



Napirend:

Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főépítész Csoport

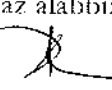
ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2016. év február hónap 18. napi ülésére

Szám: 9/26-2/2016.
Tárgy: 20049/35 hrsz.-ú ingatlan cseréje
Melléklet: Kérelem - 1. számú melléklet
Térképmásolat – 2. számú melléklet
VKB, GVVB kivonatok – 3. számú melléklet
Előterjesztő: Lévai Dávid főépítész
Készítette: Lévai Dávid főépítész
Előadó: –
Előzmény/korábbi döntés: –
Terjedelem: 8 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVVB, VKB
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva: Jogi Osztály
Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző
Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető
Véleményezésre
megkapta: Fördös Attila
polgármester


Nincs / az alábbi:







Vác a Duna kanyar színe

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vác 20049/35 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai – Csáki Tibor és Posta Péter - ismételten megkeresték a Műszaki Osztályt azzal a kérelmükkel, hogy a kerékpárút építése során felajánlott ingatlanuk csereterülettel rendezésre kerüljön.

A megtartott egyeztetésen a tulajdonosok felelevenítették, hogy a kerékpárút építése során hozzájárultak, hogy a kerékpárút az ingatlanukon haladjon át, és megállapodtak abban, hogy az érintett területrészt a tulajdonosok az Önkormányzat részére később meghatározásra kerülő feltételekkel át fogják adni. A kerékpárút az érintett „nyeles telek” nyél részén halad végig, majd az ingatlan kiszélesedő részén a telek határvonalát követi. A nyél részt a tulajdonos a kerékpárút miatt nem tudja hasznosítani, a másik telekrész pedig nehezen közelíthető meg, ezért a teljes földrészlet kártalanítását, illetve elcserélését kéri.

A tulajdonosok eredeti levelükben megjelölték azokat az önkormányzati ingatlanokat, amelyek a tárgyalás alapjául szolgálhatnak. Időközben az eredetileg cserére javasolt területek haszonbérbe lettek adva, így a kérelmezők az alábbi módosított listát javasolják az eljárásban figyelembe venni.

	hrsz	m ²		művelési ág	tulajdonos	övezeti besorolás	használat
felajánlott ingatlan	20049/35	8.362	zártkert	legelő	magán	Ki-1	
kert ingatlanok	20404	4.440	zártkert	szántó	önkorm.	Mk-3	műveletlen, gázos, régén kaszált terület, jelenleg nincs bérbeadva*
	20002/1	1.218	zártkert	kert	önkorm.	Mk-3	
	20222/6	1.089	zártkert	szántó	önkorm.	Mk-3	
	20222/7	1.089	zártkert	szántó	önkorm.	Mk-3	
összterülete:		7.836					

*a Váci Városfejlesztő Kft. tájékoztatása

A táblázatból leolvasható, hogy a tulajdonosok elfogadhatónak tartják, hogy a meglévő 8.362 m²-es területet 7.836 m²-es területre cseréljék. A területvesztéséért további anyagi kártérítésre nem tartanak igényt. Az érintett területek a város nyugati, zártkerti részén a HÉSZ szerinti MK-3

3

besorolásban találhatók, jelenleg gazos, elhanyagolt állapotban. 2015. évben bírságolás előtti felszólítás is érkezett a földhivatali mezőgazdaságról a 20222 hrsz-ú ingatlanok kapcsán a művelési kötelezettségek elmulasztása miatt. A helyi viszonyoknak megfelelően a területek fajlagos értékét azonosnak ítéljük.

Amennyiben a csereingatlanok értékének megállapítását ingatlan értékbecslővel kívánja a város végeztetni, annak körülbelüli díja igazságügyi értékbecslő esetén bruttó 120.000,- Ft/ingatlan, általános esetben bruttó 60.000,- Ft/ingatlan.

Tájékoztatom a Képviselő – testületet, hogy az előterjesztést a Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő – testületnek.

Kérem a Képviselő - testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozat elfogadására.

Vác, 2016. február 10.



Lévai Dávid s.k.
főépítész

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza Fördös Anikó polgármestert, hogy a Vác, 20404, 20002/1, 20222/6, 20222/7 helyrajzi számú forgalomképes önkormányzati ingatlanok és a Vác, 20049/35 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos csere szerződést Vác város Önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész



Vác Város Polgármesteri Hivatal
Fördös Attila polgármester Úr részére

2600 Vác

Március 15. tér 11.

Tárgy: Vác, 20049/35 hrsz.-ú ingatlan igénybevétele

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a jegyzőhöz intézett 2013. április 16-i levelünkre, valamint a 2013. szeptember 11-i egyeztetésünkre -melyet a Polgármesteri Hivatalában folytattunk le-, továbbá a 2013. szeptember 23-i levelünkre, melyben a kerékpárút területének rendezését ismételtén kértük, és a mai napig érdemi választ nem kaptunk. A csere területre tett ajánlatunk az alábbi volt:

20049/35 hrsz.-ú terület összesen: 8.362 m²

részünkről elfogadható csereingatlan:

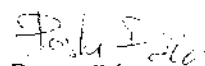
20039 hrsz.-ú terület	2.627 m ²
20040 hrsz.-ú terület	2.654 m ²
20222/6 hrsz.-ú terület	1.089 m ²
20222/7 hrsz.-ú terület	1.089 m ²
Összesen:	7.459 m ²

Az előzmények a kerékpárút területének igénybe vételéhez, és az azóta tartó levelezésünk a Polgármesteri Hivatal Főmérnökségén megtalálhatóak.

Várjuk az érdemi intézkedést és a választ, tisztelettel:

Vác, 2015. 11. 19.

Csáki Tibor megbízásából is


Posta Péter

2626 Nagymaros, Fő tér 2.

Vác Város Polgármesteri Hivatal
Deákné dr. Szarka Anita Jegyző Asszony részére

2600 Vác
Március 15. tet 11

2013 APR 11

1011

1011

Tárgy: Vác, 20049/35 hrsz-ú ingatlan igénybevétele

Tisztelt Jegyző Asszony!

2012. június 12-i levelünkre válaszolva ígéretet tett, hogy kérelmünk ügyében tájékozik, és érdemben választ kapunk, mely a mai napig nem érkezett meg. Ismételten leírjuk az alábbiakban problémánkat:

A tulajdonunkban álló Vác 20049/35. hrsz-ú ingatlanunkon átmenő kerékpárút megépítéséhez hozzájárultunk azzal, hogy az igénybe vett terület kompenzálása a későbbiekben fog megtörténni. A kerékpárút megépült, évek óta használják, a terület rendezése az Önök részéről a mai napig sem történt meg. A kerékpárút miatt a megmaradt területünk is használhatatlanná vált. A kerékpárút által elzárt terület valamint a kerékpárút nyomvonalának területe összesen 2581 m². A kerékpárút kiépítésével ingatlanunk eredeti funkciójának nem használható, mivel azt ketté szeli, megközelítése nem biztosított. Önök a HÉSZ -ben foglaltak szerint a más célra használhatatlanná vált területet közpark, közkert kategóriába sorolták. E tény ellen nincs kifogásunk, de ez esetben kérjük, hogy ingatlanunkat az Önkormányzat vásárolja meg, vagy csere ingatlant adjon helyette. Korábbi leveleinkben (is immár 10 esztendeje több alkalommal) kértük, és erre vonatkozóan több változatú ajánlatot is tettünk, azonban érdemi választ ez ideig nem kaptunk.

Továbbra is fenntartjuk, hogy az ingatlanunk kártalanítására igényt tartunk. Elfogadunk a város területén található csereingatlant, hogy Önök is a Helyi Szabályozásnak megfelelően közcélra hasznosíthassák a 20049/35. hrsz-ú ingatlanunkat.

További tárgyalások meggyorsítása érdekében a Vác 20039, 2654, 5774, 5775, 20002/1 hrsz-ú ingatlanokat ajánljuk csere alapnak, természetesen értékegyeztetéssel. Várjuk a fentiekben mielőbbi érdemi válaszukat, mi nyitottak vagyunk minden további egyeztetésre.

Várjuk érdemi válaszukat, a tulajdonosok nevében tisztelettel:

Vác, 2013. április 16.

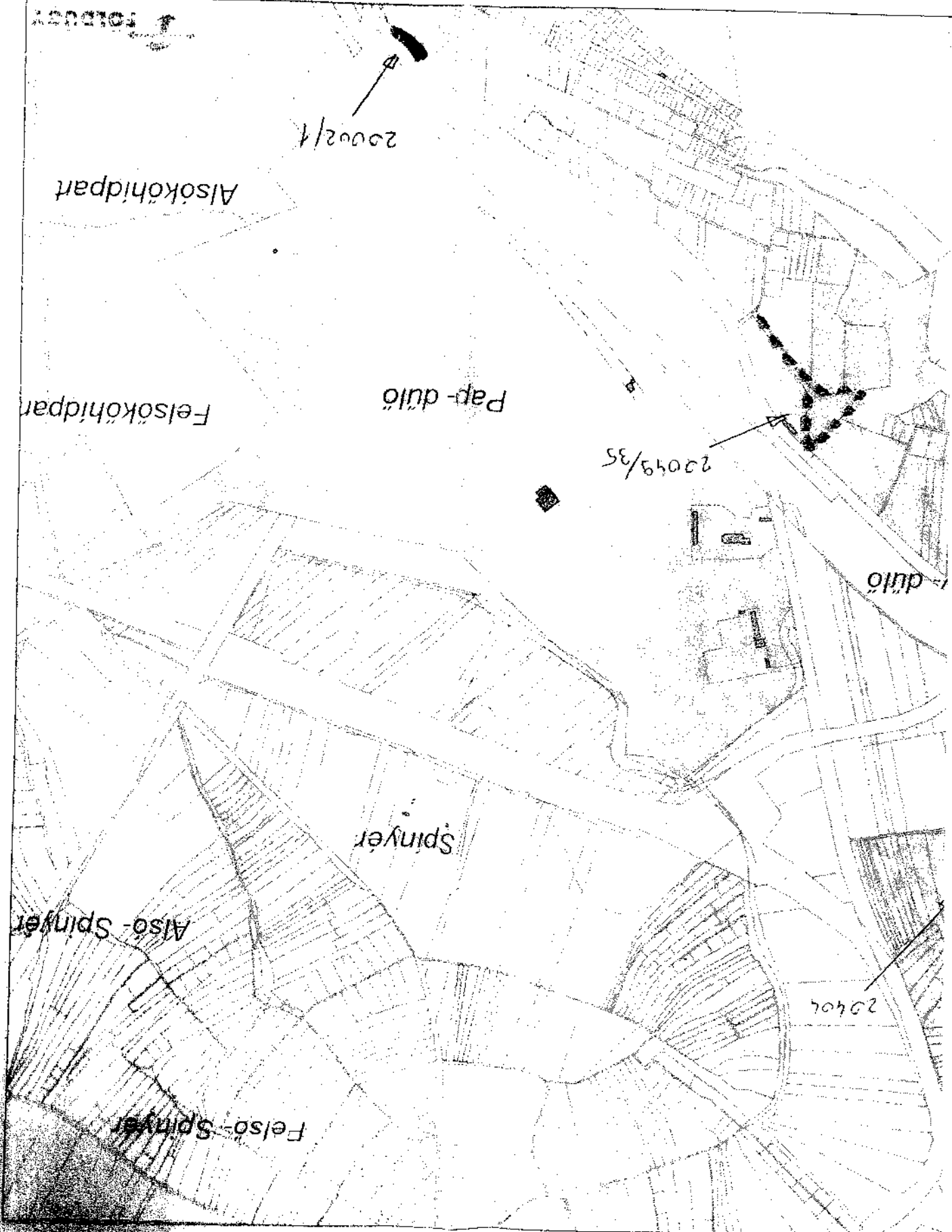
Posta Péter
2626 Nagymaros, Fő tér 2.

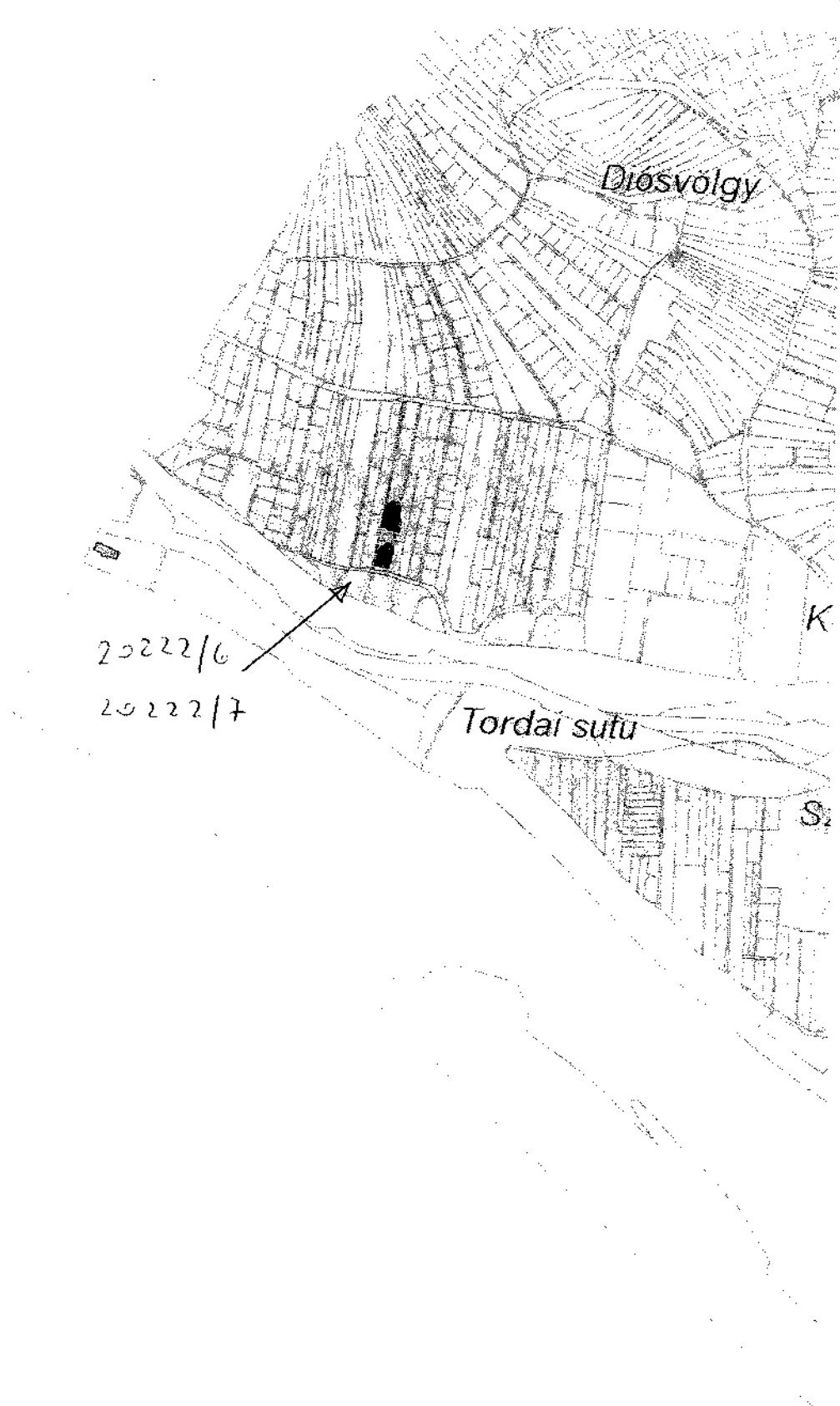
VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2013 APR 19.	
9/53-2013	
Szám:	
Ellátott:	

18



1. forduló





Az alábbi tájékoztató a helyi önkormányzatok által készített térképek alapján készült, és a helyi önkormányzatok által készített térképek alapján készült.

Dátum: 2016.02.01 08:33

Készítette: -

Méretarány: 1:10000

Koordináta: 651016.78, 273109.09 - 655017.28, 275576.77

Magjegyzés: 20049/35 hrsz. elcseréléséhez



3. számú melléklet

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2016. február 08-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: 20049/35 hrsz-ú ingatlan cseréje

18/2016.(II.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 20049/35 hrsz-ú ingatlan területcseréjét az előterjesztésben szereplő 20404, 20002/1, 20222/6, 20222/7 helyrajzi számú ingatlanokra.

Határidő: 2016. febr. KT ülés

Felelős: Főépítész

K.m.f.

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:


Kovács Tímea



Vác Város Önkormányzat

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

KIVONAT

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2016. február 09-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: 20049/35 hrsz-ú ingatlan cseréje

20/2016. (II. 09.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 20049/35 hrsz-ú ingatlan területcseréjét az előterjesztésben szereplő 20404, 20002/1, 20222/6, 20222/7 helyrajzi számú ingatlanokra.

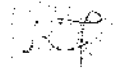
Határidő: 2016. febr. KT. ülés

Felelős: Főépítész

K.m.f.

**Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea



Vác Város Önkormányzat