



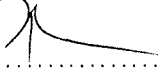
Vác Város Polgármestere

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2018. év december hónap 13. napi ülésére

Szám:	12/738-1/2018
Tárgy:	A város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló rendelet megalkotása
Melléklet:	hatásvizsgálat rendelet tervezet rajzi melléklet 79/2018.(XII.04.) sz. VKB határozat
Előterjesztő:	Fördös Attila polgármester
Készítette:	Deákné dr. Szarka Anita jegyző, Dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jogi referens Magos Attila –Műszaki Osztály osztályvezető
Előadó:	
Előzmény/korábbi döntés:	-
Terjedelem:	11 oldal
Bizottsági tárgyalások:	2018.12.04-i VKB ülés
Döntéshozatal módja:	határozati javaslat nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1)) minősített többség (Mötv. 50. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva	Dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály Osztályvezető
Törvényességi észrevétel:	Deákné dr. Szarka Anita jegyző
Véleményezésre megkapta:	Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Fördös Attila polgármester


.....
Nincs / az alábbi:

.....

.....

.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város Önkormányzat 45/2001. (XII. 14.) számú, a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló rendelete mely a parkolás szabályozásáról és a várakozóhelyek igénybeviteléről rendelkezik, valamint a Piac utcai mélygarázs, mely 2018. január 1-jétől üzemel, nagymértékben javította a város parkolási helyzetét.

Azonban egyre súlyosabb gond a város területén a parkoló gépjárművek elhelyezése, a közterületi parkoló-igények kielégítése.

A közterületeken egyre nagyobb igény jelentkezik a befektetői elképzelések miatt, a kialakított társasházak többlet parkolási igénye, melyet Önkormányzati közterületek és zöldfelületek kárára valószínűsít meg. Az Önkormányzat pedig közterületeken egyéb feladatainak teljesítéséről is gondoskodni szeretne: járdák, kerékpárutak, fasorok, szemetesek, padok, közművek létesítményei, stb.

Az építési elképzelésekben érintett érdeklődőket a parkolóhely megváltás lehetőségétől a Főmérnökség a védett belvárosban teljes körűen kizárja.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 45/2001. (XII. 41.) számú önkormányzati rendelet több pontjában történő módosítása, a rendelet szerkezetét érintő átdolgozás, továbbá a jogalkotási és jogszabályszerkesztési előírásoknak való megfelelés miatt új rendelet megalkotása szükséges az alábbi részletes indoklás szerint:

1. §-2. §-hoz

A javaslat a rendelet 2. cikkében a bekezdésekben kerül meghatározása a rendelet célja és a rendeletben használt fogalmak.

3. §-hoz

A javaslat a rendelet területi és tárgyi hatályát fogalmazza meg.

4-5. §-hoz

A javaslat szerint az építettőre vonatkozó előírásokat tartalmazza, mely szerint az OTÉK-ban és a HÉSZ-ben előírt mennyiségű és fajtájú parkolók meglétét mely időpontig kell megépítenie és igazolnia.

6. §-hoz

A Javaslatban a kijelölés útján a közterületen történő parkolóhely kialakításának szabályai kerültek meghatározásra, valamint a döntés meghozásának módszere.

7. §-hoz

A Javaslat ezen paragrafusa tartalmazza a parkolóhelyek díj fizetése ellenében történő megváltásának a szabályait.

8. §-hoz



A Javaslát szerint a rendelet az építetőknek telki szolgalom alapításával történő parkolóhely kialakítását engedélyezi magántulajdonban lévő idegen telken.

9.§-hoz

A Javaslát szerint meghatározásra kerül, hogy a mely esetekben és mely helyeken nem lehet alkalmazni a rendeletben található alternatív parkoló kialakítási megoldásokat.

10. §-hoz

A Javaslát 10. §-a tartalmazza a hatályba léptető és az átmeneti rendelkezéseket.

1. számú melléklet

A Javaslát a Kérelem formai követelményeit tartalmazza.

2. számú melléklet

A Javaslát térképen illusztrálja a Belváros és kijelölt környezetét.

Vác, 2018. december 5.



Fördös Attila s.k.
polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2018. (. .)
önkormányzati rendelete a város gépjármű elhelyezési
feltételeinek elősegítéséről**

Vác Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjai alapján - figyelemmel az Országos település rendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 42 §-ban foglaltakra - a város gépjármű parkolási feltételeinek megoldására, a parkolóhely létesítésére, e kötelezettség megváltására irányuló szabályokat az alábbiak szerint rendezi.

1. §

A rendelet célja, hogy Vác Város közigazgatási területén - az Országos település rendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: OTÉK) meghatározott – az építmény, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához előírt gépjármű parkoló- mennyiség elhelyezési lehetőségét, létesítését a helyi építési szabályzatáról szóló rendelete (továbbiakban: HÉSZ), a településkép védelméről szóló rendelet (továbbiakban: TKR) és a helyi sajátosságok figyelembevételével biztosítsa.

2. §

(1) Jelen rendeletben használt fogalmak és értelmezésük:

- a) Belváros és kijelölt környezete: 2. sz. melléklet szerint kijelölt terület.
- b) Gépjármű: olyan jármű, amelyet beépített erőgép hajt. A mezőgazdasági vontató, a lassú jármű, a segédmotoros kerékpár és a villamos azonban nem minősül gépjárműnek.

3. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Vác város közigazgatási területén új építmények létesítése, meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetés módosítása, valamint minden olyan további építési és rendeltetésmód-változtatási tevékenység, amely gépjármű - elhelyezési kötelezettséget von maga után.

4. §

- (1) A hatóság köteles a kérelemre vagy hivatalból tudomására jutott tények alapján indult eljárása során vizsgálni az előírt gépjármű parkolók (várakozóhelyek) kialakításának módját és lehetőségét.
- (2) Az építtető járműtároló, parkoló- és rakodóhelyeket (a továbbiakban: parkoló) a gépjármű - elhelyezési kötelezettséget eredményező építési tevékenység megkezdéséig, vagy a rendeltetésmód megváltoztatása időpontjáig köteles elkészíteni.
- (3) Rendeltetésmód megváltoztatásának tudomásul vételi, valamint a fennmaradási engedély kiadásának feltétele az előírt számú parkolók meglétének igazolása.

5. §

(1) Az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges, az OTÉK és a HÉSZ szerint előírt mennyiségű és fajtájú parkolót, gépjárműtároló helyiséget, illetve rakodóhelyeket az építményhez tartozó telken, területen vagy az építményben kell biztosítani.

- (2) A város területén a telken létesítendő első lakás esetén 2 parkoló/lakás, minden e feletti lakásszám esetén 1,5 parkoló/lakás létesítendő. Lakás létesítése esetén csak az előbbiek szerint megállapított összes kötelezően kialakítandó parkolómennyiség feletti, önként létesített parkolószám valósítható meg gépi eszköz alkalmazásával. Más funkció esetén az összes kötelezően kialakítandó parkolómennyiség feletti, önként létesített parkolószám valósítható meg gépi eszköz alkalmazásával. Az előírt férőhelyeket egész számban kell biztosítani a kerekítés általános szabályainak figyelembevételével

6. §

- (1) Amennyiben az építményhez tartozó építési telken nem, vagy csak részben oldható meg a gépjármű parkolók kialakítása, ezen kötelezettséget- engedély birtokában - az ingatlan közterületi bejárójától számított 500 méteren belül gyalogosan megközelíthető közterületen történő parkolóhely kialakításával lehet teljesíteni.
- (2) Az ehhez szükséges 1. melléklet szerinti kérelmet a Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályához kell benyújtani, aki kijelöli a parkolóhelyek kialakítására alkalmas közterületet és véleményezésre benyújtja a Tervtanács, valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) számára.
- (5) Az alkalmas közterület kijelöléséről a Képviselő-testület dönt a Tervtanács és a Bizottság véleményének ismeretében. Képviselő-testület a döntésében meghatározza a parkoló pontos méretét, kialakításának és megjelenésének módját is. A Képviselő-testület engedélye nem pótolja a más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettségét.
- (6) A közterületen létesített parkoló, mint közparkoló az önkormányzat vagyonának része, melyről Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya vezet nyilvántartást.

7. §

- (1) Abban az esetben, ha a parkolók sem az építmény területén és telkén, sem pedig - külön engedély alapján - közterületen nem valósíthatók meg, úgy az építtető a hiányként mutató számú parkolóhelyeket - az 1. számú melléklet szerinti kérelemben történő erre vonatkozó kifejezett nyilatkozata szerint - az önkormányzattal kötött külön szerződés alapján - díj fizetése ellenében - megválthatja. Az önkormányzat nevében a megállapodást a polgármester köti meg.
- (2) A beruházó a megváltási díjat a megállapodás megkötésétől számított 20 napon belül köteles a Váci Polgármesteri Hivatal költségvetési számlájára befizetni.
- (3) A megváltási díj mértéke parkoló helyenként 1.000.000.- forint + ÁFA.
- (4) A parkolóhelyek megváltásából befolyó összegeket külön kell kezelni és az csak parkolóhelyek építésére, fejlesztésére használható fel.
- (5) A polgármester természetes személy építtető kérelme esetén engedélyezheti a megváltási díj legfeljebb 6 (hat) havi részletekben történő megfizetését is.
- (6) A gépjármű elhelyezésre kötelezett, amennyiben a kivitelezést nem kezdi meg és nyilatkozik arról, hogy nem valósítja meg, a befizetett összeget visszaigényelheti, amelyet az önkormányzat az (1) bekezdésben megkötött megállapodás módosításának aláírását követő 30 napon belül köteles visszafizetni.

8. §

- (1) A gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesíthető a tervezett tevékenység helyszínének (uralkodó telek) a közterületi bejárójától számított 500 méteren belül gyalogosan

megközelíthető szolgáló telekre történő telki szolgálat ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével.

- (2) A szolgáló telken a hatályos szabályok szerint előírt nagyságú és az uralkodó telken tervezett rendeltetésnek megfelelő számú parkolóhelyek kialakítása szükséges.

9. §

- (1) A jogszabályban és a hatósági határozatban előírt parkoló szám pénzben történő megváltását nem lehet alkalmazni a beépítetlen ingatlanok beépítésével keletkező új épületek és építmények esetében, valamint abban az esetben ha az új épület vagy építmény építése érdekében a meglévőt részben, vagy teljes egészében elbontották.
- (2) A belváros és kijelölt környezetében található építési telkeken tervezett építési vagy rendeltetésmód megváltoztatási tevékenység esetében sem az 6. § szerinti kialakítást, sem pedig a 7. § szerinti megváltást, sem pedig a 8. § szerinti telki szolgálat nem lehet alkalmazni.

10. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követően napon lép hatályba.
- (2) Rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult olyan eljárásokban kell alkalmazni, melyek új építmények létesítésére, meglévő építmények bővítésére, átalakítására, rendeltetés módosítására irányulnak, valamint minden olyan további építési tevékenységre, amely gépjármű - elhelyezési kötelezettséget von maga után.
- (3) Hatályát veszti Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város gépjármű elhelyezésifeltételeinek elősegítéséről szóló 45/2001. (XII. 41.) számú önkormányzati rendelet.

A rendelet kihirdetését követően a rendelet hatálybalépését megelőzően az önkormányzat gondoskodik.

Vác, 2018. december „ .”

Fördös Attila sk.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita sk.
jegyző

INDOKOLÁS

Vác Város Önkormányzat elsődlegesnek tekinti azt a célt, hogy az építtetők a létesítményeikben, illetve az ahhoz tartozó építési telken belül tegyenek eleget az OTÉK, valamint a HÉSZ által meghatározott, az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges gépjármű elhelyezési kötelezettségüknek.

Azonban fontos, hogy az Önkormányzat építési lehetőséget biztosítson az olyan épületek, építmények esetében is, ahol az építésügyi jogszabályokban előírt mennyiségű és fajtájú járműtároló épület vagy parkolóhely kialakítására az építményben, ahhoz tartozó telke nincs megfelelő lehetőség.

Ennek érdekében az Önkormányzat az egyes építmények okozta gépjárműforgalom és várakozás megoldásának teherviselésébe az építtetőket célirányos mértékben bevonja.

A rendelet megoldásai - a rendezési tervekkel szinkronban - az építtető költségén a közterület felhasználásával, a Képviselő-testület által kijelölt helyen létesülő parkoló, mely azt követően önkormányzati közparkolóként működik, valamint a kötelezően előírt parkolószám összevont megvalósítását az önkormányzat pénzátadás ellenében átvállal az az építtetőtől, a vele kötött

megállapodás alapján, és telki szolgálat alapítása a rendeletben meghatározottak szerinti magántulajdonban lévő ingatlanon.

Váci Polgármesteri Hivatal 2600 Vác Március 15. tér 11.	3.000,- Ft illetékbélyeg helye
---	-----------------------------------

***Gépjármű-elhelyezési kötelezettség esetén a parkolóhely kijelölése iránti
K É R E L E M***

Gazdasági társaságok esetében:

Igénylő neve: Telefon:
 Cím/székhely:
 Cégjegyzék száma: Adóigazgatási azonosító száma:
 Aláírásra jogosult:

Egyéni vállalkozók esetében:

Igénylő neve: Telefon:
 Lakcíme:
 Születési hely és idő:
 Anyja neve: Adóigazgatási azonosító száma:
 Vállalkozói igazolvány száma/szig. szám:

Magánszemélyek esetében:

Igénylő neve: Telefon:
 Születési hely és idő:
 Anyja neve: Adóigazgatási azonosító száma:

A létesítés (építkezés, rendeltetési mód változtatás) tervezett helyszíne:
 Vác, utca/út házszám hrsz.

A telken kívül létesítendő parkolóhelyek száma:

Nyilatkozom, hogy abban az esetben, amennyiben a Rendelet 6. §-a szerinti kijelölés nem lehetséges, akkor kérem a Rendelet 7. §-a szerinti pénzübeni megváltást:

Igen

Nem

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- Jelen kérelem alapján induló eljárás kizárólag annak vizsgálatára irányul, hogy a telken kívüli parkolóhelyet kijelölés, valamint pénzübeni megváltás esetén az Önkormányzat biztosítani tudja vagy sem. A kérelem engedélyezése nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek (építési, rendeltetésimód változtatási, használatbavételi engedély) beszerzése alól;

A parkolóhely-építési kötelezettség pénzbeli megváltásának engedélyezése esetén a kérelmező (építtető) az Önkormányzattal a Rendelet szerinti tartalommal megállapodást köt, melynek 1 példányát az építési, rendeltetési mód változtatási, fennmaradási engedély iránti kérelemhez csatolni kell.

Vác, 20..... hó napján

.....
.....
kérelmező aláírása

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolnia:

1. Az építtető azonosításához szükséges okiratok (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés) egyszerű másolata.
2. 1 pld. helyszínrajzot ($M = 1:1000$ vagy $M = 1:500$ méretarányban) a tervezett beruházási helyszín feltüntetésével; valamint parkolómérleget.
3. Eljárási illeték befizetéséről szóló igazolást.



Vác Város Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

KIVONAT
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2018. december 04-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: A város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló rendelet megalkotása

**79/2018. (XII.04.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a meghívottak szerint a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2018. dec. KT ülés

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea

Vác a Duna kanyar szíve



2. számú melléklet a /2018. (.)sz. rendelethez
B, kiterjesztett verzió

