Párizs Istvánné

TELEKALAKÍTÁSSAL VEGYES ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

intézmény törzsszáma: 222-501

statisztikai azonosító jele: 15731302-8411-321-13

cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

adószám: 15731302-2-13

képviselő: Fördös Attila polgármester

mint eladó - a továbbiakban Eladó

másrészről

.....

születési név:

született:

anyja szül. neve:

szem. szám:

adóazonosító jel:

lakcíme:

mint vevő

és

.....

születési név:

született:

anyja szül. neve:

szem. szám:

adóazonosító jel:

lakcíme:

mint vevő – a továbbiakban: Vevők

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Szerződés tárgya:

- 1.) Eladó tulajdonát képezi 1/1 eszmei hányadban, az ingatlan-nyilvántartásban Vác, **belterület** helyrajzi szám alatt felvett,m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlan.
- 2.) Vevők tulajdonát képezi eszmei hányadban, az ingatlan-nyilvántartásban Vác, **belterület** helyrajzi szám alatt felvett, m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan.

Felek akaratnyilatkozatai, adásvétel:

- 3.) Eladó eladja, Vevők pedig megvásárolják az 1.) pontban körülírt ingatlanból egy 18 m² nagyságú területet, ismert, megtekintett állapotban, a kölcsönösen megállapított 18.000 Ft (azaz tizennyolcezer forint) vételárért. Vevő a teljes vételárat jelen okirat aláírásától számított 10 naptári napon belül köteles átutalni, közvetlenül az Eladó OTP Nyrt.-nél vezetett 11742094-15395429 számú bankszámlájára.

Birtokviszonyok:

- 4.) Vevő az ingatlanrész birtokába a felek megállapodása szerint a teljes vételár megfizetését követően lép. Ezen időpontban Eladó a vétel tárgyát képező ingatlanrészt megtekintett állapotban tartozik Vevők birtokába bocsátani. Eladó a birtokbaadás napjáig jogosult

Szerződő felek kézjegyei:

húzni az ingatlanrész hasznait, s megfizetni tartozik annak terheit. A birtokbaadás napján ezen jogok és kötelezettségek Vevőre szállnak át.

Szavatosság:

- 5.) Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész per-, teher- és igénymentessége felől. Eladó szavatol továbbá, hogy az ingatlanrészen harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a Vevő tulajdonszerzését, valamint Vevő birtoklási jogának a gyakorlását akadályozná, illetve megnehezítené.

Felek akaratnyilatkozatai, telekalakítás:

- 6.) Szerződő felek kijelentik, hogy tulajdonuk rendeltetésszerű használatához és az ingatlanok jogi helyzetének a rendezéséhez, valamint a megfelelő közút kialakítása érdekében szükséges a telkek határának és terület nagyságának megváltoztatása a szerződés 1. számú mellékletét képező munkaszám alatt elkészített, és az illetékes hivatal által számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően.
- 7.) Szerződő felek megállapodása szerint a Vác, belterület helyrajzi számok alatt felvett ingatlanból kialakításra kerül új, módosított területnagyságú ingatlan. Felek rögzítik, hogy a telekhatár rendezés eredményeképpen az alábbi ingatlanok jönnek létre:

a.)

Vác, belterület helyrajzi szám alatt felvett, m² nagyságú, kivett közterület, megjelölésű ingatlan kerül kialakításra, melynek tulajdonosa **Eladó lesz 1/1** eszmei arányban.

b.)

Vác, belterület helyrajzi szám alatt felvett,m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan kerül kialakításra, melynek tulajdonosai **Vevők lesznek** eszmei arányban.

- 8.) Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés 1. számú mellékletét képező a változási vázrajz alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatala által szám alatt kiadott jogerős a telekalakításhoz hozzájáruló határozata. Felek kijelentik, hogy az illetékes építésügyi és egyéb hatóságok véleménye alapján a telekalakítás változási vázrajzban foglaltak szerint megengedett.

- 9.) Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a telekalakításból adódóan, vagy arra visszavezethetően egymással szemben ténetsi vagy egyéb igényük nincs.

Földhivatali rendelkezések:

- 10.) Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, és egyben közösen kérik, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatala a 7.) pontban rögzített telekhatár rendezés tényét – azaz a Vác, belterület helyrajzi számú ingatlan területének m²-rel történő csökkenését, a helyrajzi számú ingatlanm² nagyságú növekedése mellett - átvezetni szíveskedjen azzal, hogy az adásvétel ténye a telekalakítással egy eljárásban kerüljön átvezetésre.

- 11.) Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevők tulajdonszerzése „vétel” jogcímén bejegyzésre kerüljön a hrsz-ú ingatlan tekintetében.

Szerződő felek kézjegyei:

Záró rendelkezések:

- 12.) Jelen telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötésével járó költségeket Vevők viselik.
- 13.) Felek jelen telekalakítással vegyes adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali eljárással dr. Bethlen Dávid ügyvédet (2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em., P.Ü.K. XI/1104) bízják meg, aki a meghatalmazást elfogadja.
- 14.) Szerződő felek tudomására szolgál az eljáró ügyvéd - vonatkozó hatályos jogszabályokról (Itv., Sza tv., Ptk.) szóló - tájékoztatása. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlatnak is minősül. Szerződő Felek kijelentik és elismerik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az 1998. évi XI. törvény 27/B. § (4) bekezdése alapján az okirat elkészítése előtt tájékoztatta a Feleket a személyazonosság központi nyilvántartások által történő ellenőrzésének lehetőségéről. A tájékoztatás kiterjedt az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről szóló tájékoztatásra. A felek adatszolgáltatása az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatás alapján történik, a Pmt. szabályai szerint. Felek rögzítik, hogy az általuk a személyazonosság megállapításához szolgáltatott adatok és a bemutatott érvényes igazolványok alapján a személyazonosság ellenőrzésének szükségessége nem merült fel, így arra nem került sor.
- 15.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadók.

Felek jelen telekalakítási szerződést elolvasták, értelmezték, és azt – mint akaratukkal mindenben egyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2018.

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
képv. Fördös Attila polgármester
mint tulajdonos/ eladó

.....
mint tulajdonos/ vevők

Készítettem és ellenjegyzem:
Vác, 2018.

Dr. Bethlen Dávid ügyvéd
(2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em., P.Ü.K. XI/1104)

Szerződő felek kézjegyei: