



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főépítési Csoport

ELŐTERJESZTÉS

Napirend:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. év november hónap 23. napi ülésére

Szám: 9/81-10/2017.
Tárgy: Törökhegyi – Mező utca, volt Tungsram sporttelep: Hrsz.:
4224/2 ingatlannal kapcsolatos településrendezési döntések

Melléklet: Háromoldalu Településrendezési tervezési szerződés tervezet
101/2017. (XI. 14.) sz. VKB határozat

Előterjesztő: Breczné Zsigmond Jolán főépítész
Készítette: Breczné Zsigmond Jolán főépítész
Előadó: -

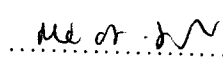
Előzmény/korábbi döntés: 196/2017. (VIII. 15.) Kt. határozat,
101/2017. (XI. 14.) sz. VKB határozat

Terjedelem: ...12.....oldal

Bizottsági tárgyalások: VKB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

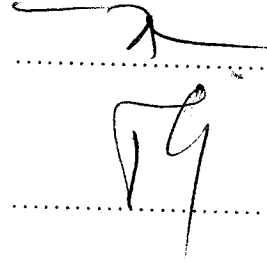
Törvényességi

véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A § rendelkezik a befektetői kezdeményezésre készülő településrendezési eszközök módosításának eljárási rendjéről, és az azt megalapozó településrendezési szerződés megkötéséről.

A Field-Bau Invest Szolgáltató Kft. Telepítési Tanulmánytervet készített az Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft. –vel a Törökhegyi– Mező utca, volt Tungsram sporttelep (Hrsz.: 4224/2) lakóövezetbe sorolása tárgyában.

A Képviselő-testület 196/2017. (VIII. 15.) számú Kt. határozatával befogadott Telepítési Tanulmánytervhez kapcsolódó Településrendezési szerződést jóváhagyta. Az aláírt szerződés földhivatali bejegyzés alatt áll. Az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzést követően a Háromoldalú településrendezési tervezési szerződés aláírható, mely szerint a településrendezési eszközök megrendelője és az eljárás lefolytatója az Önkormányzat, a tervezője az Urbanitás Kft, a finanszírozó pedig a Field-Bau Invest Szolgáltató Kft.

A következő településrendezési eszközök módosítása a Háromoldalú településrendezési tervezési szerződés szerinti feladat:

Településszerkezeti Terv, jóváhagyó határozat száma:/2017.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (.....) számú önkormányzati rendelete Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról

Az előzetes egyeztetések szerint a Beruházó teljes körűen vállalja a településrendezési eszközök készíttetésének költségeit.

A Háromoldalú településrendezési tervezési szerződés-tervezet a Képviselő-testület jóváhagyásával, és a Településrendezési szerződés ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését követően aláírható, majd a településrendezési eljárást az Önkormányzat megindítja.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja szerint:

(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) (...)

b) (...)

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

A beruházó Field-Bau Invest Szolgáltató Kft. kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat a Törökhegyi– Mező utca, volt Tungsram sporttelep (Hrsz.: 4224/2) lakóövezetbe sorolása, és a tervezett 40 lakásos társasház építési beruházás mielőbbi megindítása érdekében az ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa.

A Településrendezési szerződésben vállalt kapcsolódó beruházások mind a befektető, mind az Önkormányzat szempontjából közösségi célú fejlesztések megvalósítását is szolgálják, a településrendezési eljárás időtartamának lerövidítése: a tárgyalásos eljárási forma kereteinek megteremtése közös érdek.



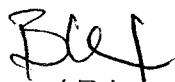
V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a Háromoldalú településrendezési tervezési szerződés aláírására, a településrendezési eljárás megindítására, továbbá a Törökhegyi– Mező utca, volt Tungsram sporttelep (Hrsz.: 4224/2) kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására irányuló határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

Vác, 2017. november 15.



Tisztelettel:


Brezné Zsigmond Jolán
főépítész

Határozati Javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a „Településrendezési eszközök módosítása a Törökhegyi– Mező utca, volt Tungsram sporttelep (Hrsz.: 4224/2) lakóövezetbe sorolása” tárgyában a Háromoldalú településrendezési tervezési szerződés aláírására, a Településrendezési szerződés ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését követően:
Megrendelő: Vác Város Önkormányzat
Költségviselő: Field-Bau Invest Szolgáltató Kft.
Településrendező tervező: Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Háromoldalú településrendezési tervezési szerződés aláírását követően a településrendezési eljárás lefolytatására a Törökhegyi– Mező utca, volt Tungsram sporttelep (Hrsz.: 4224/2) lakóövezetbe sorolása tárgyában.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Field-Bau Invest Szolgáltató Kft. kérelmére a Törökhegyi – Mező utca, volt Tungsram sporttelep (Hrsz.: 4224/2) lakóövezetbe sorolása, és a tervezett 40 lakásos társasház építési beruházás mielőbbi megindítása érdekében az ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő:

a településrendezési tervezési szerződés aláírására: 2017. november 30.;

a településrendezési eljárás megindítására: a tervezési szerződés aláírását követő napon.

Felelős: Polgármester, főépítész



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzat

cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

önkormányzati törzsszám: 395423000

adószám: 157313302-2-13

képviseli: Fördös Attila polgármester

mint megrendelő, továbbiakban: Megrendelő

másrészről:

URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft.

Székhelye: 1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV.3.

Számlavezető pénzügyi intézmény neve, számlaszáma:

OTP Bank Nyrt. XI. kerületi Fiók, 11711041-20758516

Cégbejegyzés száma: Cg. 01-09-067788

Adószáma: 10368688-2-43

Képviseli: Vojnits Csaba Ferenc ügyvezető

mint tervező, továbbiakban: Tervező,

harmadrészről

Field Bau Invest Szolgáltató Kft.

adószám: 25485129-2-13

cégjegyzékszám: 13-09-179406

székhelye: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 103.

képviseli: Mészáros Péter és Fekete Zsuzsa ügyvezetők együttes aláírási joggal

mint költségviselő, továbbiakban: Költségviselő,

között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja Vác Város hatályos Településszerkezeti tervének és Vác Város helyi építési szabályzatáról szóló .../2017.(...) önkormányzati rendeletének módosítását a 4224/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017.(...) sz. határozatában foglaltak alapján, jelen szerződés 1. melléklete szerinti tartalommal, ütemezéssel és díjszámítással.
2. A Tervező az 1. pont szerinti dokumentációt az 1.sz. mellékletben meghatározott példányszámban adja át a Megrendelőnek és további egy példányban a Költségviselőnek.
3. A teljesítés módja: közvetlen átadás. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről Fördös Attila polgármester jogosult.
4. A teljesítés helye: a Megrendelő székhelye.
5. A teljesítés határidejét a szerződés 1. melléklete tartalmazza. A Tervező jogosult határidő előtt is teljesíteni.

6. A Tervezőt a munka elkészítéséért **1.825.000,-Ft + 27 % ÁFA, azaz Egymilliónyolcszázhuszonötezer forint + ÁFA** tervezési díj illeti meg. A pénzügyi ütemezést az 1. melléklet tartalmazza.
7. A díj a Tervező szerződésszerű teljesítésével válik esedékessé. A Tervező a tervezési díj összegéről – a teljesítésigazolás birtokában - számlát állít ki, melyet megküld a Költségviselőnek, aki az átvételtől számított 15 munkanapon belül egyenlíti ki a számla összegét kamatmentesen oly módon, hogy átutalja a Tervezőnek a számlában megjelölt számlájára. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén a Költségviselő a Ptk. szerinti késedelmi kamatot tartozik fizetni. Amennyiben Költségviselő fizetési késedelme meghaladja a 30 napot, Tervező jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és ez esetben a tervdokumentációt a Megrendelő és Költségviselő mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét nem egyenlítette ki.
8. A Költségviselő az általa aláírt szerződés 1-1 példányát tartozik a Megrendelőnek és Tervezőnek **2017.11.** napjáig visszaküldeni, mert a Tervező csak ez esetben tartja magára nézve kötelezőnek a szerződésben foglaltakat.
9. A Tervező a munkát jelen szerződés alapján annak valamennyi fél általi aláírását követően haladéktalanul megkezd. A Tervező az 1. pontban megfogalmazott feladat Megrendelő általi részleges, vagy teljes változtatása, a Megrendelő érdekmúlása esetén, továbbá a tervezési munkák nem a Tervezőnek felróható vagy az ő érdekkörében bekövetkező okból történő 60 napon túli elhúzódása esetén jogosult a jelen szerződés módosítását írásban kezdeményezni, illetve az addig elvégzett munkát a készültségi foknak megfelelően a Megrendelő részére leszámlázni.
10. A Megrendelő adatszolgáltatásként a szerződés 1. mellékletében kikötött adatszolgáltatást teljesíti.
11. Ha a dokumentáció elkészítéséhez e szerződésben megjelölt adatokon túlmenően adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő ennek Tervező általi írásbeli jelzése kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség felróható elmulasztásából eredő mindennemű következmény a Megrendelőt terheli.
12. A Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, a Tervező részére utasítást ad. A jóváhagyásával készült megoldást a Megrendelő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.
13. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket neki felróhatóan késedelmesen teljesíti, a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak.
14. A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Tervező jelen szerződés teljesítéséhez szükség esetén – a Megrendelővel előzetesen egyeztetetten – altervezőt, más közreműködőt vegyen igénybe. A Tervező közreműködőjéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

15. A Tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttékor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű.
- Amennyiben az átadott dokumentációt Vác Város Önkormányzata a Tervezőnek felróható vagy az ő érdek- és felelősségi körébe tartozó ok miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és a Tervező köteles a dokumentációt az előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül átdolgozni.
- Kivételt képez az az eset, ha a tervezési célja, egyéb, a tervezői felelősséget, illetve érdeket nem érintő ok miatt hiúsul meg (pl. az önkormányzat vagy a lakosság negatív véleménye, vagy más, a döntést befolyásoló ellenérdekeltség).
16. A szabványok, jogszabályok, hatósági előírások, stb. tervezés idején történő megváltozása esetén a Megrendelő kérheti, hogy a Tervező a tervdokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően módosítsa. Ebben az esetben a Tervező jogosult a felek megállapodás alapján a változtatásból eredő indokolt többletmunka díjára és a teljesítési határidő módosítására. A szerződő felek e szerződést ebben az esetben írásban módosítják.
17. Államigazgatási szervek, közreműködő szervezetek által a településrendezési eljárásban előírt többlet dokumentációk (pl. hatásvizsgálatok, területrendezési eljárási dokumentációk, stb.) elkészítésének minden költsége a Költségviselőt terheli. Ezen esetlegesen – előre nem látható módon - felmerülő költségek nem képezik a 6. pontban meghatározott tervezési díj részét. Az 1. melléklet szerinti tervezési időszükséglet az ezen dokumentációk előállításához szükséges idővel szükség esetén megnövekszik.
18. A terv birtokában a partnerségi, az államigazgatási és önkormányzati egyeztetést, jóváhagyási eljárást a Megrendelő kezdeményezi és folytatja le.
19. A tervdokumentáció munkarészeiben foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona, de annak kizárólagos és korlátozásmentes felhasználási joga Megrendelőt illeti. A felhasználási jog ellenértékét a 6. pontban rögzített tervezési díj tartalmazza. A Megrendelő a tervdokumentáció részeit a jelen szerződésben meghatározott esetben és az ezzel összefüggő további tervezési folyamatokhoz használhatja fel, nyilvánosságra ezzel összefüggésben hozhatja.
- Amennyiben a szerződés teljesítését követően a Megrendelő bármely, nem a Tervező hibás teljesítése miatti okból a tervdokumentáció módosítását, kiegészítését kéri, és a Tervező az erre vonatkozó (a módosításhoz mért ésszerű határidőt és arányos díjat tartalmazó) megrendelői ajánlat kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül a pótmunkára szerződést nem köt, úgy a Tervező már most hozzájárul, hogy a teljesített tervdokumentáció alapján, azt felhasználva a Megrendelő más tervezővel szerződjön.
20. A Tervező jogosult ezt a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Megrendelő:
- a. közbelső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőn belül neki felróhatóan nem tesz eleget,
 - b. a továbbdolgozás szempontjából lényeges kérdésekben neki felróhatóan határidőn belül nem foglal állást, a Tervezőnek nem ad utasítást,
 - c. a munkát bármi oknál fogva leállítja és ennek időtartama a két hónapot meghaladja.

Az azonnali hatályú felmondás azt követően közölhető, hogy a tervező a megrendelőt a fenti szerződésszegés orvoslására 15 napos póthatáridő biztosításával írásban felszólította és a póthatáridő is eredménytelenül telt el.

21. A Megrendelő és Költségviselő jogosult ezt a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Tervező:
- a. a neki felróható vagy az ő érdekkörében bekövetkező okokból a teljesítési határidőt nem teljesíti és a késedelem időtartama a 30 napot meghaladja,
 - b. az egyeztetéseken együttesen megállapított megoldásokat a terven nem szerepelteti, kivéve, ha a Megrendelő vagy a Költségviselő igénye jogszabályba ütközik.
- Az azonnali hatályú felmondás azt követően közölhető, hogy a Megrendelő a Tervezőt a fenti szerződésszegés orvoslására 15 napos póthatáridő biztosításával írásban felszólította és a póthatáridő is eredménytelenül telt el.
22. A Megrendelő a tervdokumentációt az átadástól számított 10 munkanapon belül ellenőrzi és esetleges észrevételeit a Tervezővel írásban közli, a későbbiekben is érvényesíthető szavatossági jogának fenntartásával. A Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja a műszakilag szükséges időn belül. Amennyiben a Tervező részére a fenti időtartamon belül észrevétel a Megrendelő részéről nem érkezik, úgy a teljesítést/részteljesítést elfogadottnak kell tekinteni.
23. E szerződés felbontása vagy a Megrendelő érdekkörében felmerülő okból történő megszüntetése esetén a Megrendelő az elvégzett munkával arányos teljesítésigazolással megtéríti a Tervezőnek az elvégzett munka díját a készütségi fok alapján.
24. A jelen szerződéshez csatolt 1. mellékletben foglaltak e szerződés részét képezik.
25. A jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak írásban, cégszerű aláírással ellátva történhet.
26. A Szerződő Felek a köztük felmerülő vitás kérdéseket tárgyalások útján igyekeznek rendezni. Amennyiben a tárgyalások 5 munkanap és legalább három tárgyalási forduló alatt nem vezetnek eredményre, a Szerződő Felek ezt jegyzőkönyvben rögzítik. Ezt követően a vitás kérdések rendezése céljából Felek a Pp. szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.
27. E szerződésben és mellékletében nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és más hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Vác, 2017. ...

Megrendelő képviselőjében

Fördös Attila
polgármester

Tervező képviselőjében

Vojnits Csaba Ferenc
ügyvezető, URBANITAS Kft.

Költségviselő képviselőjében:

**Mészáros Péter és Fekete Zsuzsa ügyvezetők, Field Bau Invest Szolgáltató Kft.
Költségviselő**

Ellenjegyezte: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

DÍJSZÁMÍTÁS ÉS METODIKAI JAVASLAT VÁC VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

A tervezési feladat leírása:

Vác Város Településszerkezeti tervét (továbbiakban: TSZT) a .../2017.(...) sz. határozattal, Vác Város Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ) és a mellékletét képező Szabályozási tervet (továbbiakban: SZT) a .../2017.(...) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete. A tervek 2017. ... hónap napján léptek hatályba.

Jelen módosítás a hatályos TSZT, HÉSZ és SZT módosításának kidolgozására terjed ki Vác Város Önkormányzatának a .../2017.(...) sz. határozatában foglaltak alapján, az Önkormányzat által előzetesen támogatott módosítással, csak a módosításra kiterjedő dokumentálás mellett.

A tervmódosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet (továbbiakban: Trk.) 32. § (6) bek. c) pont szerint tárgyalásos eljárással végezhető, mivel Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2017.(...) sz. határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a tervezési területet és az azon tervezett beruházást is. A tervmódosítás partnerségi egyeztetését a következő rendelet szerint kell lefolytatni: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017. (III. 14.) önkormányzati rendelete a településrendezési és településképi eszközök készítésével kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól.

Önkormányzati adatszolgáltatás:

- Digitális tervezési alaptérkép a település közigazgatási területére, de legalább a módosítással érintett területre és annak 1 tömb távolságú környezetére.
- A hatályos településrendezési eszközök rendelkezésre bocsátása pdf és png formátumban (lehetőség szerint digitális formátumban is: dwg, dxf, vagy mapinfo állományok).
- Minden egyéb olyan előzetes elképzelés, tervirat vagy adat, amelyet a feladat megoldásánál figyelembe kell venni.

Tartalom és ütemezés:

I. ütem: Önkormányzati véleményezési anyag

- Megalapozó vizsgálat (a Trk. 1. mellékletének tartalmi követelményeinek figyelembe vételével, csak a tervezési feladathoz szükséges mélységben kidolgozva),
- Alátámasztó munkarészek (a Trk. 3. mellékletének tartalmi követelményeinek figyelembe vételével, csak a tervezési feladathoz szükséges mélységben kidolgozva),
- Jóváhagyandó munkarészek (a TSZT és a HÉSZ, illetve az SZT módosítása, csak a módosítással érintett elemeket érintően),

II. ütem: A Trk. 42. § szerinti partnerségi egyeztetési dokumentáció elkészítése

- Az előzetes önkormányzati vélemények kiértékelése.
- A megalapozó vizsgálat, az alátámasztó munkarészek és a jóváhagyandó munkarészek előkészítése a partnerségi egyeztetésre.

III. ütem: A Trk. 40. § szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítése

- A megalapozó vizsgálat, az alátámasztó munkarészek és a jóváhagyandó munkarészek véglegesítése a végső szakmai véleményezésre, a partnerségi vélemények alapján.

IV. ütem: Önkormányzati jóváhagyás

- A tervek előkészítése az önkormányzati jóváhagyásra az egyeztető tárgyaláson elhangzottak és az állami főépítési végső szakmai vélemény alapján.

V. ütem: A jóváhagyott tervdokumentáció végső szállítása

- A jóváhagyott tervek csak a módosított elemekre kiterjedő dokumentálása.
- A jóváhagyott tervdokumentáció átadása szerkeszthető formátumban is a Megrendelő részére

Időszükséglet, szállítási példányszámok és számlázási ütemezés:

Munkaszakasz	Időszükséglet	Példányszám	Tervezési díj
I. ütem: Önkormányzati véleményezési anyag	A szerződés aláírásától számított 60 nap	1 pld. CD és 1 pld. papír dokumentáció (Önkormányzat részére, a Költségviselő csak digitális verziót kap)	nincs számlázás
II. ütem: A Trk. 42. § szerinti partnerségi egyeztetési dokumentáció elkészítése	Az I. ütem szerinti önkormányzati véleményezés eredményének közlésétől számított 15 nap	3 pld. CD és 3 pld. papír dokumentáció (2 CD+2 papír az Önkormányzatnak és 1 CD + 1 papír a Költségviselőnek)	1.460.000,- Ft + ÁFA (A teljes tervezési díj 80%-a)
III. ütem: A Trk. 40. § szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítése	A partnerségi egyeztetést lezáró önkormányzati döntéstől számított 15 nap	3 pld. CD és 3 pld. papír dokumentáció (2 CD+2 papír az Önkormányzatnak, +államigazgatási egyeztetési eljáráshoz szükséges számú példány; és 1 CD + 1 papír a Költségviselőnek)	182.500,- Ft + ÁFA (A teljes tervezési díj 10%-a)
IV. ütem: Önkormányzati jóváhagyás	A végső szakmai vélemény beérkezésétől számított 15 nap	--	nincs számlázás

V. ütem: A jóváhagyott tervdokumentáció végső szállítása	A jóváhagyásról szóló döntésektől számított 15 nap	3 pld. CD és 3 pld. papír dokumentáció (2 CD+2 papír az Önkormányzatnak és 1 CD + 1 papír a Költségviselőnek) +államigazgatási egyeztetési eljáráshoz szükséges számú CD példány;	182.500,- Ft + ÁFA (A teljes tervezési díj 10%-a)
Tervezési díj összesen:			1.825.000,- Ft + ÁFA

Megjegyzések:

- A tervezési díj magában foglalja a Tervezői közreműködés díját és valamennyi költségét a teljes tervezési folyamat alatt.
- A hatályos jogszabályok alapján előírányzott egyeztetési idők irányadó jellegűek.

Vác, 2017.

Megrendelő képviselőjében

Tervező képviselőjében

Fördös Attila
polgármester

Vojnits Csaba Ferenc
ügyvezető, URBANITAS Kft.

Költségviselő képviselőjében:

Mészáros Péter és Fekete Zsuzsa ügyvezetők, Field Bau Invest Szolgáltató Kft.
Költségviselő



Vác Város Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

KIVONAT
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2017. november 14-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Törökhegyi-Mező utca, volt Tungsram sporttelep: Hrsz.: 4224/2 ingatlanl kapcsolatos településrendezési döntések

**101/2017. (XI. 14.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottság határozata**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a „Településrendezési eszközök módosítása a Törökhegyi- Mező utca, volt Tungsram sporttelep (Hrsz.: 4224/2) lakóövezetbe sorolása tárgyában” a Háromoldalú településrendezési tervezési szerződés aláírására, a Településrendezési szerződés ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését követően:
Megrendelő: Vác Város Önkormányzat
Költségviselő: Field-Bau Invest Szolgáltató Kft.
Településrendező tervező: Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a Háromoldalú településrendezési tervezési szerződés aláírását követően a településrendezési eljárás lefolytatására a Törökhegyi- Mező utca, volt Tungsram sporttelep (Hrsz.: 4224/2) lakóövezetbe sorolása tárgyában.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Field-Bau Invest Szolgáltató Kft. kérelmére a Törökhegyi – Mező utca, volt Tungsram sporttelep (Hrsz.: 4224/2) lakóövezetbe sorolása, és a tervezett 40 lakásos társasház építési beruházás mielőbbi megindítása érdekében az ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását.

Határidő:

- a településrendezési tervezési szerződés aláírására: 2017. november 30.;
- a településrendezési eljárás megindítására: a tervezési szerződés aláírását követő napon.
- Felelős:** Polgármester, főépítész

K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Kovács Tímea

