



Váci Polgármesteri Hivatal  
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2019. év szeptember hónap 19. napi ülésére

**Szám:** 9/205-4/2019  
**Tárgy:** A településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.15.) rendelet módosításának indítása és felmentés kérése  
**Melléklet:** 31/2017. (XII.15.) rendelet módosított V02 verziója – az önkormányzati észrevételekkel - 1. számú melléklet (digitálisan feltöltve)  
Tervezési árajánlat a Településképi rendelet általános felülvizsgálatára az eredeti tervezőtől – 2. számú melléklet  
**Előterjesztő:** Taskovics Andrea mb. főépítész  
**Készítette:** Taskovics Andrea mb. főépítész  
**Előadó:** -  
**Előzmény/korábbi döntés:** 55/2019. (IX.10.) VKB határozat  
85/2019. (IX. 12.) PÜB határozat  
**Terjedelem:** 15 oldal  
**Bizottsági tárgyalások:** VKB, PÜB  
**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** dr. Zsided Szilvia Jogi Osztály osztályvezető .....  
**Törvényességi észrevétel:** Deákné dr. Szarka Anita jegyző Nincs / az alábbi: .....  
**Véleményezésre megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető .....  
**Véleményezésre megkapta:** Fördős Attila polgármester .....



Vác a Dunakanyar szíve

## Tisztelt Képviselő - testület!

A hatályos 31/2017. (XII. 15.) rendelet a településkép védelméről (TKR) a 2016. LXXIV. törvény a településkép védelméről (TVT) alapján készült, és 2018. január 1-től hatályos.

A hatályba lépésétől kezdve alkalmazzuk a rendeletet, s az eltelt több mint másfél év során összegyűltek a hiányosságai, hibái, melyeket rendezni, javítani, kiegészíteni szükséges. A főépítési osztály és az építési hatóság észrevételeit, módosítási javaslatait tartalmazza az 1. melléklet.

A településképi rendelet módosításának rendjét a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (Eljr.) szabályozza.

Az Eljr. 28. § és 43/A§ alapján a polgármester egyeztetni a településképi rendelet módosításának tervezetét a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi partnerségi egyeztetés szabályai alapján. Településképi rendelet módosítása véleményezési eljárás nélkül nem fogadható el.

Munkaközi tájékoztató szakasz lefolytatása szükséges a TKR módosítása során. A munkaközi tájékoztatás lakossági fórum megtartásával, továbbá az elkészült tervezetnek az önkormányzat honlapján való közzétételével történik.

Településképi rendelet módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat vagy annak módosításának elfogadását.

A partnerségi egyeztetés során a rendelet eredeti készítőjét is be kell vonni a rendelet módosításába. Ezzel az eredeti tervezési szerződésben foglalt szerzői felelősség megmarad. Az eredeti tervező VMZ Kft. felülvizsgálati árajánlatát a 2. melléklet tartalmazza.

A partnerségi egyeztetés lezárását követően újabb képviselő-testületi döntés szükséges – arról, hogy mely módosításokat fogadja be a testület.

Ez után kell elküldeni a rendelet módosításokkal elfogadott tervezetét véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságnak, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében a fővárosi és megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatalának, honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszternek.

A megküldött tervezetet az érintett szervek 21 napon belül véleményezik.


A polgármester a végleges elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2019. (II. 15.) önkormányzat rendelete a 2019. évi költségvetéséről 4. melléklete szerint a Főépítési Osztály beruházásai között szerepel a „Településrendezési eszközök módosítása”. A Rendelet 7. § (6) bekezdése szerint azonban nem működési kötelezettség vállalásra csak a Képviselő-testület forrás felhasználási engedélyét követően kerülhet sor az alábbiakra:

Településrendezési eszközök módosítása - 36.000. -e Ft  
melyből – Településképi rendelet módosítása felülvizsgálattal: 1.000.-e Ft

Indokolás:

Az eredeti településrendező tervező megbízásának feltétele a fedezet rendelkezésre állása.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Vác, 2019. szeptember 11.

Taskovics Andrea s.k.  
mb. főépítész

### Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elindítja a 31/2017. (XII.15.) rendelet módosítását, a partnerségi egyeztetés lebonyolításával, az eredeti tervező bevonásával.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felmentést ad Vác Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése alól a Településrendezési eszközök módosítása tárgyban a településképi rendelet felülvizsgálatára vonatkozó dokumentáció elkészítésére, 1.000,- eFt értékben.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

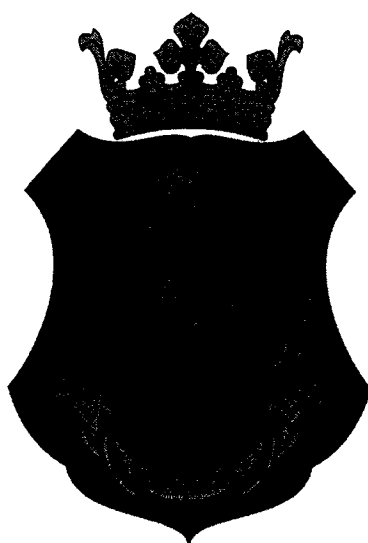


*V á c a D u n a k a n y a r s z i v e*

# TERVEZÉSI AJÁNLAT

VÁC VÁROS

## TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET ÁLTALÁNOS FELÜLVIZSGÁLATÁRA



**Tartalom:**

1. Összefoglaló
2. Tervező
3. Részletes tervezési ajánlat
4. Referenciamunkák

**Készítette: Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.**

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor  
13-15. II/5.

Tel: 06 1 439-0490

Mobil: 06 70 938-3221, 06 20 913-8575

[www.vzm.hu](http://www.vzm.hu), [vzm@vzm.hu](mailto:vzm@vzm.hu)



# TERVEZÉSI AJÁNLAT

## VÁC VÁROS

### TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET ÁLTALÁNOS FELÜLVIZSGÁLATÁRA

#### 1. ÖSSZEFOGLALÓ

Vác város településképi rendelet általános felülvizsgálatára az alábbi tervezési díjat ajánljuk meg a részletes tervezési ajánlatban foglalt tartalommal:

787.000,- Ft + 27% ÁFA

összesen

999.490,- Ft, azaz Kilencszázkilencvenkilencezer-négyszázkilencven Ft

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Határidő:
I. TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE	700.000,- Ft + ÁFA	8 hét
II. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS Véleményezési anyag készítése	-	2 hét
Partnerségi egyeztetés, államigazgatási egyeztetés Egyeztetés lezárása	-	2 hét
III. JÓVÁHAGYÁS Jóváhagyás előkészítése Jóváhagyott tervdokumentáció	87.000,- Ft + ÁFA	2 hét

Az ajánlatban foglaltakat 30 napig tartjuk fenn.

A településképi rendelet módosítás tervezetének elkészítése a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásainak és tartalmi követelményeinek megfelelően történik az önkormányzati módosítási igényeknek figyelembe vételével.

Az ajánlat a településképi arculati kézikönyv módosítását nem tartalmazza.

Önkormányzati adatszolgáltatás:

- a tervműfajnak megfelelő alaptérkép (megegyezés szerint)

Budapest, 2019. szeptember 3.

Tisztelettel:



Ferik Tünde  
ügyvezető

## 2. TERVEZŐ

Völgzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.

Tel: 06 1 439-0490

Mobil: 06 70 938-3221, 06 20 913-8575

[www.vzm.hu](http://www.vzm.hu), [vzm@vzm.hu](mailto:vzm@vzm.hu)

Teamvezető: **Ferik Tünde** - okl. építészmérnök, É 13-1259  
Településmérnök,  
Vezető településrendező tervező TT/1 13-1259

**Bérczi Szabolcs** - okl. településmérnök, TT 13-1411

okl. környezetgazdálkodási agrármérnök

**Fóthi Annamária** - okl. településmérnök

**Horváth Ágnes** - okl. településmérnök, okl. tervező építész TT 01-6397

**Kéthelyi Márton** - okl. tájépítész mérnök, TK 01-5282,  
tájvédelmi szakértő

**Papp Renáta** - okl. urbanista építészmérnök

**Ronyecz Zsófia** - okl. tájépítész mérnök

**Schlitt Renáta** - okl. tájépítész mérnök

**Sípos Noémi** - okl. településmérnök

**Südi Beáta** - építészmérnök

**Varga-Végh Anna** - okl. településmérnök

**Sághy Bálint** - okl. környezetmérnök

**dr. Domján Zsófia** - irodavezető

### 3. RÉSZLETES TERVEZÉSI AJÁNLAT

#### I. TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK MUNKAKÖZI TERVEZETE (TKR)

Tervezők az Önkormányzat Főépítésével és a szükséges bizottsági egyeztetéseket követően kidolgozzák a településképi rendelet módosításának tervezetét.

*Határidő: a szerződéskötéstől és az önkormányzati adatszolgáltatástól számított 8 hét*  
*Dokumentálás: 2 pl. papír alapú*

#### II. VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

##### 1. VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ ÖSSZEÁLLÍTÁSA

*Határidő: a munkaközi dokumentumok önkormányzati elfogadását követő 2 hét*  
*Dokumentálás: 2 pl. papír alapú + 1 CD + az egyeztetési eljáráshoz szükséges számú példány*

##### 2. PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉS ÉS ÁLLAMIGAZGATÁSI VÉLEMÉNYEZÉS

Az egyeztetésekben való közreműködés a beérkezett vélemények feldolgozása, megválaszolása

##### 3. JÓVÁHAGYÁS ELŐKÉSZÍTÉSE

Képviselő-testületi elfogadásra előkészített dokumentáció

##### 2. JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

Jóváhagyást követő véglegesítés

*Határidő: a terv képviselő-testületi jóváhagyását követő 2 hét*  
*Dokumentálás: 2 pl. papír alapú + 1 CD + a Kormányrendelet alapján szükséges számú CD*

#### 4. REFERENCIAMUNKÁK

**Cím:** 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.

**Tanulmányok:**

2007-2010 Napút Alternatív Művészeti Akadémia  
1995-2001. Budapesti Műszaki Egyetem Építészmérnöki kar - Építészmérnök  
1993. BME- Mérnöktovábbképző Intézet - Felsőfokú Ingatlanértékbecslő  
1985-1988. Ybl Miklós Építőipari Műszaki Főiskola, Városgazdasági szak - Településmérnök

**Kutatás:**

Konfliktuskezelési, mediációs módszerek alkalmazása a településfejlesztésben (kutatás 2012.)  
Mikrotérsgégi szintű településtervezés módszertanának kidolgozása (2007-2009)  
A területérték vizsgálatának és a tapasztalatok felhasználásának szükségessége az általános rendezési terv készítésében, kísérlet Ajka ÁRT esetében (BME Mérnöktovábbképző Intézet - tanulmány 1994)

**Tervpályázat:**

Új Nemzeti Stadion Ötletpályázat - Nart Kft-vel - Kiemelt megvétel (2012)  
Újpalota Fötér ötletpályázat 2011  
Kecskemét városközpont építészeti megújítása ötletpályázat I. díj (2009)

**Szakmai szervezeti tagság:**

Magyar Urbanisztikai Társaság Falutagozat - alelnök  
Magyar Építész Kamara területi és településtervező tagozat vezetőségi tag  
Falufejlesztési Társaság - tag

**Egyéb:**

Főépítész Solymár (2010-2015)

Mezőkovácsházi járás és Sarkadi járás járási fejlesztési stratégiája megalapozó feltáró - értékelő vizsgálat (2015.)

Konfliktuskezelési, mediációs módszerek alkalmazása a településfejlesztésben (kutatás 2012.)

Somló-hegy és környéke mikrotérsgégi szerkezeti terv (kutatás - Környezetterv Kft.-vel lezárult 2010.)

Somló-hegy és környéke mikrotérsgégi szabályozási terv (kutatás - Környezetterv Kft.-vel lezárult 2010.)

Mikrotérsgégi szintű településtervezés módszertanának kidolgozása (kutatás 2007-2009.)

Káli-medence mikrotérsgégi fejlesztési koncepció (kutatás - Értéktérkép Kft.-vel - 2007-2009.)

Káli-medence mikrotérsgégi szerkezeti terv (kutatás - 2007-2009.)

Somló-hegy és környéke mikrotérsgégi fejlesztési koncepció (kutatás - Környezetterv Kft.-vel elfogadva 2009.)

Kis-sárréti települések fejlesztési koncepcióját megalapozó ökológiai szemléletű térségfejlesztési program (2005.) (Benedek Kft.-vel, Környezetterv Kft.-vel)

Duna jövője a Szigetköz térségében - kistérségi fejlesztési terv (ISTER Kelet-Európai Környezeti Kutatások Intézete - Farkas Gabriellával 1991-93.)

Balatonalmádi Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)

Balatonfüred Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)

Balatongyörök Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)

Borszörcsök Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)

Csopak Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)

Devecser Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)



Drégelypalánk Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)  
Kiskunhalas Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)  
Komárom Településrendezési eszközök módosítása (folyamatban 2019-)  
Mád Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)  
Monor Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)  
Nagykörös Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)  
Örvényes Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)  
Pálosvörösmart Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2019-)  
Péteri Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2019-)  
Solymár Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)  
Szolnok Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)  
Túrkeve Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)  
Aszód Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2019.)  
Budajenő Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)  
Csévharaszt Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)  
Kajászó Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2019.)  
Kápolnásnyék Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)  
Mezőcsát Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)  
Piliszentiván Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)  
Szűgy Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)

Balatonfüred Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2018-)  
Dunabogdány Helyi építési szabályzat módosítása (folyamatban 2018-)  
Köveskál Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2018-)  
Komárom Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2018-)  
Tápiószentmárton Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2019-)  
Zirc Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2018-)  
Budaörs Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2018.)  
Kápolnásnyék Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2018.)  
Monor Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2018.)  
Solymár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2018.)  
Vác Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2018.)  
Bánk Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2018.)  
Csopak Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2018.)  
Martonvásár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2018.)  
Monor Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2018.)  
Pásztó Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2019.)  
Petőfibánya Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2018.)

Apc Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)  
Balatonfüred Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2017-)  
Balatongyörök Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)  
Bodmér Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)  
Csécsce Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)  
Drégelypalánk Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)  
Lucfalva Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)  
Nadap Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)  
Nagykörös Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)  
Sámsonháza Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)  
Szarvasgede Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)  
Tihany Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2017-)  
Visznek Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)  
Zagyvaszántó Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)  
Albertirsa Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)  
Budajenő Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2017.)  
Csákvár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)  
Dunabogdány Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)  
Gyál Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)  
Jánossomorja Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2017.)  
Martonvásár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)

Monor Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2017.)  
Nagykőrös Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)  
Örvényes Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2017.)  
Solymár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)  
Somlósztőlősi Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)  
Szurdokpüspöki Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2017.)  
Tolmács Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)  
Tüskevár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2017.)

Albertirsa Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)  
Devecser Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)  
Kerepes Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)  
Körösladány Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)  
Piliszentkereszt Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)  
Szár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)  
Újbarok Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)  
Aszód Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)  
Áporka Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)  
Csévharaszt Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)  
Balatonfüred Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)  
Csepnek Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)  
Dabas Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)  
Dunasziget Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)  
Kazár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)  
Kápolnásnyék Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)  
Mád Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2016.)  
Martonvásár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)  
Mátraszőlősi Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)  
Monor Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)  
Monorierdő Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)  
Piliszentiván Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2016.)  
Solymár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2016.)  
Tihany Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)  
Zánka Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)

Apc Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)  
Áporka Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)  
Bakonypölöske Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)  
Balatonalmádi Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)  
Devecser Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)  
Csévharaszt Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)  
Csepnek Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)  
Felsőörs Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)  
Kápolnásnyék Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)  
Kisoroszi Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)  
Jobbágyi Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)  
Máriaalom Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)  
Monor, Strázsa-hegy Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)  
Somlójenő Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)  
Somlóvásárhely Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)  
Tihany Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)  
Tüskevár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)  
Zánka Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)

Albertirsa Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2014.)  
Dunasziget Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2014.)  
Litér Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2014.)  
Martonvásár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2014.)  
Pilisvörösvár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2014.)

- Budapest, XI. kerület Repülőtéri út - Kőérberki út - Egér út - Balatoni út - Villamos vonal - Kerülethatár - Kamaraerdei út - Budaörs határa által határolt terület (folyamatban 2019-)
- Budapest XVII. kerület Cinkotai út - Gyöngytyúk utca - Liszt Ferenc utca - Szőlőfürdő utca - Forrásmajori utca által határolt ún. Gyöngytyúk utca feletti terület Kerületi Építési Szabályzata (folyamatban 2019)
- Budapest XIX. kerület Vak Bottyán utca - Tompa utca - Üllői út - Kerülethatár Ferihegy repülőtérre vezető út által határolt terület kerületi építési szabályzat módosítás (jóváhagyva 2019.)
- Budapest, XIX. kerület Lehel utca - Vak Bottyán utca - Derkovits Gyula utca - Wesselényi utca - Móricz Zsigmond utca - Simonyi Zsigmond utca - Kisfaludy utca - Ady Endre út páratlan oldala (37-53/B.) - Hunyadi utca - Üllői út által határolt (Városközpont) terület kerületi építési szabályzatának elkészítése (jóváhagyva 2018.)
- Budapest, XI. kerület Gazdagréti út - Rétköz u. - Háromszék u. - Sasadi út - Budaörsi út - BAH-csomópont - kerülethatár által határolt terület kerületi építési szabályzatának elkészítése (jóváhagyva 2018.)
- Budapest, XI. kerület Budaörsi út - Kőérberki út - Repülőtéri út - Budaörs határa által határolt terület kerületi építési szabályzatának elkészítése (jóváhagyva 2018.)
- Budapest, XVI. kerület településrendezési eszközök felülvizsgálata (jóváhagyva 2018.)
- Budapest, XI. kerület Villányi út - Dávid F. u. - Diószegi u. - Tas vezér u. által határolt terület kerületi építési szabályzatának elkészítése (2017.)
- Budapest Főváros XIX. kerület, Üllői út - Lehel utca - Vak Bottyán utca - kerülethatár által határolt területre tervezett Kerületi Építési Szabályzat készítése (jóváhagyva 2017.)
- Budapest, XI. kerület Bikszádi u. 61-63. sz. alatti ingatlanra vonatkozó szabályozás módosítására vonatkozó tervdokumentáció (jóváhagyva 2015.)
- Budapest, XI. kerület Érdi út - Tömös u. - Töröcsvár u. által határolt terület szabályozási terve (jóváhagyva 2015.)
- Budapest, XI. kerület Neszmélyi út - Péterhegyi út - Mikes Kelemen u. - Igmándi köz által határolt terület szabályozási terve (jóváhagyva 2015.)
- Budapest, XI. kerület Villányi út - Dávid F. u. - Diószegi u. - Tas vezér u. által határolt terület szabályozási terve felülvizsgálatának elkészítése (jóváhagyva 2015.)
- Budapest Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet szakmai felülvizsgálata, valamint a módosított szabályozási tervezet elkészítése (jóváhagyva 2015.)
- Budapest, XVIII. kerület, Móra F. utca - Kőkert utca - Nimród utca - Nádasdy utca által határolt tömb KSZT (jóváhagyva 2013.)

- Budaörs telepítési tanulmányterv készítése (folyamatban 2019-)
- Budapest Főváros XVI. kerület helyi védelem nyilvántartásának felülvizsgálata (folyamatban 2019-)
- Kerepes beépítési tanulmányterv készítése (folyamatban 2019-)
- Monor beépítési tanulmányterv készítése (folyamatban 2019-)
- Solymár telepítési tanulmányterv készítése (folyamatban 2019-)
- Vác telepítési tanulmányterv készítése (2017, 2018.)
- Balatonalmádi telepítési tanulmányterv készítése (2018.)
- Monor beépítési tanulmányterv készítése (2018.)
- Biatorbágy telepítési tanulmányterv készítése (2017.)
- Kisoroszi község értékléltár elkészítése (folyamatban 2016-)
- Budapest Főváros XVIII. kerület, „Cséry telep” hulladéklerakóra vonatkozó kármentesítési dokumentációk előkészítéséhez kiegészítő vizsgálatok és tanulmányok elkészítése (2016.)
- Budapest Főváros XIX. kerület, településfejlesztési dokumentumok (TFK, ITS) megalapozását szolgáló vizsgálat és helyzetértékelés elkészítése, a koncepció tervezetének elkészítésében való részvétel (2016.)

Budapest Főváros XIX. kerület, telepítési tanulmányterv készítése a Mórnicz Zsigmond u. - Somonyi Zsigmond u. - Derkovits Gyula u. - Wesselényi u. által határolt területre (2016.)  
Budapest Főváros XXII. kerület, Budafok-Tétény telepítési tanulmányterv készítése a Klauzál Gábor utca - Erdőd utca - Miklósvár utca - Budai Nagy Antal utca - által határolt területre (2016.)  
Balatonalmádi város vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosítását megalapozó megvalósíthatósági vizsgálat kidolgozása (2016.)  
Csopak község vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosítását megalapozó megvalósíthatósági vizsgálat kidolgozása (2015.)  
Tihany vízpart-rehabilitációs terv módosítását szolgáló miniszteri rendelet alátámasztását szolgáló tanulmány (2014-)  
Balatonkenese vízpart-rehabilitációs terv módosítását szolgáló miniszteri rendelet alátámasztását szolgáló tanulmány (2014-)  
Örvényes vízpart-rehabilitációs terv módosítását szolgáló miniszteri rendelet alátámasztását szolgáló tanulmány (2014-)  
Zánka Erzsébet üdülőközpont területére vonatkozó településrendezési tanulmány (2014.)  
Tihany, településrendezési szerződét megalapozó telepítési tanulmánytervek (2013., 2014.)  
Tihany vízpart-rehabilitációs terv felülvizsgálatát megalapozó tanulmány átdolgozása (2011., 2013.)  
Felsőörs, településrendezési szerződét megalapozó telepítési tanulmánytervek (2013.)  
Dunasziget, településrendezési szerződét megalapozó telepítési tanulmánytervek (2012., 2013., 2015.)

Kiskunhalas területi hatásvizsgálat térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (2019.)  
Inárcs területi hatásvizsgálat térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (2019.)  
Mezőcsát területi hatásvizsgálat térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (2019.)  
Sárfimizdó és Gersekarát területi hatásvizsgálat térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (2019.)  
Szászberek területi hatásvizsgálat térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (2019.)  
Szolnok területi hatásvizsgálat térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (2019.)  
Szügy, Csesztve területi hatásvizsgálat térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (2019.)  
Túrkeve területi hatásvizsgálat térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (2019.)  
Monor területi hatásvizsgálat megyei területrendezési tervvel való összhang igazolására, beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez (2017.)  
Martonvásár területi hatásvizsgálat beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez (2017.)  
Budajenő területi hatásvizsgálat beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez (2017.)  
Füged területi hatásvizsgálat szélerőműpark kijelölésének kivételes elhelyezéséhez (2015.)  
Felsőpáhok területi hatásvizsgálat a 76.sz. főút Hévíz elkerülő szakasz nyomvonalának módosításához (2012.)  
Kisújszállás területi hatásvizsgálat szélerőműpark kijelölésének kivételes elhelyezéséhez (2011.)  
Zamárdi területi hatásvizsgálat beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez (2009-2010.)

Komárom Településfejlesztési koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia (folyamatban 2019-)  
Gyál Integrált Településfejlesztési Stratégia (2017.)  
Tordas Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia (2016.)  
Bugyi Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia (2016.)  
Jánossomorja Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia (2015-2016.)  
Nagykovácsi Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia (2014-2015.)  
Tihany Településfejlesztési koncepció (2013.)  
Balatonalmádi Integrált Városfejlesztési Stratégia és Funkcióanalízis (2012.)  
Kisbér Integrált Városfejlesztési Stratégia és Funkcióanalízis (2011-2012.)  
Mágocs Integrált Városfejlesztési Stratégia és Akcióterületi terv (2009-2010.)  
Sárbogárd Integrált Városfejlesztési Stratégia és Előzetes Akcióterületi terv (Expertcom Kft-vel)  
Göd Integrált Városfejlesztési Stratégia és Előzetes Akcióterületi terv (Forsense Kft-vel)  
Dunakeszi Integrált Városfejlesztési Stratégia (Forsense Kft-vel)

Albertirsa településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Alsótold településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Balatonalmádi településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Balatongyörök településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Bánk településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Bodmér településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Borsosberény településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Csécse településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Csévharaszt településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Devecser településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Drégelypalánk településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Dunabogdány településképi arculati kézikönyv elkészítése (2017.)  
Egyházasgerge településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Gyúró településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Ipolytarnóc településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Kajászó településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Karancsalja településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Karancskeszi településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Kerepes településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Kisbágyon településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Kisbárkány településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Kisoroszi településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2018.)  
Komárom településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2018.)  
Kozárd településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Litke településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Lucfalva településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Martonvásár településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Márkháza településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Mihálygerge településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Monor településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Nadap településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Nagykeresztúr településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Noszlop településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Oroszi településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Pásztó településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Pusztaszentlászló településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2019.)  
Romhány településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Sámsonháza településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Szarvasgede településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Szurdokpuszti településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Tar településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Tihany településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Tolmács településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Tordas településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Vác településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Vereb településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Visznek településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Zagyvaszántó településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Nagykovácsi településképi arculati kézikönyv elkészítése (2017.)  
Budapest, XVI. kerület településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)

„Mikrotérségi tervezés módszertana” Monoszló, 2009. március 26-27.

„Új típusú településközi együttműködések a Duna mentén” Kunsziget, 2010. május 26.

„Településfejlesztés konfliktuskezelési, mediációs módszerek alkalmazásával”

Tihany, 2015. szeptember 14-15.

„TAK konferencia és a képzés” Budapest, 2017. szeptember 28.



Vác Város Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**KIVONAT**  
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2019. szeptember 10-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** A településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.15.) rendelet módosításának indítása és felmentés kérése

**55/2019. (IX.10.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 31/2017. (XII.15.) rendelet módosítását indítsa el, és a partnerségi egyeztetést bonyolítsa le, az eredeti tervező bevonásával.

**Határidő:** 2019. szept. KT ülés

**Felclős:** Főépítész

K.m.f.

**Kriksz István s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

**Kovács Tímea**



Vác Város Önkormányzat  
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

K I V O N A T

a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság  
2019. szeptember 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Felmentés kérése - A településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.15.) rendelet módosításával kapcsolatos felülvizsgálatra

**85/2019. (IX. 12.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság  
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügy és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adjon felmentést Vác Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 15.) számú önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése alól a Településrendezési eszközök módosítása tárgyában a településképi rendelet felülvizsgálatára vonatkozó dokumentáció elkészítésére, 1.000,- eFt értékben.


**Határidő:** 2019. 09. 19. KT. ülés

**Felelős:** főépítész

K. m. f.

**Kászonyi Károly s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

  
.....  
**Brinyiczkiné Hugyecz Éva**