



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2017. év szeptember hónap 21. napi ülésére

Szám: 12/77-11/2017.  
Tárgy: Déli területen utak átvétele önkormányzati tulajdonba  
Melléklet: vázlatok, szerződés tervezet

Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető  
Készítette: Posta Botond vagyonynyilvántartó  
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -  
Terjedelem: 6 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVVB tárgyalja 2017. szeptember 11-én  
VKB tárgyalja 2017. szeptember 12-én

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidedl Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester



Vác a Dunakanyar szíve

**Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!**

Vác Déli Beruházó és Víziközmű Társulat (tulajdona: 7007/1, 7007/8, 7007/9, 7007/10 hrsz.-ok) és a magántulajdonosok (tulajdonuk: 7008/2, 7008/8, 7008/19, 7008/36, 7008/45, 7008/56, 7008/57 hrsz.-ok) közül többen is megkeresték a Műszaki Osztályt, melyben felajánlják a tulajdonukban lévő utak ingyenes átadását, mivel a Társulás befejezte működését, megszűnési eljárása folyamatban van. Ezen ingatlanok több millió forint értékkel fogják az önkormányzati törzsvagyont növelni. Az utak önkormányzati tulajdonba vételéhez kapcsolódó jogszabályi kivonata:

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. tv.**


**13. § (1)<sup>f</sup>** *A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:*

- 1. településfejlesztés, településrendezés;*
- 2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);*

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2017. szeptember 04.

Tisztelettel:

  
Eszár Péter  
mb. osztályvezető

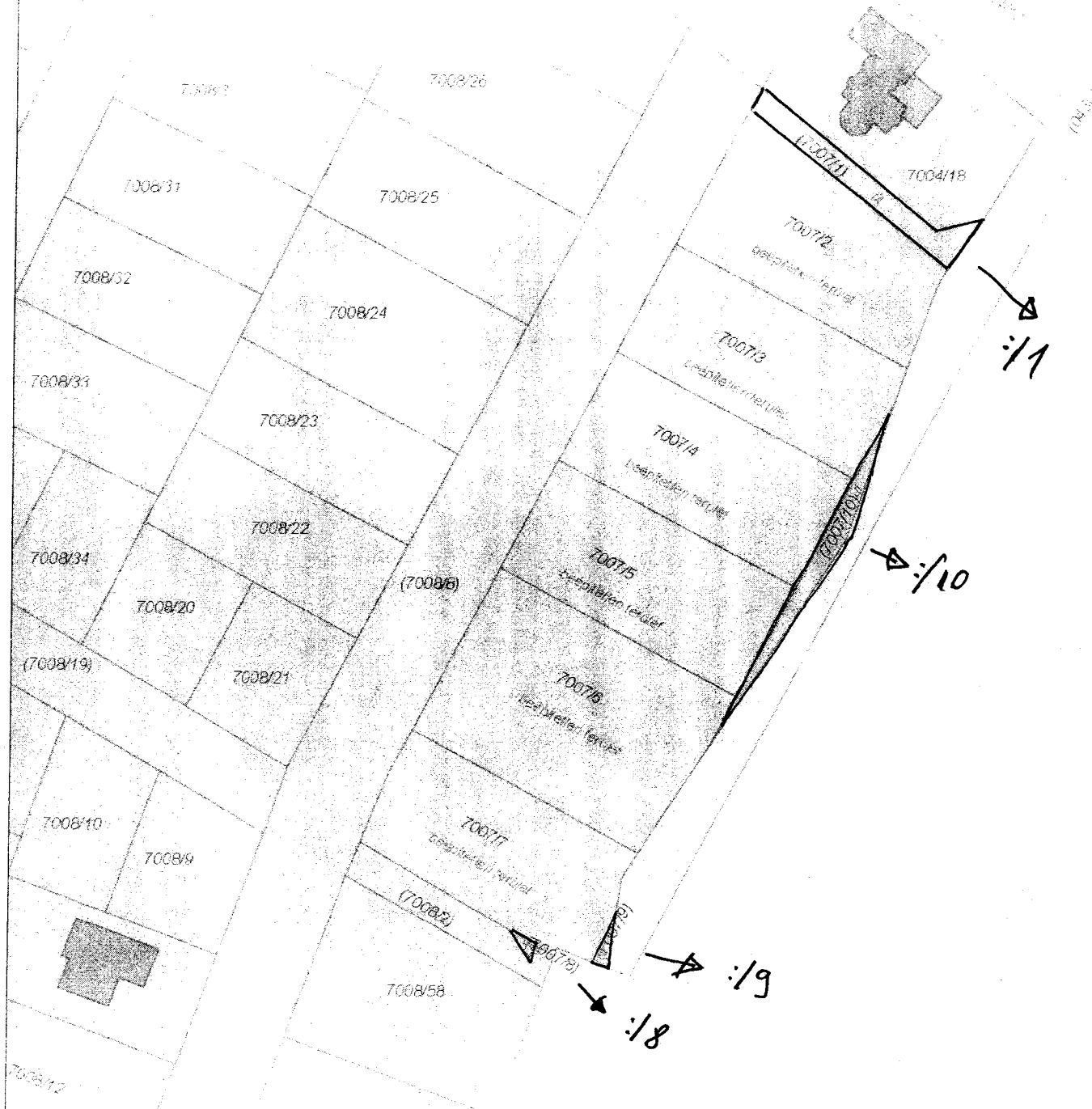
*Határozati javaslat*

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a váci 7007/1, 7007/8, 7007/9, 7007/10, 7008/2, 7008/8, 7008/19, 7008/36, 7008/45, 7008/56, 7008/57 hrsz.-ú földterületek, - természetben a Vác Déli területen lévő utak – ajándékozási szerződéssel történő ingyenes tulajdonszerzését, továbbá felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződés tervezet végleges aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.

*Vác a Duna kanyar szíve*



Az ábrák tájékoztató jellegűek, a közzétételük nem jelenti az állami tulajdonos részéről a terület használatára felhívást. Kérjük az állam/magántulajdonosok figyelmébe venni.

**Dátum:** 2017.08.24 14:40  
**Készítette:**  
**Méretarány:** 1:1000  
**Koordináta:** 656946.35, 266072.31 - 657136.32, 266319.08  
**Megjegyzés:**



szerviz  
autószalon  
műhely

Paduc u.

Kassai u.

örvénypark



A térkép 1:2000 méretarányban készült, a földrajzi névadás szabványának megfelelően. A térkép az önkormányzat tulajdonában van.



Dátum: 2017.03.07 09:23  
Készítette:  
Méretarány: 1:2000  
Koordináta: 656764.05, 265994.17 - 657144, 266487.71  
Megjegyzés:



# A J Á N D É K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről

.....

születési név: .....

született: .....

anyja neve: .....

személyi az. jel: .....

lakcíme: .....

adóazonosító jel: .....

***mint ajándékozó - a továbbiakban Ajándékozó***

másrészről

**VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

képviseli: Fördös Attila polgármester,

székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.,

törzskönyvi azonosító szám: 731300,

KSH statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13,

adószám: 15731302-2-13 ),

***mint megajándékozott, - a továbbiakban Megajándékozott***

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

## **Szerződés tárgya:**

- 1.) Ajándékozó ..../... tulajdoni hányadát képezi az ingatlan-nyilvántartásban **Vác, belterület** ..... helyrajzi szám alatt felvett, ..... **m2** alapterületű, kivett út megjelölésű ingatlan.

## **Szerződés tartalma:**

- 2.) Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat közfeladatainak az ellátásához szükséges az érintett terület tulajdonjogának a megszerzése.
- 3.) Ajándékozó a megfelelő közfeladatok ellátása érdekében jelen okirat aláírásával odaajándékozta a 1.) pontban körülírt ingatlant.
- 4.) Megajándékozott az ingatlant – a korábbiakban rögzítettek szerint - ismeri és az ajándékot köszönettel elfogadja.
- 5.) Felek az ajándék értékét ....., **-Ft-ban (azaz ..... forintban)** határozzák meg.

## **Szavatosság:**

- 6.) Ajándékozó szavatol az ajándék tárgyát képező ingatlanok - a 2.) pontban írtakon kívüli - per-, teher- és igénymentessége felől

## **Birtokba lépés:**

- 7.) Megajándékozott az 1.) pontban körülírt ingatlan birtokába jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép. Megajándékozott a mai naptól jogosult szedni az ingatlan hasznait, és megfizetni tartozik annak terheit.

Szerződő felek kézjegyei:

**Földhivatali rendelkezések:**

- 8.) Ajándékozó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megajándékozott tulajdonjogát az egészhez viszonyított ..../... tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásban Vác, belterület ..... helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában „ajándékozás” jogcímén bejegyeztesse.

**Záró rendelkezések:**

- 9.) Jelen szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő mindennemű díj és illeték Megajándékozottat terheli.
- 10.) Megajándékozott belföldi jogi személy, Ajándékozó belföldön élő magyar állampolgár. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozva nincsen.
- 11.) Felek rögzítik, hogy Megajándékozottat az Itv. 5§ (1) bekezdés /b pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.
- 12.) Szerződő felek jelen ajándékozási szerződés elkészítésére és a földhivatali eljárásra jelen okirat aláírásával dr. Bethlen Dávid ügyvédet (2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em., P.Ü.K. XI/1104) hatalmazzák meg.
- 13.) Szerződő felek tudomására szolgál az eljáró ügyvéd - vonatkozó hatályos jogszabályokról (Itv., Sza tv., Ptk.) szóló - tájékoztatása. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlatnak is minősül. Szerződő Felek kijelentik és elismerik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az 1998. évi XI. törvény 27/B. § (4) bekezdése alapján az okirat elkészítése előtt tájékoztatta a Feleket a személyazonosság központi nyilvántartások által történő ellenőrzésének lehetőségéről. A tájékoztatás kiterjedt az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről szóló tájékoztatásra. A felek adatszolgáltatása az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatás alapján történik, a Pmt. szabályai szerint. Felek rögzítik, hogy az általuk a személyazonosság megállapításához szolgáltatott adatok és a bemutatott érvényes igazolványok alapján a személyazonosság ellenőrzésének szükségessége nem merült fel, így arra nem került sor.
- 14.) Jelen szerződéskötésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. (2013. évi V. törvény) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen ajándékozási szerződést elolvasták, értelmezték, és azt – mint akaratukkal mindenben egyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2017. ....

\_\_\_\_\_  
Vác Város Önkormányzata mint megajándékozott  
képv. : Fördös Attila polgármester

..... mint ajándékozó

**Készítettem és ellenjegyzem:**  
Vác, 2017. .... napján

**Dr. Bethlen Dávid ügyvéd**  
(2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em., P.Ü.K. XI/1104)  
Szerződő felek kézjegyei: