

a helyi adókról

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:¹

1. Fejezet

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat Közigazgatási területén a következő helyi adókat vezeti be:

- a) Építményadó
- b) Telekadó
- c) Idegenforgalmi adó
- d) Helyi iparűzési adó
- e) Magánszemélyek kommunális adója

2. §

(1) Az adózó az adóhatóság felé fennálló adókötelezettségét az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók és díjak tekintetében az önkormányzat honlapján közzétett nyomtatványokon teljesítheti.

(2) Az adóhatósághoz teljesítendő adókötelezettségeket az önkormányzat által közzétett módon, elektronikus úton is teljesíthetik.

(3) Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CXXII. törvény 9. § (1) bekezdésében meghatározott ügyfelek az adóhatósághoz teljesítendő adókötelezettségeket csak elektronikus úton teljesíthetik.

(4) Amennyiben az adózó helyett annak képviselője nyújtja be elektronikusan az adóbevallást, köteles bejelenteni képviseleti jogosultságát az adóhatósághoz.

(5) Az adóhatóságnál elektronikus ügyintézés céljából nem regisztrált magánszemély az önkormányzat honlapján közzétett nyomtatványt kinyomtathatja és kézzel kitöltheti, majd azt aláírva az adóhatósághoz személyesen vagy postai úton benyújthatja.

2. Fejezet

2. Építményadó

¹ A bevezető a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2022. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

3. §²

Az építményadó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 12.§-ában meghatározott tulajdonos vagy vagyoni értékű jog jogosítottja, figyelemmel a Htv. 3. §-ában foglaltakra.

4. §

Az adó tárgya a Htv. 11. §-ában meghatározott építmény.

5. §

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14. §-ában foglaltak az irányadók.

6. §

(1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

7. §

(1) Az adó éves mértéke:

- a) ³adótárgyanként 1260 Ft/m²,
- b) ⁴Htv.52. § 45. pontjában meghatározott kereskedelmi egység esetében 1420 Ft/m²,
- c) ⁵
- d) ⁶munkásszálló esetében, valamint a szálláshely-üzemeltetési engedéllyel rendelkező, a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rend) 2. § 2. pontja szerinti egyéb szálláshely esetében, amennyiben a szobák száma meghaladja a tízet, vagy az ágyak száma meghaladja a húszat, továbbá a Korm.rend 2. § 5. pontja szerinti közösségi szálláshely hasznosítási célú építmény esetében 2508 Ft/m².

8. §

(1) A Htv. 3. §-ában és 13. §-ában foglaltakon túl mentes az adó alól

- a) A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetve nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség.
- b) Minden olyan építmény, amely Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete magánszemély kommunális adójáról szóló rendeletének hatálya alá tartozik.

2 A 3. § a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

3 A 7. § (1) bekezdés a) pontja a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2022. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg. A 7. § (1) bekezdés a) pontja a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

4 A 7. § (1) bekezdés b) pontja a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2022. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg. A 7. § (1) bekezdés b) pontja a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

5 A 7. § (1) bekezdés c) pontja a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2022. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg. A 7. § (1) bekezdés c) pontját a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelete 5. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

6 A 7. § (1) bekezdés d) pontját a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

- c) ⁷A magánszemély tulajdonában és magáncélú használatban lévő garázs, tároló, nyaraló, gazdasági és rendezetlen funkciójú épület.
d) ⁸

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően mentes az adó alól

- a) ⁹
b) ¹⁰

(3)¹¹

3. Telekadó

9. §

A telekadó alanya a Htv. 18. §-ában meghatározott tulajdonos vagy vagyoni értékű jog jogosítottja.

10. §

Az adó tárgya a Htv. 17. §-ában meghatározott telek.

11. §

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 20. §-ában foglaltak az irányadók.

12. §

Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

13. §¹²

Az adó éves mértéke adótárgyanként 400 Ft/ m².

14. §

(1) (1) A Htv. 3. §-ában és 19. §-ában foglaltakon túl mentes az adó alól:

7 A 8. § (1) bekezdés c) pontja a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

8 A 8. § (1) bekezdés d) pontját a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

9 A 8. § (2) bekezdés a) pontját a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

10 A 8. § (2) bekezdés b) pontját a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

11 A 8. § (3) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be. A 8. § (3) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. § c) pontja hatályon kívül helyezte.

12 A 13. § a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2022. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg. A 13. § a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

- a) ¹³a magánszemély, amennyiben a hatályos helyi építési szabályzat szabályozási terve alapján falusias-, kertvárosi-, vagy kisvárosi- lakóépítési övezetébe sorolt, 2000 m²-t meg nem haladó méretű, vagy erdőterület övezeti besorolású telke van;
- b) a város külterületén található telek,
- c) ¹⁴

4. Idegenforgalmi adó

15. §

(1) Az adó alanya a Htv. 30. §-ában meghatározott magánszemély.

16. §

(2)¹⁵ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500,- Ft.

17. §

Mentes az adó alól a Htv 31. §-ában meghatározott magánszemély.

18. §

(1) Az adóbeszedésre kötelezett az adókötelezettség keletkezését, annak bekövetkeztétől (a tevékenység megkezdésétől) számított 15 napon belül köteles az adóhatóságnál írásban bejelenteni (bejelentkezés).

(2) Az adóbeszedésre kötelezettnek e minőségét az (1) bekezdés szerinti határidőben akkor is be kell jelentenie, ha más adókötelezettség nem terheli.

(3) Az adóbeszedésre kötelezettnek az általa beszedett helyi adóról a tárgyhónapot követő hó 15-éig kell bevallást tennie és az adót az adóhatósághoz befizetnie.

(4) A fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

(5)¹⁶ Az adó beszedésére kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet és az adózónak bizonylatot ad. A szálláshelyeken a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény (a továbbiakban: Turizmus törvény) hatálya alá tartozó szálláshely-szolgáltatók részére az idegenforgalmi adókötelezettség nyilvántartására a Turizmus törvény szerinti szálláshelykezelő szoftver használata az előírt. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybevevő nevét, lakcímét, születési helyét, idejét, útlevelének, vagy személyi igazolványának számát, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét.

13 A 14. § (1) bekezdés a) pontja a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

14 A 14. § (1) bekezdés c) pontját a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. § d) pontja hatályon kívül helyezte.

15 A 16. § (2) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

16 A 18. § (5) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2022. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

(6) Adómentesség igénybevétele esetén annak feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolni kell. Munkavégzés miatt igénybevett adómentesség esetén a vendégnyilvántartás mellé csatolni kell a munkáltató cég igazolását, mely tartalmazza a Htv. szerinti adómentesség feltételeit, ennek hiányában az adót meg kell fizetni.

5. Helyi iparűzési adó

19. §

(1)¹⁷ Adóköteles Vác város illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparűzési tevékenység).

(2) Az adó alanya a vállalkozó.

(3) Az adókötelezettséget nem befolyásolja az, hogy az adóalany az adóköteles tevékenységét a székhelyén, vagy telephelyén (részlegében) vagy azon kívül végzi.

(4)¹⁸ A vállalkozó iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben, vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

(5)¹⁹

20. §

50 %-os iparűzési adókedvezmény illeti meg azt a vállalkozót, akinek/amelynek a mindenkor hatályos helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. rendelkezései alapján számított vállalkozás szintű adóalapja nem éri el a 2 millió forintot.

21. §

(1) Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.

(2)²⁰

22. §

(1)²¹ Iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a

(2)²²

17 A 19. § (1) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2022. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

18 A 19. § (4) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2022. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 5. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

19 A 19. § (5) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2022. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 8. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

20 A 21. § (2) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2022. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 8. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

21 A 22. § (1) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2022. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.

22 A 22. § (2) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2022. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 8. § c) pontja hatályon kívül helyezte.

(3)²³

23. §

(1) Az iparűzési adót az adózó köteles megállapítani, bevallani és megfizetni (önadózás).

(2)²⁴ Az Önkormányzat közigazgatási területén végzett iparűzési tevékenységet folytatók a helyi iparűzési adójukat, valamint helyi iparűzési adóelőleg-fizetési kötelezettségüket Vác Város Önkormányzata helyi iparűzési adóbeszedési számlája javára teljesítik.

(3) Az adóelőleget megállapítani a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 41. § (2)-(7) bekezdései alapján kell.

(4) Az adóelőleget félévi részletekben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.

(5) Az (1)–(2) bekezdésben foglaltak alkalmazásával megállapított adóelőleget és az éves adókötelezettség különbözetét a tárgy évet követően az éves bevallásban kell elszámolni. A különbözetet a bevallásra előírt időpontig kell megfizetni, ill. ettől az időponttól lehet visszaigényelni. Ugyanígy számol el az adóalany akkor is, ha megszűnése miatt évközben köteles adóbevallást adni.

6. Magánszemélyek kommunális adója

24. §

Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-ban foglalt magánszemélyt.

25. §

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25. §-ában foglaltak az irányadók.

26. §²⁵

Az adó éves mértéke adótárgyanként 26.000 Ft.

27. §

(1) Mentés az adó alól:

- a) a város külterületén található telek,
- b) a nem lakás céljára szolgáló épület, kivéve az üdülőt és azon épületet, amelyben legalább egy személy lakóhellyel rendelkezik,
- c) az az épület, amely után az adózónak Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének építményadóról szóló rendelete alapján építményadó kötelezettsége áll fenn,
- d) kérelemre a 18. életévét betöltött, aktív korú és munkaképességét legalább 67 %-ban elvesztett, aktív korúak ellátásban részesülő személy,
- e) kérelemre Időskorúak járadékában részesülő személy,

23 A 22. § (3) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2022. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 8. § c) pontja hatályon kívül helyezte.

24 A 23. § (2) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2022. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 7. §-ával megállapított szöveg.

25 A 26. § a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

- f) kérelemre az az egyedül élő nyugdíjas személy, aki a lakcímnnyilvántartás szerint életvitelszerűen az adótárgyat képező lakásban lakik, nincs máshová bejegyzett tartózkodási helye és rajta kívül az adótárgyban lakó-, vagy tartózkodási hellyel senki nem rendelkezik,
- g) a hatályos helyi építési szabályzat szerint nem beépíthető telek.

(2) 50%-ban mentes az adó alól:

- a) az az adóalany, aki lakcímnnyilvántartás szerint életvitelszerűen az adótárgyat képező lakásban lakik, és vele egy háztartásban élő legalább 3 gyermek után részesül ő vagy a másik szülő családi pótlékban, illetve közülük nagykorú gyermeke igazoltan nappali tagozaton tanul, vagy
- b) az az adóalany, aki kiskorú vagy tanulmányait nappali tagozaton folytató nagykorú gyermekét egyedülállónaként neveli.

(3) Ha ugyanazon adótárgy után több személyt terhel adókötelezettség az (1) bekezdés (d)-(f) pontjaiban meghatározott mentesség és a (2) bekezdés a) pontjában meghatározott kedvezmény csak a mentességre, illetve kedvezményre jogosult személy tulajdoni illetősége vagy vagyoni értékű joga mértékének megfelelően illeti meg.

(4) Egyedülálló az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa.

(5) Az adómentesség és az adókedvezmény több lakástulajdon, bérlemény, haszonélvezeti jog esetében csak azután az adótárgy után illeti meg, melyben lakcímnnyilvántartás szerint életvitelszerűen lakik.

(6) Az adómentesség vagy kedvezmény nem illeti meg azt az adóalanyt, aki az adóköteles lakást bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzés érdekében használja, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el, ideértve az ingatlan bérbeadását is.

(7) Az adómentességet és az adókedvezményt az arra való jogosultság bekövetkeztét követő év első napjától kell figyelembe venni, illetve a megszűnését a következő év első napjától kell megszüntetni.

Záró rendelkezések

28. §

(1) E rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

(3) Hatályát veszti Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 33/2011. (XII. 16.) számú önkormányzati rendelete, a helyi építményadóról szóló 35/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelete, magánszemély kommunális adójáról szóló 34/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelete, valamint a helyi iparüzési adóról szóló 5/1991. (III. 11.) önkormányzati rendelete.

(4) E rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben foglaltak az irányadók.

A másolat hiteles.

Az egységes szerkezetbe foglalás és a lakosság értesítése közzététel útján (legutóbb 2025. november 28-án) megtörtént.

dr. Grmela Judit

aljegyző

26 Az 1. mellékletet a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelete 5. § b) pontja hatályon kívül helyezte.